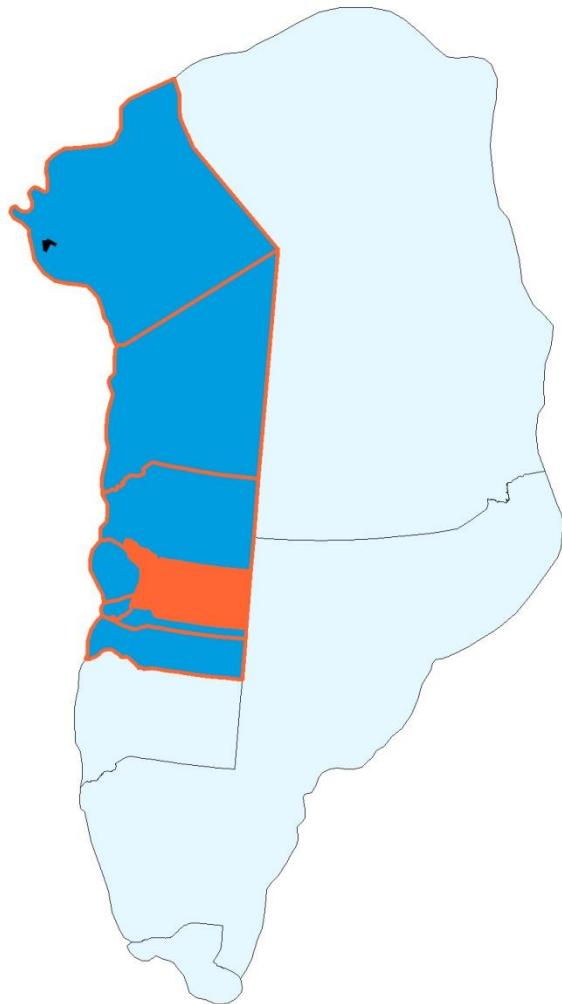




QAASUITSUP KOMMUNIA



Tamanut nalunaarutigineqartoq ulloq 30.06.2011

Offentligt bekendtgjort den 30.06.2011

Tapiliut nr. 48 | Ilulissanut Kommunip Pilersaarataa 1994-2004 tapiliutit ilanngullugit
Tillæg nr. 48 | Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat med tillæg

A29-mut immikkoortortap ilaanut pilersaarut | ILU1200
Delområdeplan for område A29 | ILU1200

Tapiliut nr. 48 | Tillæg nr. 48

IMARISAI

ILITSERSUUT	2
MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT	4
§ 1 Immikkoortortap killeqarfia	4
§ 2 Atorneqarnera	4
§ 3 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffilu	5
§ 4 Inissaqassutsip sinnera	6
§ 5 Eqqisisimattat imlt. Eriagisariallit	6
§ 6 Isumannaallisaaviiit	6
§ 7 Angallannermut tunngasut	6
§ 8 Illoqarfimik nutarsaaneq aamma piaanerit	6
§ 9 Sanaartukkat pilersititemeri	6
§ 10 Malittarisassat immikkut ittut	6
MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT	7
§ 11 Siunertaq	7
§ 12 Sanaartukkat inissisimaffi	7
§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui	10
§ 14 Aqqusemit bilinillu inissiisarfuit	11
§ 15 Sanaartor fiunngitsut sunngiffimmilu sukisaarsarfuit	12
§ 16 Ledning it attaveqarfii	12
§ 17 Sanaartor fiunngitsut bilimullu inissiisarfuit	13
§ 18 Sanaartukkanik eriaginnimneq	13
§ 19 Pinngortitap eriagineranut pissutsit itsarsuamitsallu	13
§ 20 Atatsimut aamma teknikkimut ing erlatsiviit	13
§ 21 Peqatig iiffiit aning aasaq arnermilu pissutsit	13
§ 22 Avatangiisimut tunngasut	14
§ 23 Sanaartukkat nutaat atugaalernissaannut piumasaaqtit	14
§ 24 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip atuuttup atorunnaarsinnaera	14
Aalajangersakkap atsiorneqarnera	15
NASSUIAAT	16
Baggrund	16
Delområdet idag	17
Delområdets omgivelser	17
Kommuneplantillæggets formål	17
Kommuneplantillæggets indhold	18
Forhold til anden planlægning	22
Teknisk forsyning	24
Retsvirkninger	25
ILANNGUSSAQ 1 Imm. ilaa A29-p atuuffia	26
ILANNGUSSAQ 2 Isumannaallisaavit S17	27

Indhold

VEJLEDNING	2
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	4
§ 1 Områdets afgrænsning	4
§ 2 Anvendelse	4
§ 3 Bebyggelsens art, omfang og placering	5
§ 4 Restrummelighed	6
§ 5 Fredede eller bevaringsværdige træk	6
§ 6 Sikkerhedszoner	6
§ 7 Trafikbetjening	6
§ 8 Byfornyelse og sanering	6
§ 9 Udbygningstakt	6
§ 10 Særlige bestemmelser	6
DETALJEREDE BESTEMMELSER	7
§ 11 Formål	7
§ 12 Bebyggelsens placering	7
§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden	10
§ 14 Vej- og parkeringsforhold	11
§ 15 Friarealer og fritidsanlæg	12
§ 16 Ledningsforhold	12
§ 17 Ubebyggede arealer og parkering	13
§ 18 Bevaring af bebyggelse	13
§ 19 Naturbeskyttelsesforhold og fortidsminder	13
§ 20 Fællesanlæg og tekniske anlæg	13
§ 21 Foreninger og økonomiske forhold	13
§ 22 Miljøforhold	14
§ 23 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse	14
§ 24 Ophævelse af gældende lokalplan	14
Vedtagelsespåtegning	15
REDEGØRELSE	16
Baggrund	16
Delområdet idag	17
Delområdets omgivelser	17
Kommuneplantillæggets formål	17
Kommuneplantillæggets indhold	18
Forhold til anden planlægning	22
Teknisk forsyning	24
Retsvirkninger	25
BILAG 1 Anvendelse Delområde A29	26
BILAG 2 Sikkerhedszoner S17	27

ILITSERSUUT

Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriertuaarnermik kommunip pilersaarutaa aqutsisuussapput, pilersaarusrornermullu tamakkiisumut ataqatigiisumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut kommunalbestyrelsillu naliliinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik communalbestyrelsi aalajangersaasarpooq.

Kommunip pilersaarutaa makkuninnga imaqarpooq:

Kommunip ineriertornissaanut kommunip pilersaarutaata tunngavigisaanik anguniagaanillu **nassuaat**.

Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nunaqarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusiliusaasunut **pingaarnertut ilusiliussaq**.

Aalajangersakkanik makkuninnga **aalajangersaavik**:

- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaernerit, aamma
- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut annikitsortalersukkatut malittarisassat.

Qaqugukkut kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunini qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pineqartumi kommunip pilersaarusrornissaanut periusissamik Kommunalbestyrelsip pissarsinissaannik Inatsisartut peqqus-sutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq aalajangersaavoq.

Periusasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik atatsimik arjalinnilluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaanik nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiunut sisamanut piffissarisassamut nutaamut kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuilersinneqarnissaanut isumannaarinissaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut annikitsortalikkatut malittarisassiornissaminut Kommunalbestyrelsip *pisussaatitaanera* Inatsisartut peqqus-sutaat aalajangersaavoq. Aammalut illulianut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunaminertamik atugassiisoqaneq aamma sanaartukkamik annertuumik imlt. pingaarutilimmik piaaneq siogqullugit immikkoortortap ilaanut annikitsortalersukkanik malittarisassiornissaminut Kommunalbestyrelse *pisussaatitaavoq*.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuitigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaa-nut naapertuutinngitsumik illuliornermut atatillugu kommunip pilersaarutaa allangortinneqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaarutaanut tapiliutip akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

VEJLEDNING

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i Kommunen og give borgerne og Kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger Kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommuneplanen består af:

En **redegørelsесdel** for kommuneplanens forudsætninger og mål for Kommunens udvikling.

En **hovedstrukturdel** for Kommunen under ét samt hovedstrukturer for Kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En **bestemmelsesdel**, hvori der fastlægges

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder.

Hvornår laves der en kommuneplan?

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 bestemmer, at Kommunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge om;

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i Kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Inatsisartufordning fastlægger, at Kommunalbestyrelsen har *pligt* til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførsel. Endvidere har Kommunalbestyrelsen *pligt* til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissatut siunnersuusioereruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaalillutik soqtiginnitit isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqaateqarsinnaasammata.

Tamanut saqqummiussivik naappat akerliussutaasinnaasunik aamma allannguutissatut siunnersuutaasinnaasunik qanoq annertutigisumik akuersaasanerlilik Kommunalbestyrelse nali- liissaq. Tamatuma kingornatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqutaralugit ima annertutigisunik allannguuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutitut siunnersuut nutaaq pineqalerluni aqquaagassat aallaqqaataanik aallartissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip nutaaq tamanut saqqummiunneqarneratigut.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasoq

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutinut nittartaavikkut www.nunagis.gl-ikkut nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluanut pigisaasunut pituttuisuulissaq. Pissutsinik pilersaarutip malittarisassaanut akerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isu- maqarpooq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnera sioqqullugu inatsisit naapertorlugit sa- naartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaasussangor- lugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarser- neqarnerisa kingornatigut – kommunip pilersaarutaanut tapili- ummut akerliugaluarlilik, taamatut atugaaneri ingerlaannarsin- naapput.

Pilersaarummi nassuiarneqartutut sanaartukkat imaluunniit in- gerlatsiviit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

Tapiliut nr. 48

Ilulissat Kommuniata 1994-2004-mut Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 48, Imm. ilaa A29 30. 06.2011-mi tamanut nalu- naarutigineqarpooq.

Erseqqinnerusumik paassisutissat:

Qaasuitsup Kommunia
Planafdelingen
Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kommunalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportalen www.nunagis.gl, er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret, før forslag til kommuneplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplantillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommuneplantillæg nr. 48

Kommuneplantillæg nr. 48 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat Kommune, Delområde A29 er offentligt bekendtgjort den 30.06.2011.

Nærmere oplysninger:

Qaasuitsup Kommunia
Planafdelingen
Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat

MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT

Tullinnguuttumi Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani immikkoortortap ilaanut malittarisassiat pingaernerit annikitsortalersukkalu Kommunalbestyrelsip aalajangersarpai.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuia-nermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat *uingasunik* allassimasut malittarisassatut paasineqassannigillat taamaattumillu unioqqutinneqartussaanngitsutut isagineqassanatik.

§ 1 Immikkoortortap killeqarfia

- 1.1 Immikkoortortap ilaa A29 Ilanngussaq 1-im i takutinneqartutut killeqarfefeqarpoq. Immikkoortortamiippoq nunaminertaq 35.324 m²-inik annertus-susilik.
- 1.2 Immikkoortortap ilaa A29 immikkoortortanut annikitsortalersukkanut marlunnut ukununnga avin-neqarpoq:
 - Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq A29.1 25.462 m²-it missaanniittoq
 - Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq A29.3 9.862 m²-it missaanniittoq

§ 2 Atorneqarnera

- 2.1 **Annikitsortalersukkatut immikkoortoq A29.1** ilaqtariit illuisut aamma illutut arfarleriittut nappa-rissutut inissianut killeqartutut ammasumik-pukkitsumik sanaartornissamut atorsinnaavoq.
- 2.2 **Annikitsortalersukkatut immikkoortoq A29.2** inissianut quleriinnut sanaartornissamut ator-sinnaavoq. Ilanngussaq 1-im i takutinneqartutut Sanaartorfissaq 2.3 akunnittarfittut imlt. vandrehjemtit ittunik i-nuussutissarsiuutinut siunertanut atorneqarsinnaavoq.
- 2.3 Illuni inissiatut siunertalinnut atorneqartuni nam-minersuutigalugu inuussutissarsiuut ingerlan-neqarsinnaapput namminersuutigalugu inuussutis-sarsiutit nalinginnaasumik najukkani ingerlan-neqarsinnaappata, makkuli tunngavigneqassallutik: inissiamik najugaqartuusumit suliffusoq ingerlan-neqarpat,
illup inissiatut ilusaa, ilanngullugit allagartarsualer-sugaaneratigut qullilorsorneratigullu allan-ngortinneqassanngippat, kiisalu suliffimmit ingerlatsinikkut biilinik inissivissanik pisariaqartitsineq tamanit aqqusinerisami pinnani

OVERORDNEDE BESTEMMEL-SER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efter-følgende overordnede og detaljerede be-stemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

Tekst i *kursiv* har til formål at forklare og illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i *kursiv* er altså ikke bestemmelser og er såle-des ikke bindende.

§ 1 Områdets afgrænsning

- 1.1 Delområde A29 afgrænses som vist på Bilag 1. Området omfatter et areal på 40.794 m².
- 1.2 Delområde A29 opdeles i følgende 2 detailområder:
 - Detailområde A29.1 på ca. 33.032 m².
 - Detailområde A29.2 på ca. 7.762 m².

§ 2 Anvendelse

- 2.1 **Detailområde A29.1** må anvendes til åben-lav bebyggelse som fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse med lodret lejlighedsskel.
- 2.2 **Detailområde A29.2** må anvendes til etageboligbebyggelse.

