



A26.1

Pilersaarusiaq

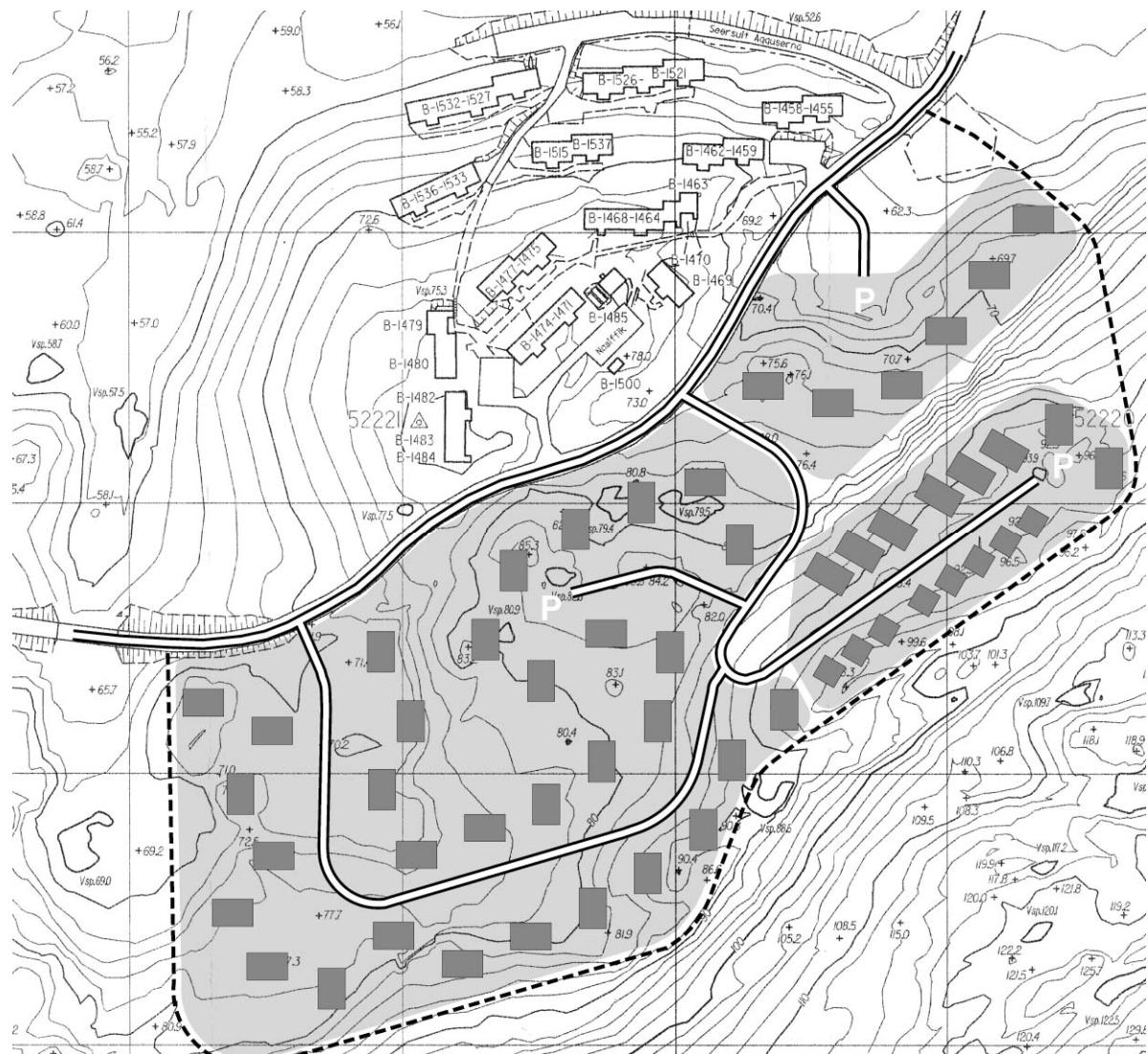
Ilulissat Kommuneat

Ineqarnermut siunertanut nutaaq imm. A26

Lokalplan

Ilulissat Kommune

Nyt boligområde A26 til boligformål



A26.1

**Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A26.1
Ilulissat kommuneanut kommunep pilersaarutaa 1992-2004
tapiliussaq ilanngullugu**

Ineqarnermut siunertanut nutaaq imm. A26

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A26.1-p suliarineqarfia:

Ilulissat Kommuneat
Teknikkimut Avatangiisinullu Allattoqarfik
Pilerausiornermut immikkoortortaqarfik
Postboks 520
3952 Illulissat

Oqarasuaat: +299 943277
Allakkasuaat: +299 944178

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A26.1-mut siunnersuut Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 12.04 2006-imi Kommunalbestyrelsemilu 08.05.2006-imi akuerineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A26.1-mut siunnersuut piffissami 15.05.2006 - 26.06.2006-imi tamanut tusarniaassutitut saqqummiunneqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A26.1 Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 16.08.2006-imi akuersissutigineqarallarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A26.1 Kommunalbestyrelsemit 18.09.2006-imi inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A26.1 inaarutaasumik akuersissutigisima-saq Naalakkersuisut Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 19 akue-rereerpassuk tamanut nalunaarutigineqarsinnaavoq. Tamatuma kingorna tassunga atasumut Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A26.1-mi sanaartugassat illuliassallu aallartinneqarsinnaapput.

Illoqarfiup immikkoortuani A26.1-mi pilersaarut tamanut takusassiarine-qarpoq ulloq 29.01.2007.

Tamatuma kingorna illuliornerit sanaallu illoqarfiup ilaata pilersaarutaa A26.1 malillugu aallartinneqarsinnaapput.

**Lokalplan A26.1
Kommuneplan 1992-2004 for Ilulissat Kommune
med tillæg**

Nyt boligområde A26 til boligformål

Lokalplan A26.1 er udarbejdet af:

Ilulissat Kommune
Forvaltning for Teknik og miljø
Planlægningsafdelingen
Postboks 520
3952 Illulissat

Telefon: +299 943277
Telefax: +299 944178

Forslag til Lokalplan A26.1 blev godkendt i Udvalget for Teknik og miljø den 12.04 2006 og i Kommunalbestyrelsen den 08.05.2006.

Forslag til Lokalplan A26.1 blev fremlagt til offentlig høring i perioden fra den 15.05.2006 - 26.06.2006.

Lokalplan A26.1 blev foreløbig vedtaget i Udvalget for Teknik og miljø den 16.08.2006.

Lokalplan A26.1 blev endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 18.09.2006.

Endeligt vedtaget Lokalplan A26.1 kan offentligt bekendtgøres, når Landsstyret har godkendt Kommuneplantillæg nr. 19. Herefter kan anlæg og byggeri i henhold til Lokalplan A26.1 igangsættes.

Lokalplan A26.1 er officiel bekendtgjort den 29.01.2007.

