



# A31.1

## Pilersaarusiaq

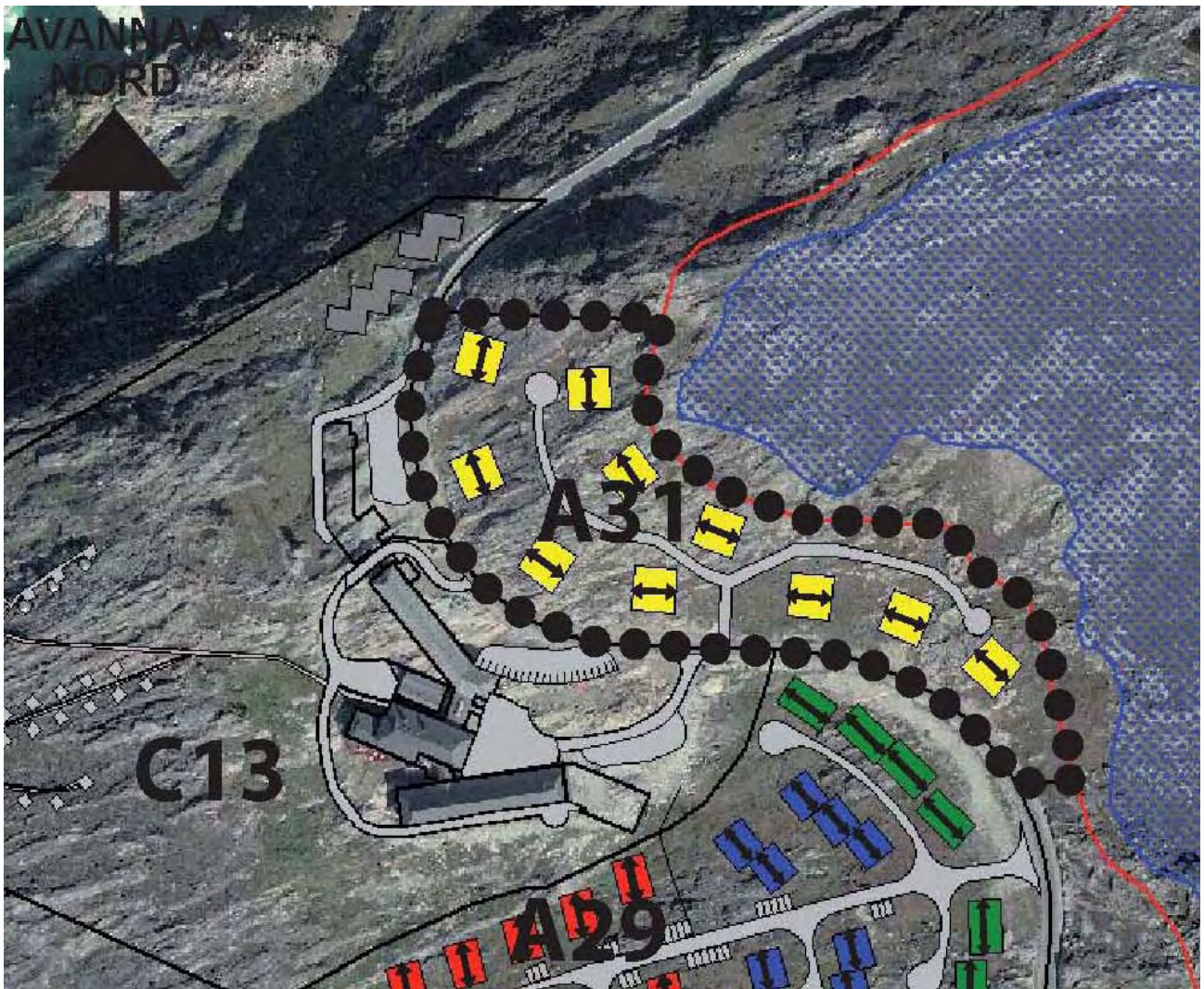
Ilulissat Kommuneat  
Killeqarfik nutaaq A31

Ilulissat Avannaani inissiaqarfik

## Lokalplan

Ilulissat Kommune  
Nyt rammeområde A31

Boligområde i Ilulissat Nord



*Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A31.1 09.01.2009-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq.  
Lokalplan A31.1 er offentligt bekendtgjort den 09.01.2009.*

# A31.1

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A31.1  
Ilulissat kommuneanut kommunep pilersaarutaa 1992-2004  
tapiliussaq ilanngullugu

Killeqarfik nutaaq A31

Ilulissat Avannaani inissiaqarfik

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A31.1-p suliarineqarfia:

Ilulissat Kommuneat  
Teknikkimut Avatangiisinullu Allattoqarfik  
Pilersaarusiornermut immikkoortortaarfik  
Postboks 520  
3952 Illulissat

Oqarasuaat: +949 94 32 77  
Allakkasuaat: +949 94 41 78  
E-mail: [ilulissat@ilulissat.gl](mailto:ilulissat@ilulissat.gl)

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A31.1-mut siunnersuut Teknikkimut  
Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 12.06.2008-imi akuerineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A31.1-mut siunnersuut piffissami  
07.07.2008 - 18.08.2008-imi tamanut tusarniaassutit saqqummiunne-  
qarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A31.1 Teknikkimut Avatangiisinullu  
Ataatsimiititaliamit 05.09.2008-imi akuersissutigineqarallarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A31.1 Kommunalbestyrelsemit  
12.09.2008-imi inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A31.1 inaarutaasumik akuersissutigisima-  
saq Naalakkersuisut Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 34 akue-  
rereerpassuk tamanut nalunaarutigineqarsinnaavoq.

Tamatuma kingornatigut Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A31.1 najoqquta-  
ralugu ilaasutut illuliat sanaartukkallu suliarineqarsimasut inatsisiliorne-  
qartutut naatsorsuutigineqalissapput.

Matumani nunaminertamik atugassinneqarnissaq pillugu qinnuteqaatip  
tunniunnissaanut piffissalersorlugit pilersaarutit tamanut nalunaarutigi-  
neqareerpata aatsaat nunaminertamik qinnuteqartoqarsinnaasoq sianigeq-  
quneqassaaq.

Lokalplan A31.1  
Kommuneplan 1992-2004 for Ilulissat Kommune med  
tillæg

Nyt rammeområde A31

Boligområde i Ilulissat Nord

Lokalplan A31.1 er udarbejdet af:

Ilulissat Kommune  
Forvaltning for Teknik og miljø  
Planlægningsafdelingen  
Postboks 520  
3952 Illulissat

Telefon: +299 94 32 77  
Telefax: +299 94 41 78  
E-mail: [ilulissat@ilulissat.gl](mailto:ilulissat@ilulissat.gl)

Forslag til Lokalplan A31.1 blev godkendt i Udvalg for  
Teknik og Miljø den 12.06.2008.

Forslag til Lokalplan A31.1 blev fremlagt til offentlig  
høring i perioden 07.07.2008 – 18.08.2008.

Lokalplan A31.1 blev foreløbig vedtaget i Udvalget for  
Teknik og miljø den 05.09.2008.

Lokalplan A31.1 blev endeligt vedtaget i Kommunal-  
bestyrelsen den 12.09.2008.

