



# A30.1

## Pilersaarussiaq

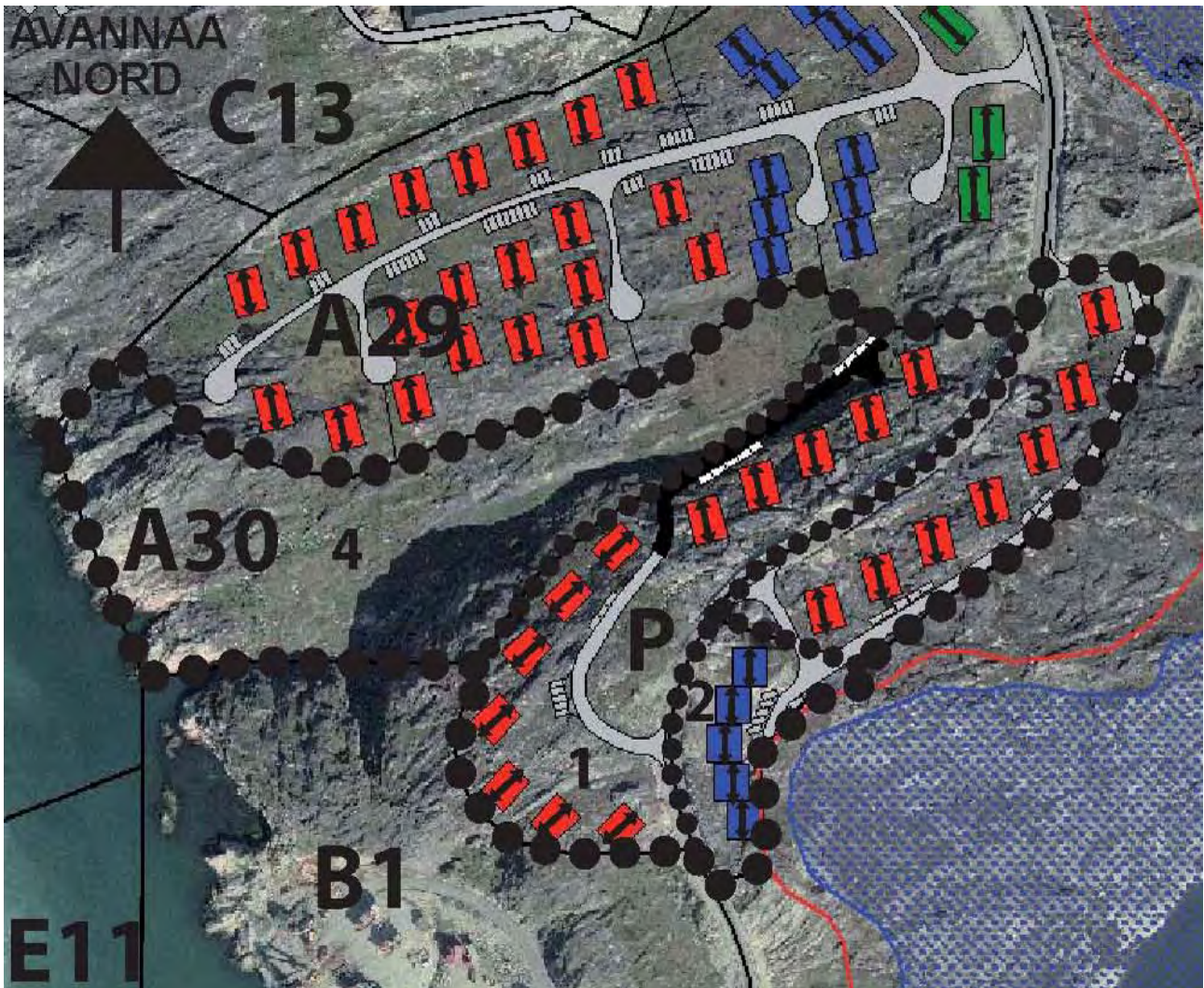
Ilulissat Kommuneat  
Killeqarfik nutaaq A30

Ilulissat Avannaani inissiaqarfik

## Lokalplan

Ilulissat Kommune  
Nyt rammeområde A30

Boligområde i Ilulissat Nord



*Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A30.1 09.01.2009-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq.  
Lokalplan A30.1 er offentligt bekendtgjort den 09.01.2009.*

# A30.1

## **Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A30.1 Ilulissat kommuneanut kommunep pilersaarutaa 1992-2004 tapiliusaaq ilanngullugu**

Killeqarfik nutaaq A30

Ilulissat Avannaani inissiaqarfik

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A30.1-p suliarineqarfia:

Ilulissat Kommuneat  
Teknikkimut Avatangiisinullu Allattoqarfik  
Pilersaarusiornermut immikkoortortaarfik  
Postboks 520  
3952 Ilulissat

Oqarasuaat: +949 94 32 77  
Allakkasuaat: +949 94 41 78  
E-mail: [ilulissat@ilulissat.gl](mailto:ilulissat@ilulissat.gl)

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A30.1-mut siunnersuut Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 12.06.2008-imi akuerineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A30.1-mut siunnersuut piffissami 07.07.2008 - 18.08.2008-imi tamanut tusarniaassutitut saqqummiunneqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A30.1 Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 05.09.2008-imi akuersissutigineqarallarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A30.1 Kommunalbestyrelsemit 12.09.2008-imi inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A30.1 inaarutaasumik akuersissutigisimasaaq Naalakkersuisut Kommunep pilersaarutaanut tapiliusaaq nr. 34 akuererepassuk tamanut nalunaarutigineqarsinnaavoq.

Tamatuma kingornatigut Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A30.1 najoqqutaralugu ilaasutut illuliat sanaartukkallu suliarineqarsimasut inatsisiliorneqartutut naatsorsuutigineqalissapput.

Matumani nunaminertamik atugassinneqarnissaaq pillugu qinnuteqaatip tunniunnissaanut piffissalersorlugit pilersaarutit tamanut nalunaarutigineqareerpata aatsaat nunaminertamik qinnuteqartoqarsinnaasoq sianigequneqassaaq.

## **Lokalplan A30.1 Kommuneplan 1992-2004 for Ilulissat Kommune med tillæg**

Nyt rammeområde A30

Boligområde i Ilulissat Nord

Lokalplan A30.1 er udarbejdet af:

Ilulissat Kommune  
Forvaltning for Teknik og miljø  
Planlægningsafdelingen  
Postboks 520  
3952 Ilulissat

Telefon: +299 94 32 77  
Telefax: +299 94 41 78  
E-mail: [ilulissat@ilulissat.gl](mailto:ilulissat@ilulissat.gl)

Forslag til Lokalplan A30.1 blev godkendt i Udvalg for Teknik og Miljø den 12.06.2008.

Forslag til Lokalplan A30.1 blev fremlagt til offentlig høring i perioden 07.07.2008 – 18.08.2008.

Lokalplan A30.1 blev foreløbig vedtaget i Udvalget for Teknik og miljø den 05.09.2008.

Lokalplan A30.1 blev endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 12.09.2008.

Endeligt vedtaget Lokalplan A30.1 kan offentligt bekendtgøres, når Landsstyret har godkendt Kommuneplantillæg nr. 34.

Herefter kan anlæg og byggeri i henhold til Lokalplan A30.1 igangsættes.

Der skal her gøres opmærksom på, at der først kan søges arealtildelinger, når planerne er bekendtgjorte med tidsfrister for aflevering af ansøgning om arealtildeling.