Byggefelt 2.3 som vist på bilag 1 må også anvendes til erhvervsformål som hotel eller vandrehjem.

- 2.3 Inden for hele delområde A29 må der drives liberalt erhverv i bygninger, som benyttes til boligformål, når der drives et liberalt erhverv, som almindeligvis kan udføres i beboelsesbygninger, under forudsætning af:

at virksomheden drives af den, som bebor den pågældende ejendom,

at bygningens karakter af beboelses-bygning ikke brydes, herunder med hensyn til skiltning og belysning, samt **at** det af virksomhedsdriften afledte

suliffeqarfimmut atasuutinnejqarpat,

namminersuutigisatut inuussutissarsiutaasup illumi tamakkiisutut annertussusaata affaa kisiat tikillugu atugaqassappat,

immikkoortortap inissiaqarfittut ilusaa allan-nngortinneqassanngippat,

avatangiisunut inuussutissarsiutaasoq arlaannaan-nillunniit ajoqusiinngippat,

Inissiaqarfiusumik akulerussinnaasutut nammin-ersuutigisatut inuussutissarsiutaasutut soorlu mak-ku paasineqarput: nujalerisoq, kigutilerisoq, zoneterapeuti, fodterapeuti, akupunktøri, sillim-masiisartutut, illunik tuniniaasartutut, inatsisilerituutut, kukkunersiuisartutut, ingenioritut aamma illunik titartaasartutut suliffeqarfítt, ulluu-nerani paaqqinnittarfik, toqqrorsiveqarani sannaveqaranilu inuup kisimi suliffiuttaa, kiisalu al-laffittut ilusillit allat.

Teknikkikkut ingerlatsiviit soorlu tranformer-stationitut ittut.

§ 3 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissif-fiilu

- 3.1 **Ammasumik-pukkitsumik sanaartukkat** (ilaquata-riit illui aamma illut arfareriit napparissumik inis-siat avissaarsimaffeqarlutik immikkoortertut) atorneqanngitsumik qalialerlugin ataaitsimik quleri-ilerlugin sananeqarsinnaapput. Illup qaliata portus-susaa sanaartorfissanut ataasiakkaanut inisisimaf-fiusoq annerpaamik 6,5 m-inik portussuserissavaa, qaliallu suakaata portussusaa 1 m sinnersimassanngi-laa.
- 3.2 Sanaartorfissani immikkut ittuni nunaannartat assi-giinngiiaarfiini nikingsunik iluseqartitanik mar-lunnik quleriinnik sanasoqarnissaanut periar-fiisoqarpooq.
§12.4 Takkuk.
- 3.3 **Quleriinnik aamma inuussutissarsiorfittut it-tunik (akunnittarfik/vandrehjemmi) sanaartor-nerit** nunaannartaareersup qulaa annertunerpaamik 14,0 m-inut qaliap qaanut portutigisutut qalia atu-gaasillugu pingasunik quleriittut sanaartorneqarsin-naapput. Illup portussusaa nunaannartamit qaliap qaanut portussusertut uuttukkatut aalajangerneqart-arpoq, Qaasuitsup Kommunianit akuerisaasumik inisisimavissatut akuerisaq aallaavigalugu.

Sanaartukkap inisisimaneranut annertunerusumik malittarisassat § 12 "Sanaartukkap inisisimaffia"-ni takuneqarsinnaapput.

parkeringsbehov sker i tilknytning til virksomheden og ikke på offentlig vej,

at det liberale erhverv højst udnytter halvdelen af bebyggelsens samlede bruttoetageareal,

at områdets karakter af boligområde ikke brydes.

at erhvervet ikke medfører nogen form for gener for omgivelserne,

Ved liberalt erhverv, som er forenelt med et boligområde, forstås f.eks. fri-sør, tandlæge, zoneterapeut, fodterapeu-t, akupunktør, forsikrings-, ejendoms-, advokat-, revisor- ingenør- og arkitektvirksomhed, dagpleje, em-andserhverv uden lager og værksted samt andre former for kontor

Tekniske anlæg som transformerstationer.

§ 3 Bebyggelsens art, omfang og place-ring

- 3.1 **Åben-lav bebyggelse** (fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse med lodret lejlighedsskel) må opføres i en etage med udnyttet tagetage. Kiphøj-den må maksimalt være 6,5 m over et niveauplan fastsat for det enkelte byg-gefelt, og trempelhøjden må ikke overstige 1 m.
- 3.2 For byggefelter med særlige terrænva-riationer gives mulighed for at bygge i to etager med forskudte plan. Jævnfør §12.4.
- 3.3 **Etageboligbebyggelse og erhvervs-bebyggelse (hotel/vandrehjem)** må opføres i tre etager med udnyttet tag-etalage med en kiphøjde på maksimalt 14,0 m over eksisterende terræn. Byg-ningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra en fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Qaasuitsup Kom-munia.

Yderligere bestemmelser vedrørende bebyggelsens placering findes i de de-taljerede bestemmelser i § 12 "Bebyg-gelsens placering".

§ 4 Inissaqassutsip sinnera

- 4.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumanit sanaartorfissat atorneqareererpata immikkoortortaq sinneruttumik inissaqassuseqarnani tamakkiisumik sanaartorfiusutut naatsorsuutigineqalissaq.

§ 5 Eqqissimmatit imlt. Eriagisarillit

- 5.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 6 Isumannaallisaaviit

- 6.1 Ilanngussaq 3-mi, illunik ingerlatsivinnilluunniit allanik naleqqerfik 73-ip qulaani sanaartortoqannginnissaanik aalajangiisumi takutinneqartutut immikkoortortaq immikkut ittumik killeqarfekartamut S17-imut atavoq.

Immikkut ittunik killilersugaqarfigisap Ilulissat mittarfiata eqqaani immikkoortortaq, nunaminertamik atugaqarfiginerani aalajangersimasunik killilersuiffusoq nalunaarpaa.

§ 7 Angallannermut tunngasut

- 7.1 Ilanngussaq 1-imi tunngaviatigut takutinneqartutut immikkoortortaq Mittarfimmum Aqqummit aqquteqartinneqassaaq.
- 7.2 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut *Mittarfimmum Aqqut* aqquserngup qeqqanit uuttortarneqartumit aqqusinermut sanaartorfissamik 12 m-iusumik (immikkut killeqarfiusumit) ilanngussiffiuvoq.
- 7.3 Immikkoortortap iluani aqqt attaviliisoq aqquserngup qeqqanit uuttortarneqartumit aqqusinermut sanaartorfissamik 5 m-iusumik (immikkut killeqarfiusumit), aammalu assinganik aqqusineeqqanut 3 m-imik ilanngussiffiuvoq.
- 7.4 Immikkut ittumik killeqarfiusoq teknikkikkut pilersuinermut atugassiaavoq, taassumalu iluani suniluunniit sanaartortoqaqusaanngilaq.

Angallannermut tunngasunut annermik malittarisassiat § 14 "Aqqusernit aquteeqqallu"-mi annikitsortalersukkatut malittarisassianippuit.

§ 8 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piaanerit

- 8.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 9 Sanaartukkat pilersititerneri

- 9.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 10 Malittarisassat immikkut ittut

- 10.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 4 Restrummelighed

- 4.1 Når byggefelterne i nærværende kommuneplantillæg er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget uden restrummelighed.

§ 5 Fredede eller bevaringsværdige træk

- 5.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 6 Sikkerhedszoner

- 6.1 Området er omfattet af den klausulerede zone S17, som vist på Bilag 3, der fastlægger, at bygninger og andre anlæg må ikke opføres over kote 73.

Den klausulerede zone angiver et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der er visse begrænsninger i arealanvendelsen.

§ 7 Trafikbetjening

- 7.1 Området skal vejbetjenes fra Mittarfimmum Aqqutaa, som vist i principippet på Bilag 1.
- 7.2 *Mittarfimmum Aqqutaa* er omfattet af en 12 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1.
- 7.3 Områdets interne fordelingsvej er omfattet af en 5 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, og tilsvarende 3 m for de mindre stikveje.
- 7.4 Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.

Yderligere bestemmelser vedrørende de trafikale forhold findes i de detaljerede bestemmelser i § 14 "Vej- og parkeringsforhold".

§ 8 Byfornyelse og sanering

- 8.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 9 Udbygningstakt

- 9.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 10 Særlige bestemmelser

- 10.1 Ingen særlige bestemmelser.

MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT

§ 11 Siunertaq

11.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertarai;

immikkoortortap ilaa A29-p inissianut siunertanut, soorlu ilaqtariit illuinut aamma illunut arfarlerinut immikkoortitertunut aamma illunut quleriinnut, kiisalu akunnittarfittut vandrehjemitulluunniit atorneqarnissaata aalajangersarnissaat,

immikkoortortami sanaartornikkut nunaannartamilu ilutsit pitsasut attatiinnarlugillu nukitorsarnissaas **isumannaarnissaat**,

allanngortiterinikkut, alliliinikkut imaluunniit nutaanik sanaartugaqarnikkut nunaannartap sanaartorfiusup tamakkiisup allineqarnissaanut **periarfissiinissaq**,

nutaanik sanaartukkanut, allanngortiterinernut ilas-sutaasunnullu, kiisalu kingornatigut nutaanik sanaartorfiusuni isaterinernut sanaartornermik naleqqussaasunik malittarisassianik **aalajanger-saanissaq**.

§ 12 Sanaartukkat inissisimaffi

- 12.1 Sanaartukkat nutaat, kiisalu allanngortiterinerit ilassutillu, ilanngullugit aneersaartarfiiit, quit assigisaallu taamaallaat Ilanngussaq 1-im - "Immikkoortortap ilaa A29-p atugaanera"-ni – sanaartorfissani takutitani taamaallaat sananeqassapput.
- 12.2 Sanaartorfissani ataasiakkaani sanaartukkat imatut sammiveqartinneqassapput illup qalia/qaliap qaava Ilanngussaq 1-im - "Immikkoortortap ilaa A29-p atugaanera"-ni – tunngavissuussutit malissallugit.

Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq A29.1-im sanaartorfissat 28-t, 12,0 x 20,0 meterikkaartut atugassiissutaapput.

Taamaattorli sanaartorfissaq 1.24 12,0 x 18,0 metriuvoq

Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq A29.1-im sanaartornissamut inissisimaffigisat aammalu annertunerpaamik qaliap qaavinut naleqperfissat aalajangersarneqarput, § 3.1 inn. Ilanngussaq 2-mi inissisimaffik qaliallu qaavanut uuttortaaffik takutinneqarput.

Sanaartorfissaq 1.1

Inissisimaffik: 20,0 Qal. qaanut naleqperfik: 26,5

DETALJEREDE BESTEMMELSER

§ 11 Formål

11.1 Kommuneplantillæggets formål er;

at fastlægge delområde A29's anvendelse til boligformål som fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse og etageliger samt til hotel/vandrehjem,

at sikre, at de gode bebyggelsesmæssige og landskabelige karakterer i området bevares og styrkes,

at give mulighed for udvidelse af det samlede bebyggede areal ved ombygning, udvidelse eller nybyggeri,

at fastsætte bebyggelsesregulerende bestemmelser for nybyggeri, om- og tilbygninger samt nedrivning med efterfølgende nybyggeri.

§ 12 Bebyggelsens placering

- 12.1 Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger - herunder terrasser, skure o.l. - må kun opføres inden for de på Bilag 1 - "Anvendelse delområde A29" - viste byggefelter.
- 12.2 Bebyggelse skal på de enkelte byggefelter placeres med en orientering, så kippen/tagryggen følger principperne på Bilag 1 - "Anvendelse delområde A29".

I detailområde 29.1 er der udlagt 28 byggefelter á 12,0 x 20,0 m.

Byggefelt 1.24 er dog 12,0 x 18,0 m.

For bebyggelse i detailområde 29.1 fastsættes følgende niveauplan og maksimale kipkoter jf. § 3.1. Niveauplanet og kipkotens målepunkt er vist på Bilag 2.

Byggefelt 1.1

Niveauplan: 20,0. Kipkote: 26,5.

Byggefelt 1.2

Niveauplan: 20,5. Kipkote: 27,0.