Endeligt vedtaget Lokalplan A31.1 kan offentligt be-  
kendtgøres, når Landsstyret har godkendt Kommune-  
plantillæg nr. 34.

Herefter kan anlæg og byggeri i henhold til Lokalplan  
A31.1 igangsættes.

Der skal her gøres opmærksom på, at der først kan  
søges arealtildelinger, når planerne er bekendtgjorte  
med tidsfrister for aflevering af ansøgning om arealtil-  
deling.



# A31.1

## Pilersaarussiaq

Ilulissat Kommuneat  
Killeqarfik nutaaq A31

Ilulissat Avannaani inissiaqarfik

IMARISAI

## Lokalplan

Ilulissat Kommune  
Nyt rammeområde A31

Boligområde i Ilulissat Nord

INDHOLD

<b>Nassuiaat</b> .....	<b>1</b>	<b>Redegørelse</b> .....	<b>1</b>
A. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip tunuliaqutaa .....	1	A. Lokalplanens baggrund .....	1
B. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaa .....	1	B. Lokalplanens formål .....	1
C. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip angissusaa .....	1	C. Lokalplanens område .....	1
D. Ill. ilaanut pilersaarutip imarisai .....	1	D. Lokalplanens indhold .....	1
E. Pilersaarussianut allanut attuumassutit .....	3	E. Forholdet til anden planlægning .....	3
F. Tamanut saqqummiussineq inatsisitigullu sunniutit .....	5	F. Offentliggørelse og retsvirkninger .....	5
<b>PILERSAARUMMUT Aalajangersakkat</b> .....	<b>7</b>	<b>Lokalplanbestemmelser</b> .....	<b>7</b>
§ 1 Illoqafiup ilaanut pilersaarutip siunertaa .....	7	§ 1 Lokalplanens formål .....	7
§ 2 Immikkoortortap killilersornera .....	7	§ 2 Områdets afgrænsning .....	7
§ 3 Immikkoortortap atorreqarnera .....	7	§ 3 Områdets anvendelse .....	7
§ 4 Illuliorfiup annertussusaa inissinneralu .....	7	§ 4 Bebyggelsens omfang og placering .....	7
§ 5 Annertussuseq inissaqassuserlu .....	7	§ 5 Størrelse og rummelighed .....	8
§ 6 Sanaartukkat silatiminni ilusaat .....	8	§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden .....	8
§ 7 Aqusernit biilinullu inissiisarfiit .....	9	§ 7 Vej-, sti- og parkeringsforhold .....	9
§ 8 Teknikkikkut atortorissaarutit .....	9	§ 8 Tekniske anlæg .....	9
§ 9 Nunamernit sanaartorfiunngitsut .....	10	§ 9 Ubebyggede arealer .....	10
§ 10 Nutaamik sanaartukkamik atuisinnaalersitsineq .....	10	§ 10 Ibrugtagning af ny bebyggelse .....	10
§ 11 Sanaartorfigissaaneq .....	10	§ 11 Byggemodning .....	10
<b>Aalajangersakkap atsiorneqarnera</b> .....	<b>12</b>	<b>Vedtagelsespåtegning</b> .....	<b>12</b>
<b>Illoqarfiup ilaanut pilersaarut sunaana</b> .....	<b>14</b>	<b>Hvad er en lokalplan</b> .....	<b>14</b>

**Ilanngussaq 1:** Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip assinga.

**Bilag 1:** Lokalplankort.



## NASSUIAAT

### NASSUIAAT

#### A. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip tunuliaqutaa

Illoqarfiup ilaanut pilersaarummut tunuliaqutaasoq tassaa-voq Ilulissat illoqarfiani assorsuaq inissaaleqisoqarnera, ingammik nammineq illuliorniartunut illuliorfissanik pi-masaqarnermik annertusaasimasoq.

Ilulissat Avannaanik illoqarfiup ilaanik nutaamik pilersaarusionerup aallartisarnissaa, tamaanilu siunissami illoqarfiup ineriartortinneqarnissaa tamarmiusoq pitinneqassasoq kommunalbestyrelsi 2005-imiilli aalajangiutereerpa.

Ilulissani inissiat ametigaataasorujussuupput, inissiallu isikkivigissut amigaatigineqarlutik.

Tamaattumik maanna illoqarfiup nutaartassaani killeqarfik A31-mut illoqarfiup ilaanut pilersaarut, illunik quleriaanik isikkivigissunillu inissiaqartussanik imaqtartusaq, suliarineqarpoq.

#### B. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaa

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaraa illoqarfiup nutartaani illoqarfissap annertusarnissaanut qulakkeerin-ninnissaaq, tassani inissiat quliaribiaat sanaartorneqarsinnaapput.

#### C. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip angissusaa

Kommunip pilersaarutaani imm. ilaa A31 tamaat "Ilulissat Avannaani inissiaqarfik"-up inissisimaffigaa, immikkoortullu ilaanut kommunip pilersaarutaani malittarisassat tunngavigalugit illoqarfiup ilaanut pilersaarut suliarineqarpoq.

#### D. Ill. ilaanut pilersaarutip imarisai

##### *Atugaanera*

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut immikkoortup quleriinnik inissialiorfiginissaa aalajangersarppaa.

Immikkoortup iluani katillugit inissianik 120 misaani sanaartortoqarsinnaavoq, sanaartorfissanut qulinut aggua-taarsimasut.

##### *Sanaartorneq*

Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarut inissianik assi-giinngitsunik sanaartorfiusinnaanera periarfissinneqalersinneqarpoq innuttaasut amerlanersaasa pisariaqartitaat naammassiniarlugu.

Nutaamik sanaartugassat qanoq isikkulerneqassanersut, sumiissanersut, qanoq angitigissanersut kiisalu qalianut silataanilu iikkanut atortorissaarutit suut atorneqarsinnaa-

## REDEGØRELSE

### REDEGØRELSE

#### A. Lokalplanens baggrund

Baggrunden for lokalplanen er den alvorlige bolig-mangel i Ilulissat by, der har øget efterspørgselen efter byggegrunde især til privat boligbyggeri.

Kommunalbestyrelsen besluttede allerede i 2005 at igangsætte planlægningen af den nye bydel Ilulissat Nord, og at al fremtidig byudvikling fremover skal ske her.

Der mangler i høj grad boliger i Ilulissat, og der mangler eksklusivt beliggende lejligheder.

Derfor er nu udarbejdes denne lokalplan for rammeområde A31 i den nye bydel, der kommer til at indeholde punkthuse med eksklusivt beliggende lejligheder.

#### B. Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at sikre udbygningen af et nyt boligområde i den nye bydel, inden for hvilket der kan opføres boligbebyggelse som etageboliger (punkthuse).

#### C. Lokalplanens område

"Lokalplan A31.1 – Boligområde i Ilulissat Nord" omfatter hele kommuneplanens delområde A31, og lokalplanen er udarbejdet på grundlag af kommuneplanens bestemmelser for delområdet.

#### D. Lokalplanens indhold

##### *Anvendelse*

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til boligformål som etageboligbebyggelse.

Det kan opføres i alt ca. 120 boliger inden for området, fordelt på 10 byggefeltet.

##### *Bebyggelse*

Inden for lokalplanens område gives der mulighed for en varieret boligbebyggelse for at kunne tilgodese flest mulige borgeres behov.