Herefter kan byggeri og anlæg i henhold til Lokalplan A26.1 igangsættes.



A26.1

Pilersaarussiaq

Ilulissat Kommuneat

Ineqnarnermut siunertanut nutaaq imm. A26

Lokalplan

Ilulissat Kommune

Nyt boligområde A26 til boligformål

IMARISAI

INDHOLD

Nassuaat	1 Redegørelse	1
A. Illoqarfiup iluanut pilersaarutip tunuliaquataa, siunertaa anguniagaalu.....	A. Lokalplanens baggrund, formål og intentioner.....	1
1	B. Lokalplan og offentlighed	2
B. Illoqarfiup ilaanut pilersaarut tamanullu saqqummiussineq.....	C. Lokalplanens indhold	2
2	D. Lokalplanens forhold til anden planlægning	3
C. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip imaa	E. Lokalplanens retsvirkninger	3
2		
D. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip pilersaarutinut allanut attuumassutai		
3		
E. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip inatsisitigut sunniutai		
3		
PILERSAARUMMUT Aalajangersakkat	Lokalplanbestemmelser	4
§ 1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaa	§ 1 Lokalplanens formål.....	4
4	§ 2 Områdets afgrænsning.....	4
§ 2 Immikkoortap killilersornera	§ 3 Områdets anvendelse og opdeling i delområder.....	4
4	§ 4 Bebyggelse	5
§ 3 Immikkoortup atugaanera immikkoortullu ilaanut agguagaanera.....	§ 5 Bebyggelsens ydre fremtræden	6
4	§ 6 Vej- og stiforhold samt parkering.....	7
§ 4 Sanaartukkakat.....	§ 7 Ubebyggede arealer.....	7
5	§ 8 Tekniske anlæg.....	8
§ 5 Sanaartukkakat silatimikkut isikkui	§ 9 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse	8
6	§ 10 Byggeomodning	8
§ 6 Aqqusernit pisuinnaallu aqqaat, kiisalu biilinik inissiisarfitt		
7	Vedtagelsespåtegning	9
7	Offentlig bekendtgørelse	9
§ 7 Nunaminertat sanaartorfiginngisat		
8	Hvad er en lokalplan	10
8		
§ 8 Imiaaneq ingerlatsivillu teknikkimut tunngasut	Udsendelsesliste	11
8		
§ 9 Sanaartukkakat nutaat atugaalernissaannut piumasaqaatit ..		
8		
§ 10 Sanaartorfigiuminarsaaneq		
9		
Aalajangersakkap atsiorneqarnera.....		
Tamanut takusassiarinninnej.....		
9		
Illoqarfiup ilaanut pilersaarut sunaana.....		
10		
Nassiussivissat		
11		

Ilanngussaq 1: Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip assinga.

Bilag 1: Lokalplankort.

NASSUIAAT

NASSUIAAT

A. Illoqarfiup iluanut pilersaarutip tunuliaquataa, siunertaa anguniagaalu

Immikkoortoq

Illoqarfiup iluanut pilersaarummi matumani pineqarpoq Qoororsuup Aqquserna illoqarfiup kujammut-kangisissuaniittooq, Sermersuullu tungaatatungaanut sa-naartorfiusimanngisumut sammisoq.

Tunuliaqut.

Illoqarfiup iluanut pilersarutip matumani tungavigaa sa-naartorfissanik nunaminertanik piumasaqarnerujussuaq, ukiuni kingullerni Ilulissani inissaaleqisoqarnerujussuup kingunerisaanik, aammattaaq pineqarput inuinnaat nam-mineq illuliortiterfigisinnaasaminnik ujartuinerat soorlu aamma namminneerlutik illuliat eqqarsaatigalugit.

Siunertaq

Illoqarfiup iluanut pilersarutip siunertaraa periarfissiissalluni illunik nutaanik ilaqtariinnut ataatsinut illussianik, piginneqatigiillunilu illuliortiortiterfiusinnaasutmik illo-qarfiup kujammut kangiatungaanut ammaassissalluni.

Sanaartornissamullu piareersaatit immikoortumi pineqartumi aallarnisarneqalereersimammat, inatsisitigut illoqarfimmullu pilarsaarummik akuerseqqaarneqarsimanngit-sumik peqarani, siunertaavortaaq immikkoortoq tamanna inatsisitigut akuerisaasumik tunngavisseqquillugu.

Ineqarfiup atugaanera

Illoqarfiup iluanut pilersaarummi siunnersuutigineqarpoq aqqusinernik illut akornitigut aqquserniortoqassasoq, tassa illuniit ataasiakkaniit aqqusernersuamut toqqaan-nartumik Qoororsuup Aqqusernanuit ingerlasoqartannngin-nissaa anguniarlugu. Illuniit aqqutit qamutit motoorillit sanguffiinik naaneqartassapput, kiisalu biilinut inissiarsiit naammattut aqquszernit iluatungaanni pilersinneqas-sapput, biilinikm inissiineq Qoororsuup Aqqusernani pinngitsoortittuarumallugu. Siunnersuutip matuma saq-qaata titartagaani takuneqarsinaavoq.

Immikkoortup avanaatungaani kitaatungaanilu ilaqua-riinnuut ataatsinut illunut sanaartarfiussaaq amma-sumik ilusilersugaassallutik, isikkivigilluarnissamik periarfissi-isumik, illut akornini avataannilu. Immikkoortup kujataata kangiatungaa Områdets sydøstligste del, qaffasingaatsiar-

REDEGØRELSE

REDEGØRELSE

A. Lokalplanens baggrund, formål og intentioner

Område

Denne lokalplan omfatter et areal ved Qoororsuup Aqquserna i den sydøstligste del af byen, der danner overgang til de friholdte arealer omkring Isfjorden.

Baggrund

Baggrunden for lokalplanforslaget er den store efterspørgsel efter arealer til boligbyggeri generelt, der er et resultat af de senere års boligmangel i Ilulissat, og mere specifikt efterspørgselen efter byggegrunde til privat boligbyggeri, herunder selvbyggerboliger.

Formål

Lokalplanen har derfor til formål at åbne mulighed for, at der kan opføres nye énfamilieboliger og andelsboliger som en afrunding af byen mod sydøst. Da anlægsarbejder i området imidlertid allerede er igangsat, uden at det nødvendige lokalplangrundlag foreligger, har lokalplanen tillige til formål at tilvejebringe det retlige grundlag for disse aktiviteter.

Boligområdets disponering

Lokalplanområdet foreslås trafikbetjent af interne boligveje, så der ikke forekommer direkte udkørsel fra den enkelte bolig til den overordnede bydelsvej Qoororsuup Aqquserna. Boligvejene skal afsluttes med vendepladser for motorkøretøjer, og der skal etableres tilstrækkelige parkeringspladser langs de interne veje, så parkering på Qoororsuup Aqquserna helt kan undgås. Der henvises til illustrationsskitsen på forsiden.

