



A21.1

Pilersaarussiaq

Ilulissat Kommuneat

Killeqarfimmi A21-mi inissiaqarfik nutaaq

Ilulissat Kujataa

Lokalplan

Ilulissat Kommune

Nyt boligområde i rammeområde A21

Ilulissat Syd



*Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1 16.11.2007-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq
Lokalplan A21.1 er offentligt bekendtgjort den 16.11.2007*

A21.1

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1
Ilulissat kommuneanut kommunep pilersaarutaa 1992-2004
tapiliussaq ilanngullugu

Killeqarfimmi A21-mi inissiaqarfik nutaaq

Ilulissat Kujataa

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1-p suliarineqarfia:

Ilulissat Kommuneat
Teknikkimut Avatangiisinullu Allattoqarfik
Pilersaarusiornermut immikkoortortaarfik
Postboks 520
3952 Ilulissat

Oqarasuaat: +299 94 32 77
Allakkasuaat: +299 94 41 78

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1-mut siunnersuut Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 21.02.2007-imi akuerineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1-imut siunnersuut Kommunalbestyrelsimi 28.03.2007-imi akuerineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1-mut siunnersuut piffissami 02.04.2007-14.05.2007-imi tamanut tusarniaassutitut saqqummiunneqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1-ip Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 14.05.2007-imi akuerineqarallarnissaa naatsorsuutigineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1 Kommunalbestyrelsemit 19.06.07-imi inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1 inaarutaasumik akuersissutigisimasaq Naalakkersuisut Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 23 akuererepassuk tamanut nalunaarutigineqarsinnaavoq.

Tamatuma kingornatigut Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1 najoqqutaralugu ilaasutut illuliat sanaartukkallu suliarineqarsimasut inatsisiliorneqartutut naatsorsuutigineqalissapput.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 23 Naalakkersuisut 20.08.2007-imi akuerivaat.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1 16.11.2007-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq

Lokalplan A21.1
Kommuneplan 1992-2004 for Ilulissat Kommune
med tillæg

Nyt boligområde i rammeområde A21

Ilulissat Syd

Lokalplan A21.1 er udarbejdet af:

Ilulissat Kommune
Forvaltning for Teknik og miljø
Planlægningsafdelingen
Postboks 520
3952 Ilulissat

Telefon: +299 94 32 77
Telefax: +299 94 41 78

Forslag til Lokalplan A21.1 blev godkendt i Udvalget for Teknik og miljø den 21.02.2007.

Forslag til Lokalplan A21.1 blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 28.03.2007.

Forslag til Lokalplan A21.1 er fremlagt til offentlig høring i perioden 02.04.2007 – 14.05.2007.

Lokalplan A21.1 forventes foreløbigt vedtaget i Udvalget for Teknik og miljø den 14.05.2007.

Lokalplan A21.1 er endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 19.06.2007.

Endeligt vedtaget Lokalplan A21.1 kan offentligt bekendtgøres, når Landsstyret har godkendt Kommuneplantillæg nr. 23.

Herefter kan anlæg og byggeri i henhold til Lokalplan A21.1 igangsættes.

Landsstyret har den 20.08.2007 godkendt Kommuneplantillæg nr. 23.

Lokalplan A21.1 er offentligt bekendtgjort den 16.11.2007



A21.1

Pilersaarussiaq

Ilulissat Kommuneat

Killeqarfimmi A21-mi inissiaqarfik nutaaq

Ilulissat Kujataa

IMARISAI

Lokalplan

Ilulissat Kommune

Nyt boligområde i rammeområde A21

Ilulissat Syd

INDHOLD

Nassuiaat	1	Redegørelse	1
A. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip tunuliaqutaa	1	A. Lokalplanens baggrund	1
B. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaa	1	B. Lokalplanens formål	1
C. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip angissusaa	1	C. Lokalplanens område	1
D. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip imaa	1	D. Lokalplanens indhold	1
E. Pilersaarussianut allanut attuumassutit	1	E. Forholdet til anden planlægning	1
F. Teknikkikkut atortut	2	F. Tekniske anlæg	2
G. Tamanut saqqummiussineq inatsisitigullu sunniutit	3	G. Offentliggørelse og retsvirkninger	3
PILERSAARUMMUT Aalajangersakkat	4	Lokalplanbestemmelser	4
§ 1 Illoqafiup ilaanut pilersaarutip siunertaa	4	§ 1 Lokalplanens formål	4
§ 2 Immikkoortortap killilersornera	4	§ 2 Områdets afgrænsning	4
§ 3 Immikkoortortap atorneqarnera	4	§ 3 Områdets anvendelse	4
§ 4 Illuliorfiup annertussusaa inissinneralu	4	§ 4 Bebyggelsens omfang og placering	4
§ 5 Sanaartukkat silatimikkut isikkui	5	§ 5 Bebyggelsens ydre fremtræden	5
§ 6 Aqquitit, aqqusineeqqat motorillillu unginggavii	5	§ 6 Vej-, sti- og parkeringsforhold	5
§ 7 Teknikkikkut atortorissaarutit	6	§ 7 Tekniske anlæg	6
§ 8 Nunamernit sanaartorfigineqanngitsut	6	§ 8 Ubebyggede arealer	6
§ 9 Nutaamik sanaartorfimmik atuisinnaalersitsineq	6	§ 9 Ibrugtagning af ny bebyggelse	6
§ 10 Sanaartorfigiuminarsaaneq	7	§ 10 Byggemodning	7
§ 11 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip qanganisap atorunnaarsinneqarnera	7	§ 11 Ophævelse af ældre lokalplan	7
Aalajangersakkap atsiorneqarnera	8	Vedtagelsespåtegning	8
Illoqarfiup ilaanut pilersaarut sunaana	11	Hvad er en lokalplan	11
Nassiussivissat	12	Udsendelsesliste	12

Ilangussaq 1: Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip assinga.