I lokalplanen er der skrevet bestemmelser for, hvordan det nye byggeri må udformes, hvor det skal ligge, hvor stort et omfang det

## NASSUIAAT

nersut illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarummi aalajangersakkatigut nassuiaatigineqarpoq.

### *Aqqusernit biilinullu inissiiviit*

xxxx immikkoortumut aqqusinikkut attaveqassaaq.

Taakku saniatigut illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarut sumi biilit uninngasarfeqarnissaanut qanorlu amerlatigisunik pilersitsisoqarnissaanut aalajangersakkanik imaqqarpoq.

### *Nunatat sanaartorfiunngitsut*

Sanaartorfigissaanermi sanaartornermilu nunap qaani sulinermut atatillugu issoq naasullu sapinngisamik attatiinnarneqassapput, imaluunniit suliarineqarlutillu toqqorneqassallutik, taamaalillutik sanaartukkap inerneranut atatillugu uterteqqinneqarsinnaassallutik.

Taamaattumik sapinngisamik sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunap qaava mianersuunneqassaaq. Nunap qaava aserugaq ilusaanut uterteqqinneqassaaq, immikkoortumilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuinikkut qaartiternerlukutat siammartersimasat piarneqassapput.

### *Teknikkikkut ingerlatsiviit*

Pisortat innaallagissamik, imermik aamma kuuffissuarnik pilersuiviinut sanaartukkat nutaat attavilerneqassapput, tamatumunnga aqquutissiuisoqarlunilu periarfissaqassappat, periarfissaqassappallu aamma kiassarnermut pilersuinermut. Pisortat kuuffissuarnik attaviliinissamut periarfissaqanngitsuni imikumut anartarfinneersunullu katersuivimmik tankimik inissiisoqarnissaa pillugu Kommunalbestyrelsemit piumasaqaateqartoqarsinnaavoq, imaluunniit imikup aamma anakut piarneqarnissaanut qaqugukkulluunniit avatangiisinut malittarisassianut najoqqutassanullu atatillugu allatut imikumik suliarinninnissamut pilersitsisoqassalluni.

Nunap qaata ernga, qalianiillu pisoq, pisortat kuuffissualliaannut kuutsinneqassanngilaq, allakkoortinneqassalluni, taamaaliornikkut sanilerisani sanaartukkanut, aqqusinernut, pisuinnaat aqqutaannut aamma nunatanut sanaartorfiunngitsunut ajoqutaassanngitsumik.

Erngup, innaallagissap kuuffissuillu aqqutaat, tv-kabelit assigisaallu periarfissaqartillugu nunap iluatigoortinneqassapput.

## REDEGØRELSE

må have samt hvilke materialer, der må bruges på tage og ydervægge.

### *Veje og parkering*

Vejadgangen til området skal fra xxxx.

Derudover indeholder lokalplanen bestemmelser for, hvor der skal være parkering, og hvor mange parkeringspladser der skal anlægges.

### *Ubebyggede arealer*

I forbindelse med terrænarbejder ved byggemodning og byggeri skal den eksisterende muld og flora i størst muligt omfang bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.

Derfor skal terrænet skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

### *Tekniske anlæg*

Ny bebyggelse skal tilsluttes offentligt elforsyningsanlæg, vandforsyning og kloak, såfremt der er fremført og etableret mulighed herfor, og eventuel varmforsyning. I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes, således at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Vand-, el- og kloakledninger, tv-kabler og lignende skal føres under terræn, hvor det er muligt.

## NASSUIAAT

Aqquutit pilersuiviit, soorlu imermut kuuffissuarnullu sapinngisamik ataqqiniarneqassapput, qaavisigullu sanasoqassanngilaq imaluunniit isumannaallisarneqassanatik. Aqquutinik allanngortiterinermi pingajuattut ittuusinnaasumit suliarinnitsitsineq aqquutinik piginnittumut aningaasartuutaassanngilaq.

Immikkoortortap iluani immikkoortumi najukkami pilersuinnermut teknikkikkut ingerlatsivinnik inissiisoqarsinnaavoq, tassunga ilanngullugit sarfamik allanngortiteriviit (transformerstationit). Transformerstationit inissinneq Nukissiorfinnik isumasioqateqarluni pissapput.

### E. Pilersaarussianut allanut attuumassutit

#### Nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq toqqaannartumik attuumassuteqarfiginngilaa.

#### Mittarfiit

Mittarfiup eqqaani isumannaallisaanermut aalajangersakat ataqqineqassapput. Ilulissat Kommuneata Namminersornerullutillu oqartussat suleqatigiillutik mittarfiup tallineqarnissaanut pilersaarutit suliaaraat (pilersaarutit Inatsisartunit inaarutaasumik akuersissutigineqarsimannigillat), tassani atlatikoq qulaallugu timmisartuussisarnernut ator-neqarsinnaalernissaa anguniarlugu. Tamassuma malitsigisaanik tikikkiartortarfittut killiliussat atuuttut allannguuteqartissavai taamaasillunilu mittarfimmut tikikkiartortarfiit manissut allanngortinneqassallutik. Pilersaarutini tamakku eqqarsaatigineqareerput.

#### Qanganitsat eqqaassutissat

Qanganitsat eqqaassutissat 1900 sioqqullugumeersut Qanganitsat eqqaassutissat imaaliinnarlugit peerneqarsinnaanngitsut illullu eqqissisimatinneqarnerat pillugu inatsisartut inatsisaat nr. 5/1980, 16. oktober 1980- imeersumi ilaapput.

Nunami sulinermi qanganitsanik eqqaassutissamik imaaliinnarlugu peerneqarsinnaanngitsumik nassaartoqarpat suliap qanganitsamut eqqaassutissamut attuumassuteqartortaa unitsinneqassaaq. Nassaat Namminersornerullutik Oqartussat pigaat piumasaqartoqarneratigullu ingerlaanartumik tunniunneqassallutik.

Sanaartornermut illuliornermullu atatillugu qanganitsanik eriagisassanik sunilluunniit takkuttoqassagaluarpat Ilulissat Katersugaasiviit attaveqarfigineqassaaq.

Katersugaasiviup suliamik ingerlatsisoq piaarnerpaamik nalunaarfigissavaa suliaq ingerlatiinnarneqarsinnaanersoq

## REDEGØRELSE

Forsyningsledninger som vandledninger og kloakledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer.

Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstation skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning.

### E. Forholdet til anden planlægning

#### Landsplanlægning

Denne lokalplan berører ikke direkte landsplanlægningen.

#### Lufthavnsvæsen

Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring lufthavnen skal respekteres. Ilulissat Kommune og Grønlands Hjemmestyre arbejder med planer om at udvide lufthavnen (disse er ikke endeligt vedtaget af Landsstyret), således at den kan rumme atlanthavnsflyvninger. Dette giver ændring i de eksisterende indflyvningszoner og dermed i de hindringsfri flader til lufthavnen. Denne plan tager allerede nu højde for situationen.

#### Fortidsminder

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 5 af 16. oktober 1980 om fredning af jordfaste fortidsminder og bygninger.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. De fundne genstande tilhører Grønlands Hjemmestyre og skal efter anmodning straks afleveres.

Der skal i forbindelse med anlæg og byggeri rettes henvendelse til Ilulissat Museum, såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet.

