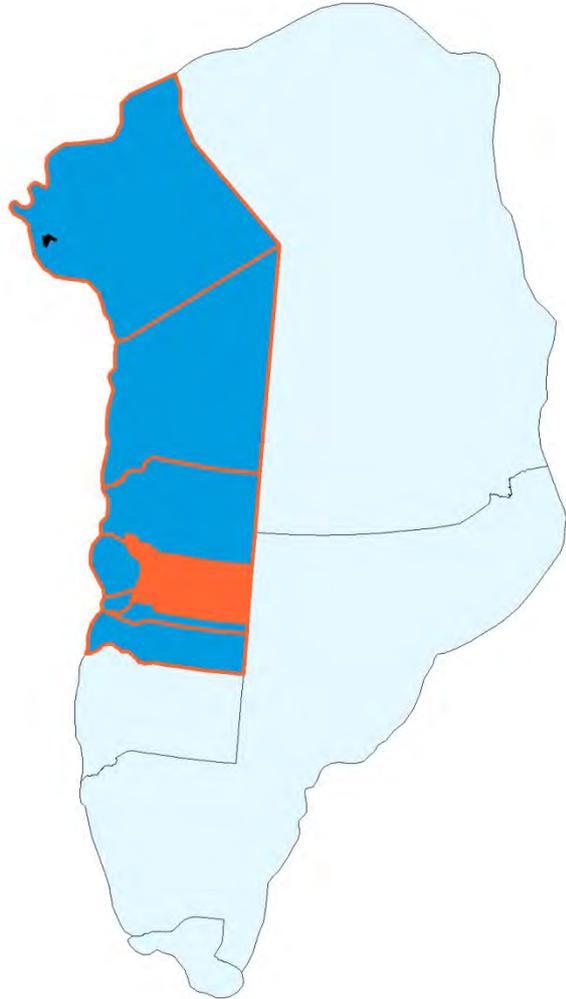




QAASUITSUP KOMMUNIA



*Tamanut nalunaarutigineqartog ulloq 05.08.2013
Offentligt bekendtgjort den 05.08.2013*

Tapiliut nr. 40 | Ilulissat Kommunip Pilersaarutaa 1994-2004 tapiliutit ilanngullugit
Tillæg nr. 40 | Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat med tillæg

Alanngukasiup Qaavata aamma Kuunnguarsuup Qaavata eqqaanni immikkoortortaq
Området omkring Alanngukasiup Qaava og Kuunnguarsuup Qaava

Immikkoortortaq A15-imut imm. ilaanut pilersaarut | Delområdeplan for område A15

Tapiliut nr. 40 | Tillæg nr. 40

IMARISAI

ILITERSUUT	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
NASSUIAAT	4
Tunuliaqut	4
Ilulissat inerisarnerat	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertaa	5
Ullumikkut immikkoortortap ilaa	6
Imm. ilaata avatangiisui	8
Eriaginnineq	9
Sanaartorneq pillugu inatsisartut inatsisaat nr. 13, 26. maj 2010-meersoq 9	
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imai	10
Pilersaarusiornernut allanut attaviit	14
Teknikkikkut pilersuineq	15
Inatsisitigut sunniutit	17
MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT	18
MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT	21
AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA Fejl! Bogmærke er ikke defineret.	
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnera illullu eqqissisimatitat	27
ILANNGUSSAQ 2 Illut suussusii	27
ILANNGUSSAQ 3 Type 25	27
ILANNGUSSAQ 4 Ilasutaasunut tunngavigisassat	27
ILANNGUSSAQ 5 Anianganerit inissinnissaannut tunngaviit	27
ILANNGUSSAQ 6 Isumannaallisaaviit S17	27

INDHOLD

VEJLEDNING	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
REDEGØRELSE	4
Baggrund	4
Ilulissats udvikling	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
Kommuneplantillæggets formål	5
Delområdet i dag	6
Delområdets omgivelser	8
Bevaring	9
Inatsisartutlov nr. 13 af 26. maj 2010 om byggeri ...	9
Kommuneplantillæggets indhold	10
Forhold til anden planlægning	14
Teknisk Forsyning	15
Retsvirkninger	17
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	18
DETALJEREDE BESTEMMELSER	21
VEDTAGELSESPÅTEGNING Fejl! Bogmærke er ikke defineret.	
BILAG 1 Anvendelse og fredede bygninger	27
BILAG 2 Bygningstyper	27
BILAG 3 Type 25	27
BILAG 4 Principper for tilbygninger	27
BILAG 5 Principper for placering af kviste	27
BILAG 6 Sikkerhedszoner S17	27

ILITERSUUT

Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriartuaarnermik kommunip pilersaarutai aqutsisuussapput, pilersaarusiornermullu tamakkiisumut ataqatigiissumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut kommunalbestyrelsillu nalliiinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik kommunalbestyrelsi aalajangersaasapoq.

Kommunip pilersaarutaa makkuninga imaqarpoq:

- Kommunip ineriartornissaanut kommunip pilersaarutaata tunngavigisaanik anguniagaanillu nassuiaat.
- Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nunaqarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusiliusaasunut pingaarnertut ilusiliussa.

Aalajangersakkani makkuninga aalajangersaavik:

- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaarnertut, aamma
- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut annikitsortalersukkatut malittarisassat.

Qaaguqqut kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunini qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pineqartumi kommunip pilersaarusiornissaanut periusissamik Kommunilbestyrelsip pissarsinissaanik Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq aalajangersaavoq.

Periusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik atatsimik arlalinnilluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaaq nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiumut sisamanut piffissarisassamut nutaamut kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuulersinneqarnissaanut isumannaarinnissaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut annikitsortalikkatut malittarisassiornissaminut Kommunilbestyrelsip pissaatitaanera Inatsisartut peqqussutaat aalajangersaavoq. Aammalu illulianut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunaminertamik atugassiisoqarneq aamma sanaartukkamik annertuumik imlt. pingaarutilimmik piiaaneq sioqqullugit immikkoortortap ilaanut annikitsortalersukkanik malittarisassiornissaminut Kommunilbestyrelse pisussaataaavoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuutigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaanut naapertuutinningsumik illuliornermut atatillugu kommunip pilersaarutaa allanngortinneqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaarutaanut tapiliutip akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissat siunnersuusioreeruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaallutik soqutiginnittut isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqateqarsinnaasammata.

VEJLEDNING

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i Kommunen og give borgerne og Kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger Kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommuneplanen består af:

- En redegørelsesdel for kommuneplanens forudsætninger og mål for Kommunens udvikling.
- En hovedstrukturdel for Kommunen under ét samt hovedstrukturer for Kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En bestemmelsesdel, hvori der fastlægges:

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder.

Hvornår laves der en kommuneplan?

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 bestemmer, at Kommunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge om:

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i Kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Inatsisartutloven fastlægger, at Kommunalbestyrelsen har pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Endvidere har Kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissat siunnersuusioreeruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaalillutik soqutiginnittut isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqaateqarsinnaasammata.

Tamanut saqqummiussivik naappat akerliussutaasinnaasunik aamma allannguutissat siunnersuutaasinnaasunik qanoq anertutigisumik akuersaassanerlutik Kommunalbestyrelse naliissaq. Tamatuma kingornatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqutaralugit ima annertutigisunik allannguuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutit siunnersuut nutaaq pineqalerluni aqquasaagassat aallaqqaataanik aallartissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip nutaap tamanut saqqummiunneqarneratigut.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasoq

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutitut nittartaavikkut www.nunagis.gl-ikkut nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluanut pigisaasunut pituttuisuulissaaq. Pissutsinik pilersaarutip mallittarisasaanut akerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isumaqarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnera sioqqullugu inatsisit naapertorlugit sanaartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaasussanngorlugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarserneqarnerisa kingornatigut – kommunip pilersaarutaanut tapiliummut akerliugaluarlutik, taamatut atugaaneri ingerlaannarsinnaaput.

Pilersaarummi nassuiarneqartutut sanaartukkat imaluunniit ingerlatsiviit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pissusaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

Qaasuitsup Kommunia
Pilersaarusiornermut immikkoortoqarfik
Postboks 1023
3952 Ilulissat
plan@qaasuitsup.gl

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kommunalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportal www.nunagis.gl, er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret, før forslag til kommuneplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplantillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Qaasuitsup Kommunia
Planafdelingen
Postboks 1023
3952 Ilulissat
plan@qaasuitsup.gl
plan@qaasuitsup.gl

NASSUIAAT

TUNULIAQUT

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutit suliarineranut tunngavioq tassaavoq Qaasuitsup Kommunianut Pilersaarusiornermut periusissiami 2010-meersoq iliuuseqarfissanik sammisatigut kulturikkut kingornussanik, assigiingisitaassutsimik pinngortitamillu alaatsinaaginarnani aamma inissianik kajungernartunik, pitsaasunik neqooruteqarsinnaanernik, kiisalu nalinginnarmik illut pitsaassusaannik qaffassaanissamik tikkuuammat.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut matumunnga siunertaq tassaavoq Ilulissani illoqarfiup immikkoortortaanik pisoqaanerusunik annertunerusumik alaatsinaalersitsinissaq, taamaalillutik immikkoortortat immikkut ittutut ilisarnaatitik kulturikkullu oqaluttuarisaanikkut oqaluttuaatinik kingoqqisut attassiinnassammata, tamanalu ilutigalugu ullutsinni pisariaqartitanut annertunerusumik naleqquttunngorsitillugit ineqarnikkut atugarisasat qaffassarnissaannut periarfissiisoqarluni.