Bilag 1: Lokalplankort.

NASSUIAAT

NASSUIAAT

A. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip tunuliaqutaa

Illoqarfiup ilaanut pilersaarummut tunuliaqutaasoq tassaa-voq Ilulissat illoqarfiani assorsuaq inissaaleqisoqarnera, ingammik nammineq illuliorniartunut illuliorfissanik pi-masaqarnermik annertusaasimasooq.

Taamatut pisoqartoqarneratigut kommunep pilersaar-usiornera qaangerlugu arlalinnik illuliorqarsimavoq, taamaalillunilu tamanna pilersaarusiatus tunngavigisassamik pisariaqartuusumik peqarani pisimavoq, taamaattumillu tunngaviatigut illuliat inissisimani inatsisinik unioqqu-titsisuupput.

Illuliat ilusilersornerinut silatimikkullu isikkoqarnerinut Avatangiisinut Pinngortitamullu Pisortaqaqfimmik isuma-qatiginnereernikkut Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 23-mi malittarisassat aalajangersarneqarput, taamaalil-lutik sanaartukkat Kangerluup Kangiata eqqissisimatitaa-sup killeqarfianit isigalugit malunnarsaartuussanatik, taamaalillutillu nuna tamakkerlugu pilersaarusiorter-mi soqu-tigisarianut, Kangerluup Kangiata nunarsuarmi kingor-nussassaqaqfittut inissisimanagerata attatiinnarnissaanut atasunut aarleqquteqaqfussanatik.

B. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaa

Taamaalilluni Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiorter-neq mar-lunnik pingaartuusunik patsiseqarpoq. Siulliutillugu Kan-gerluup Kangiata nunataata assissaqaqngitsup eqqaani nunaminertat sanaartorfigeqqusaanngitsunut naleqqiullugu illoqarfiup kujammut akunnaatsumik killeqarfiler-nissaan-ut pilersaarusiorter-nikkut tunngavissarsinissaq, aappaatullu tamaani oqaatigeriikkatut illuliorsimanagerup inatsisinut naapertuuttunngortinnissaa.

C. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip angissusaa

”Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1 – Inissiaqarfik nu-taaq”-mi kommunep pilersaarutaani imm. ilaa A13 ta-marmi ippoq, imm. illaanut kommunep pilersaarutaata malittarisassai tunngavigalugit illoqarfiup ilaanut pilersaa-rut suliarineqarpoq.

D. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip imaa

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut Kangerluup Kangiata eqqis-sisimatitaanera pillugu eqqissisimatitsinissamik Kommu-nalbestyrelsep siunertarisaanik isumannaarisussanik malit-tarisassaqaqlunilu inissiaqarfiup ineriartortinnissaata pe-riarfissaqartissinnaaneramik imaqaqarpoq.

E. Pilersaarussianut allanut attuumassutit

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorter-neq

Taamaattumik illulianut sanaartukkanullu arlalinnik kil-lilersuisoqarpoq, illunut qalipaanner-mik, portussutsinik

REDEGØRELSE

REDEGØRELSE

A. Lokalplanens baggrund

Baggrunden for lokalplanen er den alvorli-ge bolig-mangel i Ilulissat by, der har øget efterspørgselen efter byggegrunde især til privat boligbyggeri.

Denne situation har gjort, at opførelse af en række boliger har overhalet kommunens planlægning og således er sket uden det nødvendige plangrundlag, hvorfor de i princippet er beliggende ulovligt.

I Kommuneplantillæg nr. 23 er der efter aftale med Direktoratet for Miljø og Natur fastlagt bestemmelse for byggeriets ud-formning og ydre fremtræden, således at byggeriet i fremtiden optræder diskret set fra fredningsgrænsen. omkring Isfjorden, og dermed ikke er til fare for de landsplan-mæssige interesser, der knytter sig til beva-relsen af Isfjordens status som verdensar-vområde.

B. Lokalplanens formål

Udarbejdelsen af Lokalplanen har således to primære formål. Den ene er at tilveje-bringe det planlægningsmæssige grundlag for en afrunding af byen mod syd i forhold til de friholdte arealer omkring det unikke Isfjordslandskab og den anden er at lovlig-gøre det før nævnte boligbyggeri i området.

C. Lokalplanens område

”Lokalplan A21.1 – Nyt boligområde” om-fatter hele kommuneplanens delområde A21, og lokalplanen er udarbejdet på grundlag af kommuneplanens bestemmelser for delområdet.

D. Lokalplanens indhold

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der skal sikre, at Kommunalbestyrelsens inten-tioner om at værne om fredningen af Kan-gia Isfjord og at en udvikling for boligom-rådet kan muliggøres.

E. Forholdet til anden planlægning Landsplanlægning

Kommunalbestyrelsen finder det af største vigtighed, at frednings af Kanga Isfjord

NASSUIAAT

inissisimanernillu, taamaalillutik tamakku nunami ersaris-susaat annikillisarneqarlutik. Taamaalilluni nunamut tamarmut pilersaarusiormik Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1 sunniuteqartuunngilaq.