Landsmuseet meddeler snarest den, der



## NASSUIAAT

unitsinneqassanersorluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut imaluunniit eqqissisimatitassanngortitsineqas-sappat tamatuma aalajangiiffiginissaata tungaanut.

### **Kommunip pilersaarusiugaanera**

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap qulakkeertittussaavaa nunaminertami ineriartortitsineq Kommunip pilersaarusiugaanerani isumassarsianut imarineqartut, tassaniillutit-taaq kommunimi pilersaarusiuganunut aalajangersakkat killigitaat malillugit sanaartorneq illuliornerlu, ineriartortinneqassasoq Kommunip pilersaarusiugaanerani siunertarineqartut malillugit.

Nunaminertaq kommunimi pilersaarutip killeqarfiani A31-ani aalajangersakkunut ilaavoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 34-p killeqarfik A31 Ilulissat Avannaani illoqarfiup nutaartaanut akulerut-sippaa.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 34-p immikkoortup illuliorfissatut atorineqarnissaat qulakkeerpaa.

### **Nassiussat puui**

Nassiussat puuisa inissinneqartarnerinut aalajangersakkat kommunalbestyrelsimit akuerisaasut illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarusiuganunut atuutissapputaaq.

### **Qimmeqarneq**

Ilulissat kommuneani qimmeqarnermut aalajangersakkat qaqugukkulluunniit atuuttut illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarusiuganunut atuutissapputaaq.

### **Angallatinik qaqitsineq**

Ilulissat Kommuneani angallatinik qaqitsisarnermut Kommunilbestyrelsimi angallatinik qaqitsisarnermut aalajangersakkat atuuttut akuersissutiginiikuusai, Kommunep pilersaarusiuganunut 1994 -2004 immikkoortuani atuupput.

### **Nunaminertanik aqutsineq**

Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarut Kommunep pilersaarusiuganunut nunaminertanik aqutsisarnermut maleruaqqusanut atuuttunut ilaatinneqarpoq.

### **Sanaartorfigissaaneq**

Sanaartorfigissaanermit akiliuteqarnissamut malittarisasiaq Kommunilbestyrelsimit akuerineqartoq naapertorlugu sanaartorfigissaanermit akiligassat akilerneqassapput.

## REDEGØRELSE

udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

### **Kommuneplanen**

Det er lokalplanens formål at sikre, at udviklingen i området foregår i overensstemmelse med kommuneplanens idégrundlag og indhold, herunder at sikre, at bygge- og anlægsarbejder udføres i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Området er omfattet af bestemmelserne i kommuneplanens rammeområde A31.

Kommuneplantillæg nr. 34 inddrager rammeområde A31 som nyt areal til den nye bydel Ilulissat Nord.

Kommuneplantillæg nr. 34 sikrer, at området udlægges til beboelse

### **Containere**

De af Kommunalbestyrelsen vedtagne bestemmelser for placering og opstilling af containere vil også være gældende inden for lokalplanens område.

### **Hundehold**

De til enhver tid gældende bestemmelser for hundehold i Ilulissat kommune gælder inden for lokalplanens område.

### **Bådoplæg**

De til enhver tid gældende bestemmelser, som Kommunalbestyrelsen har vedtaget for bådoplæg i Ilulissat Kommune, er gældende inden for Kommuneplan 1994 - 2004's område.

### **Arealadministration**

Lokalplanen er omfattet af de til enhver tid gældende retningslinjer for arealadministration, der er fastlagt i Kommuneplanen.

### **Byggemodning**

Byggemodningsandele betales i henhold til en af Kommunalbestyrelsen vedtaget betalingsvedtægt for byggemodning.



### F. Tamanut saqqummiussineq inatsisitigullu sunniutit

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip inatsisitigut atuuffii ”Nunaminertat atorineqartarnerat pilersaarusiortifigineqartarnerallu pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaanni nr. 23-mi 18. november 1992-imeersumi, kingusinnerusukkut allannguuteqarfiusumi” takuneqarsinnaaput.

#### *Atuuffiugallartut*

Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarummut siunnersuut tamanut saqqummiunneqaraangat nunaminertat, illut sanaallu illoqarfiup ilaanut pilersaarusiamut siunnersuummut ilaasut atorineqartassanngillat imaluunniit imatut sanaartorfigineqartassanngillat illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarutip inaarluni imaanut naapertuutinningsumik.

Atuuffiugallartut illoqarfimmi ilaanut pilersaarusiap inaarutaasumik akuerineqarnissaata tungaanut atuuttaarput, taamaattorli siunnersuutip tamanut saqqummiunneqareernerata kingorna ukiumi ataatsimi.

Kommunalbestyrelse nunaminertat illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarummut siunnersuummut atasut atorineqarnissaannut sanaartorfiunissaannullu akuersisinnaavoq naammagittaalliuteqarfissaasup killinga qaangiussimappat naammagittaalliorqassanngippallu atuinissaq sanaartornissaarlunniit illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunnersuutaanut naapertuuttuuppat.

#### *Atuuttussanngortitsivinneq*

Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarut inaarutaasumik kommunalbestyrelsemit akuerineqarsimappat tamanullu saqqummiunneqarluni nunaminertat, illut sanaallu illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarummiittut taamaallaat atorineqarlutilla sanaartorfiusinnaapput illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarutip aalajangersagartaanut naapertuukkunik. Pissutsilli immikkut ittut atuutsillugit immikkut akuersissuteqartoqarsinnaavoq, tamanna immikkoortotami pilersaarutip pingaarnertut periusaanut siunertaanut naleqqutinnippat.

Sanioqutsinerni pingaarnerusuni piumasarineqarpoq illoqarfiup ilaanut pilersaarummik nutaamik sanasoqarnissaa.

Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarut atuinnarlugu isumaqalersoqarsinnaanngilaq nunaminertat, illut sanaasallu pilersaarummiittut sananeqassasut. Nunaminertanik, illunik sanaanillunniit pioreersunik akuerisaasumik maannakkut atuneq ingerlatiinnarneqarsinnaavoq. Ilaati-

### F. Offentliggørelse og retsvirkninger

Lokalplanens retsvirkninger fremgår af ”Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer.

#### *Midlertidige retsvirkninger*

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af lokalplanforslaget, ikke udnyttes eller bebygges på en måde, som er i strid med den endelige lokalplans indhold.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til lokalplanens endelige vedtagelse – dog højst ét år efter forslagets offentliggørelse.

Kommunalbestyrelsen kan, når indsigelsesfristen er udløbet, og der ikke er indkommet indsigelser, tillade, at et areal, der er omfattet af lokalplanforslaget, udnyttes eller bebygges, såfremt udnyttelsen eller byggeriet er i overensstemmelse med lokalplanforslaget.

#### *Endelige retsvirkninger*

Når lokalplanen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af lokalplanen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med lokalplanens hovedprincipper.

Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

Lokalplanen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller

## NASSUIAAT

gut tassa imaappoq akuerisaasumik maannakkut nunaminertanik atuneq, illunik sanaanillu atuneq ingerlatiinnarneqarsinnaasoq, kisianni soorlu allaanerusumik atuinermik nutaamilluuniit sananeq Illoqarfiup ilaanut pilersaarummut akerliussanngitsut.

## REDEGØRELSE

opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med lokalplanen.