# A30.1

## Pilersaarussiaq

Ilulissat Kommuneat  
Killeqarfik nutaaq A30

Ilulissat Avannaani inissiaqarfik

IMARISAI

## Lokalplan

Ilulissat Kommune  
Nyt rammeområde A30

Boligområde i Ilulissat Nord

INDHOLD

<b>Nassuiaat</b> .....	<b>1</b>	<b>Redegørelse</b> .....	<b>1</b>
A. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip tunuliaqutaa .....	1	A. Lokalplanens baggrund .....	1
B. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaa .....	1	B. Lokalplanens formål .....	1
C. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip angissusaa .....	1	C. Lokalplanens område .....	1
D. Ill. ilaanut pilersaarutip imarissai .....	2	D. Lokalplanens indhold .....	2
E. Pilersaarussianut allanut attuumassutit .....	3	E. Forholdet til anden planlægning .....	3
F. Tamanut saqqummiussineq inatsisitigullu sunniutit .....	5	F. Offentliggørelse og retsvirkninger .....	5
<b>PILERSAARUMMUT Aalajangersakkat</b> .....	<b>7</b>	<b>Lokalplanbestemmelser</b> .....	<b>7</b>
§ 1 Illoqafiup ilaanut pilersaarutip siunertaa .....	7	§ 1 Lokalplanens formål .....	7
§ 2 Immikkoortortap killilersornera .....	7	§ 2 Områdets afgrænsning .....	7
§ 3 Immikkoortortap atorreqarnera .....	7	§ 3 Områdets anvendelse .....	7
§ 4 Illuliorfiup annertussusaa inissinneralu .....	8	§ 4 Bebyggelsens omfang og placering .....	8
§ 5 Annertussuseq inissaqassuserlu .....	8	§ 5 Størrelse og rummelighed .....	8
§ 6 Sanaartukkat silatiminni ilusaat .....	9	§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden .....	9
§ 7 Aqquernit biilinullu inissiisarfiit .....	10	§ 7 Vej-, sti- og parkeringsforhold .....	10
§ 8 Teknikkikkut atortorissaarutit .....	11	§ 8 Tekniske anlæg .....	11
§ 9 Nunamernit sanaartorfiunngitsut .....	11	§ 9 Ubebyggede arealer .....	11
§ 10 Nutaamik sanaartukkamik atuisinnaalersitsineq .....	11	§ 10 Ibrugtagning af ny bebyggelse .....	11
§ 11 Sanaartorfigissaaneq .....	12	§ 11 Byggemodning .....	12
<b>Aalajangersakkap atsiorneqarnera</b> .....	<b>13</b>	<b>Vedtagelsespåtegning</b> .....	<b>13</b>
<b>Illoqarfiup ilaanut pilersaarut sunaana</b> .....	<b>15</b>	<b>Hvad er en lokalplan</b> .....	<b>15</b>

**Ilanngussaq 1:** Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip assinga.

**Bilag 1:** Lokalplankort.



## NASSUIAAT

### NASSUIAAT

#### A. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip tunuliaqutaa

Illoqarfiup ilaanut pilersaarummut tunuliaqutaasoq tassavoq Ilulissat illoqarfiani assorsuaq inissaaleqisoqarnera, ingammik nammineq illuliorniartunut illuliorfissanik piumasaaqarnermik annertusaasimasooq.

Ilulissat Avannaanik illoqarfiup ilaanik nutaamik pilersaaruseriornerup aallartisarnissaa, tamaanilu siunissami illoqarfiup ineriartortinneqarnissaa tamarmiusooq pitinneqassasoq kommunalbestyrelsi 2005-imiilli aalajangiutereerpa.

Ilulissat Avannaani illoqarfiup nutaartaani immikkoortup siulliup sanaartorfigissarneqarnera naammassingajalerpoq, ilaqutariinnullu ataatsinut illuliorfissat inuttassaqaartinneqarlereerlutik. Taamaammatt kommunalbestyrelsi kissaatigaa iimmikkoortup tulliup piaartumik sanaartorfigissarneqarnissaa aallartinneqassasoq, immikkoortoq qulaani pineqartup kujataatungaani inissisimavoq, kommunip pilersaarutaani killeqarfittut A32-tut immikkoortinneqarsimalluni.

Sumiiffimmi sanaartorfigissaaneq naafferartumik ingerlanneqassaaq. Siullermeernermi aqusern-gup tannersaani suliarineqassaaq, sumiiffimmi pilersaarusiartut tapiliussaq 1-mi qasersumik ersaris-sarneqarsimalluni. P-tut nalu-naaqutsikkami sumiiffimmi ataatsimoorussamik biilinnut uninngatitsisarfiortoqassaaq.

Taamaammatt maanna illoqarfiup nutaartaani killeqarfimmut A30-mut illoqarfiup iluanut pilersaarut suliarineqassaaq, pilersaarut ilaqutariinnut ataatsinut illunik illunillu uiguleriianik imaqaassaaq.

#### B. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaa

Illoqarfiup iluanut pilersaarutip siunertaraa illoqarfiup nutaartaani illuliorfissap annertusarnissaata qulakkeeriniffiqineqarnera, tassani ilaqutariinnut ataatsinut illut illullu uiguleriiaat sanaartorneqarsinnaassapput.

#### C. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip angissusaa

Kommunip pilersaarutaani imm. ilaa A30 tamaat "Ilulissat Avannaani inissiaqarfik"-up inissisimaffigaa, immikkoortullu ilaanut kommunip pilersaarutaani malittarisassat tunngavigalugit illoqarfiup ilaanut pilersaarut suliarineqarpoq.

## REDEGØRELSE

### REDEGØRELSE

#### A. Lokalplanens baggrund

Baggrunden for lokalplanen er den alvorlige boligmangel i Ilulissat by, der har øget efterspørgslen efter byggegrunde især til privat boligbyggeri.

Kommunalbestyrelsen besluttede allerede i 2005 at igangsætte planlægningen af den nye bydel Ilulissat Nord, og at al fremtidig byudvikling fremover skal ske her.

Byggemodning af det første område i den nye bydel Ilulissat Nord er næsten afsluttet, og byggefelterne til enfamiliehuse er revet væk. Kommunalbestyrelsen ønsker derfor en hurtig igangsætning af byggemodningen af det næste område, som er ligger syd for ovennævnte område, der i kommuneplanen er udlagt som rammeområde A32.

Byggemodningen af området vil foregå i flere etaper. I første etape anlægges den vejstrækning, som på lokalplankortet Bilag 1 er fremhævet med grå farve. Der etableres fællesparkering i det område, hvor der er signaturen P.

Derfor er nu udarbejdes denne lokalplan for rammeområde A30 i den nye bydel, der kommer til at indeholde både fritliggende enfamiliehuse og række/kædehuse.

#### B. Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at sikre udbygningen af et nyt boligområde i den nye bydel, inden for hvilket der kan opføres åben-lav boligbebyggelse (fritliggende enfamiliehuse) og tæt-lav boligbebyggelse.

#### C. Lokalplanens område

"Lokalplan A30.1 – Boligområde i Ilulissat Nord" omfatter hele kommuneplanens delområde A30, og lokalplanen er udarbejdet på grundlag af kommuneplanens bestemmelser for delområdet.

### D. Ill. ilaanut pilersaarutip imarisai

#### *Atugaanera*

Illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarutip immikkoortup aamma sumik pukkissutik (illunut ataasiakkaanut), qanittunik pukkittunik (sanileriaat,-uiguleriaat illut eqimattat) quleriaanillu inissianik sanaartorfiusinnaanera aalajangersarpaa.

Immikkoortup iluani katillugit inissianik xx missaani sanaartortoqarsinnaavoq, taakkunannga illunik ataasiakkaanik 12 missaani sanaartorneqarsinnaallutik, illut sanileriaat,- uiguleriaat illullu eqimattat 24 missaaniittut sanaartorneqarsinnaallutik.

#### *Sanaartorneq*

Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarut inissianik assigiinngitsunik sanaartorfiusinnaanera periarfissinneqalersinneqarpoq innuttaasut amerlanersaasa pisariaqartitaat naammassiniarlugu.

Nutaamik sanaartugassat qanoq isikkulerneqassanersut, sumiissanersut, qanoq angitigissanersut kiisalu qalianut silataanilu iikkanut atortorissaarutit suut atorneqarsinnaanersut illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarummi aalajangersakkatigut nassuiaatigineqarpoq.

#### *Aqqusernit biilinullu inissiivii*

Mittarfimmut Aqqut immikkoortumut aqqusinikkut attaveqassaaq.