Taamaalillutik killeqarfiusut akunnequtitut taaneqartumut attuumasuummata, tassalu illoqarfiup eqqissisimatitallu akornanni ikaarsaariarfimmut, Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1-imi illuliat silatimikkut isikkoqarneri pillugit malittarisassanik aalajangersagaasuni illuliat silatimikkut isikkoqarneri pillugit immikkut ittumik qanoq iliornis-samut iliuseqartoqassaaq. Nunamut tamarmut pilersaarusiormut atatillugu Timitarisanut Pilersaarusiormut Allaffeqarfik (Kontoret for Fysisk Planlægning) Kalaallit Nunaanni sumiiffinnut eqqissisimatitanut najukkanullu malunnarsaanngitsumik ikaarsaariartortoqarnissaanik isumannaariniarluni suliarisaqarpoq. Taamaattumik sumiiffimmut eqqissisimatitamut imaluunniit najukkamut killeqarfiit atuurlugit sianiginnittoqartariaqarpoq. Illuliap angissusaa sapinngisamik annikinnerpaassaaq, silatimilu isikkua malunnaarsaanngitsunik qalipaateqassaaq. Najukkani allani nipiliortunik sammisarisaat sapinngisamik inissinneqassapput.

Kommunip pilersaarusiugaanera

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiup qulakkeertittussaavaa nunaminertami ineriartortitsineq Kommunip pilersaarusiugaanerani isumassarsianut imarineqartut, tassaniillutitaaq kommunimi pilersaarusiup aalajangersakkat killeqarfiit malillugit sanaartorneq illuliornerlu, ineriartortinneqassasoq Kommunip pilersaarusiugaanerani siunertarineqartut malillugit.

Nunaminertaq kommunemi pilersaarutip A21-ani aalajangersakkunut ilaavoq.

Qimmeqarneq

Ilulissat kommuneani qimmeqarnermut aalajangersakkat atuuttut illoqarfiimi immikkoortumut pilersaarusiormi atuutissapputaaq.

Nunatap ingerlanneqarnera

Nunatamik ingerlatsineq pillugu kommunep pilersaarusiugaanerani aalajangersakkat nalinginnaasut illoqarfiup ilaanut pilersaarusiup atuupputaaq.

F. Teknikikkut atortut

Sumiiffimmi sanaartortoqareerpat tamakku pisortat erngup aqutaataannut, innaallagissamut aqutaataannut kuuffiussuaataannullu atassuserneqassapput.

REDEGØRELSE

som verdensarvområde ikke bringes i fare. Derfor indgår der en række restriktioner for byggeri og anlæg om, bygningernes farver, højder og placering, således at disses synlighed i terrænet begrænses. Derved påvirker Lokalplan A21.1 ikke landsplanlægningen.

Da rammeområderne således støder op mod den såkaldte bufferzone, som er overgangszonen mellem byen og selve isfredningen, skal der tages særlige forholdsregler omkring bebyggelsens ydre fremtræden, som er fastlagt i bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden i Lokalplan A21.1. I forbindelse med Landsplanlægningen arbejder Kontoret fra Fysisk Planlægning med at sikre en afdæmpet og flydende overgang til de fredede områder og lokaliteter i Grønland. Derfor skal der langs grænserne til et fredet område eller lokalitet tages hensyn. Bebyggelsesstørrelse skal være mindst mulig, og ydre fremtræden i afdæmpede farver. Støjende aktiviteter skal, så vidt muligt, placeres på andre lokaliteter.

Kommuneplanen

Det er lokalplanens formål at sikre, at udviklingen i området foregår i overensstemmelse med kommuneplanens idégrundlag og indhold, herunder at sikre, at bygge- og anlægsarbejder udføres i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Området er omfattet af bestemmelserne i kommuneplanens rammeområde A21.

Hundehold

De til enhver tid gældende bestemmelser for hundehold i Ilulissat Kommune gælder inden for lokalplanens område.

Arealadministration

Lokalplanen er omfattet af de generelle bestemmelser, der er fastlagt om arealadministration i Kommuneplanen.

F. Tekniske anlæg

Bebyggelse tilsluttes offentlig vandforsyning, elforsyning og kloak, når disse er etableret i området.

NASSUIAAT

Illuliaareersut nunaminertanik atugassiissutitigut kuuffisuarmit attavileqqusaapput. Taamaattumik pisinnaatitaa-nermik piginnittut ataasiakkaat pereersunut atuutsitanik nutaanik pisussaaffilernerat pineqanngilaq.

G. Tamanut saqqummiussineq inatsisitigullu sunniutit

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1 Kommunalbestyrelsemit 19.06.07-imi inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1 16.11.2007-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq.

Atuuttussanngortitsivinnek

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut inaarutaasumik kommunalbestyrelsemit akuerineqarsimappat tamanullu saqqummi-unneqarluni nunaminertat, illut sanaartukkallu allat illoqarfiup ilaanut pilersaarummiittut taamaallaat atorneqarlutillu sanaartorfiusinnaapput illoqarfiup ilaanut pilersaarutit aalajangersagartaanut naapertuukkunik. Pissutsilli immikkut ittut aalajangersimasut atuutsillugit pingaaruteqannginnerusutit immikkut akuersisoqarsinnaavoq.

Sanioqqutsinerni pingaarnerusuni piumasarineqarpoq illoqarfiup ilaanut pilersaarummik nutaamik sanasoqarnissaa.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut atuinnaarlugu isumaqalersoqarsinnaanngilaq nunaminertat, illut sanaassallu pilersaarummiittut sananeqassasut. Nunaminertanik, illunik sanaanilluunniit akuerisaasumik maannakkut atuneq ingerlatiinnarneqarsinnaavoq. Ilaatigut tassa imaappoq akuerisaasumik maannakkut nunaminertanik, illunik sanaanillu atuneq ingerlatiinnarneqarsinnaasoq, kisianni soorlu atuinermik allannuineq nutaamilluunniit sananeq illoqarfiup ilaanut pilersaarummut akerliussanngitsut.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutit matuma immikkut anguniagaraa Naalakkersuisut illuliat pisariaqartititut pilersaarutit tunngaveqanngitsut inatsisitigut naapertuuttunngortinnissaat.