Immikkoortortap ilisarnaataanut kulturikkut pinngortitamillu kingornussat pisoqaanerit, imaluunniit illut immikkut ittut pingaaruteqaannartuunngillat, aammali illut nutaanerit imaluunniit illoqarfimmi avatangiisut tamarmiullutik oqaluttuarisaqartuusarput.



Alannukasiup Qaavata aamma Kuunnguarsuup Qaavata eqqaa Alannukasimmit isigalugu / Området omkring Alannukasiup Qaava og Kuunnguarsuup set fra Alannukasik

Illutoqqat avatangiisullu, kiisalu illut akornanni sanaartorfiunngitsut kajungernartut ilisarnaatillillu illoqarfinnut imaluunniit nunaqarfinnut ataasiakkaanut kinaassutsimik tuniseqataapput, taamaattumillu inuiaqatigiinni takornariaqarnermullu tunngasuni assut pingaaruteqarlutik. Ilulissat illoqarfiata immikkoortortaanii pisoqaanerni sanaartugaasunut minnerunngitsumik tamanna atuuppoq.

Illoqarfimmi immikkoortortat tamakku pisoqaanerit illoqarfiup oqaluttuarisaanerata ineriartornerata ilaanik takutitsipput, taamaattumillu aamma kingoqqisussanut

REDEGØRELSE

BAGGRUND

Baggrunden for kommuneplantillæggets udarbejdelse, er indsatsområderne i Planstrategi 2010 for Qaasuitsup Kommunia, hvori der fokuseres på emner som kulturarv, mangfoldighed og natur, men også peger på en prioritering af, at kunne tilbyde gode attraktive boliger samt højne den generelle boligstandard.

Hensigten med dette kommuneplantillæg er at skabe større fokus på de ældre byområder i Ilulissat, så områderne for eftertiden bibeholder sine særlige karakterer og kulturhistoriske fortællinger, samtidig med at der gives mulighed for at højne boligstandard på en måde, så den i højere grad svarer til nutidens behov.

Det er ikke kun kultur- og naturarv af ældre dato eller særlige bygninger, der er vigtige for karakteren af et område, men også nyere bygninger eller bymiljøer er i sin helhed med til at fortælle en historie.

Historiske bygninger og -miljøer samt attraktive og karakteristiske friarealer mellem bygningerne er med til at give den enkelte by eller bygd sin egen identitet og har derfor stor samfunds- og turistmæssig betydning. Dette gælder ikke mindst bebyggelsen i de ældre byområder i Ilulissat by.

Disse ældre byområder repræsenterer en del af byens historie og udvikling, hvorfor

immikkoortortani immikkut issutsip aamma ilisarnaatiginissaa pingaartuuvoq. Taamaattorli aamma nalitsinnut inissiaqarnermut pisariaqartitanut naleqqut-tuutillugit illut ataasiakkaat siunissami naleqqussarsinnaanissaa pingaaruteqarpoq, illut ataasiakkaat allannortiternissaannut ilassuteqarfiginissaannullu periarfissaqarluarnermik ilusilimmik, tamannali tamarmiusutut immikkoortortani immikkut issutsimut naleqquttuuppat.

Illoqarfiup ineriartornerata aamma siuarsarnerata taper-sorsornerat pingaartinneqarput, taamaattumillu innuttaasut inissiaatimik iluarsaallugillu allisinnaanissaannut periarfissaqassanerat pingaaruteqarluni. Taamaattorli tamanna immikkoortortami assissaqanngitsutut pitsaasutsit ataqqillugit pissapput, tamakku ilaatigut illoqarfimmi takornariartunut, aamma siunissami inuussutis-sarsiornikkut ineriartornermut aalajangiisuusunut kajungernassutsimikkut annertuumik naleqarmata.

Ilulissani illut pisoqaanerit allannortitingaatsiarneqare-lutillu ilassuteqarfiusareerput; allannortiterinerit tamati-guunngitsukkut illut ataasiakkaat sananeqaataannik ataqqinnittartut. Tamanna ilutigalugu sanaartorfiunngitsut atornissaannut erseqqissumik najoqqutassaqaarsimannigilaq, taakku annertoorsuarnik nunatamikkut kul-turikkullu oqaluttuarisaanikkut naleqassuseqarlutillu ataqatigiiffeqartut, annertuumillu sulianut allanut assigi-inngiiaartunut ator-neqapilupput – ilioqqakkanut, qimmi-nik pitussimavittut assigisaannullu.

Taamaalilluni illoqarfimmi immikkoortortanut pisoqaan-erusunut annikitsortalersukkanik aalajangersakkat pisaarsiarineqarnissaa pisariaqarpoq, taakku immik-koortortat negeroorutigerissaatut pitsaassutsinut naleqqutsitanik immikkoortortat qanoq ineriartortinnis-saannut najoqqutassanik pilersitsissallutik.

KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPI-LIUTIP SIUNERTAA

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertaa tas-saavoq siunissami illut ataasiakkaat ullutsinni atugaasu-tut inuuniutit nalingannut naleqqutsilerlugit nutarsaanis-samut periarfissaqalernissaq. Taamaattumik kommunip pilersaarutaanut tapiliut aqutsinikkut tunngavissatut atuunnissamik siunertaqarpoq, taamaalilluni pisariaqarti-tsinermik eqaassuseqartumik isumaginnissinnaassalluni. Taamaattumik sanaartugaareersut qanoq allannortiter-lugillu ilassuteqarfiginissaannut sinaakkutissanik pilersaarutip aalajangersarpai.

Tamakku ilutigalugit siunissami ineriartornermi imm. ilaa A6-imi pingaarnerutitatut sanaartukkanut iluseriti-

det er vigtigt at den særlige karakter i om-råderne også er kendetegnet for eftertiden. Imidlertid er det også vigtigt at det frem-over er muligt at tilpasse den enkelte be-byggelse efter moderne boligbehov, i form af gode muligheder for om- og tilbygning af de enkelte bygninger, så længe at dette i sin helhed passer ind i den særlige karakter, der er i områderne.

Der lægges vægt på at byens udvikling og fremdrift understøttes, hvorfor det er vigtig-t at borgerne skal have mulighed for at istandsætte og udvide deres boliger. Det skal dog ske med respekt for de unikke kvaliteter, der findes i området, da disse bl.a. har stor herlighedsværdi for byens turister; turister som også er afgørende for den fremtidige erhvervsudvikling.

Der er allerede foretaget en del om- og tilbygninger af de ældre bygninger i Ilulis-sat; ombygninger, som ikke altid respekterer den enkelte bygningsarkitektur. Samti-dig har der ikke været en klar linje for anvendelsen af de ubebyggede arealer, som rummer store landskabelige og kul-turhistoriske værdier og sammenhænge, men som i udstrakt grad anvendes til en bred vifte af andre aktiviteter - oplag, hundehold o.l.

Der er således behov for at få tilvejebragt detaljerede bestemmelser for byens ældre byområder, der skaber retningslinjer for, hvorledes områderne kan udvikles i tråd med de kvaliteter, området allerede byder på.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS FORMÅL

Formålet med kommuneplantillæget er at sikre, at der i fremtiden vil være mulighed for at opdatere de enkelte huse, så de lever op til en moderne levestandard. Kommuneplantillæget har derfor til formål at fungere som et administrationsgrundlag, der på en fleksibel måde kan håndtere dette behov. Planen fastlægger derfor nogle rammer for, hvorledes den eksisterende bebyggelse kan om- og tilbygges.

Samtidig skal planen sikre, at den overord-nede bebyggelsesstruktur, den åbne karak-

taq, ammasutut ilisarnaataasoq, kiisalu immikkut ittutut nunatakkut kulturikkullu oqaluttuarisaanikkut pitsaassut-sit tammaannassannginneri pilersaarutip isumannaassavai. Imm. ilaata aamma siunissami Ilulissat oqaluttuas-sartaata ilaanik oqaluttuaqartuunissaa pingaartuuvoq, sulilu takornariaqarnermut kajungernartutut tikitassaju-assalluni.

ULLUMIKKUT IMMIKKOORTORTAP ILAA

Immikkoortortaq Alanngukasiup Qaavata aamma Kuunnguarsuup Qaavata akornanniippoq, nunaminertar-lu illoqarfiup qeqqaniittoq 3,8 ha-it missaannik annertus-suseqarpoq.

ter samt de særlige landskabelige og kul-turhistoriske kvaliteter i delområde A6 ikke går tabt i en fremtidig udvikling. Det er vigtigt at delområdet også i fremtiden er med til at fortælle en del af Ilulissats histo-rie, og fortsat er et attraktivt mål for turis-men.

DELOMRÅDET I DAG

Delområdet ligger mellem Alanngukasiup Qaava og Kuunnguarsuup Qaava og om-fatter ca. 3,8 ha, beliggende centralt midt i byen.



Imm. ilaa A15 / Delområde A15

Immikkoortortaq qatsissortami tukimut sammivilimmi portusuumiippoq, taamaalillunilu tamaani illut il-loqarfimmi erseqqilluinnarlutillu malugisassaavissorput.

Immikkoortortami sanaartukkat pingaarnerusumik inis-siatut siunertanut, ilaqutariit illuisut arfarleriittullu 1½-nik quleriilittut atorpeqarput.

Illut 1970-ikkunni boligstøttehusitut sanaartugaapput, soorlu siusinnerusukku oqaatigisatut inissianik pisari-aqartitsiartuaarnermik isumaginninniarluni.