Sanaartorfissaq 1.2

Inissisimaffik: 20,5 Qal. qaanut naleqqerfik: 27,0

Sanaartorfissaq 1.3

Inissisimaffik: 22,5 Qal. qaanut naleqqerfik: 29,0

Sanaartorfissaq 1.4

Inissisimaffik: 24,5 Qal. qaanut naleqqerfik: 31,0

Sanaartorfissaq 1.5

Inissisimaffik: 27,0 Qal. qaanut naleqqerfik: 33,5

Sanaartorfissaq 1.6

Inissisimaffik: 28,5 Qal. qaanut naleqqerfik: 35,0

Sanaartorfissaq 1.7

Inissisimaffik: 29,0 Qal. qaanut naleqqerfik: 35,5

Sanaartorfissaq 1.8

Inissisimaffik: 33,5 Qal. qaanut naleqqerfik: 40,0

Sanaartorfissaq 1.9

Inissisimaffik: 36,5 Qal. qaanut naleqqerfik: 43,0

Sanaartorfissaq 1.10

Inissisimaffik: 36,6 Qal. qaanut naleqqerfik: 43,1

Sanaartorfissaq 1.11

Inissisimaffik: 36,5 Qal. qaanut naleqqerfik: 43,0

Sanaartorfissaq 1.12

Inissisimaffik: 20,5 Qal. qaanut naleqqerfik: 27

Sanaartorfissaq 1.13

Inissisimaffik: 10,5 Qal. qaanut naleqqerfik: 17,0

Sanaartorfissaq 1.14

Inissisimaffik: 18,5 Qal. qaanut naleqqerfik: 25,0

Sanaartorfissaq 1.15

Inissisimaffik: 20,5 Qal. qaanut naleqqerfik: 27,0

Sanaartorfissaq 1.16

Inissisimaffik: 23 Qal. qaanut naleqqerfik: 29,5

Sanaartorfissaq 1.17

Inissisimaffik: 27,5 Qal. qaanut naleqqerfik: 34,0.

Sanaartorfissaq 1.18

Inissisimaffik: 27,5 Qal. qaanut naleqqerfik: 34,0.

Sanaartorfissaq 1.19

Inissisimaffik: 26,5 Qal. qaanut naleqqerfik: 33,0.

Sanaartorfissaq 1.20

Inissisimaffik: 26,5 Qal. qaanut naleqqerfik: 33,0.

Byggefelt 1.3

Niveauplan: 22,5. Kipkote: 29,0.

Byggefelt 1.4

Niveauplan: 24,5. Kipkote: 31,0.

Byggefelt 1.5

Niveauplan: 27,0. Kipkote: 33,5.

Byggefelt 1.6

Niveauplan: 28,5. Kipkote: 35,0.

Byggefelt 1.7

Niveauplan: 29,0. Kipkote: 35,5.

Byggefelt 1.8

Niveauplan: 33,5. Kipkote: 40,0.

Byggefelt 1.9

Niveauplan: 36,5. Kipkote: 43,0.

Byggefelt 1.10

Niveauplan: 36,6. Kipkote: 43,1.

Byggefelt 1.11

Niveauplan: 36,5. Kipkote: 43,0.

Byggefelt 1.12

Niveauplan: 20,5. Kipkote: 27.

Byggefelt 1.13

Niveauplan: 10,5. Kipkote: 17,0.

Byggefelt 1.14

Niveauplan: 18,5. Kipkote: 25,0.

Byggefelt 1.15

Niveauplan: 20,5. Kipkote: 27,0.

Byggefelt 1.16

Niveauplan: 23. Kipkote: 29,5.

Byggefelt 1.17

Niveauplan: 27,5. Kipkote: 34,0.

Byggefelt 1.18

Niveauplan: 27,5. Kipkote: 34,0.

Byggefelt 1.19

Niveauplan: 26,5. Kipkote: 33,0.

Byggefelt 1.20

Niveauplan: 26,5. Kipkote: 33,0.

Byggefelt 1.21

Niveauplan: 23,5. Kipkote: 30.

Sanaartorfissaq 1.21

Inissisimaffik: 23,5 Qal. qaanut naleqquerfik: 30

Sanaartorfissaq 1.22

Inissisimaffik: 25 Qal. qaanut naleqquerfik: 31,5

Sanaartorfissaq 1.23

Inissisimaffik: 30 Qal. qaanut naleqquerfik: 36,5

Sanaartorfissaq 1.24

Inissisimaffik: 31,5 Qal. qaanut naleqquerfik: 38

Sanaartorfissaq 1.25

Inissisimaffik: 33 Qal. qaanut naleqquerfik: 39,5

Sanaartorfissaq 1.26

Inissisimaffik: 36 Qal. qaanut naleqquerfik: 42,5

Sanaartorfissaq 1.27

Inissisimaffik: 33 Qal. qaanut naleqquerfik: 39,5

- 12.3 Sanaartorfissaq 1.13-imi, 1.14-imi, 1.15-imi, 1.21-imi, 1.22-imi aamma 1.27-mi sanaartukkut nikingasutut quleriisillugit soorlu figur 1-imisut sana-neqarsinnaapput, § 12.3 naapertorlugu qaliap qaa-vata naleqquerfia qaangersimaneqanngippat.
§3.2 Takkuk.

Byggefelt 1.22

Niveauplan: 25. Kipkote: 31,5.

Byggefelt 1.23

Niveauplan: 30. Kipkote: 36,5.

Byggefelt 1.24

Niveauplan: 31,5. Kipkote: 38.

Byggefelt 1.25

Niveauplan: 33. Kipkote: 39,5.

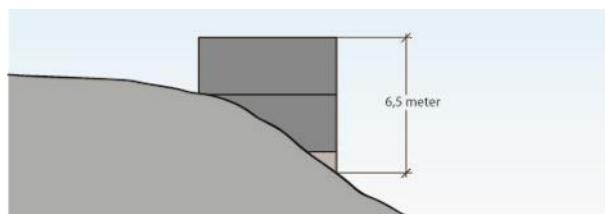
Byggefelt 1.26

Niveauplan: 36. Kipkote: 42,5.

Byggefelt 1.27

Niveauplan: 33. Kipkote: 39,5.

- 12.3 På byggefelt 1.13, 1.14, 1.15, 1.21 og 1.27 kan bebyggelse opføres i forskudte etager, som vist på figur 1, så længe kipkoten jf. § 12.3 ikke overskrides. Jævnfør §3.2.



Figur 1

- 12.4 Anniktsortalersukkatut immikkoortoq A29.2-mi sanaartorfissat pingasut 15,0 x 15,0 meterit aamma sanaartorfissat marluk 20,0 x 24,0 meteritut angis-susilit atugassiissutaapput.

Anniktsortalersukkatut immikkoortortaq A29.2-mi sanaartornissamut inissisimaffigisat aammalu an-nerturnerpaamik qaliap qaavinut naleqquerfissat aala-jangersarneqarput, § 3.3 inn. Ilanngussaq 2-mi inis-sisimaffik qaliallu qaavanut uuttortaaffik takutin-neqarput.

Sanaartorfissaq 2.1

Inissisimaffik: 42,0 Qal. qaanut naleqquerfik: 57,0

Sanaartorfissaq 2.2

Inissisimaffik: 38,5 Qal. qaanut naleqquerfik: 53,5

Sanaartorfissaq 2.3

Inissisimaffik: 38 Qal. qaanut naleqquerfik: 52

Sanaartorfissaq 2.4

For bebyggelse i detailområde 29.2 fastsættes følgende niveauplan og maksimale kipkoter jf. § 3.3. Niveau-planet og kipkotens målepunkt er vist på Bilag 2.

Byggefelt 2.1

Niveauplan: 42,0. Kipkote: 57,0.

Byggefelt 2.2

Niveauplan: 38,5. Kipkote: 53,5.

Byggefelt 2.3

Niveauplan: 38. Kipkote: 52.

Byggefelt 2.4

Inisisimaffik: 38 Qal. qaanut naleqqaerfik: 52

- 12.5 Allanngortiterinerit ilassutaasullu sanaartugaare-ersunut toqqaannartumik atasuussapput sanaartugaareersullu portussusaanut naleqqussagaassallutik.
- 12.6 Avatangiisunut naleqqussarneqarpata immik-koortortap ilaata iluani illut mikinerit, soorlu transformerstationer, teknikkikkut ingerlatsiviit assig- saallu sanaartorneqarsinnaapput.
- 12.7 Taamaallaat Qaasuitsup Kommunianit akuersis- suteqarnikkut immikkootortap ilaata iluani tamarmi containerinik assigisaannillu inissisoqarsinnaasoq.
- 12.8 Sanaartorfissat ataasiakkaat iluini annikinnerusunik qaartiterisoqarsinnaavoq, taamaalilluni § 12.3-imut, 12.4-imut aamma 12.5-mut naapertuuttumik sanaartukkat nutaat inissinneqarsinnaassallutik.

§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui

- 13.1 Sanaartukkat silataat qisuttut igalaaminertullu iluseqassapput, annikinnerusortat atortussianit allanit sanaasinnaapput.
- 13.2 Sanaartortitsisup kissaataa malillugu silatimi iikkat qalipanneqarsinnaapput.
- 13.3 Qaliap aamma silatip ilusilersugaaneranut atasuutit seqerngup kissaanik uunnaaviit/seqerngup qinnguaanut cellit invertinerneqarsinnaapput.
- 13.4 Qaliat qinngornermik utertitsinngitsunik atortunik, qernertumik imlt. qasertoq taartumik qalipaatilinnik qallersorneqassapput.
- 13.5 Annikitsortalikkatut immikkoortortaq A29.1-imi qaliat assigiimmik sivinganilittut iluseqanngikkunik illuinnaatigut sivinganilittut (annerpaamik 25 gradinik) sivinganeqartillugit ilusilersorneqassapput.
- 13.6 Annikitsortalikkatut immikkoortortaq A29.2-mi qaliat illuinnaatigut sivinganilittut annerpaamik 25 gradinik imaluunniit assigiimmik 45 gradinik sivinanlimmik ilusilersorneqassapput.
- 13.7 Qaliaasuni igalaat akuttoqatigiisillugit inissinneqassapput, qalianilu igalaatut ataasiakkaasutut ilusilersugaassallutik, tamakkiisumik silissusaat qaliaasup takissusaata pingajorarterutaa sinnersimassanagu. Qaliani igalaat ataasiakkaat silissusaat 0,8 m sinnersimassanngilaa.
- 13.8 Qaliaasuni aningaanernik invertiterisoqassanngilaq.
- 13.9 Pisariaqanngitsumik toqqaviiit annerusumik portus- suseqassanngillat, isumaqarluni nunaannartavimmit

Niveauplan: 38. Kipkote: 52.

- 12.5 Om- og tilbygninger sker i direkte tilknytning til eksisterende bebyggelse og tilpasses eksisterende bebyggelse i højden.
- 12.6 Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for delområdet, såfremt de tilpasses omgivelserne.
- 12.7 Inden for hele delområdet gælder det, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse af Qaa- suitsup Kommunia.
- 12.8 Inden for de enkelte byggefelter må der i mindre udstrækning påregnes ud- sprængninger, således at ny bebyggel- se kan placeres i overensstemmelse med § 12.3, 12.4 og 12.5.

§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 13.1 Bebyggelsens facader skal fremstå i træ og glas, mindre dele kan fremstå i andre materialer.
- 13.2 Ydervægge kan males efter bygherrens ønske.
- 13.3 Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og faca- dekonstruktion.
- 13.4 Tage skal beklædes med ikke- reflekterende materiale i farverne sort eller mørkegråt.
- 13.5 Tage i detailområde 29.1 udformes enten som symmetriske sadeltage eller med énsidig taghældning (maks. 25 grader).
- 13.6 Tage i detailområde 29.2 udformes med énsidig taghældning på maksimalt 25 grader eller som saddeltag med en hældning på 45 grader.
- 13.7 Vinduer i tagflader skal placeres regelmæssigt og udformes som enkelt- siddende tagvinduer, hvis samlede bredde ikke må overstige 1/3 af tagfla- dens længde. Det enkelte tagvindues bredde må ikke overstige 0,8 m.
- 13.8 Der må ikke opsættes kviste på tagfla- der.
- 13.9 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at funda-

- 1 m sinnerlugu toqqaviit appasinnerpaamik portus-suseqassannngillat.
- 13.10 Toqqaviit betonngimik sanaat 1,5 m-it sinnerlugit portussusillit – nunaannartamit uuttorlugit - silatimi iikkatut qallorsorneqassapput, imaluunniit allatut uppernarsaatigineqassaaq toqqaviit illup tamakkii-sumik isikkorisaanut aalajangiisuussanngitsut.
- 13.11 Sanaartukkani nutaani naqqup iluanik sanaartoqarsinnaanngilaq.
- 13.12 Silatimi aneerasaartarfuit, sanaartukkatt ilaat annikinnerusut, kiisalu quit assigisaallu sanaartugaasut sinnerisa ilusaasa isikuinut naleqqussarneqasapput.
- 13.13 Allagartalersuinerit tamarmik Kommunalbestyrelsip akuersissuteqaqqaarneratigut pisussaapput.
- 13.14 Teknikkikkut invertitat sapinngisamik toqqorsimasussapput imaluunniit sanaartukkami illup iluslersugaanerani eqqarsataasutut ilanngussimaneqassallutik.
- 13.15 Parabolantennit illuni invertiterneqassannngillat, immikkoortortallu ilaani nunaminertanit sanaartorfounngitsuni takussunartutut iluseqaratillu isigneqarsinnaassanngillat.

§ 14 Aqqusernit biilinillu inissiisarfíti

- 14.1 Annitsortalersukkatut immikkoortortanit marlunnit – A29.1-imit aamma A29.2-mit – aqquteqarfítt Ilanngussaq 1-imí – ”Immikkoortortap ilaa A29-p atugaanera”-ni – takutinneqartutut tunngaviatigut pissapput.
- 14.2 Immikkoortortap ilaani malittarisassat makku naaperorlugit biilinut inissiiviliorqassaaq:

Annitsortalikkatut immikkoortortaq A29.1 - minnerpaamik inissiat arfinilikkaanut biilinut inissiivik 1½.