REDEGØRELSE

De allerede opførte byggerier har med de udstedte arealtildelinger fået pålagt at blive tilsluttet kloak. Der er derfor ikke tale om, at den enkelte rettighedshaver bliver pålagt nye krav med tilbagevirkende kraft.

G. Offentliggørelse og retsvirkninger

Lokalplan A21.1 er endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 19.06.2007.

Lokalplan A21.1 er offentligt bekendtgjort den 16.11.2007.

Endelige retsvirkninger

Når lokalplanen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af lokalplanen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser.

Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

Lokalplanen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Den nuværende lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes, hvorimod fx ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med lokalplanen.

Denne lokalplan har det særlige sigte, at Landsstyret skal lovliggøre opført byggeri uden nødvendigt plangrundlag.

AALAJANGERSAKKAT

BESTEMMELSER

PILERSAARUMMUT AALAJANGERSAKKAT

LOKALPLANBESTEMMELSER

§ 1 Illoqafiup ilaanut pilersaarutip siunertaa

§ 1 Lokalplanens formål

- 1.1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaraa:
- tamaani illuliaareersimasut inatsisinut naaper-tuuttunngortinnissaat, aamma
 - illuliorfissatut takutitani amerlanernik illulior-nissamat periarfissiinissaq.

- 1.1 Lokalplanen har til formål:

- at lovliggøre de allerede opførte bebyggelser i området og
- at give mulighed for opførelse af yderligere byggeri på de viste byg-geluffer.

§ 2 Immikkoortortap killilersornera

§ 2 Områdets afgrænsning

- 2.1 "Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip nunap assingani" ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut illoqarfiup ilaa-nut pilersaarusiaqarfik killeqarfilerneqarpoq.
- 2.2 Sumiiffik illoqarfiup ilaata nunap assiliorn-eqarneratut immikkoortunut A21.1 aamma A21.2-mut agguataarneqarpoq.
- 2.3 Imm. ilaanut makkununga agguataarlugit Illoqar-fiupi laanut pilersaarut A21 50.400 m²-it missin-gaat:
- Immikkoortoq A21.1
34.770 m²-it missaanni annertussuseqarpoq.
 - Immikkoortoq A21.2
15.640 m²-it missaanni annertussuseqarpoq.

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på bilag 1 "lokalplankort".

- 2.2 Området opdeles i delområderne A21.1 og A21.2 som vist på lokalplan-kortet.

- 2.3 Lokalplanområde A21 er ca. 50.400 m² fordelt på delområderne:

- Delområde A21.1 er ca. 34.770 m².
- Delområde A21.2 er ca. 15.640 m².

§ 3 Immikkoortortap atorineqarnera

§ 3 Områdets anvendelse

- 3.1 Inissianut siunertanut sumiiffik tamakkerlugu ator-neqaqqusaavoq.
- 3.2 Imm. ilaa A21.1 illulianik eqimattanik/pukkitsu-nik sanaartorfigereersimavoq.
- 3.3 Imm. ilaa A21.2 illulianut eqimattanut/pukkitsu-nut atugassiaavoq.
- 3.4 Inissiaqarfittut ilusaa ajoquserneqassannginnera tunngavigalugu sumiiffimmi illumut atatillugu su-liffeqarfimmik ingerlatsisoqarsinnaanera kom-munalbestyrelsep akuerisinnaavaa.

- 3.1 Området som helhed må anvendes til boligformål.

- 3.2 Delområde A21.1 er allerede bebygget med tæt/lavt byggeri.

- 3.3 Delområde A21.2 er udlagt til tæt/lavt byggeri.

- 3.4 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området drives virksomhed i til-knytning til boligen under forudsæt-ning af, at områdets karakter af bolig-område ikke brydes.

§ 4 Illuliorfiup annertussusaa inissinneralu

§ 4 Bebyggelsens omfang og placering

- 4.1 Nunap assingatut ilanngussami "Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip nunap assinga"-ni illuliorfissat iluini illuliat nutaat taamaallaat sanaartorneqarsinnaapput.
- 4.2 Illuliat qalianik atugaqarfeqartunik ataatsimik qule-riilittut sanaartorneqaqqusaapput.

- 4.1 Ny bebyggelse må kun opføres inden for de på kortbilag "Lokalplankort" viste byggefeltet.

- 4.2 Bebyggelse må højst opføres i 1 etage med udnyttet tagetage.

AALAJANGERSAKKAT

- 4.3 §§ 4.1-imi aamma 4.2-milu allassimasoqaraluartoq illuliat sanaartukkallu portussusilinnik eqqissisimatitat killeqarfiannit takuneqarsinnaasunik sanaartortoqaqqusaanngilaq.
- 4.4 Nunamit qaleriinni pingaarnerup avissaarsimatin-nissaanut pisariaqartoq sinnerlugu toqqaviit portus-susilerneqassanngillat. Isumaqqarpoq nunaviup qaa-vanit toqqaviup pukkinerpaaffiata 0,5 meterit qaangissanngilai.
- 4.5 Nunap ilusaata pisinnaatippagu naqqoq ilulernerqar-sinnaavoq.
- 4.6 Illunut ataasiakkaanut quitut allatulluunniit ilusilik-kamik taamaallaat ataatsimik illumik annerpaamik 3 m²-inik angitigusumik sanaartortoqarsinnaavoq.
- 4.7 Sumiiffimmi sanaartugaagallartunik, containeri il.il. inissiisoqaqqusaanngilaq.