Områdets nordlige og vestlige dele er udlagt til lave énfamilieboliger med en åben struktur, der tillader udsigtsmulighed imellem og hen over den enkelte bolig. Områdets sydøstligste del, der omfatter et

NASSUIAAT

REDEGØRELSE

tumik nunataqartoq, illussanut imminut qanittunut naatsorsuussaassaaq quleriinnillu 2-nnik portussuseqarsin-naalluni qaliataat atugassatut ilanngullugit, tamassuma immikkoortup illoqarfiup iluanut pilersaataa malillugu atorluarneqassappat.

Siunissami sanaartuinermi ataqtigiissumik illuliortertogarnissaanguneqassaapat, pioereersunullu sanaartukkanut tulluuttumik, illoqarfiup iluanut pilersaarummi illuliornermut iluseritassanut malittarisassat ataatsit tamanut atuuttussat aalajngersarneqarsimapput, soorlu atortussanut, qalipaatinut inissiinernullu tunngasunik.

B. Illoqarfiup ilaanut pilersaarut tamanullu saqqummiussineq

Pilerausiornermik inatsimmut atatillugu Kommunalbestyrelsep sanaartornernut sulianullu annertunerusunut nunaminertamik inniminiinermik akuersissuteqannginnermini illoqarfiup ilaanut pilerausioritsinissaq pisussaaffigaa (Nunaminertanik atuineq aamma pilerausiorneq kingusinnerusukkut allannguutit ilanngullugit Namminersornerullutik Oqartussat Nalunaarutaat nr. 23, 18. november 1992-imi §13, imm. 3 innersuussutigineqarpoq).

Siunertaavoq ilaatigut qulakkeerniassallugu, innuttaasut pilerausiornermut sunniute-qaqataanissaat periarfissaqarnissaat. Sanaartorfissatut pilersaarut atuutilinnginnerani kommunalbestyrelse pisussaavoq pilersaarutiut siunnersuutip innuttaasunut misissorne-qarnissaanut saqqummiunnissaa minnerpaamik sap.akunnerini 6-ni. Innuttaasut, pisortat allallu soqutiginnittut piffissami tassani pilerausiatut siunnersuummut oqaaseqaateqarsinnaapput. Tamanna pisinnaavoq piffissami 15.05.2006 –miik 26.06.2006 ilanngullugu. Sanaartornissamut pilersaarut, oqaaseqaatitalerlugu, naggataarutaasumik komunalbe-styrelsemiit akuerisaavoq 18.09.2006.

C. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip imaa

Iolloqarfiup ilaanut pilersaarut marlunniq immikkoortortarpoq: nassuaatitaa malittarisas-sartaalu.

Nassuaammi ill. ilaanut pilersaarutip siunertai immikkoorttamullu allanik pilerausiornernut attuumassuteqarneri, kiisalu inatsisitigut sunniuit pilersaarummut atasut nassuarneqarput.

Malittarisassani immikkoortortap atorneqarneranut sanaartorfiuneranullu malittarisassat atuuttussat aalajanger-saavagineqarput.

relativt højtliggende plateau, er udlagt primært til tættere boligbyggeri i op til 2 etager med udnyttet tagetage for at sikre en mere intensiv udnyttelse af lokalplanområdet på dette sted.

For at sikre et helhedspræg i den fremtidige bebyggelse og en sammenhæng med den eksisterende bebyggelse, er der i lokalplanen fastlagt et enkelt sæt retningslinjer for bygningernes udformning med hensyn til materialevalg, farver og placering.

B. Lokalplan og offentlighed

I henhold til planlovgivningen har Kommunalbestyrelsen pligt til at tilvejebringe en lokalplan, inden der gives arealtildeling til større bygge- eller anlægsarbejder (jvf. §13 stk. 3 i Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer).

Hensigten hermed er blandt andet at sikre, at borgerne får mulighed for at få indflydelse på planlægningen. Inden en lokalplan træder i kraft skal Kommunalbestyrelsen derfor fremlægge et forslag til lokalplan til offentligt gennemsyn i mindst 6 uger. Borgere, offentlige myndigheder og andre interessererde kunne i denne periode indsende bemærkninger til planforslaget. Dette kunne gøres i tidsperioden 15.05.2006 til og med 26.06.2006. Lokalplanen, med bemærkninger, blev endelig vedtaget af kommunalbestyrelsen den 18.09.2006.

C. Lokalplanens indhold

Lokalplanen består af to dele : en redegørelsесdel og en vedtægtsdel.

I redegørelsесdelen beskrives lokalplanens formål og sammenhæng med anden planlægning for området samt de retsvirkninger, der knytter sig til planen.

I vedtægtsdelen fastlægges bindende bestemmelser for områdets anvendelse og bebyggelse.

D. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip pilersaarutinut allanut attuumassutai

Kommunemut pilersaarutip massuma nunaminertat saa- naartorfiunngitsutut inissismasummat, pisariaqarsima- voq uani allangortitsisoqarnisaq tassani, tassa taamaa- lilluni immnnut akerliusunik pissutsitsinik- uani pine- qarpooq komunimut pilersaummi tamakkiisumi- ataa- siakkaanillu immikkoortalimmi- tassani pineqartoq illo- qarfiup iluani pilersaummi.

E. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip inatsisitigut sunniutai

Inatsisitigut sunniutaagallartut illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunnersuutaanut attuumassuteqarput. Inatsisitigut sunniutaasut aalajangersimasut illoqarfiup ilaanut pilersaummut atuuttussanngortumut, akuerineqarsimasumut attuumassuteqassapput.

Inatsisitigut sunniutaagallartut. Illoqarfiup ilaanut pilersaummut siunnersuutip immik-koortortaata killeqarfiata iluani sulianik pilersausrusiornerup tungaatigut pisortat sunniute-qarfijuminaatsitaannik aallarniisoqassanngilaq, imaluunniit illoqarfiup ilaanut pilersaarutip atuuttus- sanngortup imaanik sioqqutsilluni sulisoqassanani.

Oqaaseqaateqarsinnaaffiu naanerata kingorna pissutsit immikkut ittut atuutsillugit sulianik illoqarfiup ilaanut pilersaa-rummut siunnersuutip malittarisassaanut naaper- tuuttunik akuersisoqarsinnaavoq. Suliat inatsisinut naapertuuttut pioereersut ingerlatiinnarneqarsinnaapput.

Inatsisitigut sunniutit atuuttussanngortut. Illoqarfiup ila- nut pilersaarutip atuuttus-sanngortatip akuerineqarsima- sup immikkoortortaata killeqarfiata iluani suliat illoqar- fiup ilaanut pilersaarutip malittarisassaanut akerliusut aallartinneqarsinnaanngillat. Pissutsit immikkut ittut atuutsillugit allannguutit annertunnginnerusut akuerin- eqarallarsinnaapput. Allannguutilli annertunerusut aatsaat suliarineqarsinnaapput illoqarfiup ilaanut pilersaa-rutip nutaap suliarineqarsimanaeratigut. Suliat inatsisinut naa- pertuuttut pioereersut ingerla-tiinnarneqarsinnaapput.