Annitsortalikkatut immikkoortortaq A29.2 - minnerpaamik inissiat arfinilikkaanut biilinut inissiiviit marluk. Taakku minnerpaamik affaat inissialiat atorneqalinnginnerini sanaartorneqassapput.

Sanaartorfissaq 2.3-mi akunnittarfimmum / vandrehjemmimut atatillugu ininut pingasukkaanut biilinik inissiisarfík ataaseq.

Akunnittarfiliornermut / vandrehjemmiliornermut atatillugu biilinut inissiisarfítt sanaartorfissaq 2.3-mi nunaminertamik atugassiinermut pisinnaatitaaf-filimmit sanaartorneqarlunilu aningaasaliiffigi-

mentets mindstehøjde ikke må overstige 1,0 m over oprindeligt terræn.

- 13.10 Betonfundamenter i en højde over 1,5 m - målt fra terræn - skal beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamenter ikke bliver dominerende for bygningsens helhedsindtryk.
- 13.11 Der kan ikke etableres kælder under ny bebyggelse.
- 13.12 Udvendige terrasser, mindre bygningsdele samt udhuse og lignende skal tilpasses den øvrige bebyggelses arkitektoniske udtryk.
- 13.13 Skiltning må kun finde sted med Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- 13.14 Tekniske installationer skal så vidt muligt være skjult eller indgå bevidst som arkitektoniske elementer i bebyggelsen.
- 13.15 Parabolantener må ikke opsættes på bygninger, og må ikke virke skæmmende eller være synlige fra de friholdte arealer i delområdet.

§ 14 Vej- og parkeringsforhold

- 14.1 Vejbetjening af de to detailområder - A29.1 og A29.2 - skal ske som vist i princippet på Bilag 1 - "Anvendelse af delområde A29".
- 14.2 Der skal etableres parkering inden for delområdet efter følgende normer:

Detailområde A29.1 - mindst 1½ parkeringsplads pr. bolig.

Detailområde A29.2 - mindst 2 parkeringspladser for hver 6. bolig. Mindst halvdelen af disse anlægges, inden bebyggelsen tages i brug.

1 parkeringsplads pr. 3 værelser i forbindelse med hotel / vandrehjem på byggefelt 2.3.

Parkeringsplads i forbindelse med opførelse af hotel / vandrehjem, skal anlægges og finansieres af rettighedshaver til arealtildelingen på byggefelt 2.3.

neqassaaq.

- 14.3 Ulloq unnuarlu immikkoortortap aqquserngisa si-naanni sutigulluunniit biilinik inissiisoqaqqusaan-ningilaq. Tassani ilaangngillat taamaallaat qatserutit angallatillu allat suliaqarfiusut

§ 15 Sanaartorfiunngitsut sunngiffimmilu su-kisaarsarfiit

- 15.1 Annikisortalersukkatut immikkoortortaq A29.1-imi Ilanngussaq 1-imi - "Immikkoortortap ilaa A29-p atugaanera"-ni – takutinneqartutut pinnguartarfioritoqarsinnaavoq.

§ 16 Ledningit attaveqarfii

- 16.1 Sanaartukkat nutaat pisortat ingerlataannut innaallagissamut, imermut, kussineqarfimmut attavilisapput, kiisalu aalajangersimasumik innaallagissa-mit kiassarneq imlt. avataanit kiassarneq, imlt. nu-kissiorfiit avatangiisnut ajoqsiinngitsut qinigassat allat, soorlu seqinermit kiassaanerit, nunap iluanit kiassaaffiit il.il.

Pisortanit akuersissutit pisariaqartut, soorlu qaqqumulluunniit kiassaariaatsimut atuuttumut at-taviliinissamut akuersissummik pissarsiniarneq sa-naartortitsisup / nunaminertamik atugaqarnissamut piginnaaffeqartup nammineq akisussaaffigaa.

- 16.2 Errorfinit anartarfinnillu imikoorutit tamarmik kusserngit aqqutigalugit kuutsinneqassapput. Imeq saqqumiinnartoq qalianeersorlu kussinniakkusu-sanngilaq, imatulli kuutsinneqassaaq sanaartukka-nut, aqqusinernut, aqquteeqqanut aamma sanaartorfiunngitsunut avatangiisunut akornusiinngitsumik, soorlu kussianut kuutsitsinikkut.
- 16.3 Pisortat kussernginut attaviliisoqarfiunngiffiani Kommunalbestyelsip tungaanit tankiliisoqarnissaq pillugu piumasaqaateqartoqarsinnaavoq, tassunga errorfinit anartarfinnillu imikoorutinut katersuivis-samik, imaluunniit imikoorutinik anartarfiillu ima-annik piiaanissamut qaqqumulluunniit avata-ngiisnut malittarisassiat najoqqutarisassallu atuut-tuusut naapertorlugit allatut imikoorutinik suliarin-niffiortoqassalluni.
- 16.4 Teknikkikkut pilersuinerit, soorlu kussinniat, kalle-rup-innerra, imeq, avataaniit kiassaaneq assigisaallu taamaallaat assallugit ingerlatsivitsigut pisassapput.

- 16.5 Pilersuivittut ledningit sapinngisamik mianersuun-neqassapput, qaavisigullu sanaartortoqaranilu aalaakkaasuliortoqassanngilaq. Ledningeqarfinnik avataaneersup allanngortiterisinnaanera ledningimik piginnittumut aningaasartuutassaanngilaq, taamaal-

- 14.3 Der må ikke ske nogen form for parke-ring langs områdets veje i hele døgnet. Undtaget herfra er kun brandkøretøjer og andre køretøjer i tjenesteplichtigt ærinde.

§ 15 Friarealer og fritidsanlæg

- 15.1 I detailområde 29.1 kan der indrettes en legeplads som vist på Bilag 1 - "Anvendelse af delområde A29".

§ 16 Ledningsforhold

- 16.1 Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme el-ler fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvar-me, jordvarme m.m.

Det er bygherrens/arealrettigheds-haverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.

- 16.2 Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.
- 16.3 I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbe-handling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og la-trin.
- 16.4 Teknisk forsyning, såsom kloak, elek-tricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede an-læg.
- 16.5 Forsyningsledninger skal så vidt mu-ligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts om-lægning af ledningsanlæg er uden ud-gifter for ledningsejer, og må kun ske i

Iaallut ledningimik piginnittorlu isumasioqateqarlu-ni pissalluni, aammalu ledningimik piginnittup ilit-sersuutai malittarisassalu naapertorlugit pissalluni.

§ 17 Sanaartorfiunngitsut biilinullu inissiisarfii

- 17.1 Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannarsaq sapinngisamik mianersuutissaq. Nunaannarsaq aserugaq iluarsaateqqissaq, immik-koortortamilu qaartiterinikkut imaluunniit as-sartuussinikkut siammartersimasat qaartiternerlukut piarieqassapput.
- 17.2 Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu issoq naasimasullu pioereersut sapinngisamik eriagineqassapput, imaluunniit suliarylalugillu tq-qorneqassallutik sanaartukkat naammassineranut atatillugu inissinneqaqqissinnaasunngorlugit.
- 17.3 Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutil-lugillu eqqiluitsuutissapput.
- 17.4 Angallatinik inissiinerit taamaallaat Qaasuitsup Kommuniata akuersissuteqareerneratigut pissapput.
- 17.5 Silami ilioqqakkat taamaallaat sanaartukkanut atatillugu inissinneqaqqusaapput.
- 17.6 Immikkoortortap iluani qimminik pitut-tueqqusaanngilaq imaluunniit biilinik nalunaarsu-gaanngitsunik inissiisoqaqqusaanani.

§ 18 Sanaartukkanik eriaginninneq

- 18.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 19 Pinngortitap eriagineranut pissutsit itsarsuar-nitsallu

- 19.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 20 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit

- 20.1 Immikkoortami najugaqarfii pilorsornerinut teknikkimut ingerlatsiviit, tassani transformer-stationit ilanngullugit immikkoortortap iluani inis-sinneqarsinnaapput. Transformerstationip inissinneqarfissa Nukissiorfii isumasioqatigalugit nas-saarineqassaaq, aammalu immikkoortortamut tamakkiisumut takussunarsaanngitsuutillugu inis-sinneqassalluni.

§ 21 Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit

- 21.1 Immikkoortami sanaartukkat pisortat kussine-qarfanut aamma imermik pilersuinerannut attavi-lerneqassapput, sanaartorfigissaanermilu anin-gaasartuit siunissami nunaminertamik atuisin-naatinneqartut akornanni akiliinissamik ileqqor-eqquusaq naapertorlugu agguataarneqassapput.
- 21.2 Nunaminertamik atugassiinermut atatillugu kom-muni sanaartorfigissaassappat Qaasuitsup Kom-muniata akiliinissamik ileqqureqqusaa naapertor-

samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.

§ 17 Ubebyggede arealer og parkering

- 17.1 Terrænet skal skånes mest muligt un-der byggemodning og byggeriet. Beskagidet terræn skal retableres, og områdeet skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
- 17.2 I forbindelse med brydning og bygge-modning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasinieres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.
- 17.3 Arealer omkring bebyggelser skal hol-des rene og ryddelige.
- 17.4 Oplag af både må kun finde sted efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia.
- 17.5 Udendørs oplag må kun ske i tilknyt-ning til bebyggelse.
- 17.6 Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregisterede biler in-den for området.

§ 18 Bevaring af bebyggelse

- 18.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 19 Naturbeskyttelsesforhold og for-tidsminder

- 19.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 20 Fællesanlæg og tekniske anlæg

- 20.1 Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformer-stationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfii, Grøn-lands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæm-mende for området som helhed.

§ 21 Foreninger og økonomiske forhold

- 21.1 Bebyggelse i området skal tilsluttes offentlig kloak- og vandforsyning, og byggemodningsudgifter skal fordeles blandt de fremtidige arealrettighedsin-dehavere på grundlag af betalingsved-tægt.
- 21.2 Såfremt der sker en kommunal byg-gemodning i forbindelse med arealtil-deling, skal der betales byggemod-ningsandel i henhold til Qaasuitsup

lugu sanaartorfigissaanermut akiligassaq akiliutigi-neqassaaq. Allatut qinigassaq tassaavoq sanaartor-titsisoq namminersuutigisaminik sanaartorfigissaan-nera.

§ 22 Avatangiisinut tunngasut

- 22.1 Nunaannartap immerneqarnera iluarsaateqqinneralu taamaallaat atortussanik uumassuseqanngitsunik piッsaaq, imaluunniit atortussat imermik mingutsitsi-sinnaasunik akuutissanik imaqassanatik. Immiutaa-sut soorlu betonngitaqarpata qullersaqarfimmi pineqartumut akisussaasumi akuersissummik pis-sarsisoqqaassaaq.
- 22.2 Immikkoortortaq Qaasuitsup Kommuniata qaugu-mulluunniit eqqaavilerinermik aaqqissuussiffi-gisaanut atuuttunut atavoq.
- 22.3 Suliffeqarfiiit tamaasa eqqaanni eqqaaviit puuinik ivertsivinnik atugaqartoqassaaq imaluunniit kom-mmunip eqqaaveqarnermut maleruaqqusaa naaper-torlugu containerinut eqqakkanik immiisarfinnut inissamik inniminniisoqassalluni.

§ 23 Sanaartukkat nutaat atugaalernissaannut pi-umasaqaatit

- 23.1 Piumasaqaatit makku atuutilinnginnerini sanaartuk-kat nutaat atugaalissanngillat:

Nunaannartami sanaartornerit inaarutaasut suliari-neqarsimassapput, inn. § 17.1 aamma 17.2.

Malittarisassaq 14.3 naapertorlugu biilnik inissiivi-it pisariaqartut sanaartorsimassapput.

Malittarisassaq 21.2 naapertorlugu sanaartorfi-gissaanermut akiliutissat akilerneqarsimassapput.

§ 24 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip atuuttup ato-runnaarsinners

- 24.1 Kommunip pilersarutaanut tapiliutip matuma saqqummiunneqarneratigut kommunalbestyrelsip 28. august 2007-imi akuersissutigisimasa Ilulissat Avannaani inissiaqarfimmot Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A29.1 atuuttuusoq atorunnaarsinne-qarpoq.

Kommunias betalingsvedtægt. Alternati-vt foretager bygheren selv en privat byggemodning.

§ 22 Miljøforhold

- 22.1 Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med uorganisk materiale eller materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.
- 22.2 Området er omfattet af Qaasuitsup Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger.
- 22.3 Ved alle erhverv skal der anvendes affaldsstatisler eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kom-munens affaldsregulativ.

§ 23 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse

- 23.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:

Afsluttende terrænarbejder skal være udført, jf. § 17.1 og 17.2.

De nødvendige parkeringspladser skal være etableret, jf. bestemmelse § 14.3.

Byggemodningsandele skal være ind-betalt, jf. bestemmelse § 21.2.

§ 24 Ophævelse af gældende lokalplan

- 24.1 Med offentliggørelsen af nærværende kommuneplantillæg ophæves den gældende Lokalplan A29.1, Boligområde i Ilulissat Nord, vedtaget af kommunal-bestyrelsen den 28. august 2007.