§ 5 Sanaartukkat silatimikkut isikkui

- 5.1 Sanaartukkat silatimikkut isuilu qisunnik qallersor-simassapput.
- 5.2 Silataani sanaartukkat qalipanneri sanaartukkallu pisataat, nunaannarmit isigalugit erseqqarippallan-ginnissaat anguniarlugu qalipaatinik malunnarpal-laanngitsunik qalipassimassapput.
- 5.3 Qaliat qaliassatut pappitut qalialikkatut iluseqas-sapput.
- 5.4 Silataani aneerasaartarfiit allallu sanaartorfimmut atasut minnerit, illulioriaatsimut atornerqartunut naleqqussarsimassapput kusanaatsuussanatillu, tas-sunga ilanngullugu qalipaatin atornerisigut, takuuk §5.2.
- 5.5 Transformereqarfiit teknikkikkullu ingerlatsiviit assigiinngitsut sanaartorfiup immikkuullarissuuner-anut sianiginnittumik inissinneqarlutillu ilusiler-neqassapput.
- 5.6 Ussasaarutunik allagartarsuarnillu ikkussuineq inerteqqutaavoq.

§ 6 Aqqutit, aqqusineqqat motorillillu unginngavii

- 6.1 Immikkoortoq angallannermut atassusilerneqassaaq aqquserngit Niels Dorship Aqqusernata aamma Si-sorarfiup tallineratigut, naaneqassaarlu qamutitut motoorilinnut kaajallaffiusinnaasumik.
- 6.2 Illunut tamanut ataatsimik biilunik inissiisarfilior-toqassaaq.

BESTEMMELSER

- 4.3 Uanset §§ 4.1. og 4.2. må der ikke opføres ny bebyggelse eller anlæg, der har en højde, der kan ses fra fred-ningsgrænsen.
- 4.4 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt for at holde ho-vedetagen fri af terræn. Det vil sige at fundamentets mindste højde ikke må overstige 0,5 meter over oprindeligt terræn.
- 4.5 Hvor terrænet tillader det, kan der etableres kælderetage.
- 4.6 Der må kun indrettes én mindre byg-ning på højst 3 m² i form af udhus eller lignende til den enkelte bolig.
- 4.7 Der må ikke opstilles midlertidig be-byggelse, containere m.m. i området.

§ 5 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 5.1 Bebyggelse skal opføres med træbe-klædte facader og gavle.
- 5.2 Ved udvendig maling af bygninger og bygningsdele skal der anvendes dæm-pede farver, så bygningers synlighed i terrænet begrænses.
- 5.3 Tage skal udformes som sorte tagpap-klædte tage.
- 5.4 Udvendige terrasser, mindre byg-ningsdele samt udhuse og lignende skal tilpasses den øvrige bebyggelses arkitektoniske udtryk og må ikke virke skæmmende, herunder ved farvevalg, se §5.2.
- 5.5 Transformeranlæg og lignende tekni-ske anlæg skal udformes og placeres under hensyntagen til områdets hel-hedspræg.
- 5.6 Skiltning og reklamering må ikke finde sted.

§ 6 Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 6.1 Området skal trafikbetjenes ved for-længelse af Niels Dorship Aqquserna og Sisoqarfik og afsluttes med vende-mulighed for motorkøretøjer.
- 6.2 Der skal etableres mindst 1 parke-ringsplads i direkte tilknytning til hver

AALAJANGERSAKKAT

6.3 Biilit ataatsimoorussatut inissiisarfinni inissinneqarsinnaapput.

§ 7 Teknikikkut atortorissaarutit

7.1 Sanaartukkat tamarmik pisortat imermut kuuffinnullu ledningeqarfiinut attavilerneqassapput.

7.2 Ledningeqarfiit saqqumisinnagit inissitsiterneqassapput.

7.3 Nunap qaani imeq, tassunga ilanngullugu qaliamit kuuttoq, kuuffiit tungaannukartinneqarani ima kuut-sinneqassaaq avatangiisigisani sanaartukkanut, aqqusinernut, nunatanut sanaartorfiunngitsunut il.il. akornusersuisuunngitsumik.

7.4 Kommunip sanaartornermi tamanullu atortussanik inissitsiterineri aningaasartuutai, soorlu tamanut silami ilioqqaaviit, biilinu inissiisarfiit, tamanut nunaminertanik atuisinnaasunut agguarlugit akiliggassanngorlugit naatsorsuutit malillugit aalajangersorneqassapput.

7.5 Parabolantennet illunut ikkussoqquusaanngilat, nunaminertanilu sanaartorfiunngitsunit illoqarfiup immikoortuanit takussaaqqusaanatik.

§ 8 Nunamernit sanaartorfigineqanngitsut

8.1 Nunaminertat sanaartorfiunngitsut allat nunaannartut iluseqartinneqassapput, imaluunniit isumannaarsorneqassallutik.

8.2 Sanaartornerup nalaani nunaannartaq pioreersoq pisariaqanngitsumik ajoquserneqassanngilaq, sanaartornerullu naammassinerata kingorna nunaannartat ajoqusersimasinnaasat ilusitoqaannut aqqisuuteqqinneqassapput.

8.3 Nunaminertat qaartiterinermit imaluunniit angallannermit sunniivigineqartut iluarsaateqqinneqassapput qaartiternerlukutat atortussiallu katanneqarsimasut piarlugit.

8.4 Silami ilioqqaanerit, tassunga ilanngullugit angallatinik inissiinerit inerteqquutaapput.

§ 9 Nutaamik sanaartorfimmik atuisinnaalersitsineq

9.1 Sanaartukkat nutaat atorneqalissanngillat Ilulissat Kommuneat akuersissummik tunniussaqaartinnagu.

BESTEMMELSER

bolig.