Immikkoortortami sanaartukkat qatsissortami malun-narluninrlutik inissisimapput. Sanaartukkat taman-gajavimmik kujammut-kippasimmut avannaq-kangisimmut sammivilerlugit inissisimapput. Illut

Området ligger højt på den langgående højderyg, og herved fremtræder delområ-dets bebyggelser meget synligt og markant i bybilledet.

Delområdets bebyggelser anvendes pri-mært til boligformål som enfamilieboliger og dobbelthuse i 1½ etage.

Husene er opført som boligstøttehuse i 1970'erne for som tidligere nævnt at imø-dekomme det stigende behov for boliger.

Delområdets bebyggelse ligger meget markant placeret på højderyggen. Bebyg-gelserne ligger næsten uden undtagelse placeret i en sydvest-nordøstlig retning.

ataasiakkaat sammivigaat avannaq-kujasik.

Enkelte boliger ligger nord-syd.



Type 25 arfarlilik, portusuunik qalialikkanik aniinganilik aneerasaartarfiliillu.

Type 25 dobbelthus med rytterkivste og terrasse

Immikkoortortami typit marluk amerlanerpaapput, type 25 aamma nutaanusooq type 71. Assigiinngissutigaaat qaliaasa aniinganeri, igalaat ilusaat, quillu. Assersuutigalugu type 71-it qaliaat aniinganeqarput, igalaallu ata-qatigiissunik najoqutaqartitaallutik, type 25-li tamakuninnga pisataqarani. Paarlattuanilli type 25-t arlallit aniinganartaqarput, type 71-mi takussaannngitsunik. Type 25 ilanngussaq 3-mi takutinneqarpoq. Illut ilaat annikinnerusunik aneerasaartarfiliigaapput, tamarmiusutulli isigalugit ajoquteqarpasinnngivittutut ikkoqarlutik.

Der er overvejende to typer i området; type 25 og den nyere type 71. Forskellen ligger i tagudhængen, vinduesformaterne og skurene. Eksempelvis har type 71 tagudhæng og sammenhængende vinduesbånd, hvorimod type 25 ikke har udhæng og vinduesbånd. Derimod har flere af type 25-husene kviste, hvilket ikke ses på type 71. Type 25 er vist på Bilag 3. Nogle huse er tilbygget med mindre terrasser, men fremtræder i sin helhed meget intakte.



Type 25-t tullerriaarlugit inississukkat

Typer 25 på række

Type 25-t tullerriaartut portusuunik qalialikkanik aniinganilersugaapput. Illu aserujaatsupilussuuvoq, taamaatumillu assigiinngitsunik ungaluukkarsukkanik aneerasaartarfilerneqarsinnaavoq assigiinngitsunik ilusilinnik. Immikkoortortap sinnaa'tungaani kingusinnerusukkut ilaqutariit illui anginerit mikinerillu assigiinngitsut sa-naartugaasimapput.

En række af type 25 husene er opført med rytterkviste. Typen er meget robust og kan derfor sagtens tåle forskellige former for terrasser som indhegnes forskelligt. Langs områdets kant er der senere opført forskellige større og mindre enfamiliehuse.

Sanaartornissamut pilersaarutip sukangatitap immikkoortortaq ataqatigiissupilussuurtut assigiiaartutullu isikkoqalersippaa, naak illut assigiinngiaartupilussuugaluarlutillu qalipaataat assigiinngisitaaraluartut.

Den stramme bebyggelsesplan giver området et meget sammenhængende og ensartet præg, selvom husene er i meget forskellig stand og fremtræder i mange forskellige farver.



Type 71 quitalik (isaariaani)
Type 71 med udhus (indgangssiden)



Type 71 (tunua'tungaa)
Type 71 (bagsiden)

IMM. ILAATA AVATANGIISUI

Immikkoortortaq kujammut Konrad Chemnitzip Aqqusernata eqqaani inuussutissarsiorferujussuarmut killeqarpoq, tamanna tassaavoq inuussutissarsiorfik pisoqaaneq – taamanikkut sanaartorneqarmat illoqarfiup avataaniittoq.

Immikkoortortap avannaani, tamaanngaanniit 10 m-inik appasinnerusumi illoqarfiup arsaattarfia ippoq. Inissimaffimmigut arsaattoqartillugu isiginnaariat sivinganertaq issiaffigisarpaat.

Immikkoortortaq kangimut Atuarfik Jørgen Brønlundimut killeqarpoq, kimmullu immikkoortortamut ammasumut sanaartorfiunngitsumut annertuumut killeqarfeqarluni.

DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Mod syd afgrænses området af det store erhvervsområde omkring Konrad Chemnitz Aqquserna, som er et ældre erhvervsområde, som - da det blev anlagt - lå uden for byen.

Nord for delområdet, beliggende 10 m lavere, ligger byens fodboldbane. Beligheden betyder, at når der afholdes kampe, benyttes området som tribune, hvor det stejle terræn fungerer som siddepladser.

Mod øst grænser området op til Atuarfik Jørgen Brønlund og mod vest et stort friholdt åbent område.

ERİAGINNINNEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummik tamanut ammasumik tusarniaanermut atatillugu Ineqarnermut, Attaveqarnermut Angallanermullu Naalakkersuisoqarfimmit erseqqissaassutigineqarpoq imm. ilaa A6 Ilulissanut ”Illoqarfimmut allakkiaq sungaartoq”-mi (Namminer-sornerullutik Oqartussat, Aningaasaqarnermut Pisortaqarfik, 1990) allanngutsaaliugassatut immikkoortortat akornanniinngitsoq, tassani nuna tamakkerlugu pilersaarusernermi allanngutsaaliugassatut soqutigisarissatut inissisimaffeqarlutik Ilulissani illoqarfimmi immikkoortortat allanngutsaaliugassaasut toqqartorneqarput.

Taamaattumik allanngutsaaliuiner-mut nalunaarummi § 1 malillugu kommunimi pilersaarusernermi sianigissasatut imm. ilaa A6 nuna tamakkerlugu allanngutsaaliugassatut soqutiginar-toqarfiunngilaq.

Tamanna tunngavigalugu Pilersaaruserneq aamma nunaminertat ator-neqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu Kommunip pilersaarutaa 1994-2005-imi immikkoortortap allanngutsaaliugassatut inissisimanerata atuutsikkunnaarnissaa Kommunalbestyrelse aalajangius-sivoq.

SANAARTORNEQ PILLUGU INATSISARTUT INATSISAAT NR. 13, 26. MAJ 2010-MEERSOQ

Immikkoortortap iluani sanaartorneq sanaartukkallu Sanaartorneq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 13, 26. maj 2010-meersumit inatsisilersugaapput, tassani sanaartukkat, sanaartukkanut atasutut nunaminertat sanaartorfiunngitsut, aammalu tamaani iluarsaassaasut isuman-naatsuutinnissaannik aalajangersaasoqarluni, taamaalil-lutik sanaartukkani najugaqartunut imaluunniit allanut aarlerinartoqartinneqassanngimmata, imaluunniit al-latigut pingaarutilinnik amigaateqassanngimmata. Sanaartukkat inissisimaffianik sianigisarinnilluni pis-susissamisoorumik pissuseqassapput. Tamannalu qaqugukkulluunniit sanaartukkat sananeqarsimagaluarpata atuutissaaq.

Sanaartukkani amigaataasut nassatarisaannik najugalin-nut allanulluunniit aarlerinartoqartoqalerpat sanaartukkat avatangii-suinilu nunaminertat pisariaqartitatut pallitsaaliornissaannik inuerutsinnissaannilu kommunalbestyrel-sip piumasarissinnaavaa. Pallitsaaliuinnissamik inu-erutitsinissamillu peqqussutaasoq erniinnaartumik ma-linneqanngippat tamanna piginnittup akiligaanit kom-munalbestyrelsimit eqqartuussinikkut piviusunngortinneqarsinnaavoq.

BEVARING

I forbindelse med den offentlige høring af kommuneplantillægget blev det fra Ineqarnermut, Attaveqarnermut Angallanermullu Naalakkersuisoqarfik præciseret at del-område A15 ikke blandt de bevaringsvær-dige områder i ”Det gule bynotat” for Ilu-lissat (Grønlands Hjemmestyre, Økonomi-direktoratet, 1990) som udpeger de beva-ringsværdige byområder i Ilulissat, der har status som de landsplanmæssige beva-ringsinteresser.

Delområde A15 har derfor ikke lands-planmæssige bevaringsinteresser, der skal tilgodeses i kommuneplanlægningen, jf. bevaringsbekendtgørelsens § 1.

På den baggrund besluttet Kommunalbe-styrelsen at ophæve den bevaringsværdige status som området i Kommuneplan 1994 – 2005, i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse § 20, stk. 1, nr. 5.

INATSISARTUTLOV NR. 13 AF 26. MAJ 2010 OM BYGGERI

Byggeri og bebyggelse inden for området er omfattet af Inatsisartutlov nr. 13 af 26. maj 2010 om byggeri som fastlægger at bebyggelse, de til bebyggelse hørende ubebyggede arealer og derpå værende ind-retninger skal holdes i forsvarlig stand, så de ikke frembyder fare for bebyggelsens beboere eller andre eller på anden måde har væsentlige mangler. Bebyggelse skal holdes i en under hensyn til beliggenheden sømmelig stand. Dette gælder uanset hvor-når bebyggelsen er opført.

Opstår der som følge af mangler ved be-byggelsen fare for beboere eller andre, kan kommunalbestyrelsen kræve, at bebyggel-sen og omkringliggende arealer i nødven-digt omfang afspærres og rømmes. Hvis et påbud om afspærring og rømning ikke straks efterkommes, kan det ved dom gen-nemføres af kommunalbestyrelsen på eje-rens bekostning.

KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPI-LIUTIP IMAI

Atorneqarnera

Immikkoortortap illunik immikkoortitaartunik arfarleri-innillu inissiaqarfittut pingaarnertut ilisarnaqutaa attati-innarneqassaaq. Taamaattumik inissiatut siunertanut immikkoortortap ilaa A6-ip atorneqarnissaanut kommu-nip pilersaarutaanut tapiliut ammaassivoq.

Illuni inissiatut siunertanut atorneqartuni nammi-nersuutigalugu inuussutissarsiutit ingerlanneqarsinnaap-put, inuussutissarsiutit immikkoortortap inissiaqarfittut ilisarnaqutaanut naapertuuttuuppata. Inuussutissarsi-utaasoq illumit najugalimmit ingerlanneqassanerani piviusutigut isumaqarpoq. Illup najugaqarfiusutut ili-sarnaqutaa allangortinneqassanngilaq, tamannalu aam-ma allagartalersuinermtut qullilersuinermtut atuuppoq. Inuussutissarsiummi biilini inissiisarfissanik annertune-rusumik pisariaqartitsilernissaa suliffeqarfiusumut ata-suussaaq, tamanillu atorneqartutut aqqusinermtut pissana-ni.

Namminersuutigisatut inuussutissarsiutit tullinnguuttut inissiaqarfimmi inissinneqarsinnaaneri nalinginnaasutut isigineqarpoq: nujalerisoq, kigutilerisoq, zoneterapeuti, fodterapeuti, akupunktøri, sillimmasiinermtut, illunik tuni-niaanermik, inatsisilerinermtut, kukkunersuisarnermtut, ingeniøritut aamma illunik titartaasartutut suliffeqarfiit, ulluunerani paaqqinnittarfik, toqqorsiveqarani sanna-veqaranilu inuup ataatsip suliffeqarfiutaa, kiisalu allaf-feqarfittut ittut allat.

Sanaartukkat suussusaat

Illut ingerlatsiviillu tamakkiisumut pingaaruteqartut, avatangiisillu isikkuinik sunniisuusut imamat ilusilersus-sapput illulioriaatsikkut avatangiisitigullu avatangiisunut naleqqiullugu pitsaasumik sunniutaasoq pissarsiar-neqassalluni. Taamaattumik illut ilusilersornerinut malit-tarisassiat aalajangersarneqarput, illut nutaat immik-koortortamut tamarmiusumut naleqqussarsimanerini isumannaarisunik.

Illassutit

Taakku tamarmik tunngaviatigut ilassuteqarfiusinnaap-put allangortinneqarsinnaallutilluunniit, tamannali illup ilisarnaataa, annertussusaa tamakkiisumillu isikkua in-gerlateqqillugu iluseqartutut pissaaq. Assersuutigalugit qaliat malunnaatillit inngitallit, napparissunik qisunnik qallersuinerit igalaallu ilusaasa tassani pineqarput.

Alliliinerni ilassuteqarnernilu qaliap qaavata nutaap portussusaa illup pingaarnertut portoqatigiissinneqas-saaq, imaluunniit taassuma ataaniisinnerarluni. Illup timitaa tallineqarsinnaavoq, imaluunniit teqqorissumik

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Anvendelse

Områdets overordnede karakter som bo-ligområde med fritliggende boliger og dobbelthuse skal fastholdes. Derfor åbner kommuneplantillægget op for, at delområde A15 kan anvendes til boligformål.

Der kan drives liberalt erhverv i bygninger, som benyttes til boligformål, når erhverve-ne er forenelige med områdets karakter som boligområde. Det betyder konkret, at erhvervet skal drives af den, som bor i ejendommen. At bygningens karakter som beboelsesbygning ikke brydes, det gælder også med hensyn til skiltning og belysning. At erhvervets eventuelt øgede parkerings-behov sker i tilknytning til virksomheden og ikke på offentlig vej.

Følgende liberale erhverv anses normalt for at være mulige at placere i et boligom-råde: frisør, tandlæge, zoneterapeut, fodte-rapeut, akupunktør, forsikrings-, ejen-doms-, advokat-, revisor-, ingeniør- og arkitektvirksomhed, dagpleje, enmandser-hverv uden lager og værksted samt andre former for kontor.

Bebyggelsens art

Bygninger og anlæg, der har betydning for helheden og den visuelle påvirkning af omgivelserne, skal udformes på en sådan måde, at der opnås en arkitektonisk og miljømæssig god helhedsvirkning i forhold til omgivelserne. Derfor fastlægges be-stemmelser for bebyggelsens udformning, som sikrer, at den nye bebyggelse tilpasses området som helhed.

Tilbygninger

Alle typer er velegnede til om- eller til-bygning, men dette skal ske på en måde, hvor husets karakteristika, skala og hel-hedsudtryk videreføres. Dette gælder ek-sempelvis de markante spidse tage, den lodrette bræddebeklædning og vindues-formaterne.

Ved ud- og tilbygning bør den nye tagrygs højde holdes som hovedhuset eller under hovedhusets. Huskroppen kan forlænges

ilaneqarsinnaavoq, imaluunniit sammiveqatigiittutut nikisinneqarsinnaavoq, illup silatigeriigaasa imaluunniit isuisa toqqaannartumik tallinerisigut imaluunniit nikisitatut tallinerisigut.

Immikkoortortami sanaartukkat sinneri teqqorissumik tallineqarsinnaapput imaluunniit ilassuteqarfigineqarsinnaapput. Atortussanik toqgartukkat aammalu sanaartueriaasertut atugarisat ingerlateqqinnerisigut ilisarnaqut attanneqarsinnaavoq.

Quit

Quit inillu naasuusiviit immikkoortup ataatsimut ilisarnaataanut pingaartutut ilaapput, illullu atugarinerata nalinganik annertusaaqatallutik.

Ilasutit, soorlu quit, init naasuusiviit, illuaqqat assigisaallu illumit pingaarnemit appasinnerutillugit sanaeqassapput, aammalu saqquminerpaassanngillat imaluunniit illup pingaarnertut sammivianik assersuissanatik.

Aniinganerit, qaliامي igalaat qilaamilu igalaat

Imm. ilaani illut arlallit aniinganeqareerput, siunissamilu aamma aniinganerit ivertiterinissamat periarfissaqassaaq. Taamatuttaaq qaliامي qilaamilu igalaat ikkussorneqarnissaannut periarfissaqassaaq.

Aniinganerit, qaliامي igalaanut imaluunniit qilaami igalaanut tulluurtumik qaliامي inississorneqarnissaat atuuppoq, taakkulu ataatsimut takissusaat qaliap pingajorarterutaata sinnersimassanngilaq.

Igalaat matullu

Igalaat matullu angissutsimikkut avatangiisutullu kussarneqarnermikkut illup silatimigut isikkuanu pingaarteqartuupput.

Type 25-nut igalaat matullu illup silataani ammanertut issapput. Type 71-inut igalaat ataqatigiissutut tulleriaratut isikkoarsinnaapput.

Aneersaartarfii

Silami najuuttarfinnik pitsaasunik isumannaariniarluni illunut ataasiakkaanut atatillugu aneersaartarfiliortoqarlunilu naatsiiviliortoqarsinnaavoq.

Illunut ataasiakkaanut kaajallaasutut sanaartorfissat atugassiaasut avataanni aneersaartarfii inissinneqarsinnaapput, illunullu ataasiakkaanut toqqaannartumik attavilerlugit aneersaartarfiliarineqassallutik.

Aneersaartarfii nutaat sanaartornerini pisuni ataasiakkaani aneersaartarfiiup sanilerisatut sanaartukkanut isikkivitsigut ajoquteqartitsinera nalilerneqartassaaq.

eller tilbygges vinkelret, eller parallelforskydes enten i direkte forlængelse af eksisterende facader eller gavle, eller med forskydning.

Øvrig bebyggelse i området kan forlænges eller tilbygges vinkelret. Ved at videreføre materialevalget og det konstruktive system kan udtrykket fastholdes.

Udhuse

Udhuse og havestuer er en vigtig del af områdets samlede karakteristika, og er med til at højne brugsværdien for en bolig. Tilbygninger såsom udhuse, havestuer, skure og lignende skal udføres lavere end hovedhuset og må ikke dominere eller tilsløre husets hovedretning.

Kviste, tagvinduer og ovenlysvinduer

Mange af husene i delområdet har allerede kviste og der skal fremover også være mulighed for at opsætte kviste. Det samme er gældende for tagvinduer og ovenlysvinduer.

For både kviste, tagvinduer eller ovenlysvinduer er det gældende, at de skal placeres harmonisk i tagfladen, og at den samlede længde heraf må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde.

Vinduer og døre

Vinduer og døre er med deres proportioner og omgivende udsmykning en vigtig del af en bygnings facadeudtryk.

For type 25 skal vinduer og døre skal fremstå som huller i facaden. For type 71 kan vinduerne fremstå som sammenhængende vinduesbånd.

Terrasser

For at sikre gode udeopholdsarealer kan der etableres terrasser i tilknytning til den enkelte bygning.

Terrasser kan placeres uden for de byggefelter, som er udlagt omkring den enkelte bygning, men skal etableres i direkte tilknytning til den enkelte bygning.

Ved opførelse af nye terrasser vil det i hvert enkelt tilfælde blive vurderet, om terrassen vil give indbliksgener for nabo- bebyggelser.