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

Kommunalbestyrelsimi 25-26/11-2010-mi Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 48 inaarutaasumik



Jess Svane

Borgmesteri
Borgmester

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 48 er endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 25-26/11-2010.



J. Henrik Rafn

Kommunemi pisortaaneq
Kommunaldirektør

TAMANUT TAKUSASSIARINNINNEQ

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 48 inaarutaasumik akuersissutigineqarsimasoq tamanut takusassiarineqarpoq.

Ilulissat, ulloq 30.06.2011

OFFENTLIG BEKENDTGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr.48 er offentlig bekendtgjort.

Ilulissat den 30.06.2011

NASSUIAAT

TUNULIAQUT

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip suliarineranut tunulialaqut tassaavoq maannakkut immikkoortortamut sanaartornissamut pilersaarutip allanngortinnissaanik kissaatigisaq, taamaalilluni ilaatigut ilaqtariit illui amerlaneri inissinneqarsinnaalerlutik, ilaatigullu Mittarfimmum Aqqutip tungaanut punkthusinik 3½-inik quleriilinnik inissiinissat periarfissinneqarsinnaalerlugit. Taamaalilluni tapiliutip Ilulissani illunik kajungernartunik inissimavilinnik sanaartorfissanillu suli annertusiartuinartumik piumasaqarneq annikillisaaviginiaqatigissavaa.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip aamma immikkoortortami inissaqassutsip sinnerisinnaasaa aalajanersassavaa, kiisalu sanaartukkanut nutaanut, soorlusooq allanngortitikkanut ilassutigisanullu naleqquttunik malittarisassiat isumannaassallugit.

Tamatuma saniatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut Mittarfimmum Aqqutaata tungaanut sanaartortoqarsinnaalersippaa, tamannalu vandrehjemmimut imlt. akunnittarfeeqqamut atorneqarsinnaavoq. Tamatumingga periarfissiinissamut tunulialaqut tassaavoq illoqarfimmi akunnittarfissuarnit allatut qinigassatut unnuiffissanik sanaartortoqarnissamik pisariaqartitat naapinniarnissaannik kommunip kissaateqarnera.

REDEGØRELSE

BAGGRUND

Baggrunden for kommuneplantillæggets udarbejdelse er et ønske om at ændre den nuværende bebyggelsesplan for området, så der dels kan indpasses flere énfamilieshuse, og dels for at muliggøre indpasning af punkthuse i 3½ etager ud mod Mittarfimmum Aqqutaa. Tillægget skal således være med til at dæmme op for den fortsat stigende efterspørgsel på attraktivt beliggende boliger og byggegrunde i Ilulissat.

Kommuneplantilægget skal også fastlægge en eventuel restrummelighed i området samt sikre tidssvarende bestemmelser for nybyggeri samt om- og tilbygninger.

Derudover giver kommuneplantilægget mulighed for at der kan etableres et byggevirke ud mod Mittarfimmum Aqqutaa, som kan anvendes vandrehjem eller et lille hotel. Baggrunden for at give denne mulighed er kommunens ønske om at imødekomme et behov for etablering af en overnatning som er alternativ til byens store hoteller.



Immikkoortortap ilaa – Pissutsit pioreersut killeqarfiillu
Delområdet - Eksisterende forhold og afgrænsning

ULLUMIKKUT IMMIKKOORTORTAP ILAA

Immikkoortortap ilaa A29 illoqarfiup ilaani nutaami Ilulissat Avannaani siunissami illoqarfiup ineriarfotfissaatut kissaatigineqartumi inissisimavoq. Illoqarfiup kujammut ineriarfotfigisinnasai illoqarfiup kangerluup Kangiata, 2004-mi nunarsuarmi eriagisassatut toqqarneqartup eqqaani inissisimaneranit pisinnaajunnaarsinnejqarsimapput.

Nunaannartamini immikkoortortaq Mittarfimmum Aqqummit immap tungaanut assigiaamik sivinganeqarpooq. Tamatuma immikkoortoq assissaqanngitsumik isik-kivigissitippaa, tassalu umiarsualivimmumt isaariamut, illoqarfioresumut iluliarsuarnullu isikkivissaqarmat. Ullumikkut immikkoortortaq ilaannakortumik ilaqtariit illuinit ataasiakkaanik sanaartorfiuvoq, soorlulusooq immikkoortortami aqqusernit biilillu sangoriartarfii sanaartorsimaneqareerlutik, inn. qulaani assilisaq.



Immikkoortortap ilaa ullumi
Delområdet i dag

IMM. ILAATA AVATANGIISUI

Immikkoortortap ilaa A29 kimmumt kangerlummut umiarsualivimmullu killeqarpoq. Kujammumt kangimullu immikkoortortaq Mittarfimmum Aqqummit killilersugaavoq, tamanna Ilulissat tamatumalu avannaani mittarfiup akornanni qaarsortami soqanngitsukkut ingerlaveqarluni. Immikkoortortap avannaa'tunginnguaniippoq Hotel Arctic.

KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPI-LIUTIP SIUNERTAA

Inissianik sanaartornerit assigiinngitsunik ilusillit atorneqarnissaasa aalajangersarnissaat kommunip pilersaarutaanut tapiliutip pingarnertut siunertaraa. Tamatumunnga ilanngullugu maannakkut immikkoortortamut sanaartornermik pilersaarut allanngortinnejqarpoq, taamaalillutik ilaqtariit illui arlallit inissinneqarsinnaalersillugit. Tamanna ilutigalugu eqimattumik-pukkitsumik sanaartukkat inissinneqarsinnaanerat atorunnaarpoq. Ilann-gullugu Mittarfimmum Aqqutip tungaanut punkthusit 3½-inik quleqillit inissinneqarsinnaalerput. Siunertat allat tassaapput immikkoortortap inissaqassusaata sinnerisinaasaa aalajangersarnissa, kiisalu sanaartornernik naleqqussaasunik ullutsinnut naleqquutnik malittarisassiat isumannaarneri. Kiisalu immikkoortortami vandre-hjemmimik imlt. akunnitarfimmik mikinerusumik sanaartoqarsinnaaneranik kommunip pilersaarutaanut tapiliut

DELOMRÅDET IDAG

Delområde A29 ligger i den nye bydel Ilulissat Nord, hvor fremtidig byudvikling ønskes placeret. Yderligere byudviklingsmuligheder mod syd er nemlig umuliggjort grundet byens beliggenhed ved isfjorden, der i 2004 blev udpeget som verdens-naturvområde.

Terrænmæssigt skræner området jævnt fra lufthavnsvejen ned mod vandet. Dette giver området helt unikke udsigtskvaliteter over indsejlingen til havnen, den eksisterende by og til de store isfjelde. Området er i dag delvist udbygget med énfamilieshuse, ligesom områdets veje og vendepladser er etableret, jf. fotoet side 16.

DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Delområde A29 har mod vest grænse mod fjorden og havnen. Mod syd og øst afgrænses området af Mittarfimmum Aqqutaa, der snor sig gennem det åbne fjeld mellem Ilulissat og lufthavnen nord for byen. Umiddelbart nord for området ligger Hotel Arctic.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS FORMÅL

Kommuneplantillæggets primære formål er at fastlægge anvendelsen til forskellige former for boligbebyggelse. I forlængelse heraf ændres den nuværende bebyggelsesplan for området, så indpasning af flere énfamilieshuse muliggøres. Samtidig udgår muligheden for indpasning af tæt-lav bebyggelse. Der åbnes endvidere op for at indpasse punkthuse på 3½ etage ud mod Mittarfimmum Aqqutaa. Andre formål er at fastlægge områdets eventuelle restrummelighed samt sikre tidssvarende bebyggelses-regulerende bestemmelser. Endeligt skal kommuneplantillægget give mulighed for at der kan etableres et vandrehjem eller min-

periarfissiisaaq.

KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPI-LIUTIP IMAI

Atorneqarnera

Immikkoortortaq ullumikkut inissianut siunertanut pingaarnerutilugu atorneqarpoq. Pilersaarutip immikkoortortap ilaata maannakkut atorneqarnerata ingerlateqqinnissaa isumannaassavaa.

Sanaartukkat suussusaat

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortap ilaa A29-p inissianut siunertanut atorneqarsinnaalersippaa, soorlu ammasumik-pukkitsumik sanaartukkanut aamma quleriilinnik sanaartukkanut. Ammasumik-pukkitsumik sanaartukkat annerpaamik quleriittut ataasertut atorneqanngitsumik qalialikkatut aammalu quleriittut sanaartukkat annerpaamik pingasunik quleriillittut atorneqartumik qalialikkatut sanaartugaqartoqarsinnaasoq aalajangersarsimavoq. Nunaannartap qanoq innera apeqqutaatillugu sanaartukkat nikingasunik inissisimaffilikkatut sananeqarsinnaapput.

Saniatigut sanaartukkat ilusilersornissaannut malittarisasianik kommunip pilersaarutaanut tapiliut imaqarpoq, ilanngullugit qaliat ilusaannut, silatimi iikkanut qalianullu atortussiat toqqartornerinut, kiisalu allagartalersuinernut containerinillu inissiinernut. Avatangiisinut naleqqiullugit illut imatut saqqumilernissaat illulioriaatsikkut aamma avatangiisitigut pitsaassusilimmik ataatsimoortoqartutut isikkoqalersinnissaat siunertarineqarpoq.

Inissiaqarfiup qanoq issusaata attatiinnarnissaa isuman-naarniarlugu vandrehjemmimut sanaartukkat ima ilusilis-sapput sanaartugaasoq immikkoortortamut tamakkiisl-lugu naleqqussarneqassalluni. Taamaattumik immikkoortortap sinnerani quleriilinnik illutut sanaartukkanut portussutsip qaliallu sivinganeri pillugit malittarisassiaq aalajangersorneqarpoq.

dre hotel i området.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Anvendelse

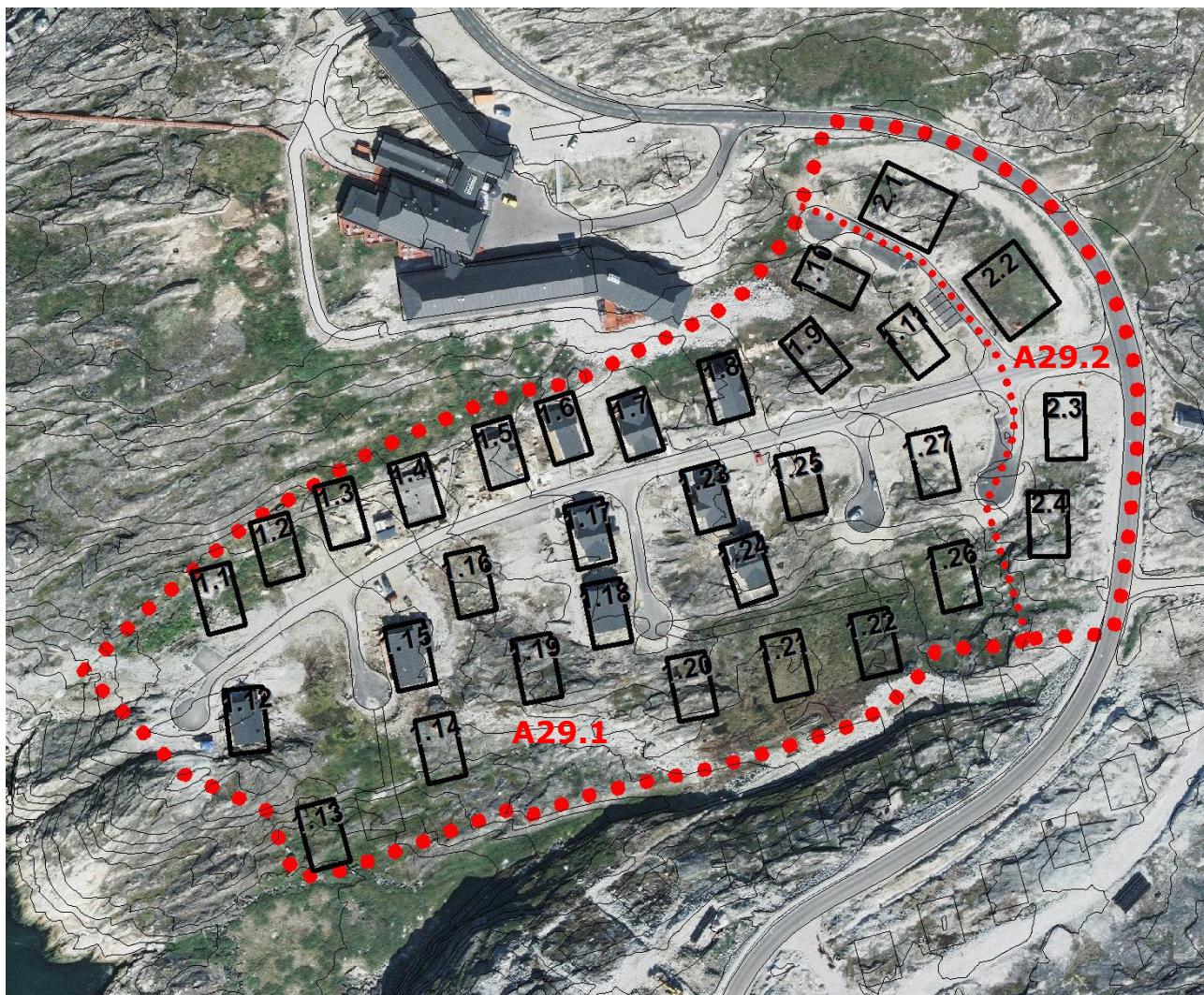
Området anvendes i dag primært til boligformål. Planen skal sikre, at delområdets nuværende anvendelse fortsættes.