6.3 Parkering kan ske på fælles parkeringsarealer.

§ 7 Tekniske anlæg

7.1 Bebyggelse skal tilsluttes offentlige vand- og afløbsledninger.

7.2 Ledningsanlæg skal fortrinsvist fremføres skjult.

7.3 Overfladevand, herunder tagvand, må ikke føres til kloak, men skal bortledes, så der ikke opstår gener for omliggende bebyggelse, offentlige veje, ubebyggede arealer mm.

7.4 Kommunens udgifter i forbindelse med etablering og befæstelse mv. af fællesanlæg, herunder parkeringsarealer, skal fordeles ligeligt blandt indehavere af arealrettigheder i området.

7.5 Parabolantenner må ikke opsættes på bygninger, og må ikke virke skæmmende eller være synlige fra de friholdte arealer omkring lokalplanområdet.

§ 8 Ubebyggede arealer

8.1 Ubebyggede arealer skal befæstes eller fremtræde i naturtilstand.

8.2 Ubebyggede arealer skal under anlægsarbejder og ved sprængning skånes mest muligt, og eventuelle terrænbeskædigelser skal retableres ved anlægsarbejdets afslutning.

8.3 Ubebyggede arealer, hvor vegetation eller overflade i øvrigt berøres af sprængningsarbejder, terrænregulering eller transport, skal renses for sprængsten og andet overskudsmateriale.

8.4 Udendørs oplag, herunder oplæg af både må ikke finde sted.

§ 9 Ibrugtagning af ny bebyggelse

9.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug uden Ilulissat Kommunes tilladelse.

AALAJANGERSAKKAT

- 9.2 Sanaartukkat nutaat nunaannartap ilusitoqaanut aaqqissuuteqqinnginnerani atugaaleqqusaanngillat, §§ 8.2 aamma 8.3 takukkit.

§ 10 Sanaartorfigiuminarsaaneq

- 10.1 Sumiiffik pisortat matuukkatut kuuffiliaanit erngullu aqqutaanik pingaarnernit sanaartorfigiuminarsaassaaq. Tamaani illuliaareersut nutaatullu illuliat namminneq taakkununga attavilersussapput. Sanaartorfigiuminarsaanermut akiliut aalajangersarneqassaaq, tassani kommunep suliamut aningaasartuutai illuliorfiit akornanni assigiimmik agguataarneqassallutik.

Illuliaareersut nunaminertanik atugassiissutitigut kuuffissuarmut attavileqqusaapput. Taamaattumik pisinnaatitaanermik piginnittut ataasiakkaat pereersunut atuutsitanik nutaanik pisussaaffilernerat pineqanngilaq.

§ 11 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip qanganitsap atorunnaarsinneqarnera

- 11.1 Kommunalbestyrelsip 06.12.88-imi ”Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A22” illoqarfiup ilaanut pilersaarummi matumani nunaminertamut ilaatinneqartoq atorunnaarsinneqarpoq.

BESTEMMELSER

- 9.2 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før terræn er retableret, se §§8.2. og 8.3.

§ 10 Byggemodning

- 10.1 Området byggemodnes med offentlig hovedkloak og hovedvandedning. Områdets eksisterende byggeri og nybyggeri skal tilsluttes hertil med private stikledninger. Der fastsættes en byggemodningsandel, hvor de af kommunen afholdte udgifter ligeligt mellem byggefelterne.

De allerede opførte byggerier har med de udstedte arealtildelinger fået pålagt at blive tilsluttet kloak. Der er derfor ikke tale om, at den enkelte rettighedshaver bliver pålagt nye krav med tilbagevirkende kraft.

§ 11 Ophævelse af ældre lokalplan

- 11.1 Den af kommunalbestyrelsen 06.12.88 vedtagne ”Lokalplan A22” ophæves, for så vidt angår det areal, der er omfattet af nærværende lokalplan.

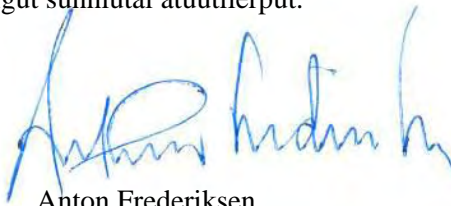
AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA AKUERSISSUT

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1 14.05.2007.-imi Tekniskimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit akuerineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1 19.06.2007-imi Kommunalbestyrelsimit akuerineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1 16.11.2007-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq, ullormillu tassannga pilersaarutip inatsisitigut sunniutai atuutilerput.



Anton Frederiksen

Borgmesteri
Borgmester

Ilulissat, ulloq 16.11.2007

VEDTAGELSESPÅTEGNING

VEDTAGELSESPÅTEGNING GODKENDELSE

Lokalplan A21.1 blev godkendt i Udvalget for Teknik og Miljø den 14.05.2007.

Lokalplan A21.1 blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 19.06.2007.