Naatsiiviit

Immikkoortortap ilaani illut mikisut sumiiffippassuarni eqimattupilussuupput, sananeqaqqaarnerminni naatsiivitaqarsimannigitsut. Naatitsisarfeeqqamilli (mistbænkini) imaluunniit illumik naatitsivimmik kissaateqartoqarsinnaavoq immikkoortortap tamatuma ilisarnaqutaanik allannortitsisoqannikkaluarluni. Taamaatumik pilersaarutip matuma illunit ataasiakkaanit annerturnerpaamik 2,5 meterinik ungasissusilimmik illunut ataasiakkaanut atatitanik mistbænkiliortoqarsinnaaneranut imaluunniit naatitsivissaliortoqarsinnaaneranut periarfissiivoq, aatsaalli sanilerisatut sanaartukkanut minnerpaamik 10 meterinik ungasissuseqartitsisoqarsinnaappat. Mistbænkini naatitsivissanullu nunaminertaq tamakkiisoq 10 m²-it sinnersimasannigilaa.

Ungaluukkat

Immikkoortortami illut ikittut ungaluukkarsukkanik nunaminertaqarput. Ilulissani illutoqqat arlallit ungaluukkarsukkanik nunaminertaqarput ileqqorisatullu taamaattunik peqartarsimallutik. Ungaluukkat suussusaat pingaarnerutillugit pingasunut agguataarsinnaapput. Naatsiivinnut ungalut ungerutissiat portusuut, qimminut pitussimannigitsunut isertitsinaveeqqutit, ungalut pukkitsut, kiisalu pladitut assigisaattullu ittut ungalut matoqqanerusut aneerasaartarfinnik ungaluisut. Taamaalliluni naatsiiviit aneerasaartarfiillu kaajallallugit ungaluukkarsuisoqarsinnaavoq.

Ungalut ungerutissiat portussuseq 1,80 m sinnersimasannigilaa.

Ungalut pukkitsut napparissunik qisunnik sananeqasapput. Ungalut qalipaataat illup silataata qalipaataatut issaaq, imaluunniit qaqortuulluni. Ungalut pukkitsut illup tunuaniittup takuneqarsinnaajuarnissaa isumannaarniarlugu 1,20 m-it sinnerlugit portunerussanngillat.

Ungalunut matoqqasunik pladinik sananeqartunut qalipaataat illup najugarisap silataata qalipaataatut issaaq, imaluunniit qaqortuulluni. Ungalut pukkitsut illup tunuaniittup takuneqarsinnaajuarnissaa isumannaarniarlugu 1,20 m-it sinnerlugit portunerussanngillat.

Illut arlalinnik piginnittullit

Immikkoortortap ilaata iluani sumiiffinni arlalinniipput illut arfarleriittut sananeqaqqaarsimasut, imaluunniit kingusinnerusukkut inissianut marlunnet arlalinnulluunniit agguataarneqarsimasut.

Illut sananeqaqqaaramik atortussanik illulioriaatsimillu

Haver

Dette delområde er tæt bebygget med små huse som oprindelige har været opført uden haver. Men der kan være et ønske om at kunne etablere en lille mistbænk eller et drivhus, uden at området ændre karakter. Derfor giver denne plan mulighed for at der kan etableres mistbænke eller højbede i tilknytning til den enkelte bolig i en afstand af maksimalt 2,5 meter fra den enkelte bolig, såfremt der kan holdes en afstand til nabo bebyggelse på minimum 10 meter. Det samlede areal til mistbænke og højbede må ikke overskide et areal på 10 m².

Hegn

I området har få huse indhegnede arealer. Mange af de ældre huse i Ilulissat har og har traditionelt set haft indhegnede arealer. Der findes overvejende tre typer af hegn. Høje trådhegn om havearealer med det klare formål at holde løsgående hunde ude, lave stakitter og endelig mere lukkede hegn som plader o.l. omkring terrasser. Det er således tilladt at opsætte hegn og stakitter omkring haver og terrasser.

Højden på trådhegn må ikke overstige 1,80 m.

Stakitter skal udføres i træ med lodrette stolper. Farven på stakitter skal være den samme som beboelsesbygningens facadefarve eller hvid. Stakitter må ikke gives en større højde end 1,20 for at sikre, at det bagvedliggende hus forsat kan ses.

For lukkede hegn, der opføres med plader, skal farven være den samme som beboelsesbygningens facadefarve eller hvid. Stakitter må ikke gives en større højde end 1,20 for at sikre, at det bagvedliggende hus forsat kan ses.

Huse med flere ejere

Flere steder inden for delområdet findes huse, der enten oprindeligt er bygget som dobbelthuse, eller senere er opdelt i to eller flere boliger.

Husene har oprindeligt været opført med ensartet materialevalg og arkitektonisk udtryk. Senere er der opstået forskellige

assigiiaartunik sananeqarsimapput. Kingusinnerusukkut piginnittut assigiinngitsutitut iluarsiiisutigisaannik iluarsaassinissamik nutarsaanissamillu pisariaqartitsisoqalersimavoq. Sumiiffinni arlalinni piginnittut ataatsimoorullugu iluarsiiisuteqartarsimapput, iluarsaasinerillu illup ilusaasigut piginnittuunerup takuneqarsinnaatinnagit ingerlassarisimallugit. Sumiiffinni allani piginnittut illuutimik ilaannut namminneq ilisarnaasersuisarsimapput, taamaalilluni illup tamakkiisup isikkua assigiiaartuunanilu tulluarani.

Illunut arlalinnik piginnittunut (soorlu inissiat napparisunik aviffeqarlutik immikkoortinneqarsimasunut) piginnittut atortussiat sorliit, igalaat sorliit il.il. illup iluarsaanneranut atatillugu atorneqassaneri pillugit isumaqatigiinnissaat immikkut pingaaruteqartuuvoq.

Atortussiat pisoqaliartorajuttarput, taamaattumillu piginnittut qaqugukkut iluarsaassinissaq isumaqatigiisutigisinnaasappassuk isumassarsiatsialaassaaq. Taamaalilluni illumi immikkoortortat ataasiakkaat assigiiaartumik pisoqaliartornissaat isumannaarneqarsinnaapput. Illut arfarleriit ataatsikkoortillugit iluarsaanneqarnissaat piumasaqaataangilaq – tassaavorli illup ataatsimooruttut eqqarsaatiginiarnissaanut kaammattuut.

Immikkoortortap pilersaarusionerfiunera

Immikkoortortami pingaarnertut pilersaarusionermik kommunip pilersaarutaanut tapiliut allannguinnigilaq, maannakkulli iluserisap attanneqarnissaa isumannaarpaa. Ullumikkut immikkoortortaq eqimattumik sanaartorfioeremat immikkoortortap eqimmatseqqinnissaanik periarfissiinnigilaq. Immikkoortortat qorsooqqisut ikingaatsiartut maannakkut piusut suli sanaartorfigeqqausaassanngillat.

Immikkoortortap ilaani sanaartugaareersunut tamanut kaajallaasunik sanaartorfissanik atugassiisoqassaaq, taakku sanaartugaareersut allineqarsinnaanerinit imaluunniit isaterlugit nutaanik sanaartukkanik taarsersinnaanerinit periarfissiillutik. Sanaartukkat nutaat ima sananeqassapput maannakkut illup sammivigisaa (qaliata sammivia) attatiinnarneqassalluni. Sanaartorfissat ima atugassiaapput illut marluk akornanni annertunerpaamik 10 m-inik minnerpaamik ungasissuseqassanera sapinngisamik attanneqassalluni, taamaalilluni Sanaartornermut malittarisassiap ungasissutsinut malittarisassiartai najoqqutarineqassammata. Immikkoortortap ilaani aalajangersimasunik sumiiffeqassaaq illut nutaat, ilanngullugillu allanngortiterinerit ilassuteqarnerillu, aammalu sanilerisatut illut akornanni ungasissuseq 10 m-it inolugit ungasissuseqartunik. Taakkunani nutaatut ilassutit allanngortiterinerillu qatserinerimut piumasaqaatinik sakkortusisanik ilanngussiffiujumaarput.

renoverings- og moderniseringsbehov, som ejerne har løst forskelligt. Mange steder har ejerne valgt en fælles løsning og har fået gennemført en renovering, hvor ejerskabet ikke kan ses på bygningsudtrykket. Andre steder har ejerne sat så individuelle præg på deres del af huset, at den samlede bygnings udtryk er uhomogen og uharmonisk.

For bygninger med flere ejere (f.eks. huse, der er opdelt med lodrette lejlighedsskel), er det særligt vigtigt, at ejerne bliver enige om, hvilke materialer, vinduestyper mv. der skal anvendes til en bygningsrenovering.

Materialerne vil ofte patinere, så det vil også være en god idé, hvis ejerne kan blive enige om et tidspunkt for renovering. Dermed kan man sikre, at husets enkeltdele patinerer ensartet. Det er ikke et krav, at dobbelthuse skal renoveres samtidig – men en opfordring til at tænke på huset som en helhed.

Delområdets disponering

Kommuneplantillægget ændrer ikke på den overordnede disponering i delområdet, men sikrer, at den nuværende struktur fastholdes. Da området allerede i dag er tæt bebygget giver det ikke mulighed for en fortætning af området. De nuværende, relativt få grønne områder skal forsat friholdes for bebyggelse.