Bebygrelsens art

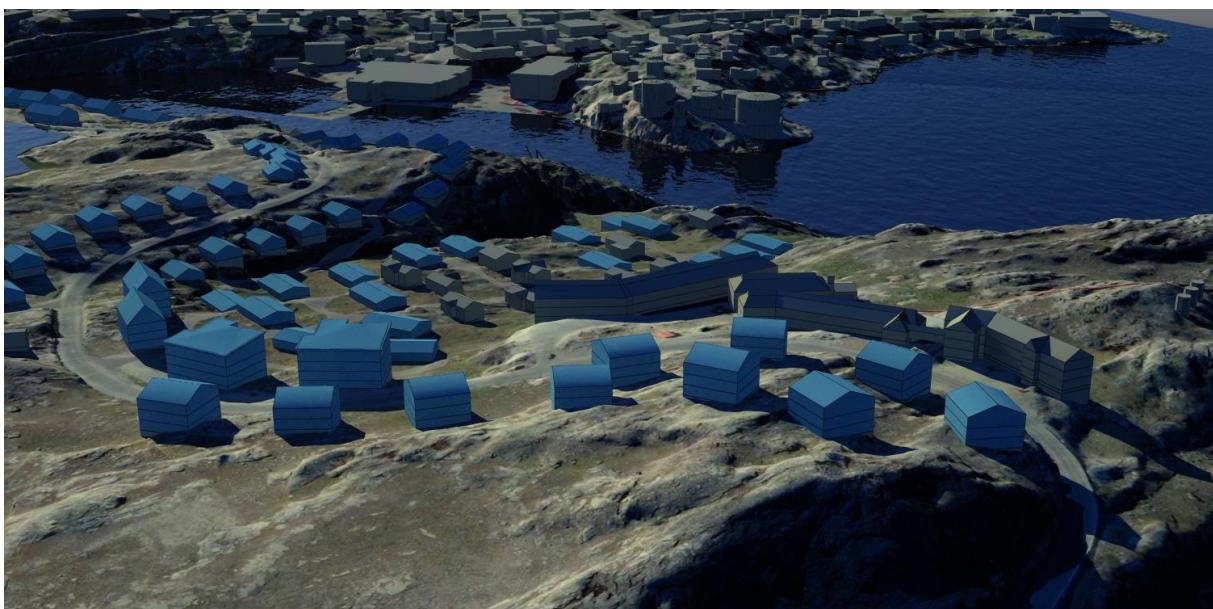
Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at delområde A29 kan anvendes til boligformål som åben-lavt byggeri og etagebyggeri. Det er fastlagt, at åben-lave bebyggelse højst må opføres i en etage uden udnyttet tageetage, og etagebebyggelse højst må opføres i tre etager med udnyttet tagetage. Hvor terrænet tillader det, kan bebyggelse opføres i forskudte planer.

Kommuneplantillægget indeholder desuden bestemmelser for udformningen af bebyggelse, herunder omfang, tagformer, valg af materialer for ydervægge og tagflader samt skiltning og containeropstiling. Hensigten er, at bygningerne fremtræder på en sådan måde, at der opnås en arkitektonisk og miljømæssig god helhedsvirkning i forhold til omgivelserne.

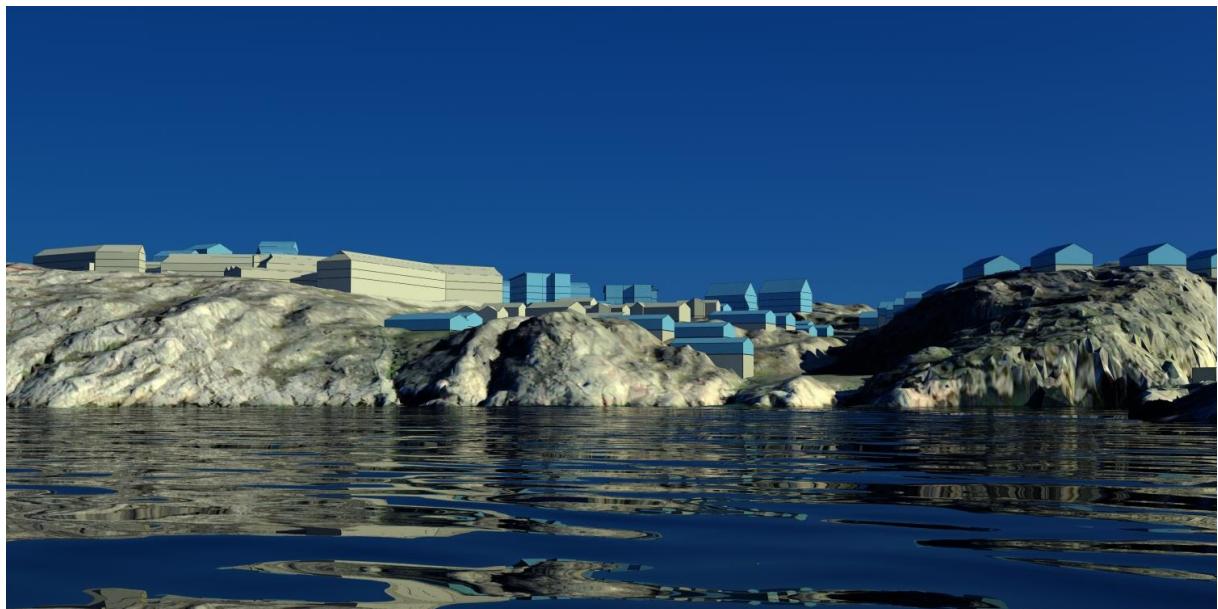
For at sikre at karakteren af boligområde fastholdes, skal bebyggelse til vandrehjem udformes så bebyggelsen indpasses i området som helhed. Derfor fastlægges bestemmelse om at højden og taghældning skal tilpasses områdets øvirge etagehus bebyggelser.



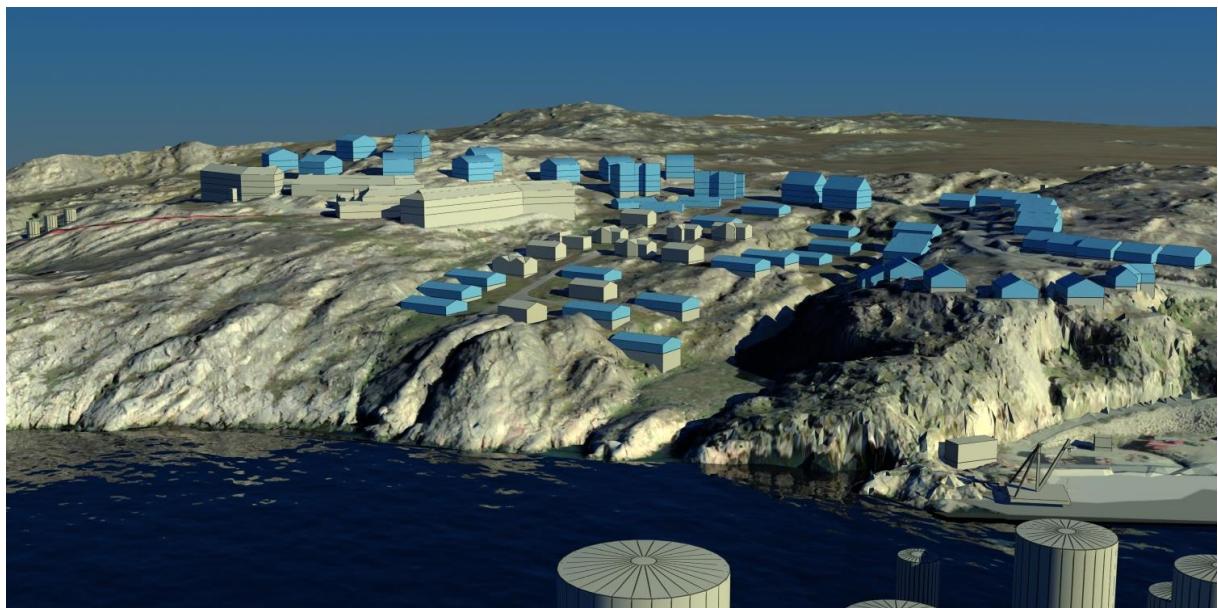
Immikkoortortap ilaa A29-mi sanaartorfissat
Byggefelter i delområde A29



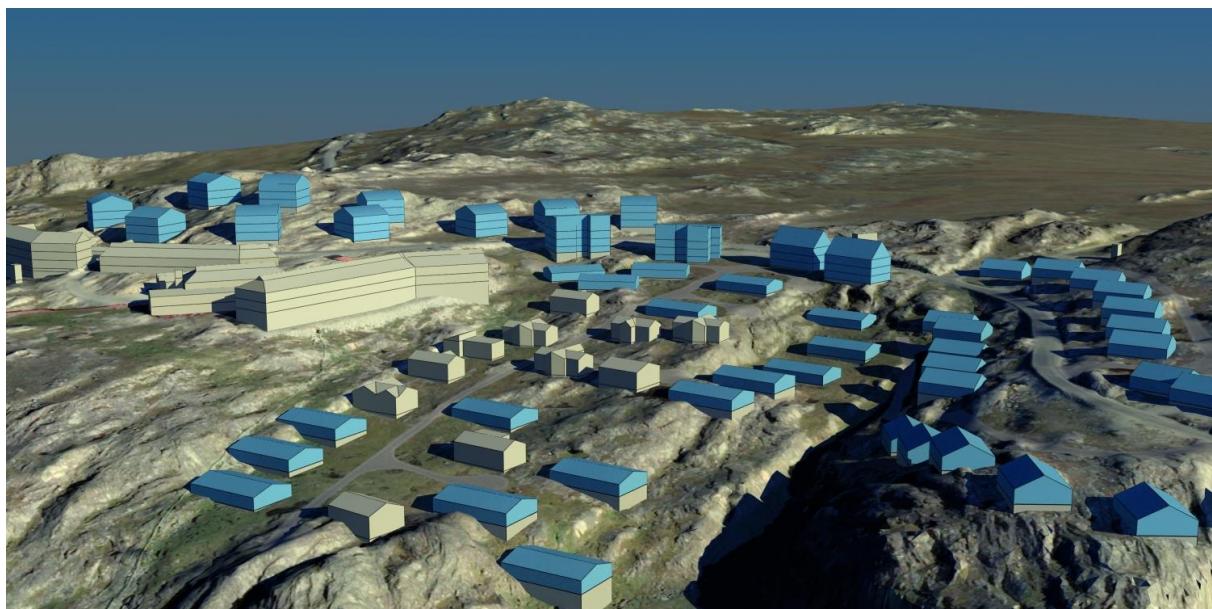
Visualisering af delområdets bebyggelse
Immikkoortortap ilaata sanaartornissaanut takussutissiaq



Visualisering af delområdets bebyggelse
Immikkoortortap ilaata sanaartornissaanut takussutissiaq



Visualisering af delområdets bebyggelse
Immikkoortortap ilaata sanaartornissaanut takussutissiaq



Visualisering af delområdets bebyggelse
Immikkoortortap ilaata sanaartornissaanut takussutissiaq

Immikkoortortap atugaanera

Immikkoortortaq ima aaqqissuunneqarpoq sanaartukkat tamarmik Kangianut sammitinneqarlutik, taamaalillutilu isikkiveqartitaallutik. Immikkoortortami sanaartukkat portunerpaamiittut ima inissinneqarsimapput sanaartukkat pukkinnerusut tunuiniillutik, taamaalillutik immikkoortortami sanaartukkat pukkinnerusut isikkiveerutsinnagit.

Immikkoortortaq annikitsortalersukkanut immikkoortortanu, A29.1-imut aamma A29.2-mut agguatarneqarpoq. Annikitsortalersukkatut immikkoortoq A29.1 ilaqtutit illuisut aamma illutut arfarleriittut napparissutut inissianut killeqartutut ammasumik-pukkitsumik sanaartornissamut atorsinnaavoq. Annikitsortalikkatut immikkoortortaq A29.2 akunnittarfittut imlt. vandrehjemtit ittunik quleriinnik illuliornermut inuussutissarsiusutinut siunertanut atorneqarsinnaavoq.

Immikkoortortap sanaartugartai immikkoortortamut tammut pilersuisumut tamaani aqqusinermut pingarner-paaq atuarlugu inissinneqarput. Sanaartukkanut tamanut sanaartorfissiisoqarpoq. Sanaartorfissat iluinissaaq aneera-saartarfiiit, quit assigisaallu inissinneqarsinnaassapput. Sanaartorfissap aamma sanaartugaareersut allineqarnissaannut periarfissaasinjaasut imaluunniit taartaasunik sanaartugaqarfiusinnaasut nalunaarpai.