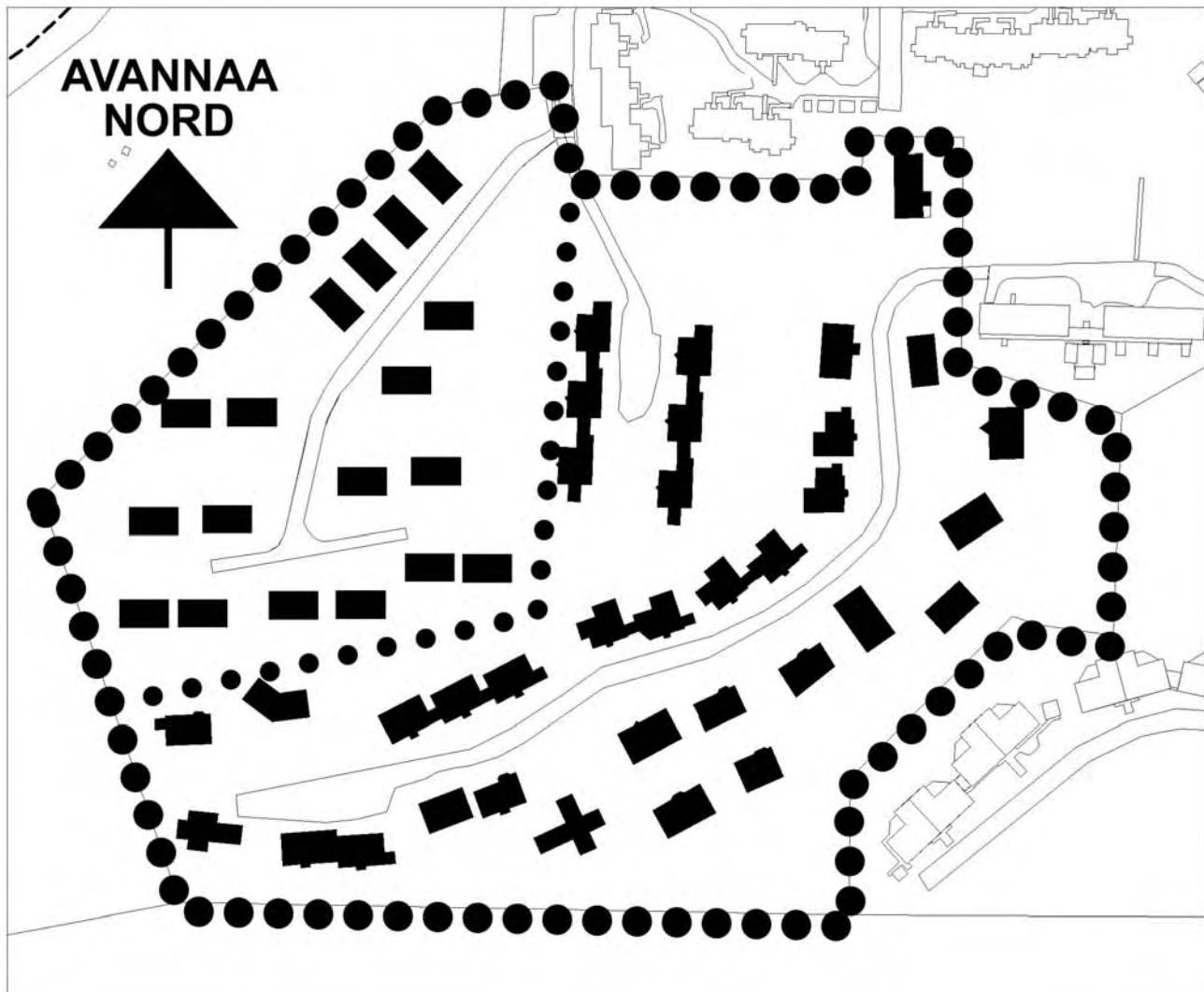
Lokalplan A21.1 er offentligt bekendtgjort den 16.11.2007, fra hvilken dato planens retsvirkninger er gældende.



Henrik Rafn

Kommunemi pisortaaneq
Kommunaldirektør

Ilulissat den 16.11.2007



Ilulissat Kommuneat

**Ilisarnaatinut nassuiaatit
Signaturforklaring**

-  Sanaartorfissanngortitaq
Byggefelt
-  Agguakkanut killigititaq
Delområdegrænse
-  Pilersaarusiarnut killigititaq
Lokalplangrænse

**Illoqarfiup ilaanut pilersaarutit assinga
Lokalplankort**

Ilanngussaq 1 / Bilag 1

Killeqarfimmi A21-mi inissiaqarfik nutaaq
Nyt boligområde i rammeområde A21

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1
Lokalplan A21.1

Ilulissat kommuneanut kommunep pilersaarutaa 1992-2004
tapiliussaq ilanngullugu
Kommuneplan 1992-2004 for Ilulissat Kommune med tillæg

Ulloq 19.06.2007
Den 19.06.2007

Uuttutaa 1:2.000
Mål 1:2.000

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT SUNAANA

Namminersornerullutik Oqartussat nunaminertamik atuiner-mut pilersaarusiornermullu Nalunaarutaat nr. 23, 18.11.1992-imeersoq, nal. nr. 39, 20.09.1994-imeersukkut aamma nal. nr. 43, 15.11.1994-imeersukkut allanngortinneqartoq najoq-qutaralugu Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiorortoqartarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut tassaavoq nunap ilaa killilersu-gaq. Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiornermi siunertarineqar-tarpoq aalajangersassallugu qanoq ittumik ineriartortitsiso-qassanersoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaq aallaqqaaserlugu *nassuiaa-teqarfigineqassaaq* immikkoortoq pineqartoq aammalu pilersaarusiornerup siunertaa allaaserineqassalluni. Pilersaarusiap pilersaarusianut allanut naleqqiullugu qanoq inissisima-nera aammalu pilersaarusiap atuuffii nassuiaatigineqarput-taaq.

Immikkoortup qanoq atorneqarnissaa pillugu *illoqarfiup ilaa-nut pilersaarusiami inatsisitigut aalajangersakkat* atuuttussat arlaqartut allaaserineqarputtaa. Pilersaarusiap siunertaa alaaserineqarpoq, tassanilu immikkoortoq qanoq atorneqassa-nersoq allassimavoq. Illut inissisimaffissaat ilusissaallu pillu-git, angallannermut tunngasut, innaallagissamut aqquiti aam-malu nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut atorneqarnis-saat aalajangersaaffigineqarajupput. Immikkoortumi annertu-nerusunik allannguuteqartoqartinnagu illoqarfiup ilaanut pilersaarut pigineqassaaq.