Taakku saniatigut illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarut sumi biilit uninngasarfeqarnissaanut qanorlu amerlatigisunik pilersitsisoqarnissaanut aalajangersakkanik imaqqarpoq.

#### *Nunatat sanaartorfiunngitsut*

Sanaartorfigissaanermi sanaartornermilu nunap qaani sulinermut atatillugu issoq naasullu sapinngisamik attatiinnarneqassapput, imaluunniit suliarineqarlutillu toqqorneqassallutik, taamaalillutik sanaartukkap inerneranut atatillugu uterteqqinneqarsinnaassallutik.

Taamaattumik sapinngisamik sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunap qaava mianersuunneqassaaq. Nunap qaava aserugaq ilusaanut uterteqqinneqassaaq, immikkoortumilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuinikkut qaartiternerlukutat siammartersimasat piiarneqassapput.

### D. Lokalplanens indhold

#### *Anvendelse*

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til boligformål som åben-lav boligbebyggelse (fritliggende enfamiliehuse), tæt-lav boligbebyggelse (række-, kæde og klyngehuse).

Det kan opføres i alt ca. 36 boliger inden for området, heraf kan 12 opføres i byggefelter til fritliggende enfamiliehuse, 24 kan opføres i byggefelter til række-, kæde og klyngehuse.

#### *Bebyggelse*

Inden for lokalplanens område gives der mulighed for en varieret boligbebyggelse for at kunne tilgodese flest mulige borgeres behov.

I lokalplanen er der skrevet bestemmelser for, hvordan det nye byggeri må udformes, hvor det skal ligge, hvor stort et omfang det må have samt hvilke materialer, der må bruges på tage og ydervægge.

#### *Veje og parkering*

Vejadgangen til området skal fra Mittarfimmut Aqqut.

Derudover indeholder lokalplanen bestemmelser for, hvor der skal være parkering, og hvor mange parkeringspladser der skal anlægges.

#### *Ubebyggede arealer*

I forbindelse med terrænarbejder ved byggemodning og byggeri skal den eksisterende muld og flora i størst muligt omfang bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.

Derfor skal terrænet skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

## NASSUIAAT

### *Teknikkikkut ingerlatsiviit*

Pisortat innaallagissamik, imermik aamma kuuffissuarnik pilersuiviinut sanaartukkat nutaat attavilerneqassapput, tamatumunnga aqquutissiisoqarlunilu periarfissaqassappat, periarfissaqassappallu aamma kiassarnermut pilersuinnermut. Pisortat kuuffissuiniut attaviliinissamut periarfissaqanngitsuni imikumut anartarfinneersunullu katersuivimmik tankimik inissiisoqarnissaa pillugu Kommunalbestyrelsemit piumasaqaateqartoqarsinnaavoq, imaluunniit imikup aamma anakut piarneqarnissaanut qaquguk-kulluunniit avatangiisinut malittarisassianut najoqqutassanullu atatillugu allatut imikumik suliarinninnissamut pilersitsisoqassalluni.

Nunap qaata ernga, qalianiillu pisoq, pisortat kuuffissua-liaannut kuutsinneqassanngilaq, allakkoortinneqassalluni-li, taamaaliornikkut sanilerisani sanaartukkanut, aqquis-nermut, pisuinnaat aqquataannut aamma nunatanut sanaar-torfiunngitsunut ajoqutaassanngitsumik.

Erngup, innaallagissap kuuffissuillu aqquataat, tv-kabelit assigisaallu periarfissaqartillugu nunap iluatigoortinneqas-sapput.

Aqquutit pilersuiviit, soorlu imermut kuuffissuarnullu sa-pinngisamik ataqqiniarneqassapput, qaavisigullu sanaso-qassanngilaq imaluunniit isumannaallisarneqassanatik. Aqquatinik allanngortiteriner-mi pingajuattut ittuusinnaa-sumit suliarinnitsitsineq aqquatinik piginnittumut aningaa-sartuutaassanngilaq.

Immikkoortortap iluani immikkoortumi najukkami pilersuinnermut teknikkikkut ingerlatsivinnik inissiisoqarsin-naavoq, tassunga ilanngullugit sarfamik allanngortiteriviit (transformerstationit). Transformerstationit inissinneq Nukissiorfinnik isumasioqateqarluni pissapput.

### **E. Pilersaarussianut allanut attuumassutit**

#### **Nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq**

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq toqqaannartumik attuumassuteqarfiginngilaa.

#### **Mittarfiit**

Mittarfiup eqqaani isumannaallisaanermut aalajangersak-kat ataqqineqassapput. Ilulissat Kommuneata Namminer-sornerullutillu oqartussat suleqatigiillutik mittarfiup tallin-eqarnissaanut pilersaarutit suliaaraat (pilersaarutit Inatsisar-tunit inaarutaasumik akuersissutigineqarsimanngillat), tassani atlatikoq qulaallugu timmisartuussisarnernut ator-neqarsinnaalernissaa anguniarlugu. Tamassuma malitsigi-saanik tikikkiartortarfittut killiliussat atuuttut al-lannguuteqartissavai taamaasillunilu mittarfimmuut tikik-

## REDEGØRELSE

### *Tekniske anlæg*

Ny bebyggelse skal tilsluttes offentligt el-forsyningsanlæg, vandforsyning og kloak, såfremt der er fremført og etableret mulig-hed herfor, og eventuel varmforsyning. I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentligt kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes, således at der ikke opstår gener for om-kringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Vand-, el- og kloakledninger, tv-kabler og lignende skal føres under terræn, hvor det er muligt.

Forsyningsledninger som vandledninger og kloakledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af lednings-anlæg er uden udgifter for ledningsejer.

Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstation skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning.

### **E. Forholdet til anden planlægning**

#### **Landsplanlægning**

Denne lokalplan berører ikke direkte lands-planlægningen.

#### **Lufthavnsvæsen**

Bestemmelser i forbindelse med sikker-hedszone omkring lufthavnen skal respekteres. Ilulissat Kommune og Grønlands Hjemmestyre arbejder med planer om at udvide lufthavnen (disse er ikke endeligt vedtaget af Landsstyret), således at den kan rumme atlanthavnsflyvninger. Dette giver ændring i de eksisterende indflyvningszo-ner og dermed i de hindringsfri flader til



## NASSUIAAT

kiartortarfiit manissut allanngortinneqassallutik. Pilersaarutini tamakku eqqarsaatigineqareerput.

### **Qanganitsat eqqaassutissat**

Qanganitsat eqqaassutissat 1900 sioqqullugumeersut Qanganitsat eqqaassutissat imaaliinnarlugit peerneqarsinnaangitsut illullu eqqissisimatinneqarnerat pillugu inatsisartut inatsisaat nr. 5/1980, 16. oktober 1980- imeersumi ilaapput.

Nunami sulinermi qanganitsanik eqqaassutissamik imaaliinnarlugu peerneqarsinnaangitsumik nassaartoqarpat suliap qanganitsamut eqqaassutissamut attuumassuteqartortaa unitsinneqassaaq. Nassaat Namminersorerullutik Oqartussat pigaat piumasaqartoqarneratigullu ingerlaanartumik tunniunneqassallutik.

Sanaartornermut illuliornermullu atatillugu qanganitsanik eriagisassanik sunilluunniit takkuttoqassagaluarpat Ilulissat Katersugaasiviat attaveqarfigneqassaaq.

Katersugaasiviup suliamik ingerlatsisoq piaarnerpaamik nalunaarfigissavaa suliaq ingerlatiinnarneqarsinnaanersoq unitsinneqassanersorluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut imaluunniit eqqissisimatitassanngortitsineqassapat tamatuma aalajangiiffiginissaata tungaanut.

### **Kommunip pilersaarusiugaanera**

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiup qulakkeertittussaavaa nunaminertami ineriartortitsineq Kommunip pilersaarusiugaanerani isumassarsianut imarineqartut, tassaniillutitaaq kommunimi pilersaarusiuganunut aalajangersakkat killigititaat malillugit sanaartorneq illuliornerlu, ineriartortinneqassasoq Kommunip pilersaarusiugaanerani siunertarineqartut malillugit.