Immikkoortortami sanaartorfissat sapinngisamik amerlanerpaat periarfissaat isumannaarniarlugit sanaartukkat akornanni sumiiffiit ilaanni ungasissutsit 5 meterit missaanniipput. Isumaqarpoq sanaartukkat nutaat sanaartornissamut malittarisassiap qaqussamulluunniit atuuttup sakkortusisamik ikuallattoornissamut piumasaqataanik naapertuissasoq.

Immikkoortortaq annikinnerusoq immikkoortortami tammi pinnguartarfimmuit ataatsimoorussamut atorneqarsinnaasoq atugassiissutigineqarpoq.

Områdets disponering

Området er disponeret, så al bebyggelse orienteres mod Isfjorden og dermed for udsigt. Områdets højeste bebyggelser er placeret, så de ligger bagved de lavere bebyggelser og dermed ikke tager udsigten fra de lavere bebyggelser i området.

Området inddeltes i to detailområder, A29.1 og A29.2. Detailområde A29.1 må anvendes til åben-lav bebyggelse som fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse med lodret lejlighedsskel. Detailområde A29.2 må anvendes til etageboligbebyggelse og erhvervsformål som vandrehjem og hotel.

Områdets bebyggelse placeres langs en overordnet intern vej, som forsyner hele området. Der lægges byggefelter til al bebyggelse. Inden for byggefelterne skal der ligeledes kunne placeres terrasser, udhuse o.l. Byggefeltet angiver også eventuelle muligheder for udvidelse af eksisterende bebyggelse eller evt. erstatningsbyggeri.

For at sikre mulighed for flest mulige byggefelter i området, er afstanden visse steder mellem bebyggelserne ca. 5 m. Dette betyder, at nybyggeri vil skulle overholde det til en hver tid gældende bygningsreglementer skærpede brandkrav.

Der er udlagt et mindre område, som kan anvendes til en fælles legeplads for hele området.

Angallannikkut attaveqarfiiit

Immikkoortortaq Mittarfimmut Aqqummit pioreersumit aqquteqartinneqassaaq.

Sanaartorfiginngisat aamma biilnik inissiiviit

Sanaartorfigissaanermi sanaartornermullu nunaannartami sulinermut atatillugu sapinngisamik issortaq naasimasullu pioreersut attanneqassapput, imaluunniit suliarineqarlutillu toqqortarineqassapput taamaalillutik sanaartornerup naamassineranut atatillugu uterteqqinneqarsinnaallutik.

Taamaattumik sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannartaq sapinngisamik mianersuutissaq. Nunaannartaq ajortissimasaq iluarseqqissaq, qaartiternermilu imlt. assartuussinerni qaartiternerlukutat immikkoortortamiittut piiarneqarsimassapput.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummi silami ilioqqagaasinaasunut, kiisalu nutaanik sanaartukkat imaluunniit sanaartugaaareersut allangortillugit atorneqalersut eqqaanni biilnik inissiisarfiliornernut piumasaqaa-teqartoqarpoq.

PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT AT-TAVIIT

Nunami tamarmi pilersaarusiorneq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut una nunami tamarmi pilersaarusiornermut toqqaannartumik attuumassuteqangilaq.

Kommunip pilersaarutaa 1994 - 2004

Ilulissanut Kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mut pingaarnertut ilusiliussamut kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna naapertuuppoq. Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut ilaavoq immikkoortortap ilaa A29, il-loqarfiup killeqarfiata iluaniittooq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna ilutigalugu immikkoortortap ilaa A30-mut sanilerisamut naleqqiullugu immikkoortortap ilaata killeqarfigisaanik annikinnerusumik iluarsaassisqarpoq.

Immikkoortortap ilaa A29-mut Kommunimut pilersaarusiorneq aamma nunaminertat pillugit Namminersornerulutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 7, 26. februar 2009-meersoq najoqqtalaralugu malittarisassanik pingaarnernik annikitsortalersukkanillu nutaanik suliaqartoqassaaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna aqqutigalugu manna tikillugu immikkoortortaq A29-imut killissatut malittarisassiat atuuttut atorunnaarput, kommunip pilersaarutaanut tapiliummit matuminnga taarserneqarlutik.

Immikkoortortap ilaa A30-imut maannakkut malittarisassiaasut allanngortinnejqanngillat, taamaallaammi immikkoortortap ilaata killeqarfigisaa allanngortinnejqarpoq.

Trafikbetjening

Området skal vejbetjenes fra den eksisterende vej Mittarfimmut Aqqutaa.

Ubebyggede arealer og parkering

I forbindelse med terrænarbejder ved byggemodning og byggeri skal den eksisterende muld og flora i størst muligt omfang bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.

Derfor skal terrænet skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskudiget terræn skal retableres, og området skalレンses for sprængstykke, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

I kommuneplantillægget stilles endvidere krav til eventuelle udendørs oplag samt etablering af parkeringsarealer ved nybyggeri eller ved ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse.

FORHOLD TIL ANDEN PLAN-LÆGNING

Landsplanlægning

Dette kommuneplantillæg berører ikke direkte landsplanlægningen.

Kommuneplan 1994 - 2004

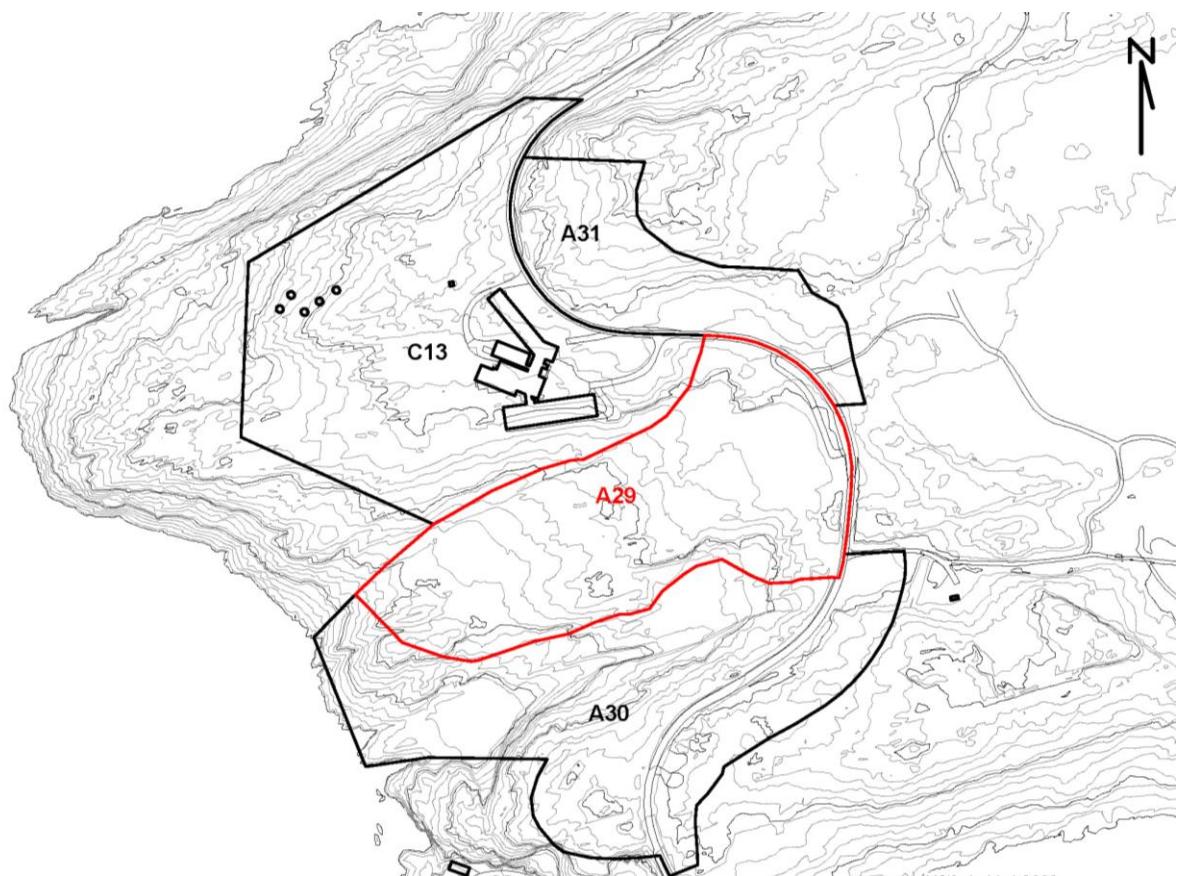
Dette kommuneplantillæg er i overensstemmelse med hovedstrukturen for Kommuneplan 1994 - 2004 for Ilulissat. Kommuneplantillægget omfatter delområde A29, som er beliggende inden for byzonen.

Med nærværende kommuneplantillæg sker der en mindre justering af delområdet afgrænsning i forhold til det tilstødende delområde A30.

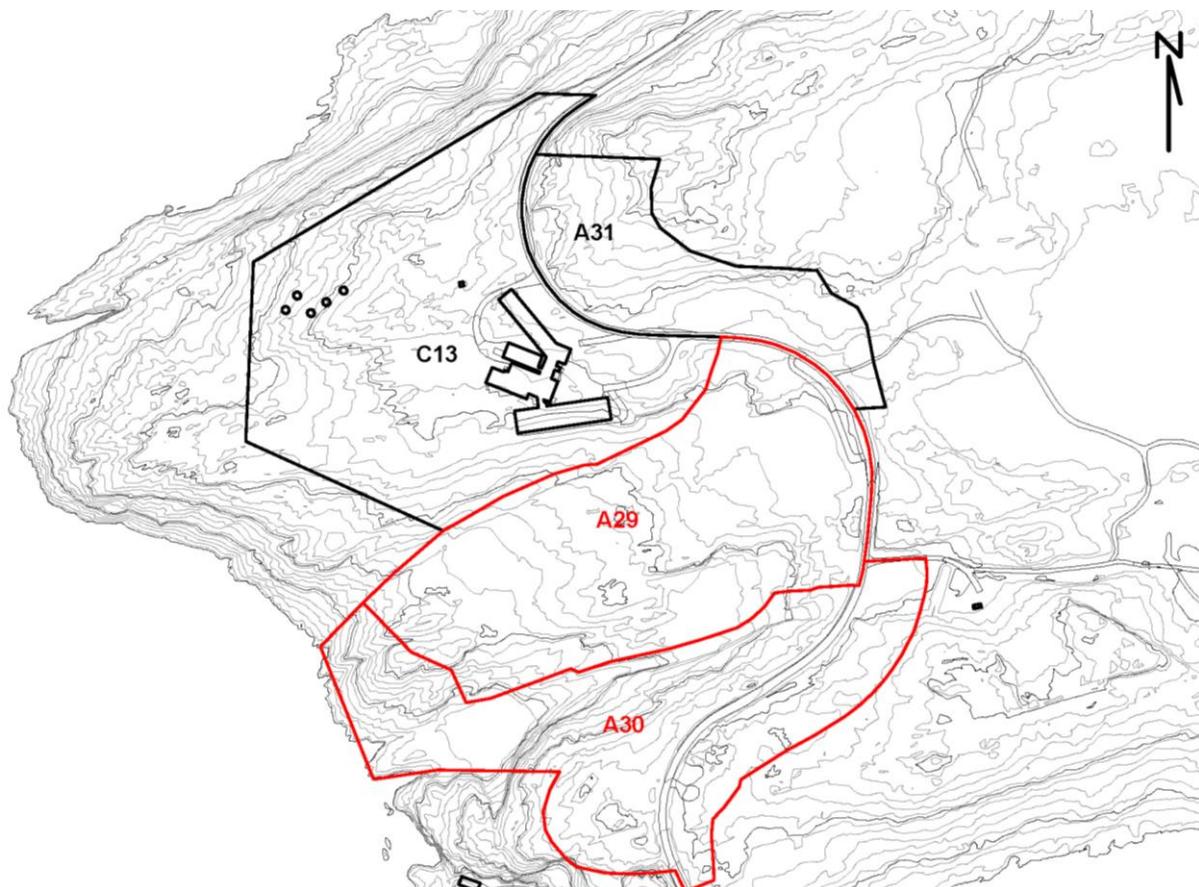
For delområde A29 udarbejdes der nye overordnede og detaljerede bestemmelser, i henhold til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 7 af 26. februar 2009 om kommuneplanlægning og arealanvendelse.

Med nærværende kommuneplantillæg udgår de indtil nu gældende rammebestemmelser for område A29 og erstattes af dette kommuneplantillæg.

De nuværende bestemmelser for delområde A30 forbliver uændrede; det er kun delområdets afgrænsning, som ændres.