Der udlægges byggefelter omkring alle eksisterende bebyggelser i delområdet, som giver mulighed for, at eksisterende bebyggelse kan udvides eller nedrives og erstattes med nybyggeri. Ny bebyggelse skal opføres, så den nuværende retning på bygningen fastholdes (kipretning). Byggefelter er udlagt, så der så vidt muligt er en minimumsafstand mellem to bygninger på i alt 10 m, så Bygningsreglementets afstandsbestemmelser kan overholdes.

Der vil være visse steder i delområdet, hvor afstanden mellem nyt byggeri, herunder om- og tilbygninger, og nabobebyggelse vil være mindre end 10 m. I disse tilfælde vil nye til- og ombygninger være underlagt skærpede brandkrav.

Det er ikke muligt at sikre alle bygninger ensartede udvidelsesmuligheder, da bygge-

Illut tamaasa assigiiaartunik alliliinissamut periarfissanik isumannaarneqarsinnaanngillat, imm. Ilaani sanaartukkat eqimattupilussuummata, taamaattumillu sumiiffiit ilaani alliliisoqarsinnaanani. Sanaartorfissatut atugassiat avataanni alliliinissamut tigussaasunik kissaatigisat pilersaarusionermut nunaminertanullu inatsimmi § 50 malillugu kommunip pilersaarutaanut tapiliutip aalajangersagaanit immikkut akuersissuteqarnissamut qinnuteqarnissamik piumasaqarfiuvoq. Tamatuma kingornatigut pisuni ataasiakkaani tigussaasunik naliliisoqarlunilu sanilerisanik tusarniaasoqarsinnaavoq.

Sanaartorfiunngitsut

Aallaavigalugu nunaminertat sanaartorfiunngitsut eqqiluitsillugillu kusanartutut iluseqartissapput.

Angallannermik isumaginnineq

Immikkoortortaq Konrad Chemnitzip Aqqusernanit aamma Alanngukasiup Qaavanit aqquteqassaaq.

PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT ATTAVIT

Nunami tamarmi pilersaarusionerq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip matuma nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq toqqaannartumik atuumassuteqarfiginngilaa.

Kommunip pilersaarutaa 1994 – 2004

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna Ilulissanut Kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mi pingaarnertut ilusiliussamut naapertuuppoq.

Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atornerqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu immikkoortortap ilaa A15-imut malittarisassiat pingaarnertit annikitsortalersukkallu nu-taat suliarineqassapput.

Manna tikillugu immikkoortortaq A215-imut sinaakkutitut malittarisassiat atuussimasut kommunip pilersaarutaanut tapiliummit matuminnga atorunnaarsinneqarput, kommunip pilersaarutaanut tapiliummit matuminnga taarserneqarlutik.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutaasimasut

Immikkoortortami illoqarfiup ilaanut pilersaaruteqanngilaq.

Itsarsuarnitsat

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluani issortalimmi sulinerit Eqqissisimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriaqisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersumut attaveqartuupput.

riet i delområdet ligger meget tæt, så det derfor visse steder vil være umuligt at udbygge. Konkrete ønsker til udbygning udover de udlagte byggefelter kræver en ansøgning om dispensation fra kommuneplantillæggets bestemmelser i henhold til § 50 i plan- og arealoven. Der vil herefter blive foretaget en konkret vurdering i hvert tilfælde og en eventuel nabohøring.

Ubebyggede arealer

Som udgangspunkt skal ubebyggede arealer holdes rydelige og pæne.

Trafikbetjening

Området skal vejbetjenes fra Konrad Chemnitzip Aqquserna og Alanngukasiup Qaava.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Landsplanlægning

Dette kommuneplantillæg berører ikke direkte landsplanlægningen.

Kommuneplan 1994-2004

Dette kommuneplantillæg er i overensstemmelse med hovedstrukturen for Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat.

For delområde A15 udarbejdes der nye overordnede og detaljerede bestemmelser, i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Med nærværende kommuneplantillæg udgår de indtil nu gældende rammebestemmelser for område A15 erstattes af dette kommuneplantillæg.

Tidligere lokalplaner

Der findes ingen lokalplaner i området.

Fortidsminder

Jordarbejder inden for kommuneplantillæggets område er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminde.

Nunamik suliaqarnerup nalaani nunami aalaakkaasumik itsarsuarnitsamik nassaartoqarpat suliap itsarsuarnitsamut attuumasortaa unitsinneqassaaq. Kingornatigullu Nunatta Katersugaasivianut Allagaateqarfialu (NKA-mut) nalunaarutigalugu saaffiginnittoqarluni.

Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfiata suliamik isumaginnittuusooq piaarnerpaamik nalunaarfigissavaa suliap ingerlateqqissinnaaneramik, imaluunniit misissuinerup naammassinissaata tungaanut unitsinneqassaneramik imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliap aallartinneqassaneramik.

Nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigivai, pi-umasaqareernerullu kingorna erniinnaartumik tunniunneqartussaapput.

Nassiussat puui

Nassiussat puunik inissiinermut ivertiterinermullu Kommunalbestyrelsimit malittarisassiat akuersissutigisai pilersaarutip immikkoortortaata iluani aamma atuutissapput.

Qimmeqarneq

Qaasuitsup Kommuniani qimmeqarnermut qaqugumulluunniit malittarisassiat atuuttut pilersaarutip immikkoortortaata iluani atuutissapput.

Nunaminertanik aqutsineq

Kommunip pilersaarutaani aalajangersakkatut nunaminertanik aqutsinermut qaqugumulluunniit atuuttussanik malittarisassianut pilersaarut atuisussaavoq.

Imerkik innaallagissamillu pilersuineq Nukissiorfinit isumagineqarpoq. Matuukkanik kussiniorneq aqqusniornerlu kommunit imaluunniit suliffeqarfimmit allamik isumagineqarsinnaavoq.

TEKNIKKIKKUT PILERSUINEQ

Imermut, matuukkatut kussinermut, innaallagissamut, telekkut attaveqarnermut, kiassarnermut il.il. pilersuinermut aqutit nunap iluanut inissinneqassapput. Taakku sapinngisamik aqqusinnianut ilaliullugit, pilersuivittut matuukkanut inissinneqartillugit pilersaarutaasassapput.

Sanaartugaareersumi aammalu tassunga ilassummut atatillugu innaallagissamik aqutip allangortissinnaanera Nukissiorfinit aningaasartuutaanngilaq, aammalu Nukissiorfimmik isumaqatigiissutigalugulu taassuminniga akuerineqassaaq, aammalu Nukissiorfiit malittarisassiat naapertorlugit suliarineqassalluni.

Kiassarneq

Immikkoortitikkamik kiassarnermik pilersuisoqassaaq innaallagissamit kiassarnermit, kissarsuummit uuliatortumit, imaluunniit nukissaqarfinit avatangiisinut naleqquttunit allanik qinigassanik, soorlu seqerngup

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal dette anmeldes til Grønlands Nationalmuseum og Arkiv (KNA).

Grønlands Nationalmuseum og Arkiv (KNA) meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

Containere

De af Kommunalbestyrelsen vedtagne bestemmelser for placering og opstilling af containere vil også være gældende inden for planens område.

Hundehold

De til enhver tid gældende bestemmelser for hundehold i Qaasuitsup kommune gælder inden for planens område.

Arealadministration

Planen er omfattet af de til enhver tid gældende retningslinjer for arealadministration, der er fastlagt i Kommuneplanen.

Forsyning af vand og el varetages af Nukissiorfiit. Kloakering og vejbetjening kan udføres enten af kommunen eller af anden virksomhed.

TEKNISK FORSYNING

Forsyningsledninger til vand, kloak, el, telekommunikation, varme, osv. skal placeres under terræn. Disse skal så vidt muligt sammentænkes med vejanlæggene, hvor de skal placeres i ledningsgrave.

Eventuel omlægning af elforsyningsledning ved det eksisterende byggeri og i forbindelse med tilbygning heraf er uden udgift for Nukissiorfiit og skal aftales og godkendes af Nukissiorfiit samt udføres efter Nukissiorfiits regler.

Varme

Der skal foretages individuel varmforsyning med elvarme, oliefyr eller alternative miljørigtige energikilder som solvarme,

kissaanik, nunap iluata kissaanik il.il. Ataatsimoorussamik kiassarnermik pilersuineramik pilersitsisoqarpat tasunga attavilersuinissaq pillugu kommune piumasaqaateqarsinnaavoq.

Imeq

Immikkoortortaq pisortat imermik pilersuiviat aqutigalugu imermik pilersorneqassaaq.

Innaallagissamik pilersuineq

Immikkoortortaq pisortat innaallagissamik pilersuiviat aqutigalugu innaallagissamik pilersorneqassaaq.

Imikoq

Immikkoortortaq kommunip matuukkatut kussinniaanun attavilerneqassaaq. Errorfinit anartarfimmillu imikoorutit tamarmik kussineq matuugaq aqutigalugu kuutsinneqassapput. Nunap qaanit qalianillu imeq kussi-nermut matuukkamut kuutsinneqassanngilaq, avatangiisunili sanaartukkanut, aqqusinernut, aqquteeqqanut, aamma nunaminertanut sanaartorfiunngitsunut akornu-sersuisinnagu, soorlu kussianun kuutsinneqassaaq.

Pisortat matuukkamik kussiviliaannut sulit ataviliisoqarsinnaatinnagu Kommunalbestyrelsiptungaani errorfinit anartarfimmillu imikoorutit kater-sornissaannut tankimik pilersitsisoqarnissaanik piumasaqaateqartoqarsinnaavoq, imaluunniit imikoorutini anartarfiillu imaannik igitsisoqarnissamut avatangiisinut qaqugumulluunniit malittarisassat inatsisaasullu atuuttut naapertorlugit allatut imikoorutip suliarinissaanut pilersitsisoqassaaq.