Nunaminertaq kommunimi pilersaarutip killeqarfiani A30-ani aalajangersakkunut ilaavoq.

Kommunip pilersarutaanut tapiliut nr. 34-p B1-ip killeqarfiinik allanngortitsippat, tassani killeqarfimmiit A30-mut nunaminertaq annikitsoq nuunneqartussaammat, taamaaliornikkut illoqarfiup nutaartaata nunataa allineqassalluni.

Kommunip pilersarutaanut tapiliut nr. 34-p immikkoortup illuliorfissatut atorneqarnissaa qulakkeerpaa.

## REDEGØRELSE

lufthavnen. Denne plan tager allerede nu højde for situationen.

### **Fortidsminder**

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 5 af 16. oktober 1980 om fredning af jordfaste fortidsminder og bygninger.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. De fundne genstande tilhører Grønlands Hjemmestyre og skal efter anmodning straks afleveres.

Der skal i forbindelse med anlæg og byggeri rettes henvendelse til Ilulissat Museum, såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet.

Landsmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

### **Kommuneplanen**

Det er lokalplanens formål at sikre, at udviklingen i området foregår i overensstemmelse med kommuneplanens idégrundlag og indhold, herunder sikre, at bygge- og anlægsarbejder udføres i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Området er omfattet af bestemmelserne i kommuneplanens rammeområde A30.

Kommuneplantillæg nr. 34 ændrer rammeområdegrænserne for B1, idet der overføres et mindre areal fra dette rammeområde til A30, der hermed inddraget som nyt areal til den nye bydel Ilulissat Nord.

Kommuneplantillæg nr. 34 sikrer, at området udlægges til beboelse.



## NASSUIAAT

### **Nassiussat puui**

Nassiussat puuisa inissinneqartarnerinut aalajangersakkat kommunalbestyrelsimit akuerisaasut illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarusiorfimmi atuutissapputaaq.

### **Qimmeqarneq**

Ilulissat kommuneani qimmeqarnermut aalajangersakkat qaqugukkulluunniit atuuttut illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarusiorfimmi atuutissapputaaq.

### **Angallatinik qaqitsineq**

Ilulissat Kommuneani angallatinik qaqitsisarnermut Kommunalbestyrelsip angallatinik qaqitsisarnermut aalajangersakkat atuuttut akuersissutiginiokusai, Kommunep pileraarusiorneqarnerani 1994 -2004 immikkoortuani atuupput.

### **Nunaminertanik aqutsineq**

Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarut Kommunep pilersaarusiorneqarnerani nunaminertanik aqutsinermit maleruaqqusanut atuuttunut ilaatinneqarpoq.

### **Sanaartorfigissaaneq**

Sanaartorfigissaanermit akiliuteqarnissamut malittarisasiaq Kommunalbestyrelsimit akuerineqartoq naapertorlugu sanaartorfigissaanermit akiligassat akilerneqassapput.

### **F. Tamanut saqqummiussineq inatsisitigullu sunniutit**

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip inatsisitigut atuuffii ”Nunaminertat atorneqartarnerat pilersaarusiorfigineqartarnerallu pillugit Namminersorerullutik Oqartussat nalunaa-rutaanni nr. 23-mi 18. november 1992-imeersumi, kingusinnerusukkut allannguuteqarfiusumi” takuneqarsinnaapput.

#### *Atuuffiugallartut*

Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarummut siunnersuut tamanut saqqummiunneqaraangat nunaminertat, illut sanaallu illoqarfiup ilaanut pilersaarusiamut siunnersuummut ilaasut atorneqartassanngillat imaluunniit imatut sanaartorfigineqartassanngillat illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarutip inaarluni imaanut naapertuutinnigitsumik.

Atuuffiugallartut illoqarfimmi ilaanut pilersaarusiap inaarutaasumik akuerineqarnissaata tungaanut atuuttaarput, taamaattorli siunnersuutip tamanut saqqummiunneqareer-nerata kingorna ukiumi ataatsimi.

## REDEGØRELSE

### **Containere**

De af Kommunalbestyrelsen vedtagne bestemmelser for placering og opstilling af containere vil også være gældende inden for lokalplanens område.

### **Hundehold**

De til enhver tid gældende bestemmelser for hundehold i Ilulissat kommune gælder inden for lokalplanens område.

### **Bådoplæg**

De til enhver tid gældende bestemmelser, som Kommunalbestyrelsen har vedtaget for bådoplæg i Ilulissat Kommune, er gældende inden for Kommuneplan 1994 - 2004's område.

### **Arealadministration**

Lokalplanen er omfattet af de til enhver tid gældende retningslinjer for arealadministration, der er fastlagt i Kommuneplanen.

### **Byggemodning**

Byggemodningsandele betales i henhold til en af Kommunalbestyrelsen vedtaget betalingsvedtægt for byggemodning.

### **F. Offentliggørelse og retsvirkninger**

Lokalplanens retsvirkninger fremgår af ”Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer.

#### *Midlertidige retsvirkninger*

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af lokalplanforslaget, ikke udnyttes eller bebygges på en måde, som er i strid med den endelige lokalplans indhold.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til lokalplanens endelige vedtagelse – dog højst ét år efter forslagens offentliggørelse.

## NASSUIAAT

Kommunalbestyrelse nunaminertat illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarummut siunnersuummut atasut atornerqarnissaannut sanaartorfiunissaannullu akuersisinnaavoq naammagittaalliuteqarfissaasup killinga qaangiussimappat naammagittaalliorqassanngippallu atuinissaq sanaartornissaarluunniit illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunnersuutaanut naapertuuttuuppat.

### *Atuuttussanngortitsivinneq*

Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarut inaarutaasumik kommunalbestyrelsemit akuerineqarsimappat tamanullu saqqummiunneqarluni nunaminertat, illut sanaallu illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarummiittut taamaallaat atornerqarlutillu sanaartorfiusinnaapput illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarutip aalajangersagartaanut naapertuukkunik. Pissutsilli immikkut ittut atuutsillugit immikkut akuersissuteqartoqarsinnaavoq, tamanna immikkooortami pilersaarutip pingaarnertut periusaanut siunertaanut naleqqutinngippat.

Sanioqutsinerni pingaarnerusuni piumasarineqarpoq illoqarfiup ilaanut pilersaarummik nutaamik sanasoqarnissaa.

Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarut atuinnaarlugu isumaqalersoqarsinnaanngilaq nunaminertat, illut sanaasallu pilersaarummiittut sananeqassasut. Nunaminertanik, illunik sanaanilluunniit pioreersunik akuerisaasumik maannakkut atuneq ingerlatiinnarneqarsinnaavoq. Ilaatigut tassa imaappoq akuerisaasumik maannakkut nunaminertanik atuneq, illunik sanaanillu atuneq ingerlatiinnarneqarsinnaasoq, kisianni soorlu allaanerusumik atuinermik nutaamilluunniit sananeq Illoqarfiup ilaanut pilersaarummut akerliussanngitsut.

## REDEGØRELSE

Kommunalbestyrelsen kan, når indsigelsesfristen er udløbet, og der ikke er indkommet indsigelser, tillade, at et areal, der er omfattet af lokalplanforslaget, udnyttes eller bebygges, såfremt udnyttelsen eller byggeriet er i overensstemmelse med lokalplanforslaget.

### *Endelige retsvirkninger*

Når lokalplanen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af lokalplanen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med lokalplanens hovedprincipper.

Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

Lokalplanen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med lokalplanen.

## AALAJANGERSAKKAT

## BESTEMMELSER

### PILERSAARUMMUT AALAJANGERSAKKAT

### LOKALPLANBESTEMMELSER

#### § 1 Illoqafiup ilaanut pilersaarutip siunertaa

#### § 1 Lokalplanens formål

- 1.1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaraa:
- ilanngussaq 1-imi ”illoqarfiup ilaanut pilersaarutip nunap assinga”-ni sanaartorfissatut takuti-tani inissialiornissamut periarfissiineq.