## PILERSAARUMMUT AALAJANGERSAKKAT

### § 1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaa

- 1.1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaraa:
- ilanngussaq 1-imi ”illoqarfiup ilaanut pilersaarutip nunap assinga”-ni sanaartorfissatut takuti-tani inissialiornissamut periarfissiineq.

### § 2 Immikkoortortap killilersornera

- 2.1 ”Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip nunap assingani” ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaqarfik killeqarfilerneqarpoq.
- 2.2 Illoqarfiup iluanut pilersaarutip immikkoortortaa A31 15.920 m<sup>2</sup> annertussuseqarpoq.

### § 3 Immikkoortortap atorineqarnera

- 3.1 Immikkoortortaq tamakkerlugu inissianut siunertanut atorineqarsinnaavoq (inissiat quleriit).
- 3.2 Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarutip immikkoortuani sakkortusaavinnik teknikimullu atortunik allanik immikkoortup pilersorneqarneranut atu-gassanik pilersitsisoqarsinnaavoq. Nunaminertami sanaartorfissaq sanaartorfissaanngitsullu eqqarsaatigineqarlutik atortorissaarutit inissinneqassapput ilusilersorneqarlutillu.

### § 4 Illuliorfiup annertussusaa inissinneralu

- 4.1 Sanaartorfissami ilassummi 1-imi ”Illoqarfiup ilaanut pilersaarummut nunap assinga”-ni takutinneqartumi sanaartukkat tamaallaat sananeqaqqusaapput.
- 4.2 Sanaartorfissat á 15,0 x 15,5 meterisut annertutigisut qulit tunniunneqassapput.
- 4.3 Illut nutaat, allilerinerit tassunga ilaallutik, illut quleriittut annerpaamik 3½-tut portutigisut qaliatalu nuuanut annerpaamik 14,0 meterisut portutigisut.

### § 5 Annertussuseq inissaqassuserlu

## LOKALPLANBESTEMMELSER

### § 1 Lokalplanens formål

- 1.1 Lokalplanen har til formål:
- at give mulighed for opførelse af boligbebyggelse på de på bilag 1 ”lokalplankort” viste byggefelter.

### § 2 Områdets afgrænsning

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på bilag 1 ”lokalplankort”.
- 2.2 Lokalplanområde A31 er ca. 15.920 m<sup>2</sup>.

### § 3 Områdets anvendelse

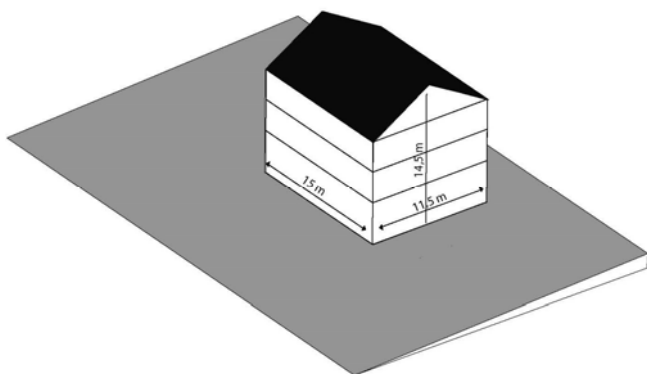
- 3.1 Området som helhed må anvendes til etageboliger.
- 3.2 Inden for lokalplanens område kan der opføres tekniske anlæg til undervisnings- og forsøgsformål samt områdets delvise forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer.

### § 4 Bebyggelsens omfang og placering

- 4.1 Ny bebyggelse må kun opføres inden for det på kortbilag 1 ”Lokalplankort” viste byggefelter.
- 4.2 Der udlægges 10 byggefelter á 15,0 x 15,5 meter.
- 4.3 Ny bebyggelse, herunder tilbygninger, må højst opføres i 3½ etage og ikke gives en større højde end 14,0 m til kip.

## AALAJANGERSAKKAT

- 5.1 Sanaartorfissatut atugassiat sanaatorfigereernerisigut immikkoortortaq tamakkiisumik sanaartorfius-saaq.



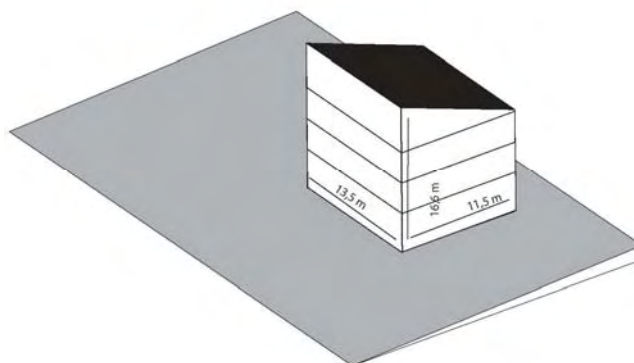
### § 6 Sanaartukkat silatiminni ilusaat

- 6.1 Ilanngussaq 1 ”ill. ilaanut pil. nunap assingani” tunngaviusunik qaliaasa qaavi malinnitsillugit sanaartorfinni ataasiakkaani illut inissitsiterneqassaput.
- 6.2 Sanaartukkat silataanni iigaat isuilu qalipanneqarsimasutut/tamakkerlugit qallikkatut sananeqassaput, sakkortunngitsunik qalipaateqassallutik.
- 6.3 Pisariaqartitaq sinnerlugu toqqaviit portussusilerneqassanngillat, tassa nunaannarmit toqqaviup minnerpaamik qatsinnerpaaffiata 0,5 m-it sinnissanngilai, ataani titartagaq takuuk.

## BESTEMMELSER

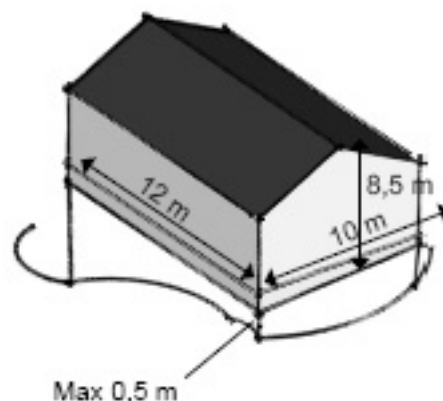
### § 5 Størrelse og rummelighed

- 5.1 Når de udlagte byggefelter er bebygget, er området fuldt udbygget.



### § 6 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 6.1 Husene skal på de enkelte byggefelter placeres med en orientering, så kippen/tagrykken følger principperne på bilag 1 ”lokalplankort”.
- 6.2 Bebyggelse skal opføres med malede/heldækkede facader og gavle og fremstå i afdæmpede farver.
- 6.3 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 0,5 m over oprindeligt terræn, jf. tegninger herunder.