Imm. ilaanni A29-imi killeqarfiit pioreersut
Eksisterende afgrænsning af delområde A29



Imm. ilaanni A29-imit A30-millu killeqarfiit nutaat
Ny afgrænsning af delområde A29 og A30

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutaasimasut

Immikkoortortaq ullumikkut Napparsimaviup Aqquser-nata avannaani inissiaqarfimmut Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A11-imut ilaavoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A29.1 immikkoortortami nutaanik illunik sanaartukkanut assigiinngitsunik ilusilin-nut malittarisassianik aalajangersaanissamik siunertaqar-poq. Pilersaarut ilaatigut Ilulissani inissaaleqineq annertu-siartortoq iliuuseqarfingiarlugu suliarineqarpoq, tassani ilaalluni namminersutigisatut illuliortiternissamut sanaar-torfissanik piumasaqaleriartortuarneq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A29.1 kommunip pilersaarutaanut tapiliutip matuma akuersissutigineratigut tamakkisumik atorunnaarsinnejassaaq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsaqnarneranik Qaasutsup Kommunia ilisimasqaqanngilaq, tamannali immik-koortortami sutigulluunniit misissuisoqarsimannnginnera-nik patsiseqartuuvoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluani nunamik suliaqarnerit Kulturikkut eriagisassat eqqisisimatisitaanerat pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 18, 19. november 2007-imeersumut atapput.

Nunamik suliaqarnerup nalaani nunami aalaakkaasumik itsarsuarnitsamik nassaartoqarpat suliap itsarsuarnitsamut attuumasortaa unitsinneqassaaq. Kingornatigullu Ilulissat Katersugaasiviat saaffigineqassaaq.

Nunatta Katersugaasiviata suliamik isumaginnittusoq piaernerpaamik nalunaarfigissavaa suliap ingerlateqqis-sinnaaneranik, imaluunniit misissuinerup naammassis-nisaata tungaanut unitsinneqassaneranik imaluunniit eqqisi-simatisinissamik suliap aallartinneqassaneranik.

Pigisat nassaarisat Nammingersorlutik Oqartussat pigaat, qinnuigineqarnikkullu erniinnaartumik tunniunneqassap-put.

TEKNIKKIKKUT PILERSUINEQ***Kiassarneq***

Immikkoortortaq kiassarnermik pilersorneqassaaq.

Imeq

Immikkoortortaq imermik pilersorneqassaaq.

Innaallagissamik pilersuineq

Immikkoortortaq innaallagissamik pilersorneqassaaq.

Imikoq

Immikkoortortaq kommunip kussinniaqarfianut attaveqar-poq. Imikoorutit tamarmik kussinniamut kuutsinneqas-sapput. Nunap qaani imeq qalianeersorlu kussinniamut

Tidligere lokalplaner

Området er i dag omfattet af Lokalplan A29.1 "Boligområde i Ilulissat Nord".

Lokalplan A29.1 har til formål at fastlægge bestemmelser for forskellige former for nyt boligbyggeri i området. Planen er bl.a. ud-arbejdet for at imødekomme den voksende boligmangel i Ilulissat, herunder særligt en støt voksende efterspørgsel på byggegrunde til privat boligbyggeri.

Lokalplan A29.1 vil med vedtagelsen af dette kommuneplantillæg blive ophevet i sit fulde omfang.

Fortidsminder

Qaasutsup Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for kommuneplantillæggets område er underlagt Landstingslov nr. 18 af 19. november 2007 om fredning af kulturminder.

Hvis der under jordarbejder findes et jord-fast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal der rettes henvendelse til Ilulissat Museum.

Landsmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejes.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

TEKNISK FORSYNING***Varme***

Området vil blive forsynet med varme.

Vand

Området vil blive forsynet med vand.

El-forsyning

Området vil blive forsynet med el.

Spildevand

Området er tilsluttet det kommunale kloak-net. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må

utsinneqassanngillat, imatulli kuutsinneqarlutik immik-koortortami sanaartukkat sinnerinut, aqqusinernut, aqquteeqqanut, sanaartorfiunngitsunullu akornutaatinngit, soorlu kussianut kuutsinneqarnerisigut.

Pisortat kussinniaannut suli attaviliisoqarsin-naasoqanngippat imikoorutit tamaasa katersornissaannut tankimik atuisoqarnissaanik, imaluunniit imikunit tamanik piaanissamut qaqgumulluunniit avatangiisirut malittari-sassianut malittarisassanullu atuuttuusunut naleqqiullugu imikup suliarineqarnissaanik allamik Kommunalbestyrelsip tungaanit piumasaqaateqartoqarsinnaavoq.

Eqlaaavilerineq

Immikkoortortaq Qaasuitsup Kommuniata qaqqumul-luunniit atuutsitaanik eqqaavilerinermik aaqqissuussine-rinut atasuuvoq.

Inuussutissarsiutini tamani kommunip eqqaavilerinermut maleruaqqusaa naapertorlugu eqqakkat puuinut ivertsivit atugaassapput, imaluunniit eqqakkanut containerit inis-siveqartinneqassallutik.

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Inatsisitigut sunniutaagallartut

Pileraarummut siunnersuut tamanut saqqummiunneqare-erpat nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pileraarummut siunnersuummi ilaasut atorneqassanngillat, imaluunniit inaarutaasumik pileraarutip imaanut unioqqutitsisumik ilusilerlugit sanaartorfigineqassanngillat.

Inatsisitigut sunniutaagallartut pileraarutip inaarutaasumik akuersissutiginerata tungaanut atuupput – taamaattorli siunnersuutip saqqummiunnerata kingorna sivilsunerpaa-mik ukiumi ataatsimi.

Akerliliissuteqarnissamut piffissarititap qaangiunnerani, akerliliissutinillu takkuttoqarsimanginnerani Kommunal-bestyrelse pileraarummut siunnersuummi nunaminertap ilaasup atorneqarnissaanut imaluunniit sanaartorfiginis-saanut akuersissuteqarsinnaavoq, tassalu siunnersuummut naapertuuttumik atugaqartoqassappat imaluunniit sanaartortoqassappat.

ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.

I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Renovation

Området er omfattet af Qaasuitsup Kom munias til enhver tid gældende renovati-onsordninger.

Ved alle erhverv skal der anvendes affalds-stativer eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kommunens affaldsre-gulativ.

RETSVIRKNINGER

Midlertidige retsvirkninger

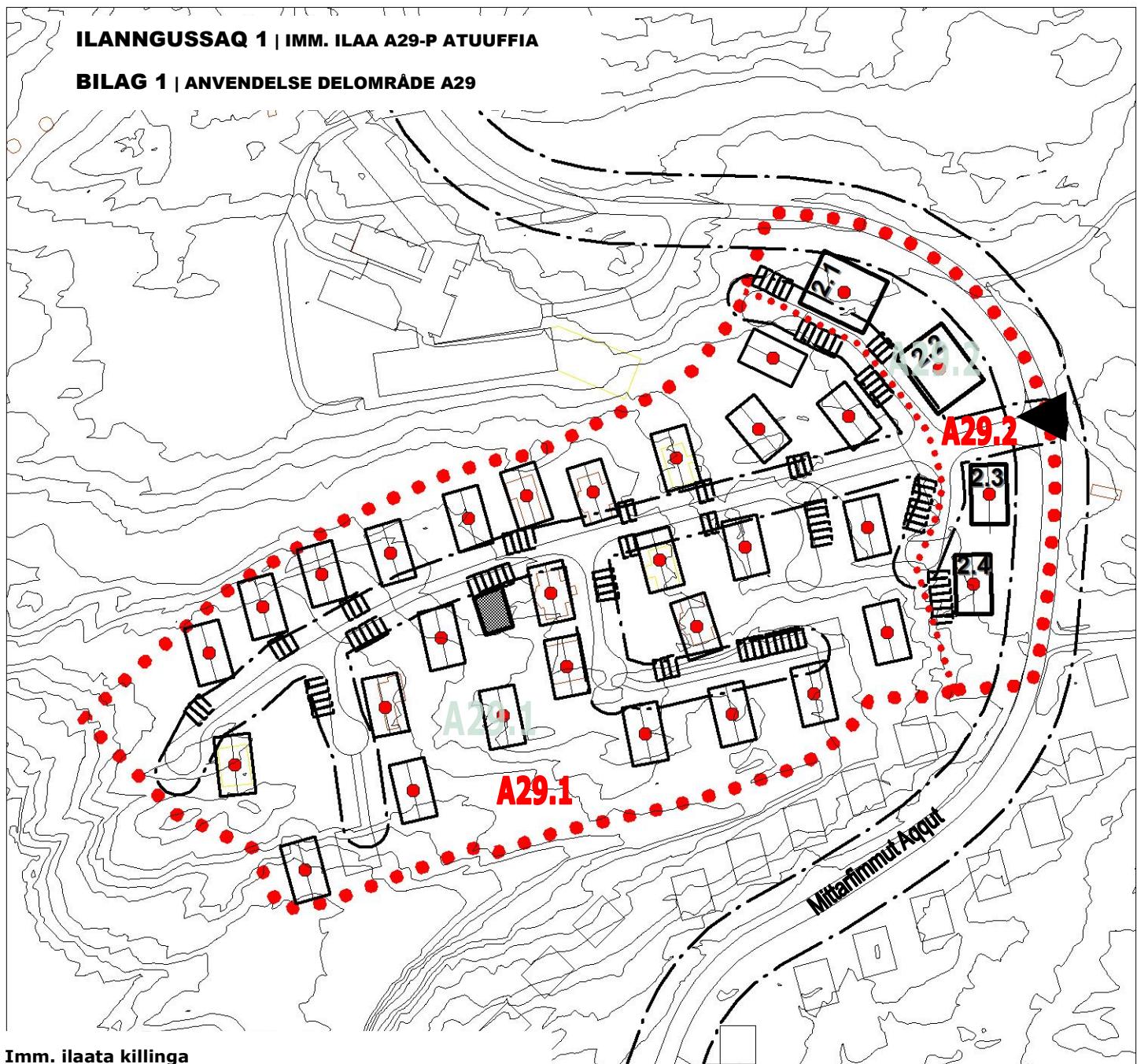
Når planforslaget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planforslaget, ikke udnyttes eller bebygges på en måde, som er i strid med den endelige plans indhold.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til planens endelige vedtagelse – dog højst ét år efter forslagets offentliggørelse.

Kommunalbestyrelsen kan, når indsigelsesfristen er udløbet, og der ikke er indkommet indsigelser, tillade, at et areal, der er omfat-tet af planforslaget, udnyttes eller bebygges, såfremt udnyttelsen eller byggeriet er i overensstemmelse med forslaget.

ILANGUSSAQ 1 | IMM. ILAA A29-P ATUUFFIA

BILAG 1 | ANVENDELSE DELOMÅRDE A29



Imm. ilaata killinga

Delområdegrænse



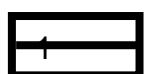
Annikitsortalersukkatut imm. killeqarfia

Detailområdegrænse



Sanaartorfissaq / Qaliat qaavisa sammivii

Byggefelt / kipretning - tagretning



Aqqusineqarfik

Vejadgang



Aqquserngit nutaat

Nye veje



Aqqusinermett sanaartorfissaq

(Immikkut killilersugaq)

Vejbyggelinie (Klausuleret zone)



Biilinut inissiisarfik

Parkering



Inissisimaffik qalallu qaavanut uuttortaaffik

Niveauplan og kipkotemålepunkt



BILAG 2 | SIKKERHEDSZONER S17

S 17 LUFTTRAFIK, ILULISSAT LUFTHAVN.

Den klausulerede zonen angiver et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der er visse begrænsninger for arealanvendelsen.

Grænsen er fastsat som to cirkler med centrum i landingsbanens referencepunkt, koordinat 710/555 og radius henholdsvis 4000 m og 5500 m.

Indsigsgrænsen angiver frihedsplaner omkring landingsbanen i et horisontalplan i kote 73 til afstand 4000 m, og stigende til kote 148 i afstand 5500 m. Indsigtzonen skal sikre hindringsfri beflyvning af landingsbanen.

"STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" beskriver reglerne nærmere.

Grønlands Lufthavnsvæsen har indsigt med zonen, Statens Luftfartsvæsen er dispensationsmyndighed.

S 17 INDSIGTSZONE - HINDRINGSFRIT PLAN

Immikkut ittumik killeqarfefarfiup Ilulissat mittarfiata eqqaani immikkoortortaq nalunaarpaa, tamaanilu nunaminertamik atugaqarnermut killeqarfefartoqarpoq.

Killeqarfik mittarfiup nalunaorsorfiata qeqqanit naleraq 710/555-imit ammallorissutut marluttut aalajangersugaapput, radiusii 4000 m-it aamma 5500 m-it.

Mittarfiup eqqaani immikkut soqutigisaqarfiusup killingata akimmiffeqassangtitat nalunaarpai, nallarissutut naleqqerfik 73-imit ungasissuseq 4000 m tikillugu, qaffariartorluni naleqqerfik 148-mut 5500 m-it tungaannut. Immikkut soqutigisaqarfiusoq mittarfiup timmisartunit akimmiffeqanngitsumik atugari-nissaanik isumannaarinnissaq.

Erseqqinnerusumik malittarisassanik "STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" ("Kalaallit Nunaanni STOL-inut mittarfit, nalinginnaasumik najoqqutassiaq maaji 1982") nas-suaaffiuvoq.

Kalaallit Nunaanni Mittarfeqarfiiut immikkut soqutigisaqarfiusumut oqartussaavoq. Statens Luftfartvæsen (Naalagaaffiup Mittarfeqarfia) immikkut akuerinninnermut oqartussaasoqarfifulluni.