D. Lokalplanens forhold til anden planlægning

Da denne lokalplan omfatter arealer, der i kommuneplanen er forudsat friholdt, har det været nødvendigt at øge at ændre kommuneplanen på dette punkt, så der ikke opstår modstrid mellem den overordnede plan – kommuneplanen – og den mere detaljerede plan – lokalplanen.

E. Lokalplanens retsvirkninger

De midlertidige retsvirkninger er knyttet til forslaget til en lokalplan. De endelige retsvirkninger er knyttet til den endelige, vedtagne lokalplan.

Midlertidige retsvirkninger. Indenfor lokalplanforslagets områdegrænse må der ikke iværksættes aktiviteter, der vanskeliggør offentlighedens mulighed for indflydelse på planlægningen, eller som foregriber indholdet af den endelige lokalplan. Efter indsigelsesperiodens udløb kan der under visse omstændigheder gives tilladelse til aktiviteter, der er i overensstemmelse med lokalplanforslagets bestemmelser. Eksisterende lovlige aktiviteter kan fortsætte som hidtil.

Endelige retsvirkninger. Indenfor den endelige vedtagne lokalplans områdegrænse må der ikke iværksættes aktiviteter, der er i strid med lokalplanens bestemmelser. Under visse omstændigheder kan der dispenseres for mindre betydende afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der forinden tilvejebringes en ny lokalplan. Eksisterende lovlige aktiviteter kan fortsætte som hidtil.

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

VEDTAGELSESPÅTEGNING

PILERSAARUMMUT AALAJANGERSAKKAT

Nunaminertanik atuinissamik pilersaarusrornermillu kingusinnerusukkut allannguutit ilanngullugit Namminersornerullutik Oqartussat Nalunaarutaat nr. 23, 18.11.1992-imeersumi §18 najoqqutaralugu immikkoortortamut illoqarfiup ilaanut pilersaarumiittumut malittarisassat makku aalajangiiffigineqarput:

§ 1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaa

- 1.1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip A26.1-ip siunertaa raaq qulakkiissallugu:
- nunaminertanik illunik najugaqarfissianut sanaartorfigiuminartiterisoqarnissaq illoqarfimmi innissaaleqinerujussuaq akiorniarlugu, kiisalu inuinnaat sanaartorfigiuminartunik nunatanik iniisisimalluartunik ujartuiuarannut malinnaaqquillugu
 - illuliorfissamik ataqtigiiqsumik immikkoortumik pilersitsinissaq, tamassumalu avatangiisnit naleqquttumik isivikkigissumillu najoruminartunik illoqarsinnaanissaq periarfississallugu
 - immikoortoq Qoororsuup Aqqusernaniit aqquserniorneqassasoq kiisalu pisortat imermut kuuffit- eqqakkallu aqquaannut pioreersunut attavilerneqassalluni.

§ 2 Immikkoortap killilersornera

- 2.1 Illoqarfiup iluanut pilersaarutip killissaqartinnissaq nunap assingatut bilag 1-mi takuneqarsinnaasutut.

§ 3 Immikkoortup atugaanera immikkoortullu ilaanut agguagaanera

- 3.1 Immikkoortoq taamaallaat inissianut siunertanut atorneqaqqusaavoq agguarsimassallunilu immikkoortunut 4-manut nunap assingatut bilag 1-tut, tassami
- immikkoortoq 1 sanaartorfineqassaaqtil illunut pukkitsinut, limminnulu qanittunut annerpaamillu portussissaat 2 -nnik quleriinni qaliaqassallutik atuuttunittaaq,
 - immikkoortoq 2 pukkitsunik sanaartorfigineqartussutut annerpaamillu 1-mik etageqassalluni qaliaqassallutik atuuttunittaaq, kiisalu
 - immikkoortoq 3 pukkitsunik sanaartorfigineqartussutut annerpaamillu 1-mik etageqassalluni qaliaqassallutik atuuttunittaaq, kiisalu
 - immikkoortoq 4 pukkitsunik sanaartorfigineqar-

LOKALPLANBESTEMMELSER

I henhold til §18 i Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18.11.1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer fastsættes herved følgende bestemmelser for det af lokalplanen omfattede område :

§ 1 Lokalplanens formål

- 1.1 Lokalplan A26.1 har til formål at sikre:
- at der tilvejebringes et større udbud af byggemodnede boligarealer som reaktion på den store boligmangel, der er i byen, og den særlige efterspørgsel, der er efter velbeliggende byggegrunde til privat boligbyggeri,
 - at der kan etableres et sammenhængende boligområde, der tilpasser sig og understøtter landskabet, samtidig med at der sikres gode udsigtsforhold fra de enkelte boliger,
 - at området vejbetjenes fra Qoororsuup Aqquserna og tilslutes eksisterende vand- og kloaknet.

§ 2 Områdets afgrænsning

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1.

§ 3 Områdets anvendelse og opdeling i delområder

- 3.1 Området må kun anvendes til boligformål og opdeles i 4 delområder som vist på kortbilag 1, idet
- delområde 1 udlægges til primært tæt, lavt boligbyggeri i højst 2 etager med udnyttet tagetage,
 - delområde 2 udlægges til lavt boligbyggeri i højst 1 etage med udnyttet tagetage,
 - delområde 3 udlægges til lavt boligbyggeri i højst 1 etage uden udnyttet tagetage, og
 - delområde 4 udlægges til lavt boligbyggeri i højst 1 etage med udnyttet tagetage.