Eqqaavilerineq

Qaasuitsup Kommuniani eqqaavilerineramik aaqqissuusi-nerinut qaqugumulluunniit atuuttunut immikkoortortaq atasuuvoq.

Kommunip eqqaavilerineramik maleruaqqusaa naapertorlugu inuussutissarsiorfinni tamani eqqaaviit puusa inis-siffii atorneqassapput imaluunniit eqqakkat puuinut inis-samik immikkoortitsisoqarluni.

Attaviliineq

Immikkoortortami sanaartukkat nutaat pisortat kussi-neqarfiannut imermillu pilersuivianut attavilerneqassap-put, sanaartorfigissaanermullu aningaasartuutit akiliinis-samut ilqqoreqqusaaq tunngavigalugu siunissami nuna-minertamik pisinnaatitaaffeqartut akornanni agguataar-neqassallutik.

Sanaartorfigissaaneq

Kommunimit nunaminertanik atugasiinermut atatillugu sanaartorfigissaasoqassappat Qaasuitsup Kommuniani akiliinissamik peqqussut malillugu sanaartorfigissa-nermut akiliuteqartoqassaaq. Allatut qinigassaaq tas-saavoq sanaartortitsisup namminersuutigalugu sanaartor-

jordvarme m.m. Såfremt der bliver etableret fælles varmeforsyning, kan kommunen stille krav om tilslutning hertil.

Vand

Området vandforsynes via den offentlige vandforsyning.

Elforsyning

Området elforsynes via den offentlige elforsyning.

Spildevand

Området skal tilsluttes det kommunale kloaknet. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.

I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Renovation

Området er omfattet af Qaasuitsup Kommunias til enhver tid gældende renovati-onsordninger.

Ved alle erhverv skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kommunens affaldsregulativ.

Tilslutning

Ny bebyggelse i området skal tilsluttes offentlig kloak- og vandforsyning, og byg-gemodningsudgifter skal fordeles blandt de fremtidige arealrettighedsindehavere på grundlag af betalingsvedtægt.

Byggemodning

Såfremt der sker en kommunal byg-gemodning i forbindelse med arealtilde-ling, skal der betales byggemodningsandel i henhold til Qaasuitsup Kommunias beta-

figissaanissaa.

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit

Kommunalbestyrelsimit pilersaarut inaarutaasumik akuersissutigineqarluni tamanut saqqummiunneqareerpat pilersaarummi ilaasut nunaminertat, illut ingerlatsiviillu taamaallaat ima atorneqassapput imaluunniit sanaartorneqassapput pilersaarummi malittarisassanut naapertuutuugunik.

Taamaattorli pissutsit aalajangersimasut atuunnerisigut allannguutit annikinnerusut immikkut akuerineqarsinnaapput, tassalu pilersaarutip pingaarnerusut tunngavigisaanut unioqquitsinngikkaangata.

Allannguutit annertunerusut nutaamik pilersaarusiortoqassaneranik pisariaqartitsipput.

Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummi ilaasut suliarisariaqarnerinik pilersaarut imminermini nassataqartitsinngilaq. Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu inatsisit naapertorlugit pioreersut ingerlanneqaannarsinnaapput. Ilaatigut isumaqarpoq nunaminertat, illut ingerlatsiviillu manna tikillugu inatsisit naapertorlugit ingerlanneqaannarsinnaasut, taamaattorli soorlu nutaamik sanaartukkamik allanngortitamik atugaqarneq imaluunniit sanaartorneq pilersaarummut akerliusussaanani.

lingsvedtægt. Alternativt foretager bygherren selv en privat byggemodning.

RETSVIRKNINGER

Endelige retsvirkninger

Når planen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med planens hovedprincipper.

Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny plan.

Planen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med planen.

MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT

Tullinnguuttumi Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atornewqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani immikkoortortap ilaanut malittarisassiat pingaarnerit annikitsortalersukkallu Kommunalbestyrelsip aalajangersarpari.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuiaa-
nermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat
uingasunik allassimasut malittarisassatut paasineqassan-
ngillat taamaattumillu unioqqutinneqartussaanningsutut
isigineqassanatik.

§ 1 Siunertaq

1.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertarai;
imm. ilaa A15-ip inissianut siunertanut atornewqarnis-
saata aalajangersar**nissaa**,

nunaminertap sanaartukkap tamakkiisup allanngorti-
terinikkut imaluunniit ilassuteqarnikkut imaluunniit
alliliinikkut allinissaanut periarfissin**nissaa**,

allanngortiterinernut ilassuteqarnernullu, kiisalu
kingornatigut nutaamik sanaartugaqarfiusunut isater-
inernut sanaartornissamik iluarsisunik malittarisas-
siat aalajangersar**nissaat**.

§ 2 Immikkoortortap ilaata killeqarfia

2.1 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut imm. ilaa A15
killeqarfeqarpoq. Immikkoortortamiippoq nunami-
nertaq 3,85 ha-it missaannik annertutigisoq.

§ 3 Atorneqarnera

3.1 Ann. imm. A15 makkununga atorsinnaavoq

inissianut siunertat soorlu
ammasumik-pukkitsumik inissialiat ilaqutariit illui
immikkoortitertut/illur arfarleriit (illukkaanut illu
ataaseq/illut marluk),

eqimattumik-pukkitsumik inissialiat række-/kæde-
aamma klyngehusitut ittut.

§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissif- fiilu

*Immikkoortortap ilaanut pilersaarutip matuma an-
nertunerpaamik sanaartornissamat periarfissiisutai
taamaallaat atornewqarsinnaapput sanaartornissa-
mut malittarisassiami qaqugumulluunniit ikuallat-
toornermi annaassiniarnermilu aqcutit pillugit ma-
littarisassiai naapertuutsinneqarsinnaappata.*

4.1 *Ammasumik-pukkitsumik illuliat* (ilaqutariit illui
immikkoortitertut aamma arfarleriit napparissumik

OVERORDNEDE BESTEMMEL- SER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efter-
følgende overordnede og detaljerede bestem-
melser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af
17. november 2010 om planlægning og areal-
anvendelse for det delområde, der er omfattet
af dette kommuneplantillæg.

Tekst i kursiv har til formål at forklare og
illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i
kursiv er altså ikke bestemmelser og er såle-
des ikke bindende.

§ 1 Formål

1.1 Kommuneplantillæggets formål er;

at fastlægge delområde A15's anven-
delse til boligformål,

at give mulighed for udvidelse af det
samlede bebyggede areal ved om- eller
tilbygning eller udvidelse,

at fastsætte bebyggelsesregulerende be-
stemmelser for om- og tilbygninger,
samt nedrivning med efterfølgende ny-
byggeri.

§ 2 Delområdets afgrænsning

2.1 Delområde A15 afgrænses som vist på
Bilag 1. Området omfatter et areal på
ca. 3,85 ha.

§ 3 Anvendelse

3.1 Delområde A15 må anvendes til

boligformål som
åben-lav boligbebyggelse med fritlig-
gende enfamiliehuse/dobbelthuse (en
bolig/to boliger pr. hus),

tæt-lav boligbebyggelse med række-
/kæde- og klyngehuse.

§ 4 Bebyggelsens art, omfang og place- ring

*De maksimale byggemuligheder, som
denne delområdeplan giver mulighed
for, kan kun udnyttes, såfremt Byg-
ningsreglementets til en hver tid gæl-
dende bestemmer om brand- og red-
ningsveje kan overholdes.*

- inissiat immikkoortortallit) ataatsimik quleriilerlugit qalianik atugaqarfiusumik sananeqaqquusaapput.
- 4.2 *Eqimattumik-pukkitsumik illuliat* (rækkehusit, kædehusit assigisaallu) ataatsimik quleriilerlugit qalianik atugaqarfiusumik sananeqaqquusaapput.

§ 5 Inissaqassutsip sinnera

- 5.1 Immikkoortortap ilaa illunut nutaanut inissaaruppoq, taamaallaat illut pioreersut allineqarnissaannut periarfissiilluni.

§ 6 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit

- 6.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

§ 7 Isumannaallisaviit

- 7.1 Imm. ilaa nalinginnarmik mittarfimmut manis-sortaasup ilagaa, taamaattumillu Ilanngussaq 6-imi takutinneqartutut immikkut ittunik killeqarfimmut S17-imut ilaalluni. Taamaattumik imm. ilaanut tamarmut illut tamarmik naleqqerfik 74 moh-p (immap qaavata qulaanut meterit) aqquserngillu naleqqerfik 69 moh-p ataaniissapput.
- 7.2 Immikkoortortap ilaa aamma mittarfimmut tikikiartorfiup aallariartorfiullu iluaniippoq. Taamaattumik imm. ilaani illut avannarliit naleqqerfik 65,4 moh-mit illunut kujallermiittunut 74 moh-p tungaanut qaffariartortoq qaangissanngilaat. Aqqusinermut Alanngukasiup Qaavanut naleqqerfiit pineqartut ataanni 5 meterimi inissimaffeqassanera atuuppoq.

Immikkut ittunik killeqarfiup Ilulissat mittarfiata eqqaanut immikkoortortaq nalunaarppaa, nunaminertamik atuinermi tassani aalajangersimasunik killeqarfeqarluni. Mittarfik allineqassappat portussisssatut killeqarfigisanut tunngatillugu maannakkut piumasaqaatit (§§ 7.1 aamma 7.2 inn.) suliniut tigussaasoq tunngavigalugu sakkortusineqassapput.