## AALAJANGERSAKKAT

- 6.4 Toqqaviit betonngimit sanaat nunaannarmit uuttorgu 1,5 m-it sinnerlugit portussusillit silatimi iikkatut qallersorneqassapput, imaluunniit illup ta-makkiisumik isikkorisaaun toqqaviit malunnartu-nerpaannginneri allatut uppersaavigineqassaaq.
- 6.5 Sanaartukkat nutaat ataanni naqqup ilualiortoqar-sinnaanngilaq.
- 6.6 Sanaartuiffissat ataasiakkaat iluini annikinnerusu-mik qaartitsisoqartarnissaa naatsorsuutigineqassaaq, taamaalilluni § 5.2 aamma 5.3 naapertorlugit sa-naartukkat nutaat inissinneqarsinnaaniassammata.
- 6.7 Qaliat pappinik qernertunik qasertunilluunniit qal-lersorlugit sanaartorneqassapput, assigiiamik illut-tut sivingatitatut imlt. illuinnaata tungaanut sivinga-sutut ilusilerneqassallutik.
- 6.8 Qaliap sivingarna annerpaamik 25°-ussaaq.
- 6.9 Silatimi aneerasaartarfiit, illup ilai annikinnerusut, kiisalu quit assigisaallu sanaartukkat sinnerini illu-loriaatsimut naleqqussarneqassapput, takussunartu-tullu isikkoqassanatik, tassunga ilanngullugu qali-paatissaannik toqqaanikkut.
- 6.10 Sarfamik allangortitsiviit (transformer anlæg) tek-nikkikkullu ingerlatsiviit assingusut immikkoor-tup tamakkiisutut isikkorisaa sianigalugu ilusiler-sorneqarlutillu inissinneqassapput.
- 6.11 Pisuni ataasiakkaani tamani Kommunalbestyrelsip akuersineratigut taamaallaat allagartalersuisoqaqqu-saavoq.

### § 7 Aqquernit biilinullu inissiisarfiit

- 7.1 Killeqarfik A31 ilanngussaq 1-mi takutinneqartutut suliarineqassaaq.
- 7.2 Illunut arfinilinnut minnerpaamik biilinu uninn-gaartarfiit marluk sanaartorneqassapput minner-paamillu affaat illut iserterfiginnginneranni atule-reersimassallutik.

### § 8 Teknikkikkut atortorissaarutit

- 8.1 Sanaartukkat pisortat imermut kuuffittullu aqqu-taannut attavilerneqassapput.
- 8.2 Ledningeqarfiit pingaarnertut matuukkatut inissitsi-terneqassapput.

## BESTEMMELSER

- 6.4 Betonfundamenter i en højde over 1,5 m – målt fra terræn – skal beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamenter ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.
- 6.5 Der kan ikke etableres kælder under ny bebyggelse.
- 6.6 Inden for de enkelte byggefelter må der i mindre udstrækning påregnes ud-sprængninger, således at ny bebyggelse kan placeres i overensstemmelse med § 5.2 og 5.3.
- 6.7 Tage skal udformes som sorte eller koksgrå tagpakklædte tage og udfor-mes enten som symmetriske sadeltage eller med ensidig taghældning.
- 6.8 Taghældningen må højst være 25°.
- 6.9 Udvendige terrasser, mindre byg-ningsdele samt udhuse og lignende skal tilpasses den øvrige bebyggelses arkitektoniske udtryk og må ikke virke skæmmende, herunder ved farvevalg,.
- 6.10 Transformeranlæg og lignende tekni-ske anlæg skal udformes og placeres under hensyntagen til områdets hel-hedspræg.
- 6.11 Skiltning må kun finde sted med Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

### § 7 Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 7.1 Boligområdet rammeområde A31 vej-betjenes som vist på bilag 1 "lokal-plankort".
- 7.2 Der skal ud- og anlægges mindst to parkeringspladser for hver 6. bolig og mindst halvdelen af disse anlægges in-den bebyggelsen tages i brug.

### § 8 Tekniske anlæg

- 8.1 Bebyggelse skal tilsluttes offentlige vand- og afløbsledninger.
- 8.2 Ledningsanlæg skal fortrinsvist frem-føres skjult.

## AALAJANGERSAKKAT

- 8.3 Nunap qaani imeq, ilanngullugu qalianeersoq kuuffissuarmut kuutsinneqassanngilaq, allakkoortinneqassallunilu, taamaalillutik sanaartukkat qanittumiittut, pisortat aqquserngi, sanaartorfiunngitsut il.il. ajoqutissarsisinneqassanatik.
- 8.4 Illunut parabolantennit ivertiterneqassanngillat, takussunartutut isikkoqassanngillat imlt. ill. ilaanut pilersaaruteqarfiup eqqaani nunaminertanit sanaartorfiunngitsunit takussaassanatik.

### § 9 Nunamernit sanaartorfiunngitsut

- 9.1 Nunamernit sanaartorfiunngitsut isumannaarneqarlutilluunniit nunaannartut iluseqassapput.
- 9.2 Nunamernit sanaartorfiunngitsut sanaartortoqarnerani qartiterisoqarneranilu sapinngisamik mianersuunneqassapput, nunallu ajoqusersimaffigisaat sanaartoreernerup kingorna ilusaannut uterteqqinneqassapput.
- 9.3 Nunamernit sanaartorfiunngitsut naaffigineri allatulluunniit qaava qartiterinikkut, nunatamik iluar-siinikkut imlt. assartuinikkut sunniivigineqartut, qartiternerlukutat atortussiallu allat katanneqarsimasut piiarlugit salinneqassapput.
- 9.4 Silami ilioqqaanerit, tassunga ilaallutik angallatinik inissiinerit inerteqqaapput.

### § 10 Nutaamik sanaartukkamik atuisinnaalersitsineq

- 10.1 Ilulissat Kommuneat akuersissumik tunniussaqaartinnagu sanaartukkat nutaat atorineqalissanngillat.
- 10.2 Sanaartukkat nutaat nunaannartap ilusitoqaanut aqqissuuteqqinnginnerani atugaalequsaanngillat, §§9.2. aamma 9.3 takukkit.

### § 11 Sanaartorfigissaaneq

- 11.1 Immikkortoq namminersortumit sanaartorfigissarneqassaaq. Eqqakkat kuuffiat pingaarneq kommunimut tunniunneqassaaq, erngup aqqutaa pingaarneq aamma kallerup inneranik pilersuineq Nukissiorfinnut tunniunneqassaaq, telekabelit Tele Greenlandimut tunniunneqassapput. Taamakku saniatigut aqquserngit biilillu uninngaartarfii sanaartorneqassapput.

## BESTEMMELSER

- 8.3 Overfladevand, herunder tagvand, må ikke føres til kloak, men skal bortledes, så der ikke opstår gener for om-liggende bebyggelse, offentlige veje, ubebyggede arealer mm.
- 8.4 Parabolantenner må ikke opsættes på bygninger, og må ikke virke skæmmende eller være synlige fra de friholdte arealer omkring lokalplanområdet.

### § 9 Ubebyggede arealer

- 9.1 Ubebyggede arealer skal befæstes eller fremtræde i naturtilstand.
- 9.2 Ubebyggede arealer skal under anlægsarbejder og ved sprængning skånes mest muligt, og eventuelle terrænbeskadigelser skal retableres ved anlægsarbejdets afslutning.
- 9.3 Ubebyggede arealer, hvor vegetation eller overflade i øvrigt berøres af sprængningsarbejder, terrænregulering eller transport, skal renses for sprængsten og andet overskudsmateriale.
- 9.4 Udendørs oplag, herunder oplæg af både må ikke finde sted.

### § 10 Ibrugtagning af ny bebyggelse

- 10.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug uden Ilulissat Kommunes tilladelse.
- 10.2 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før terræn er retableret, se §§9.2. og 9.3.