Pilersaarummut siunnersuut tamanit takuniarneqarsinnaa-sunngorlugu saqqummiunneqassaaq sivikinnerpaamik sa-paatip akunnerini arfinilinni, pilersaarut akuerineqavitsinnagu. Piffissami atassani innuttaasut tamarmik imaluunniit pisorta-qarfiit siunnersuut pillugu massuaateqarsinnaapput allan-guutissatullu siunnersuuteqarnissaminut periarfissinneqar-lutik.

Kommunalbestyrelsep pilersaarut akuerivitsinnagu annikin-nerusunik allannguuteqartitsisinnaavoq. Akuersineq tamanut nalunaarutigineqassaaq. Tamanna pereerpat sanaartorto-qassanngilaq imaluunniit nunaminertamik allatut atuisoqas-sanngilaq illoqarfiup ilaanut pilersaarummi aalajangersakka-nut naapertuutinningsumik. Sanaartukkat pioreersut akuerisat pilersaarummi ilaatinneqassanngillat. Kommunalbestyrelsep killilimmik pilersaarummi allannguinnissaq akuerisinnaavaa.

Kommunep pilersaarusiornerani killissarititit allaaserineqar-put illoqarfiup ilaanut pilersaarusiornissamut tunngaviliisut.

Ilulissat Kommuneat
Teknikkimut Avatangiisinullu Allattoqarfik
Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik
Postboks 520
3952 Illulissat

Oqarasuaat: +299 943277
Allakkasuaat: +299 944178

HVAD ER EN LOKALPLAN

Lokalplaner udarbejdes i henhold til Hjemme-styrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. novem-ber 1992 om arealanvendelse og planlæg-ning, som som er ændret af bek. nr. 39 af 20.09.1994 og af bek. nr. 43 af 15.11.1994.

En lokalplan dækker et afgrænset område. Hensigten med en lokalplan er at fastslå, hvilken udvikling der må foregå.

Lokalplanen indledes med en *redegørelse*, der beskriver området og formålet med udar-bejdelsen af planen. Desuden redegøres for planens forhold til anden planlægning og planens retsvirkninger.

I lokalplanen findes desuden en række juri-disk bindende *lokalplanbestemmelser* for, hvordan området må anvendes. Planens formål fremgår, og det er angivet, hvordan området må anvendes. Typisk er der be-stemmelser for bygningers placering og ud-formning, færdsels- og ledningsforhold og brugen af ubebyggede arealer.

Der skal være en lokalplan, før der sker større ændringer i et område. Et forslag til planen skal være fremlagt til offentligt gennemsyn i mindst seks uger, før planen endeligt kan vedtages. I denne periode har den enkelte borger eller myndighed mulighed for at frem-komme med indsigelser mod og ændringsfor-slag til forslaget.

Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre ændringer af planen før den endelige vedta-gelse. Vedtagelsen bekendtgøres offentligt. Herefter må der ikke påbegyndes byggeri eller anden arealanvendelse, som strider mod lokalplanens bestemmelser. Eksisterende lovlige forhold berøres ikke af planen. Kom-munalbestyrelsen kan i begrænset omfang tillade, at der afviges fra planen.

I kommuneplanen findes de rammer, som danner grundlag for lokalplaners udarbejdel-se.

Ilulissat Kommune
Forvaltning for Teknik og miljø
Planlægningsafdelingen
Postboks 520
3952 Illulissat

Telefon: +299 943277
Telefax: +299 944178

NASSIUSSIVISSAT**UDSENDELSESLISTE**

Aningaasaqarnermut Pisortaqarfik - Økonomidirektoratet
Avatangiisinut Pinngortitamullu Pisortaqarfik - Direktoratet for Miljø og Natur
Ineqarnermut Attaveqarnermullu Pisortaqarfik - Direktoratet for Boliger og Infrastruktur
Ilaqutariinnermut Pisortaqarfik - Familiedirektoratet
Kultureqarnermut, Ilinniartitaanermut, Ilisimatusarnermut Ilageeqarnermullu Pisortaqarfik – Direktoratet for Kultur, Uddannelse, Forskning og Kirke
Peqqissutsimut Pisortaqarfik - Direktoratet for Sundhed
Inuussutissarsiutinut Pisortaqarfik - Erhvervsdirektoratet
Kommunalbestyrelsi - Kommunalbestyrelsen
Ilulissat Kommuneat, Inunnik Isumaginnittoqarfik - Ilulissat Kommune, Social Forvaltningen
Ilulissat Kommuneat, Kultureqarnermut Ilinniartitaanermullu Isumaginnittoqarfik – Ilulissat Kommune, Kultur og Uddannelsesforvaltning
Ilulissani Inuutissarsiuteqarnermut Isumalioqatigiissitat - Ilulissat Erhvervsråd
Ilulissani Sulisitsisut Peqatigiiffiat - Ilulissat Arbejdsgiverforening
Takornariartitsisartut - Turistoperatørerne
Ilulissani Katersugaasivik - Ilulissat Museum
Masanti Ilulissat
6B
Kampsax
Avannaa Arkitekter
Nukissiorfiit, Ilulissat Energitjeneste
Ilulissani Politeeqarfik - Politistationen i Ilulissat - Politistationen i Ilulissat
Ilulissani Qatserisarfik - Brandstationen i Ilulissat
Asiaq
Peqqinnissamut Isumaginnittoqarfik, illoqarfiup eqqaatalu napparsimaviat - Sundhedsvæsenet distriktsygehuset
Iluliarmioq
Arctic TV
Ilulissat Radio
Bjarne Madsen
Frederik og Charlotte Siegstad