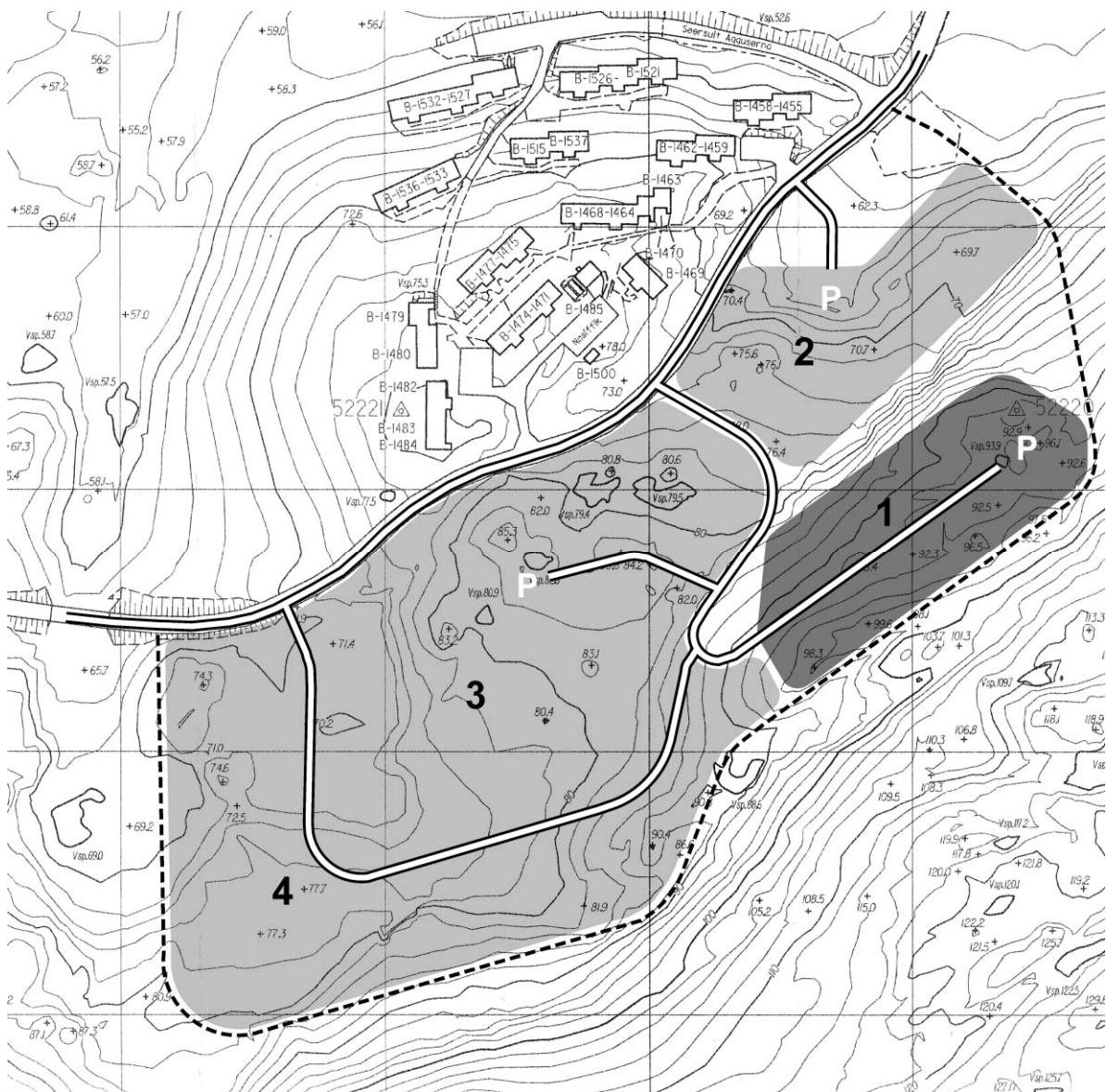
AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

VEDTAGELSESPÅTEGNING

tussutut annerpaamillu 1-mik etageqassalluni qaliaqassallutik atuuttunittaaq.

- 3.2 Inigisamut atasumik inuutissarsiutinik immikkoortumi ingerlatsisoqarsinnaavoq, aatsaalli taamaaliornermi immikkoortup inissiaqarfittut isikkua allanngortinneqanngippat.

Der kan i området drives erhvervsvirksomhed i tilknytning til boligen under forudsætning af, at områdets karakter af boligområde ikke brydes.



*Immikkoortoq 4-nut immikkoortortanut agguagaavoq, takuuk §3.1.
Aqqusernit minnerit sangusarialinnik naaneqassapput/biilinik inissiisarfiit "P"-imik nalunaaqutsikkat takuuk §6.2.
Området er opdelt i 4 delområder, se §3.1.
Stikveje skal afsluttes med vendemulighed/parkeringsareal som angivet med "P", se §6.2.*

§ 4 Sanaartukkat

- 4.1 Sanaartukkat sapinngisamik nunap assingani sanaartorfissatut takutinneqartuni (illoqarfuiup

§ 4 Bebyggelse

- 4.1 Bebyggelse skal så vidt muligt placeres inden for de på illustrationsplanen

iluani pilersaarutip siunnersuutaani saqqa takujuk) inissinniarneqassapput.

- 4.2 Toqqaviit quleriinni pingarneq nunatamit qaffassimatinnera sinnerlugu pisariaqanngitsumik portussusai annertuningortissanggillat. Det vil sige, at fundamentets mindste højde ikke må overstige 0,5 meter over oprindeligt terræn. Der kan ved arealtildeling blive stillet nærmere krav om maksimal højde på fundamenter, idet der kan stilles krav om, at der (i mindre udstrækning) skal udføres udsprængninger for at sikre hensigtsmæssige bygningsplaceringer.
- 4.3 Hvor terrænet tillader det, kan der etableres kælderetage. Der vil i disse tilfælde ved arealtildeling blive stillet nærmere krav om træbeklædning af fundamenter.
- 4.4 Inissianut ataasiakkaanut illumik mikinerusumik annerpaamik 3 m²-itut angissusilimmik quitut imaluunniit assigisaanik ilusilimmik sanaartortoqarsinnaavoq. Illuliaq inissiamut atasunngorlugu imaluunniit eqimattanut katitikkanut pilersaarut immikkoortumut ataatsimoortoq malillugu (ataanni § 7.2 takuuk.)

§ 5 Sanaartukkat silatimikkut isikkui

- 5.1 Sanaartukkat tunngaviusumik qisunnik sakkukittunik qalipaatilinnik saqqaqassapput isoqarlillu illullu qaavi pappiararsuarnik qernertunik qalleqqassapput.
- 5.2 Quit illullu allat minnerit illuliortaatsit isikkorisannut naleqqussarneqassapput. isikkumikkullu allanertaassanatik.
- 5.3 Immikkoortup ataqatigiissutut isikkorisaa sianigalugu transformereqarfitt teknikkikkullu ingerlatsiviit assingusut inissinneqarlutillu ilusilerneqassapput.
- 5.4 Allagartarsualiorqoqquaananiilu ussassaaruteqartoqaaqquaanngilaq.

(se lokalplanens forside) viste byggefelter.

- 4.2 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt for at holde hovedetagen fri af terræn. Det vil sige, at fundamentets mindste højde ikke må overstige 0,5 meter over oprindeligt terræn. Der kan ved arealtildeling blive stillet nærmere krav om maksimal højde på fundamenter, idet der kan stilles krav om, at der (i mindre udstrækning) skal udføres udsprængninger for at sikre hensigtsmæssige bygningsplaceringer.
 - 4.3 Hvor terrænet tillader det, kan der etableres kælderetage. Der vil i disse tilfælde ved arealtildeling blive stillet nærmere krav om træbeklædning af fundamenter.
 - 4.4 Der kan opføres én mindre bygning på højst 3 m² i form af udhus eller lignende til den enkelte bolig. Bygningen skal sammenbygges med boligen eller opføres i samlede grupper efter en samlet plan for området under eet (se nedenstående §7.2.).
- ### § 5 Bebyggelsens ydre fremtræden
- 5.1 Bebyggelse skal i principippet udføres med træbeklædte facader og gavle i afdæmpede farver og med tage beklædt med sort tagpap.
 - 5.2 Udvendige terrasser og andre mindre bygningsdeler samt udhuse og lignende skal tilpasses bygningernes arkitektoniske udtryk og må ikke virke skæmmende.
 - 5.3 Transformeranlæg og lignende tekniske anlæg skal placeres og udformes under hensyn til områdets helhedspræg.
 - 5.4 Skiltning og reklamering må ikke finde sted.