### § 11 Byggemodning

- 11.1 Området byggemodnes privat. Hovedkloakken overdrages kommunen, så den bliver en del af det offentlige kloaksystem, hovedvandleddningen overdrages til Nukissiorfiit, så den bliver en del af det offentlige hovedvandleddningssystem, elforsyningen overdrages til Nukissiorfiit, så den bliver en del af den offentlige elforsyning og telekablerne overdrages til Tele Greenland, så den bliver en del af det offentlige telesystem. Desuden anlægges veje og parkeringspladser, som bliver en del af kommunens vejsystem.

## AALAJANGERSAKKAT

- 11.2 Suliat aallartinnginneranni tiguisussanut tunniussinissaq isumaqatigiissutigineqassaaq, eqqakkat kuuffii aqquserngillu eqqarsaatigalugit Ilulissat Kommuneanik, imeq kallerullu innera eqqarsaatigalugit Nukissiorfinnik telakabelillu eqqarsaatigalugit Tele Greenlandimik.
- 11.3 Immikkoortumi illut pioreersut nutaallu ikkuffinnut namminerisamik pigineqartunut attavilerneqassaput.

## BESTEMMELSER

- 11.2 Der skal på på inden arbejdets igangsætning aftales leverance til modtagerne, som for hovedkloakkens og vejenes vedkommende er Ilulissat Kommune, for vand og el er Nukissiorfiit og for telekablerne er Tele Greenland.
- 11.3 Områdets eksisterende byggeri og nybyggeri skal tilsluttes hertil med private stikledninger.



## AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

### AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA AKUERSISSUT

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A31.1 Kommunalbestyrelsemit 12.09.2008-imi inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.

Bendt Broberg Kristiansen

Borgmesteriugallartog  
Fungerende borgmester

Ilulissat, ulloq 12-09-2008

## VEDTAGELSESPÅTEGNING

### VEDTAGELSESPÅTEGNING GODKENDELSE

Lokalplan A31.1 blev endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 12.09.2008.

Henrik Rafn

Kommunemi pisortaaneq  
Kommunaldirektør

Ilulissat den 12-09-2008

**Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Avatangiisinut Aqutsisoqarfik, Nuna Tamakkerlugu Pilersaarusionsormut Immikkoortortaqarfik.**

Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Landsplanafdelingen.

**Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Pilersuinerumut allaffik.**

Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Forsyningskontoret.

**Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik.**

Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Infrastrukturstyrelsen.

**Aningaasaqarnermut Nunanullu Allanut Naalakkersuisoqarfik.**

Departement for Finanser og Udenrigsanliggender.

**Inuussutissarsiornermut, Suliffeqarnermut, Inuussutissarsiutinullu Ilinniartitaanermut Naalakkersuisoqarfik.**

Departementet for Erhverv, Arbejdsmarked og Erhvervsuddannelser.

**Kultureqarnermut, Ilinniartitaanermut, Ilisimatusarnermut, Ilageeqarnermullu Naalakkersuisoqarfik.**

Departementet for Kultur, Uddannelse, Forskning og Kirke.

**Ilaqutariinnermut Peqqissutsimullu Naalakkersuisoqarfik.**

Departementet for Familie og Sundhed.

**Aalisarnermut Piniarnermut Nunalerinermullu Naalakkersuisoqarfik.**

Grønlands Hjemmestyre, Departementet for Fiskeri, Fangst og Landbrug.

**Kommunalbestyrelsi** – Kommunalbestyrelsen.

**Ilulissat Kommuneat, Inunnik Isumaginnittoqarfik.**

Ilulissat Kommune, Socialforvaltningen.

**Ilulissat Kommuneat, Kultureqarnermut Ilinniartitaanermullu Isumaginnittoqarfik.**

Ilulissat Kommune, Kultur og Undervisningsforvaltningen.

**Ilulissani Inuutissarsiuteqarnermut Isumalioqatigiissitat.**

Ilulissat Erhvervsråd.

**Ilulissani Sulisitsisut Peqatigiiffiat.**

Ilulissat Arbejdsgiverforening.

**Takornariartitsisartut.**

Turistoperatørerne.

**Ilulissani Katersugaasivik.**

Ilulissat Museum

**Masanti Ilulissat**

**6 B Ilulissat**

**Kampsax**

**Avannaa Arkitekter ApS**

**Nukissiorfiit**

Ilulissat Energitjeneste

**Ilulissani Politeeqarfik.**

Politistationen i Ilulissat.

**Ilulissani Qatserisarfik.**

Brandstationen i Ilulissat.

**Peqqinnissamut Isumaginnittoqarfik, illoqarfiup eqqaatalu napparsimaviat.**

Sundhedsvæsenet distriktsygehuset.

**Nutaaliorfiusumik oqaloqatigiinnertut ataatsimiinnerni peqataaqataasut -**

Deltagerne fra de kreative dialogmøder

## ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT SUNAANA

Namminersornerullutik Oqartussat nunaminertamik atuinermut pilersaarusiornermullu Nalunaarutaat nr. 23, 18.11.1992-imeersaq, nal. nr. 39, 20.09.1994-imeersukkut aamma nal. nr. 43, 15.11.1994-imeersukkut allanngortinneqartoq najoqqutaralugu Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortoqartarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut tassaavoq nunap ilaa killilersu-gaq. Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiornermi siunertarineqar-tarpoq aalajangersassallugu qanoq ittumik ineriartortitsisoqassanersoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaq aallaqqaaserlugu *nassuiaa-teqarfigineqassaaq* immikkoortoq pineqartoq aammalu pilersaarusiornerup siunertaa allaaserineqassalluni. Pilersaarusiap pilersaarusianut allanut naleqqiullugu qanoq inissisima-nera aammalu pilersaarusiap atuuffii nassuiaatigineqarputtaa.

Immikkoortup qanoq atorneqarnissaa pillugu *illoqarfiup ilaa-nut pilersaarusiami inatsisigit aalajangersakkat* atuuttussat arlaqartut allaaserineqarputtaa. Pilersaarusiap siunertaa al-laaserineqarpoq, tassanilu immikkoortoq qanoq atorneqassa-nersoq allassimavoq. Illut inissisimaffissaat ilusissaallu pillu-git, angallannermut tunngasut, innaallagissamut aqutit aam-malu nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut atorneqarnissaa aalajangersaaffigineqarajupput. Immikkoortumi annertu-nerusunik allannguuteqartoqartinnagu illoqarfiup ilaanut piler-saarut pigineqassaaq.

Pilersaarummut siunnersuut tamanit takuniarneqarsinnaa-sunngorlugu saqqummiunneqassaaq sivikinnerpaamik sapaatip akunnerini arfinilinni, pilersaarut akuerineqavitsinnagu. Piffissami atassani innuttaasut tamarmik imaluunniit pisorta-qarfiit siunnersuut pillugu massuaateqarsinnaapput allan-nguutissatullu siunnersuuteqarnissaminut periarfissinneqar-lutik.

Kommunalbestyrelsep pilersaarut akuerivitsinnagu annikin-nerusunik allannguuteqartitsinnaavoq. Akuersineq tamanut nalunaarutigineqassaaq. Tamanna pereerpat sanaartorto-qassanngilaq imaluunniit nunaminertamik allatut atuisoqassanngilaq illoqarfiup ilaanut pilersaarummi aalajangersakkanut naapertuutinnngitsumik. Sanaartukkat pioreersut akuerisat pilersaarummi ilaatinneqassanngillat. Kommunalbestyrelsep killilimmik pilersaarummi allannguinissaq akuerisinnaavaa.