- 1.1 Lokalplanen har til formål:
- at give mulighed for opførelse af boligbebyggelse på de på bilag 1 ”lokalplankort” viste byggefeltter.

#### § 2 Immikkoortortap killilersornera

#### § 2 Områdets afgrænsning

- 2.1 ”Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip nunap assingani” ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut illoqarfiup ilaanut pilersaarussiaqarfik killeqarfilerneqarpoq.
- 2.2 Imm. ilaannut makkununnga agguataarlugit Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip A30.1-ip 40.260 m<sup>2</sup>-it mis-singisaannik annertussuseqarpoq:
- Immikkoortoq A30.1-1 13.300 m<sup>2</sup>-it missaanni annertussuseqarpoq.
  - Immikkoortoq A30.1-2 3.113 m<sup>2</sup>-it missaanni annertussuseqarpoq.
  - Immikkoortoq A30.1-3 7.718 m<sup>2</sup>-it missaanni annertussuseqarpoq.
  - Immikkoortoq A30.1-4 16.400 m<sup>2</sup>-it missaanni annertussuseqarpoq.

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på bilag 1 ”lokalplankort”.

- 2.2 Lokalplanområde A30.1 er ca. 40.260 m<sup>2</sup> fordelt på delområderne:

#### § 3 Immikkoortortap atorineqarnera

#### § 3 Områdets anvendelse

- 3.1 Immikkoortortaq tamakkerlugu inissianut siunertanut atorineqarsinnaavoq.
- *Immikkoortitaq A30.1-1 pukkitsunik (ilaqutariit ataatsit illui) illuliorfigineqarsinnaavoq.*
  - *Immikkoortitaq A30.1-2 eqimattakkaanik pukkit-sunillu (uiguleriiaat, sanileriiaat eqimattakkaal-lu) illuliorfigineqarsinnaavoq.*
  - *Immikkoortitaq A30.1-3 pukkitsunik (ilaqutariit ataatsit illui) illuliorfigineqarsinnaavoq.*
  - *Immikkoortitaq A30.1-4 Sanaartorfigeqqusaanngitsoq.*
- 3.2 Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarutip immikkoortuani sakkortusaavinnik teknikimullu atortunik allanik immikkoortup pilersorneqarneranut atugassanik pilersitsisoqarsinnaavoq. Nunaminertami sanaartorfissaq sanaartorfissaanngitsullu eqqarsaatigineqarlutik atortorissaarutit inissinneqassapput ilusilersorneqarlutillu.

- 3.1 Området som helhed må anvendes til boligformål.
- *Delområde A30.1-1* må anvendes til åben-lav boligbebyggelse (fritliggende enfamiliehuse).
  - *Delområde A30.1-2* må anvendes til tæt-lav boligbebyggelse (række-, kæde og klyngehuse).
  - *Delområde A30.1-3* må anvendes til åben-lav boligbebyggelse (fritliggende enfamiliehuse).
  - *Delområde A30.1-4* er friholdt for bebyggelse.
- 3.2 Inden for lokalplanens område kan der opføres tekniske anlæg til undervisnings- og forsøgsformål samt områdets delvise forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer.

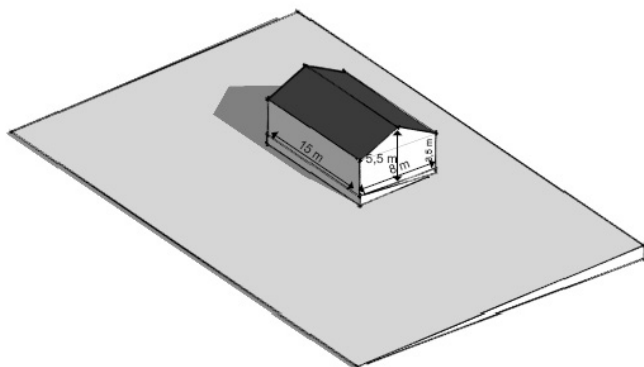
## AALAJANGERSAKKAT

### § 4 Illuliorfiup annertussusaa inissinneralu

- 4.1 Sanaartorfissami ilassummi 1-imi "Illoqarfiup ilaanut pilersaarummut nunap assinga"-ni takutinneqartumi sanaartukkat tamaallaat sananeqaqqusaapput.
- 4.2 Immikkoortitaq A30.1-1-mi sanaartorfissat, ataaseq 11,5 x 15,0 ,meterisut annertutigisoq, 7-it tunniunneqartassapput. Immikkoortitaq A37.1-1-imi sanaartukkat portunerpaamik quleriit ataasiussapput qalia initut atorneqanngitsoq, qaliallu nuuanut 7,5 meterit sinnerlugit portutigeqqusaanatik.
- 4.3 Immikkoortitaq A30.1-2-mi sanaartorfissat, ataaseq 13,5 x 12,0 meterisut annertutigisoq, tallimat tunniunneqassapput. Immikkoortitaq A30.1-2-mi sanaartukkat potunerpaamik quleriit marluussapput qalia initut atorneqanngitsoq, qaliallu nuuanut 9,8 meterit sinnerlugit portutigeqqusaanatik.
- 4.4 Immikkoortitaq A30.1-3-mi sanaartorfissat, ataaseq 11,5 x 15,0 ,meterisut annertutigisoq, 7-it tunniunneqartassapput. Immikkoortitaq A37.1-3-imi sanaartukkat portunerpaamik quleriit ataasiussapput qalia initut atorneqanngitsoq, qaliallu nuuanut 7,5 meterit sinnerlugit portutigeqqusaanatik
- 4.5 Illumik portussusiliinerit §§ 4.2, 4.3 aamma 4.4 taaneqartut immikkut tamarmik portussusissaat aalajangersarneqarpoq nunamiit illup qimerluanut uuttukkamik, illup portussusaa naapertorlugu Ilulissat Kommuneanik akuerisaasoq.

### § 5 Annertussuseq inissaqassuserlu

- 5.1 Sanaartorfissatut atugassiat sanaatorfigereernerisigut immikkoortortaq tamakkiisumik sanaartorfiusaaq.



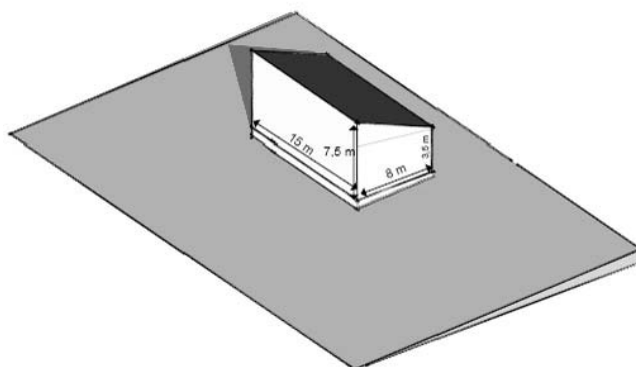
## BESTEMMELSER

### § 4 Bebyggelsens omfang og placering

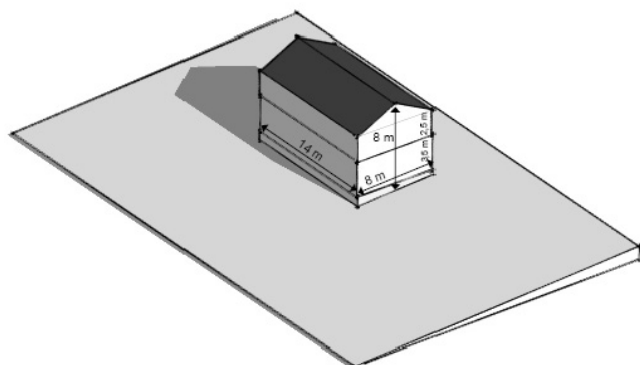
- 4.1 Ny bebyggelse må kun opføres inden for det på kortbilag 1 "Lokalplankort" viste byggefelter.
- 4.2 I *delområde A30.1-1* udlægges 7 byggefelter á 11,5 x 15,0 meter. Bebyggelse i delområde A37.1-1 må højst opføres i 1 etage uden udnyttet tagetage og ikke gives en større højde end 7,5 meter til kip.
- 4.3 I *delområde A30.1-2* udlægges 5 byggefelter á 13,5 x 12,0 meter. Bebyggelse i delområde A30.1-2 må højst opføres i 2 etager uden udnyttet tagetage og ikke gives en større højde end 9,8 meter til kip.
- 4.4 I *delområde A30.1-3* udlægges 5 byggefelter á 11,5 x 15,0 meter. Bebyggelse i delområde A30.1-1 må højst opføres i 1 etage uden udnyttet tagetage og ikke gives en større højde end 7,5 meter til kip.
- 4.5 Bygningshøjden som nævnt i §§ 4.2, 4.3 og 4.4 fastsættes for hver bygning som en højde målt fra terræn til kip ud fra et for bygningen fastsat niveauplan, som er godkendt af Ilulissat Kommune.