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

VEDTAGELSESPÅTEGNING



Qalipaammik toqqaasinnaanermut assersuut.

Eksempel på farvevalg

5.1: Sanaartukkat tunngaviusumik qisunniq sakkukittunik qalipaatilinnik saqqaqassapput isoqarlutillu illullu qaavi pappiararsuarnik qernertunik qalleqgassapput.

5.1: Bebyggelse skal i princippet udføres med træbeklædte facader og gavle i afdaempede farver og med tage beklædt med sort tagpap.

§ 6 Aqqusernit pisuinnaallu aqqutaat, kiisalu biilnik inissiisarfii

- 6.1 Illoqarifiup iluanut pilersaarummi immikkoortoq aqquserniorfigineqassaaq pingasunik illunut tamanut atasunik Qoororsuup Aqqusernata tungaanut ingerlasussanik taakkulu inissisimaffii nujnap assingatut bilag 1-miittutut issallutik. Aqqusineq 5,0 meterinik silissusilerneqassaaq.
- 6.2 Qamutinut motorilinnut inissiisarfinnik-sangusarfinnillu illut aqquserngata naaneranni periarfissalerneqassapput, biilinullu inissiisarfii naammattut pilersinneqarlutik, Qoororsuup Aqqusernani inissisoqartangninnissaa qulakkeerniarlugu.
- 6.3 Illunut tamanut ataatsimik biilnik inissiisarfiliortoqassaaq. Biilnik inissiisarfii biilnik inissiisarfinni ataatsaimoortunni pilersinneqarsinnaapput, imaluunniit illunut ataasiakkaanut aqqutilimmik inissinneqarsinnallutik.

§ 7 Nunaminertat sanaartorfiginngisat

- 7.1 Nunaminertat sanaartorfiungitsut allat nunaannartut iluseqartinneqassapput, imaluunniit pitsaasumik isikkoqalersillugit isumannaarsorneqassapput.
- 7.2 Nunaminertanik sanaartorfiungitsunik, nunaminertanik najuuffiusinnaasunik kiisalu aqqusernit, biilnik inissiisarfii quilllersuinerillu immikkoortumut ataatsimoortitamik pilersarusiaq tunngavigalugu ilusilersorneqassapput.
- 7.3 Issoq pioreersoq, sanaartornermi sunniivigineqartussaq, sanaartornerup kingorna nunaannaap aaqqissuuteqqinnissaanut

§ 6 Vej- og stiforhold samt parkering

- 6.1 Lokalplanområdet skal vejbetjenes af nye fælles boligveje tilsluttet Qoororsuup Aqquserna 3 steder og med en placering iøvrigt som vist på kortbilag 1. Vejene skal gives en bredde på 5,0 meter.
- 6.2 Der skal etableres parkerings- og vendemulighed for motorkøretøjer for enden af stikveje, og der skal etableres tilstrækkelige parkeringspladser, så parkering på Qoororsuup Aqquserna kan undgås.
- 6.3 Der skal anlægges mindst 1 parkeringsplads per bolig. Parkeringspladserne kan samles i parkeringsarealer eller anlægges i tilknytning til den enkelte bolig.

§ 7 Ubebyggede arealer

- 7.1 Ubebyggede arealer i skal fremtræde i naturtilstand eller befæstes, så der opnås et ordentligt udseende.
- 7.2 Udformning af friarealer, opholdsarealer, ubebryggede arealer i øvrigt samt veje, parkeringsanlæg og belysning skal ske på grundlag af en samlet plan for området under eet.
- 7.3 Eksisterende muldjord, der vil blive berørt af anlægsarbejde, skal lægges i depot forud for anlægsarbejdets start til brug for efterarbejder af terræn.
- 7.4 Eksisterende terræn må ikke beskadiges unødig under anlægsarbej-

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

VEDTAGELSESPÅTEGNING

sanaartornerup aallartilinnginnerani toqqorsivimmuit inissinneqassaaq.

- 7.4 Sanaartornerup nalaani nunaannartaq pioereersoq pisariaqanngitsumik ajoquserneqassanngilaq, sanaartornerullu naammassinerata kingorna nunaannartat ajoquusersimasinaasat ilusitoqaannut aaqqissuuteqqinnejqassapput.
- 7.5 Nunaminertat qaartiterinermit imaluunniit angallannermit sunniivigineqartut iluarsaateqqinnejqassapput qaartiternerlerlukutat atortussiallu katanneqarsimasut piiarlugit.
- 7.6 Silami ilioqqaanerit, tassunga ilanngullugit angallatinik inissiinerit, kiisalu qimminik inissiinerit inerteqquaapput.

- § 8 Imiaaneq ingerlatsiviillu teknikkimut tunngasut**
 - 8.1 Sanaartukkat nutaat tamarmik pisortat imermut kuuffinnullu ledningeqarfiiut attavilerneqassapput.
 - 8.2 Kommunep tamanut atuuttussanik pilersuinera soorlu tummarfigiuminarsaanerni, biilinut inissiisarfinnut piareersaaanerit aningaasartutissartai, siunissami najugaqarfissami piginnittussanut akiligassanngorlugit agguanneqassapput.
 - 8.3 Ledningeqarfiiut qaarsup iluanut qaartitanut matoorullugit inissitsiterneqassapput
 - 8.4 Imeq illut qaavatigut nakkaasut imip aaqqutaatigut naliginnaasukkut ingerlartinneqartassanngilaq,
 - 8.5 piiarneqartassallunilu avatangiisinut allanut, eqqaamiunut, aaqqusinernullu ajoqataanngitsumik.
 - 8.6 Parabolantennet illuni ivertiterneqaaqqusaanngillat.

§ 9 Sanaartukkat nutaat atugaalernissaannut piumasaqaatit

- 9.1 Sanaartukkat nutaat nunaannartap ilusitoqaanut aaqqissuuteqqinnginnerani atugaaleqqusaanngillat, takukkit §§7.4. og 7.4.

§ 10 Sanaartorfigiuminarsaaneq

- 10.1 Ilulissat Kommuneata nunap immikkoortortaa nunagissassavaa nunagissakkamullu ataatsimut akliligassap angissusissaa aalajangerlugu, nunagissakkat nunaminertami pilersaarusrorfigisami illuliorfisatut nalunaaqutsikkat naapertorlugit nunagissaa-nermut akiliisoqartassaaq kommunip nunagissaa-nermut aningaasartutigisimasai tunngavigalugit angeqqatigiaanik akiliisoqartussanngorlugu.

der, og eventuelle terrænbeskadigelser skal retableres ved anlægsarbejdets afslutning.