Kommunep pilersaarusiornerani killissarititat allaaserineqar-put illoqarfiup ilaanut pilersaarusiornerissamut tunngaviliisut.

Ilulissat Kommuneat  
Teknikkimut Avatangiisinullu Allattoqarfik  
Pilersaarusiornermut immikkoortartaqarfik  
Postboks 520  
3952 Illulissat

Oqarasuaat: +299 943277  
Allakkasuaat: +299 944178

## HVAD ER EN LOKALPLAN

Lokalplaner udarbejdes i henhold til Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning, som som er ændret af bek. nr. 39 af 20.09.1994 og af bek. nr. 43 af 15.11.1994.

En lokalplan dækker et afgrænset område. Hensigten med en lokalplan er at fastslå, hvilken udvikling der må foregå.

Lokalplanen indledes med en *redegørelse*, der beskriver området og formålet med udarbejdelsen af planen. Desuden redegøres for planens forhold til anden planlægning og planens retsvirkninger.

I lokalplanen findes desuden en række juridisk bindende *lokalplanbestemmelser* for, hvordan området må anvendes. Planens formål fremgår, og det er angivet, hvordan området må anvendes. Typisk er der bestemmelser for bygningers placering og udformning, færdsels- og ledningsforhold og brugen af ubebyggede arealer.

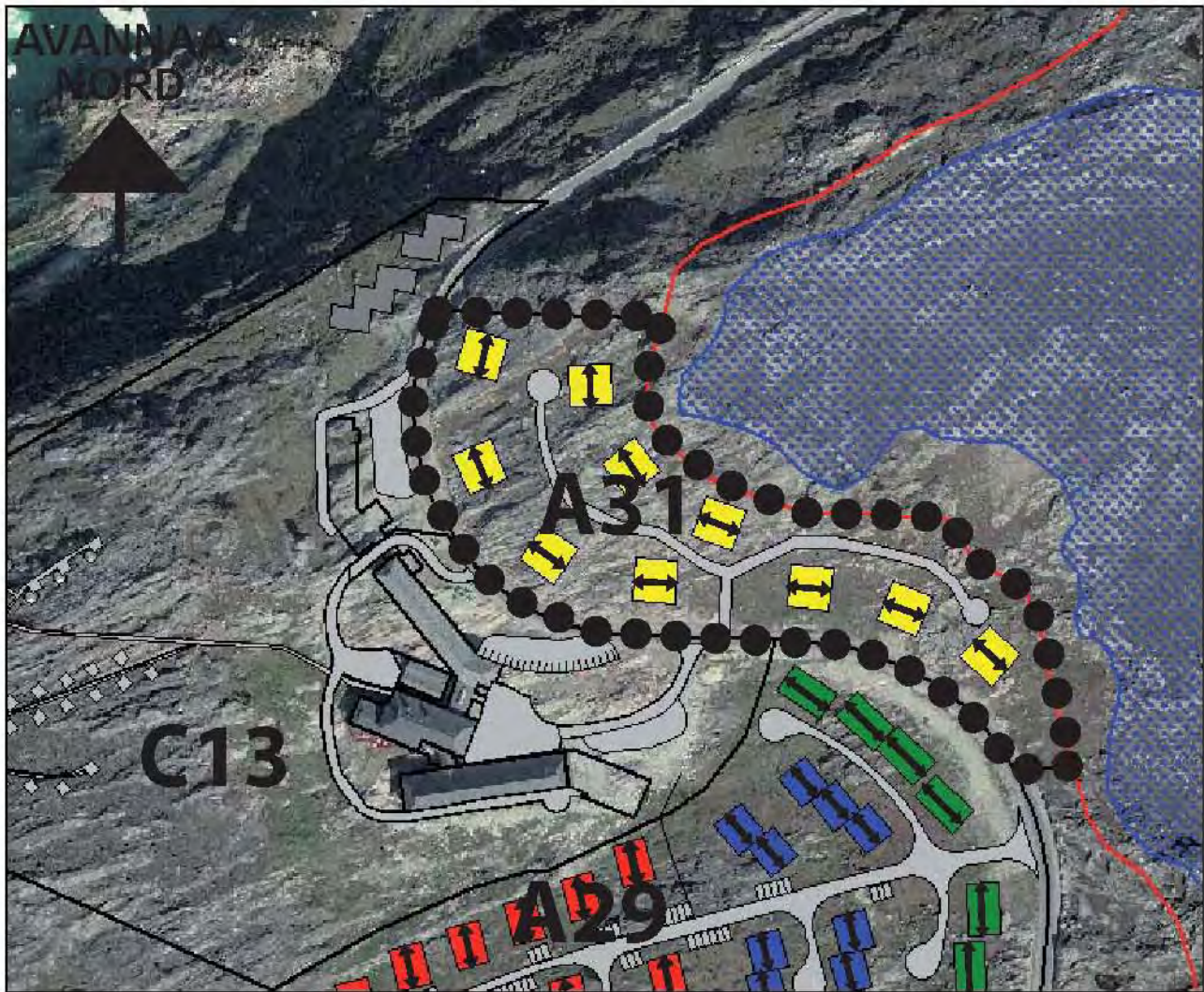
Der skal være en lokalplan, før der sker større ændringer i et område. Et forslag til planen skal være fremlagt til offentligt gennemsyn i mindst seks uger, før planen endeligt kan vedtages. I denne periode har den enkelte borger eller myndighed mulighed for at fremkomme med indsigelser mod og ændringsforslag til forslaget.

Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre ændringer af planen før den endelige vedtagelse. Vedtagelsen bekendtgøres offentligt. Herefter må der ikke påbegyndes byggeri eller anden arealanvendelse, som strider mod lokalplanens bestemmelser. Eksisterende lovlige forhold berøres ikke af planen. Kommunalbestyrelsen kan i begrænset omfang tillade, at der afviges fra planen.

I kommuneplanen findes de rammer, som danner grundlag for lokalplaners udarbejdelse.

Ilulissat Kommune  
Forvaltning for Teknik og miljø  
Planlægningsafdelingen  
Postboks 520  
3952 Illulissat

Telefon: +299 943277  
Telefax: +299 944178



Ilulissat Kommuneat

Ilisarnaatinut nassuiaatit  
Signaturforklaring



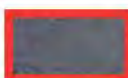
Imm. pilersaarutip killinga  
Lokalplangrænse



Aqqusineqarfik  
Vejadgang



Ilut quleriraat kipparissut  
Punkthus



Iserfigeqqusaanngitsoq  
(for vandoplände)  
Spærrezone

## Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip assinga Lokalkort

Ilanngussaq 1 / Bilag 1

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A31.1 / Lokalplan A31.1

## Ilulissat Avannaani illoqarfiit Boligområder i Ilulissat Nord

Ilulissat kommuneanut kommunep pilersaarutaa 1992-2004  
tapiliussaq ilanngullugu  
Kommuneplan 1992-2004 for Ilulissat Kommune med tillæg

Ulloq 12.09.2008  
Den 12.09.2008

Uuttutaa 1:2.500  
Mål 1:2.500