### § 5 Størrelse og rummelighed

- 5.1 Når de udlagte byggefelter er bebygget, er området fuldt udbygget.



## AALJANGERSAKKAT

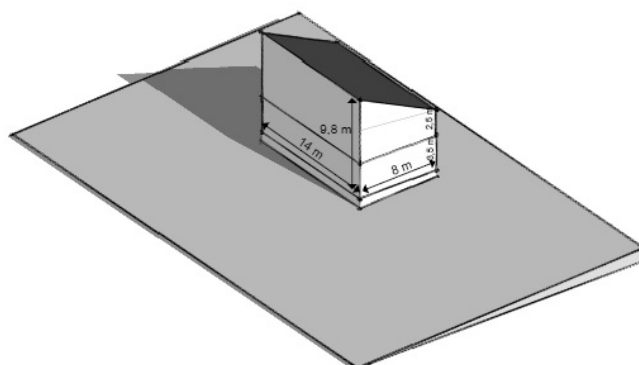


### § 6 Sanaartukkat silatiminni ilusaat

- 6.1 Ilanngussaq 1 ”ill. ilaanut pil. nunap assingani” tunngaviusunik qaliaasa qaavi malinnitsillugit sanaartorfinni ataasiakkaani illut inissitsiterneqassapput.
- 6.2 Sanaartukkat silataanni iigaat isuilu qalipanneqarsimasutut/tamakkerlugit qalikkatut sananeqassapput, sakkortunngitsunik qalipaateqassallutik.
- 6.3 Pisariaqartitaq sinnerlugu toqqaviit portussusilerneqassanngillat, tassa nunaannarmit toqqaviup minnerpaamik qatsinnerpaaffiata 0,5 m-it sinnissanngilai, ataani titartagaq takuuk.

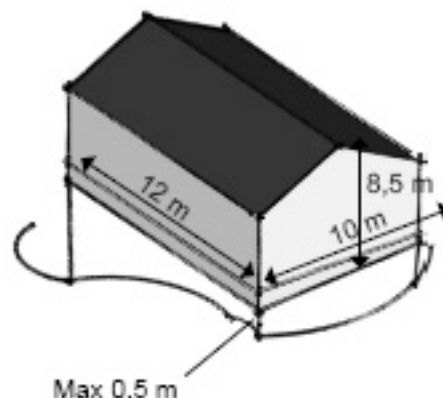
- 6.4 Toqqaviit betonngimit sanaat nunaannarmit uuttorlugu 1,5 m-it sinnerlugit portussusillit silatimi iikkatut qallersorneqassapput, imaluunniit illup tamakkiisumik isikkorisaanut toqqaviit malunnartuunerpaannginneri allatut uppersarsaavigineqassaaq.
- 6.5 Sanaartukkat nutaat ataanni naqqup ilualiortoqarsinnaanngilaq.
  - Dette gælder ikke for delområde A30.1-1, hvor der kan bygges kælkælder ud i byggefeltets vestlige side, således at det naturlige terrænspring følges. For byggefelternes østlige side gælder områdets øvrige krav til kiphøjde.

## BESTEMMELSER



### § 6 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 6.1 Husene skal på de enkelte byggefelter placeres med en orientering, så kippen/tagrykken følger principperne på bilag 1 ”lokalplankort”.
- 6.2 Bebyggelse skal opføres med malede/heldækkede facader og gavle og fremstå i afdæmpede farver.
- 6.3 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 0,5 m over oprindeligt terræn, jf. tegninger herunder.



- 6.4 Betonfundamenter i en højde over 1,5 m – målt fra terræn – skal beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamenter ikke bliver dominerende for bygningsens helhedsindtryk.
- 6.5 Der kan ikke etableres kælder under ny bebyggelse.
  - Dette gælder ikke for delområde A30.1-1, hvor der kan bygges kælkælder ud i byggefeltets vestlige side, således at det naturlige terrænspring følges. For byggefeltes

## AALAJANGERSAKKAT

- 6.6
- 6.7 Sanaartuiffissat ataasiakkaat iluini annikinnerusumik qaartitsisoqartarnissaa naatsorsuutigineqassaaq, taamaalilluni § 5.2 aamma 5.3 naapertorlugit sanaartukkat nutaat inissinneqarsinnaaniassammata. Qaliat pappinik qernertunik qasertunilluunniit qallersorlugit sanaartorneqassapput, assigiiaamik illutut sivingatitatut imlt. illuinnaata tungaanut sivingasutut ilusilerneqassallutik.
- 6.8 Qaliap sivingarna annerpaamik 25°-ussaaq.
- 6.9 Silatimi aneerasaartarfiit, illup ilai annikinnerusut, kiisalu quit assigisaallu sanaartukkat sinnerini illulioriaatsimut naleqqussarneqassapput, takussunartutullu isikkoqassanatik, tassunga ilanngullugu qalipaatisaannik toqqaanikkut.
- 6.10 Sarfamik allangortitsiviit (transformeranlage) teknikkikkullu ingerlatsiviit assingusut immikkootup tamakkiisutut isikkorisaa sianigalugu ilusilerorneqarlutillu inissinneqassapput.
- 6.11 Pisuni ataasiakkaani tamani Kommunalbestyrelsip akuersineratigut taamaallaat allagartalersuisoqaqqusaavoq.

### § 7 Aqqusernit biilinullu inissiisarfiit

- 7.1 Ilanngussaq 1 ”ill. ilaanut pil. nunap assinga”-ni takutinneqartutut inissiaqarfiit ”imm. ilaa A30.1-1, imm. ilaa A30.1-2 aamma imm. ilaa A30.1-3” aqqusinniorneqassapput.
- 7.2 Aqqusinerni inissiisartoqarunnaarlugu inissianut tamanut toqqaannartumik atasunik minnerpaamik biilnik inissiivimmik ataatsimik sanasoqassaaq, aammattaaq ataatsimoorussanik biilnik inissiiviliortoqassaaq.
- 7.3 Imm. ilaanut A30.1-1-imut atuuppoq:
- Illunut tamanut minnerpaamik biilnik inissiisarfimmik 1½-imik atugassiisoqarlunilu sanasoqassaaq.
- 7.4 Imm. ilaanut A30.1-2-mut atuuppoq:
- Illut arferngannut tamanut minnerpaamik biilnik inissiisarfinnik marlunnik atugassiisoqarlunilu sanasoqassaaq, taakkulu minnerpaamik affaat sanaartukkat atugaalinnginnerini sananeqarsimassapput.