- 7.5 Arealer, der berøres af sprængningsarbejder eller transport, skal renses for sprængsten og andet overskudsmateriale.
- 7.6 Udendørs oplag, herunder oplæg af både, samt placering af hundehold må ikke finde sted.

§ 8 Tekniske anlæg

- 8.1 Al ny bebyggelse skal tilsluttes offentlige vand- og afløbsledninger.
- 8.2 Kommunens udgifter i forbindelse med etablering og befæstelse mv. af fællesanlæg, herunder parkeringsarealer, skal fordeles ligeligt blandt arealrettighedsindehavere i området.
- 8.3 Ledningsanlæg skal så vidt muligt fremføres nedsprængt.
- 8.4 Overfladevand, herunder tagvand, må ikke føres til kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omliggende bebyggelse, vej, friarealer mv.
- 8.5 Parabolantener må ikke opsættes på bygninger.

§ 9 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse

- 9.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før terræn er retableret, se §§7.4. og 7.4.

§ 10 Byggemodning

- 10.1 Ilulissat Kommune byggemodner området og fastsætter en byggemodningsandel, således at der for hvert byggefelt betales en byggemodningsandel, hvor de af kommunen afholdte byggemodningsudgifter er fordelt ligeligt mellem de på lokalplankortet afmærkede byggefelter.

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA AKUERSISSUT

Illoqarfíup ilaanut pilersaarut A26.1 inaarutaasumik
Kommunalbestyrelsemít 18. septemberip 2006-imí akue-
rineqarpoq.

Bent Broberg Kristiansen
borgmesteriugallartoq

Ilulissat, ulloq 13-11-2006

TAMANUT TAKUSASSIARINNINNEQ

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 20 inaarutaasumik
akuersissutigineqarsimasoq tamanut takusassiarineqarpoq.

Ilulissat, ulloq 29.01.2007.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

VEDTAGELSESPÅTEGNING GODKENDELSE

Lokalplan A26.1 er endeligt vedtaget i
Kommunalbestyrelsen
den 18. september 2006.

Henrik Rafn
Kommunemi pisortaaneq
Kommunaldirektør

Ilulissat den 13-11-2006

OFFENTLIG BEKENDTGØRELSE

Endeligt vedtaget Lokalplan A26.1 er offentlig bekendtgjort.

Ilulissat den 29.01.2007.

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT SUNAANA

Namminersornerullutik Oqartussat nunaminertamik atuiner-
mut pilersaarusiornermullu Nalunaarutaat nr. 23,
A26.11.1992-imeersoq, nal. nr. 39, 20.09.1994-imeersukkut
aamma nal. nr. 43, 15.11.1994-imeersukkut allanngortinne-
qartoq najoqqutaralugu Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortoqar-
tarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut tassaavvoq nunap ilaa killilersu-
gaq. Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiornermi siunertarineqar-
tarpoq aalajangersassallugu qanoq ittumik ineriertortitsiso-
qassanersoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaq aallaqqaaserlugu nassuaa-
teqarfingeqassaaq immikkoortoq pineqartoq aammalu piler-
saarusiornerup siunertaa allaaserineqassalluni. Pilersaaru-
siap pilersaarusianut allanut naleqqiullugu qanoq inissisima-
nera aammalu pilersaarusiapi atuuffii nassuaatigineqarput-
taaq.

Immikkoortup qanoq atorneqarnissaa pillugu illoqarfiup ilaan-
nut pilersaarusiami inatsisitigut aalajangersakkat atuuttussat
arlaqartut allaaserineqarputtaaq. Pilersaarusiapi siunertaa al-
laaserineqarpoq, tassanilu immikkoortoq qanoq atorneqassaa-
nersoq allassimavoq. Illut inissisimaffissaat ilusissaallu pillu-
git, angallannermut tunngasut, innaallagissamut aqquqit aam-
malu nunaminertat sanaartorfigineqannngitsut atorneqarnis-
saat aalajangersaaffigineqarajupput. Immikkoortumi annertu-
nerusunik allannguuteqartoqartinnagu illoqarfiup ilaanut piler-
saarut pigineqassaaq.

Pileraarummut siunnersuut tamanit takuniarneqarsinnaa-
sunngorlugu saqqummiunneqassaaq sivikinnerpaamik sa-
paatip akunnerini arfinilinni, pilersaarut akuerineqavitsinnagu.
Piffissami atassani innuttaasut tamarmik imaluunniit pisorta-
qarfiit siunnersuut pillugu massuaateqarsinnaapput allan-
nguutissatullu siunnersuuteqarnissaminnut periarfissinneqar-
lutik.

Kommunalbestyrelsep pilersaarut akuerivitsinnagu annikin-
nerusunik allannguuteqartitsisinhaavoq. Akuersineq tamanut
naluunartigineqassaaq. Tamanna pereerpat sanaartorto-
qassanngilaq imaluunniit nunaminertamik allatut atuisoqas-
sanngilaq illoqarfiup ilaanut pileraarummi aalajangersakka-
nut naapertuittingitsumik. Sanaartukkat pioeersut akuerisat
pileraarummi ilaatinneqassanngillat. Kommunalbestyrelsep
killilimmik pileraarummi allannguinissaq akuerisinnaavaa.

Kommunep pilersaarusiornerani killissaritat allaaserineqar-
put illoqarfiup ilaanut pilersaarusiorissamut tunngaviliisut.

Ilulissat Kommuneat
Teknikkimut Avatangiisinullu Allattoqarfik
Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik
Postboks 520
3952 Ilulissat

Oqarasuaat: +299 943277
Allakkasuaat: +299 944178

HVAD ER EN LOKALPLAN

Lokalplaner udarbejdes i henhold til Hjemme-
styrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. novem-
ber 1992 om arealanvendelse og planlæg-
ning, som som er ændret af bek. nr. 39 af
20.09.1994 og af bek. nr. 43 af 15.11.1994.

En lokalplan dækker et afgrænset område.
Hensigten med en lokalplan er at fastslå,
hvilken udvikling der må foregå.

Lokalplanen indledes med en redegørelse,
der beskriver området og formålet med udar-
bejdelsen af planen. Desuden redegøres for
planens forhold til anden planlægning og
planens retsvirkninger.

I lokalplanen findes desuden en række juri-
disk bindende lokalplanbestemmelser for,
hvordan området må anvendes. Planens
formål fremgår, og det er angivet, hvordan
området må anvendes. Typisk er der be-
stemmelser for bygningers placering og ud-
formning, færdsels- og ledningsforhold og
brugen af ubebyggede arealer.