## BESTEMMELSER

- nes østlige side gælder områdets øvrige krav til kiphøjde.
- 6.6 Inden for de enkelte byggefelter må der i mindre udstrækning påregnes udspændinger, således at ny bebyggelse kan placeres i overensstemmelse med § 5.2 og 5.3.
- 6.7 Tage skal udformes som sorte eller koksgrå tagpapklædte tage og udformes enten som symmetriske sadeltage eller med ensidig taghældning.
- 6.8 Taghældningen må højst være 25°
- 6.9 Udvendige terrasser, mindre bygningsdele samt udhuse og lignende skal tilpasses den øvrige bebyggelses arkitektoniske udtryk og må ikke virke skæmmende, herunder ved farvevalg,
- 6.10 Transformeranlæg og lignende tekniske anlæg skal udformes og placeres under hensyntagen til områdets helhedspræg.
- 6.11 Skiltning må kun finde sted med Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- ### § 7 Vej-, sti- og parkeringsforhold
- 7.1 Boligområderne ”delområde A30.1-1, delområde A30.1-2 og delområde A30.1-3” vejbetjenes som vist på bilag 1 ”lokalplankort”.
- 7.2 Der skal etableres mindst en parkeringsplads i direkte tilknytning til hver bolig, så der ikke parkeres på vejene og der skal også etableres fælles parkeringspladser.
- 7.3 For delområde A30.1-1 gælder:
- Der skal ud- og anlægges mindst 1½ parkeringsplads pr. bolig.
- 7.4 For delområde A30.1-2 gælder:
- Der skal ud- og anlægges mindst to parkeringspladser for hver 6. bolig og mindst halvdelen af disse anlægges inden bebyggelsen tages i brug.

## AALAJANGERSAKKAT

- 7.5 Imm. ilaanut A30.1-3-mut atuuppoq:
- Illunut tamanut minnerpaamik biilini inissiisarfimmik 1½-imik atugassiisoqarlunilu sanasoqassaaq.

### § 8 Tekniskikkut atortorissaarutit

- 8.1 Sanaartukkat pisortat imermut kuuffittullu aqqu-taannut attavilerneqassapput.
- 8.2 Ledningeqarfiit pingaarnertut matuukkatut inissitsiterneqassapput.
- 8.3 Nunap qaani imeq, ilanngullugu qalianeersoq kuuffissuarmut kuutsinneqassanngilaq, allakkoortinneqassallunilu, taamaalillutik sanaartukkat qanittumiittut, pisortat aqquserngi, sanaartorfiunngitsut il.il. ajoqutissarsisinneqassanatik.
- 8.4 Illunut parabolantennit ivertiterneqassanngillat, takussunartutut isikkoqassanngillat imlt. ill. ilaanut pilersaaruteqarfiup eqqaani nunaminertanit sanaartorfiunngitsunit takussaassanatik.

### § 9 Nunamernit sanaartorfiunngitsut

- 9.1 Nunamernit sanaartorfiunngitsut isumannaarneqarlutilluunniit nunaannartut iluseqassapput.
- 9.2 Nunamernit sanaartorfiunngitsut sanaartortoqarnerani qaartiterisoqarneranilu sapinngisamik mianersuunneqassapput, nunallu ajoqusersimaffigisaat sanaartoreernerup kingorna ilusaannut uterteqqinneqassapput.
- 9.3 Nunamernit sanaartorfiunngitsut naaffigineri allatulluunniit qaava qaartiterinikkut, nunatamik iluarsiinikkut imlt. assartuinikkut sunniivigineqartut, qaartiternerlukutat atortussiallu allat katanneqarsimasut piiarlugit salinneqassapput.
- 9.4 Silami ilioqqaanerit, tassunga ilaallutik angallatinik inissiinerit inerteqqaapput.

### § 10 Nutaamik sanaartukkamik atuisinnaalersitsineq

- 10.1 Ilulissat Kommuneat akuersissumik tunniussaqaartinnagu sanaartukkat nutaat atorineqalissanngillat.
- 10.2 Sanaartukkat nutaat nunaannartap ilusitoqaanut aqqissuuteqqinnginnerani atugaaleqqusaanngillat, §§9.2. aamma 9.3 takukkit.

## BESTEMMELSER

- 7.5 For delområde A30.1-3 gælder:
- Der skal ud- og anlægges mindst 1½ parkeringsplads pr. bolig.

### § 8 Tekniske anlæg

- 8.1 Bebyggelse skal tilsluttes offentlige vand- og afløbsledninger.
- 8.2 Ledningsanlæg skal fortrinsvist fremføres skjult.
- 8.3 Overfladevand, herunder tagvand, må ikke føres til kloak, men skal bortledes, så der ikke opstår gener for omliggende bebyggelse, offentlige veje, ubebyggede arealer mm.
- 8.4 Parabolantenner må ikke opsættes på bygninger, og må ikke virke skæmmende eller være synlige fra de friholdte arealer omkring lokalplanområdet.

### § 9 Ubebyggede arealer

- 9.1 Ubebyggede arealer skal befæstes eller fremtræde i naturtilstand.
- 9.2 Ubebyggede arealer skal under anlægsarbejder og ved sprængning skånes mest muligt, og eventuelle terrænbeskadigelser skal retableres ved anlægsarbejdets afslutning.
- 9.3 Ubebyggede arealer, hvor vegetation eller overflade i øvrigt berøres af sprængningsarbejder, terrænregulering eller transport, skal renses for sprængsten og andet overskudsmateriale.
- 9.4 Udendørs oplag, herunder oplæg af både må ikke finde sted.

### § 10 Ibrugtagning af ny bebyggelse

- 10.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug uden Ilulissat Kommunes tilladelse.
- 10.2 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før terræn er retableret, se §§9.2. og 9.3.



## AALAJANGERSAKKAT

### § 11 Sanaartorfigissaaneq

- 11.1 Immikkoortoq pisortat pingaarnertut kuuffissua-liaannik erngullu aqquataannik sanaartorfigissarne-qassaaq. Namminersuutigalugu attaveqarfinnik ta-maani illuliaareersut illullu nutaat attavilersorne-qassapput.
- 11.2 Sanaartorfigissaanermut akiliutissaq aalajangerne-qassaaq, tassani kommunip akiliinissamut najoqqu-tassiaani malittarisassiat naapertorlugit kommunip aningaasartuutigisimasai agguataarneqassallutik.

## BESTEMMELSER

### § 11 Byggemodning

- 11.1 Området byggemodnes med offentlig hovedkloak og hovedvandedning. Områdets eksisterende byggeri og ny-byggeri skal tilsluttes hertil med private stikledninger.
- 11.2 Der fastsættes en byggemodningsandel, hvor de af kommunen afholdte udgifter fordeles efter bestemmelserne i en kommunal betalingsvedtægt.

## AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

### AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA AKUERSISSUT

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A30.1 Kommunalbestyrelsemit 12.09.2008-imi inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.



Bendt Brøberg Kristiansen

Borgmesteriugallartog  
Fungerende borgmester

Ilulissat, ulloq 12-09-2008

## VEDTAGELSESPÅTEGNING

### VEDTAGELSESPÅTEGNING GODKENDELSE

Lokalplan A30.1 blev endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 12.09.2008.



Henrik Rafn

Kommunemi pisortaaneq  
Kommunaldirektør

Ilulissat den 12-09-2008

**Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Avatangiisinut Aqutsisoqarfik, Nuna Tamakkerlugu Pilersaarusionsormut Immikkoortortaqarfik.**

Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Landsplanafdelingen.

**Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Pilersuinerumut allaffik.**

Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Forsyningskontoret.

**Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik.**

Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Infrastrukurstyrelsen.

**Aningaasaqarnermut Nunanullu Allanut Naalakkersuisoqarfik.**

Departement for Finanser og Udenrigsanliggender.

**Inuussutissarsiornermut, Suliffeqarnermut, Inuussutissarsiutinullu Ilinniartitaanermut Naalakkersuisoqarfik.**

Departementet for Erhverv, Arbejdsmarked og Erhvervsuddannelser.

**Kultureqarnermut, Ilinniartitaanermut, Ilisimatusarnermut, Ilageeqarnermullu Naalakkersuisoqarfik.**

Departementet for Kultur, Uddannelse, Forskning og Kirke.

**Ilaqutariinnermut Peqqissutsimullu Naalakkersuisoqarfik.**

Departementet for Familie og Sundhed.

**Aalisarnermut Piniarnermut Nunalerinermullu Naalakkersuisoqarfik.**

Grønlands Hjemmestyre, Departementet for Fiskeri, Fangst og Landbrug.