Der skal være en lokalplan, før der sker større
ændringer i et område. Et forslag til planen
skal være fremlagt til offentligt gennemsyn i
mindst seks uger, før planen endeligt kan
vedtages. I denne periode har den enkelte
borger eller myndighed mulighed for at frem-
komme med indsigelser mod og ændringsfor-
slag til forslaget.

Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre
ændringer af planen før den endelige vedta-
gelse. Vedtagelsen bekendtgøres offentligt.
Herefter må der ikke påbegyndes byggeri
eller anden arealanvendelse, som strider mod
lokalplanens bestemmelser. Eksisterende
lovlige forhold berøres ikke af planen. Kom-
munalbestyrelsen kan i begrænset omfang
tillade, at der afviges fra planen.

I kommuneplanen findes de rammer, som
danner grundlag for lokalplaners udarbejde-
lse.

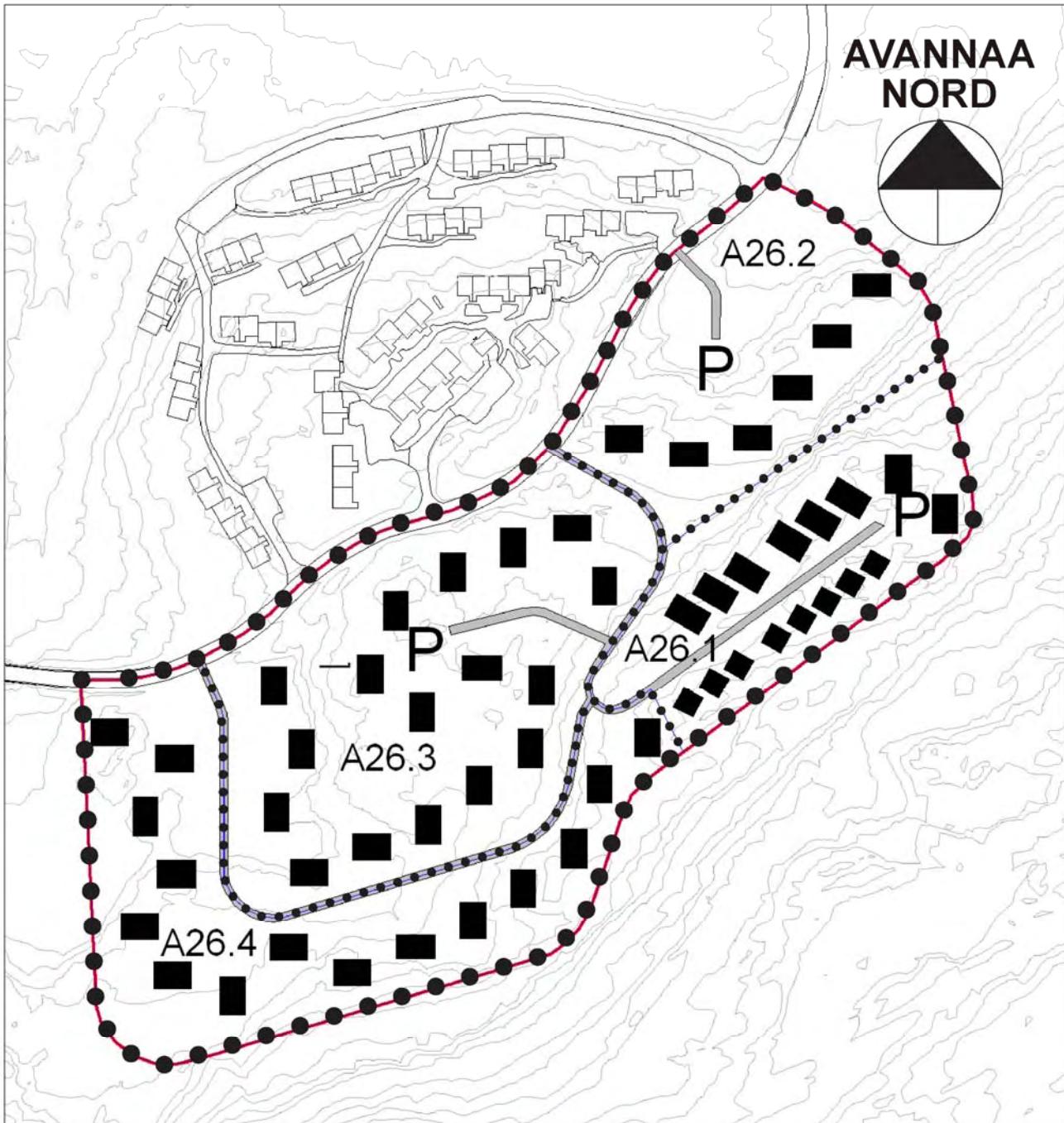
Ilulissat Kommune
Forvaltning for Teknik og miljø
Planlægningsafdelingen
Postboks 520
3952 Ilulissat

Telefon: +299 943277
Telefax: +299 944178

NASSIUSSIVISSAT

UDSENDELSESLISTE

Økonomidirektoratet
Direktoratet for Miljø og Natur
Direktoratet for Boliger og Infrastruktur
Familiedirektoratet
Direktoratet for Erhverv Landbrug og Arbejdsmarked
Direktoratet for Kultur, Uddannelse, Forskning og Kirke
Direktoratet for Sundhed
Ilulissat Kommune, Kommunalbestyrelsen
Ilulissat Kommune, Social Forvaltningen
Ilulissat Kommune, Kultur og Uddannelsesforvaltningen
Ilulissat Erhvervsråd
Ilulissat Arbejdsgiverforening
Turistoperatørerne v/Destiantion Disko A/S
Ilulissat Museum
Masanti Ilulissat
6B Ilulissat
Kampsax v/Tom Fusing
Arkitekt maa Kjeld Kemp
Nukissiorfiit, Ilulissat Energitjeneste
Politistationen i Ilulissat
Brandstationen i Ilulissat
Sundhedsvæsenet Distriktsygehuset i Ilulissat
ABF Qaamasoq
ABF Manngooq



Ilulissat Kommunea

- ● ● Immikkoortorta p. ilersaarutip
Lokalplangrænse
- ● ● Agguakkanut killigitiaq
Delområdegrænse

Aqqusernit
Veje

P Uninngarsarfik
Parkering

Sanaatartofissanngottitaq
Byggefelt

Iloqarfiup ilaanut pilersaarutip assinga okalkort Ilanngussaq 1 / Bilag 1

Ineqarnermut siunertanut nutaaq imm. A26 / Nyt boligområde A26 til boligformål

Iloqarfiup ilaanut pilersaarut A26.1 / Lokalplan A26.1

Ilulissat kommuneanut kommunep pilersaarutaa 1992-2004
tapiliussaq ilangullugu
Kommuneplan 1992-2004 for Ilulissat Kommune med tillæg

Ulloq 18.09.2006
Den 18.09.2006

Uuttutaa 1:2.500
Mål 1:2.500