**Kommunalbestyrelsi** – Kommunalbestyrelsen.

**Ilulissat Kommuneat, Inunnik Isumaginnittoqarfik.**

Ilulissat Kommune, Socialforvaltningen.

**Ilulissat Kommuneat, Kultureqarnermut Ilinniartitaanermullu Isumaginnittoqarfik.**

Ilulissat Kommune, Kultur og Undervisningsforvaltningen.

**Ilulissani Inuutissarsiuteqarnermut Isumalioqatigiissitat.**

Ilulissat Erhvervsråd.

**Ilulissani Sulisitsisut Peqatigiiffiat.**

Ilulissat Arbejdsgiverforening.

**Takornariartitsisartut.**

Turistoperatørerne.

**Ilulissani Katersugaasivik.**

Ilulissat Museum

**Masanti Ilulissat**

**6 B Ilulissat**

**Kampsax**

**Avannaa Arkitekter ApS**

**Nukissiorfiit**

Ilulissat Energitjeneste

**Ilulissani Politeeqarfik.**

Politistationen i Ilulissat.

**Ilulissani Qatserisarfik.**

Brandstationen i Ilulissat.

**Peqqinnissamut Isumaginnittoqarfik, illoqarfiup eqqaatalu napparsimaviat.**

Sundhedsvæsenet distriktsygehuset.

**Nutaaliorfiusumik oqaloqatigiinnertut ataatsimiinnerni peqataaqataasut -**

Deltagerne fra de kreative dialogmøder

## ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT SUNAANA

Namminersornerullutik Oqartussat nunaminertamik atuinermut pilersaarusiornermullu Nalunaarutaat nr. 23, 18.11.1992-imeersaq, nal. nr. 39, 20.09.1994-imeersukkut aamma nal. nr. 43, 15.11.1994-imeersukkut allanngortinneqartoq najoqqutaralugu Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortoqartarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut tassaavoq nunap ilaa killilersu-gaq. Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiornermi siunertarineqar-tarpoq aalajangersassallugu qanoq ittumik ineriartortitsisoqassanersoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaq aallaqqaaserlugu *nassuiaa-teqarfigineqassaaq* immikkoortoq pineqartoq aammalu pilersaarusiornerup siunertaa allaaserineqassalluni. Pilersaarusiap pilersaarusianut allanut naleqqiullugu qanoq inissisima-nera aammalu pilersaarusiap atuuffii nassuiaatigineqarputtaa.

Immikkoortup qanoq atorneqarnissaa pillugu *illoqarfiup ilaa-nut pilersaarusiami inatsisigit aalajangersakkat* atuuttussat arlaqartut allaaserineqarputtaa. Pilersaarusiap siunertaa al-laaserineqarpoq, tassanilu immikkoortoq qanoq atorneqassa-nersoq allassimavoq. Illut inissisimaffissaat ilusissaallu pillu-git, angallannermut tunngasut, innaallagissamut aqutit aam-malu nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut atorneqarnissaa aalajangersaaffigineqarajupput. Immikkoortumi annertu-nerusunik allannguuteqartoqartinnagu illoqarfiup ilaanut pilersaarut pigineqassaaq.

Pilersaarummut siunnersuut tamanit takuniarneqarsinnaa-sunngorlugu saqqummiunneqassaaq sivikinnerpaamik sapaatip akunnerini arfinilinni, pilersaarut akuerineqavitsinnagu. Piffissami atassani innuttaasut tamarmik imaluunniit pisorta-qarfiit siunnersuut pillugu massuaateqarsinnaapput allan-nguutissatullu siunnersuuteqarnissaminut periarfissinneqar-lutik.

Kommunalbestyrelsep pilersaarut akuerivitsinnagu annikin-nerusunik allannguuteqartitsinnaavoq. Akuersineq tamanut nalunaarutigineqassaaq. Tamanna pereerpat sanaartorto-qassanngilaq imaluunniit nunaminertamik allatut atuisoqassanngilaq illoqarfiup ilaanut pilersaarummi aalajangersakkanut naapertuutinnngitsumik. Sanaartukkat pioreersut akuerisat pilersaarummi ilaatinneqassanngillat. Kommunalbestyrelsep killilimmik pilersaarummi allannguinissaaq akuerisinnaavaa.

Kommunep pilersaarusiornerani killissarititaaq allaaserineqar-put illoqarfiup ilaanut pilersaarusiornermullu tunngaviliisut.

Ilulissat Kommuneat  
Teknikkimut Avatangiisinullu Allattoqarfik  
Pilersaarusiornermut immikkoortartaqarfik  
Postboks 520  
3952 Illulissat

Oqarasuaat: +299 943277  
Allakkasuaat: +299 944178

## HVAD ER EN LOKALPLAN

Lokalplaner udarbejdes i henhold til Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning, som som er ændret af bek. nr. 39 af 20.09.1994 og af bek. nr. 43 af 15.11.1994.

En lokalplan dækker et afgrænset område. Hensigten med en lokalplan er at fastslå, hvilken udvikling der må foregå.

Lokalplanen indledes med en *redegørelse*, der beskriver området og formålet med udarbejdelsen af planen. Desuden redegøres for planens forhold til anden planlægning og planens retsvirkninger.

I lokalplanen findes desuden en række juridisk bindende *lokalplanbestemmelser* for, hvordan området må anvendes. Planens formål fremgår, og det er angivet, hvordan området må anvendes. Typisk er der bestemmelser for bygningers placering og udformning, færdsels- og ledningsforhold og brugen af ubebyggede arealer.

Der skal være en lokalplan, før der sker større ændringer i et område. Et forslag til planen skal være fremlagt til offentligt gennemsyn i mindst seks uger, før planen endeligt kan vedtages. I denne periode har den enkelte borger eller myndighed mulighed for at fremkomme med indsigelser mod og ændringsforslag til forslaget.

Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre ændringer af planen før den endelige vedtagelse. Vedtagelsen bekendtgøres offentligt. Herefter må der ikke påbegyndes byggeri eller anden arealanvendelse, som strider mod lokalplanens bestemmelser. Eksisterende lovlige forhold berøres ikke af planen. Kommunalbestyrelsen kan i begrænset omfang tillade, at der afviges fra planen.

I kommuneplanen findes de rammer, som danner grundlag for lokalplaners udarbejdelse.









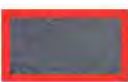
Ilulissat Kommune  
Forvaltning for Teknik og miljø  
Planlægningsafdelingen  
Postboks 520  
3952 Illulissat

Telefon: +299 943277  
Telefax: +299 944178





Ilisarnaatinut nassuiaatit  
Signaturforklaring

-  Imm. pilersaarutip killinga  
Lokalplangrænse
-  Agguakkamut killigititaq  
Delområdegrænse
-  Aqqusineqarfik  
Vejadgang
-  Qaliat qaavisa sammivii  
Kipretning/tagretning
-  Ilut quleriraat kipparissut  
Punkthus
-  Sanaartorfissanngortitaq/Byggefelt  
Ilut quleriaat/Etagebolig
-  Sanaartorfissanngortitaq/Byggefelt  
Ilut sanileriaat/Kæde-rækkehus
-  Sanaartotfissanngottitaq/Byggefelt  
Ilaqutariinnut illut/Enfamiliehus
-  Iserfigeqqusaanngitsaq  
(for vandoplande)  
Spærrezone



Ilulissat Kommuneat

**Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip assinga  
Lokalkort**

Ilannugsaq 1 / Bilag 1

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A30.1 / Lokalplan A30.1

**Ilulissat Avannaani illoqarfiit  
Boligområder i Ilulissat Nord**

Ilulissat kommuneanut kommunep pilersaarutaa 1992-2004  
tapiliussaq ilannugullugu  
Kommuneplan 1992-2004 for Ilulissat Kommune med tillæg

Ulloq 12.09.2008  
Den 12.09.2008

Uuttutaa 1:2.500  
Mål 1:2.500