- 7.3 *Konrad Chemnitzip Aqquserna* Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut aqquserngup qeqqanit 10 m-imik aqqusinermi sanaartorfissamut (immikkut killeqarfimmut) ilaavoq.
- 7.4 *Kuunnguarsuk* Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut aqquserngup qeqqanit 10 m-imik aqqusinermi sanaartorfissamut (immikkut killeqarfimmut) ilaavoq.
- 7.5 Immikkoortortami aqquserngit sinneri aqquserngup qeqqaniit 3 m-imik aqqusinermi sanaartorfissamut (immikkut killeqarfimmut) ilaapput.
- 7.6 Immikkut killeqarfiit teknikkikkut pilersuinermut

- 4.1 *Åben-lav bebyggelse* (fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse med lodret lejlighedsskel) må opføres i en etage med udnyttet tagetage.

- 4.2 *Tæt-lav boligebebyggelse* (rækkehuse, kædehuse o.l.) må opføres i en etage med udnyttet tagetage.

§ 5 Restrummelighed

- 5.1 Delområdet har ikke restrummelighed for nye boliger og giver udelukkende mulighed for udvidelse af allerede eksisterende boliger.

§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træk

- 6.1 Ingen bestemmelser

§ 7 Sikkerhedszoner

- 7.1 Generelt er delområdet en del af horisontalfladen for lufthavnen, og er derfor omfattet af den klausulerede zone S17, som vist på Bilag 6. For hele delområdet gælder det derfor, at alle bygninger skal være under kote 74 moh og veje skal være under kote 69 moh.
- 7.2 En del af området er desuden beliggende i ind- og udflyvningsfladen for lufthavnen. Derfor gælder det, at nordlig endes bygninger af delområdet ikke må overstige kote 65,4 moh, stigende til 74 moh for sydlig endes bygninger. For vejen Alanngukasiup Qaava gælder det, at den skal lægge 5 meter under ovennævnte koter.

Den klausulerede zone angiver et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der er visse begrænsninger i arealanvendelsen. Hvis der foretages en udbygning af lufthavnen vil de nuværende krav vedrørende højdebegrænsninger (jf. §§ 7.1 og 7.2) blive skærpet på baggrund af et konkret projekt.

- 7.3 *Konrad Chemnitzip Aqquserna* er omfattet af en 10 m vejbyggelinje (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1.
- 7.4 *Kuunnguarsuk* er omfattet af en 10 m vejbyggelinje (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1.
- 7.5 Områdets øvrige veje er omfattet af en

atugassiaapput, taassumalu iluani sutigulluunniit sa-naartortoqaqqusaanngilaq.

§ 8 Angallannermut tunngasut

8.1 Immikkoortortaq Konrad Chemnitzip Aqqusernanit aamma Alanngukasiup Qaavanit aqquteqassaaq.

Angallannermut pissutsit pillugit malittarisassiat al-lat § 14 "Aqqusernit aqquteeqqallu" pillugit annikit-sortalersukkatut malittarisassianiipput.

§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit

9.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

§ 10 Sanaartukkat pilersititernerit

10.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

§ 11 Malittarisassat immikkut ittut

11.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

vejbyggelinje (en klausuleret zone) på 3 m målt fra vejmidten.

7.6 Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.

§ 8 Trafikbetjening

8.1 Området skal vejbetjenes fra Konrad Chemnitzip Aqquserna og Alanngukasiup Qaava.

Yderligere bestemmelser vedrørende de trafikale forhold findes i de detaljerede bestemmelser i § 14 "Vej- og stiforhold".

§ 9 Byfornyelse og sanering

9.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 10 Udbygningstakt

10.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 11 Særlige bestemmelser

11.1 Ingen særlige bestemmelser.

MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT

§ 12 Sanaartukkat inissisimaffii

12.1 Sanaartugaareersut allineri, kiisalu allannortiterinerit ilassuteqarnerillu, ilanngullugit majuartarfiit, illu-aqqat quillu assigisaallu Ilanngussaq 1-imi sanaartorfissatut takutitatu iluini taamaallaat sana-neqaqqusaapput. Taamaallaat illunut ataasiakkaanut atatillugu immikkoortitamik ataatsimik quili-ortoqarsinnaavoq.

Sanaartukkat nutaat, kiisalu allannortiterinerit ilassuteqarnerillu qaqugumulluunniit Sanaartornisamat malittarisassami ungasissutsinik pi-umasaqaatit (sanilerisatut sanaartukkanut minn. 5 m-it), ilanngullugillu annaassiniarluni aqqutissanut assigisaannullu piumasaqaatinut naapertuutissapput.

12.2 Sanaartugaareersut isatereernerinik nutaanik illulianik sanaartukkat Ilanngussat 1-imi sanaartorfissat takutitatu iluini taamaallaat sananeqaqqusaapput. Illup qaliata sammiviata siusinnerusukkut illup sammivigisimasaa assigissavaa.

12.3 Ilanngussaq 7-imi takutinneqartutut sanaartorfissanut ataasiakkaanut inissisimaffigisassaq, portunerpaatut naleqqerfissamik uuttuiffiligaq aallaavigalugu illup portunerpaaffissaa aalajangerneqarpoq. Illumi quleriit qullerpaata natiata qaavanit qaliaasup qaavanut portussuttip 1 m sinnersimassanngilaa.

12.4 Allannortiterinerni ilassuteqarnernilu qaliap nutaap portussusaa illup pingaarnertut portutigisassaq imaluunniit appasinnerulluni. Illup timitaa tal-lineqarsinnaavoq, imaluunniit teqqorissumik ilaneqarsinnaalluni, imaluunniit sammiveqatigiittut nikingatitatu illup silataasa imaluunniit isuisa pioreersut toqqaannartumik tallineratigut imaluunniit nikingatillugit tallineratigut Ilanngussaq 4-mi soorlu takutitatu.

Ilanngussaq 4-miilaqutariit illuannut aamma type 25-nut ilassutissatut tunngavigisassat takutinneqarput. Tunngavigisassat aamma typinut takutinneqarunit allaanernut atuupput.

12.5 Aneerasaartarfiit, sanilerisatut sanaartukkanut minn. 10 m-inik ungasissuseqartinneqarpat, sanaartorfiup avataanut inissinneqarsinnaapput.

Aneerasaartarfinnik nutaanik sanaartornerni pisuni ataasiakkaani aneerasaartarfiup sanilerisatut sanaartukkat isikkiviinut ajornaquteqarnersut nalilerneqartarumaarput. Sanilerisanut isikkivitsigut

DETALJEREDE BESTEMMELSER

§ 12 Bebyggelsens placering

12.1 Udvidelse af eksisterende bebyggelse samt om- og tilbygninger, herunder trapper, skure og udhuse o.l. må kun opføres inden for de på Bilag 1 viste byggefelter. Der kan kun opføres ét fritliggende skur i tilknytning til den enkelte bolig.

Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav (min. 5 m til nabobebyggelse) i Bygningsreglementet, herunder krav til redningsveje o.l.

12.2 Opførelse af ny bebyggelse, som sker, efter eksisterende bebyggelse er nedrevet, må kun ske inden for de i Bilag 1 viste byggefelter. Bygningskipretning skal fastholde den tidligere bygningsorientering.

12.3 Den maksimale bygningshøjde er fastlagt ud fra det på Bilag 7 viste niveauplan for det enkelte byggefelt, med målepunkt for den maksimale kipkote. Trempelhøjden må ikke overstige 1 m.

12.4 Ved om- og tilbygning skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhuset eller under hovedhusets. Huskroppen kan forlænges eller tilbygges vinkelret, eller parallelforskydes enten i direkte forlængelse af eksisterende facader eller gavle, eller med forskydning som vist på Bilag 4.

På bilag 4 er vist principper for tilbygninger til et enfamiliehus og Type 25. Principperne er også gældende for andre end de viste typer.

12.5 Terrasser kan placeres uden for byggefeltet, så længe det holder en afstand til nabobebyggelsen på minimum 10 m.

Ved opførelse af nye terreasser vil det i hvert enkelt tilfælde blive vurderet om terrassen vil give indbliksgener for nabobebygninger. Hvis det vurderes at det kan være indbliksgener for naboer vil ansøgningen om opførelsen af terrassen

- ajornaquteqassasutut nalilerneqarpat aneerasaart-arfiliornissamik qinnuteqaat sanilerisanut tusarnia-assutigineqassaaq.*
- 12.6 Aneerasaartarfiit taamaallaat illup naqqua atuarlugu imaluunniit appasinnerusumi sananeqarsinnaapput.
- 12.7
- 12.8
- 12.9 Illut mikinerusut, soorlu transformerstationit, teknikkikut ingerlatsiviit assingisaallu avatangiisunut naleqqussarneqassappata imm. ilaata iluani sanaartorneqarsinnaapput.
- 12.10 Immikkoortortamut tamarmut nassiussat puunik assigisaannillunniit inissitsiterinerit taamaallaat Qaasuitsup Kommunanit akuersissutiseqqaarluni pisinnaapput.
- § 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui**
- 13.1 Sanaartukkat silataat atortussanik makkuninnga sananeqaateqarsinnaapput: Qisuk, sisak, pladinik atortussiat pinngortitalu ujarai. Kiisalu silatit anikinnerusut igalaaminusinnaapput.
- 13.2 Qaliat pappinik qernertunik imaluunniit qasertoq taartunik qalipaatilinnik qallersorneqassapput.
- 13.3 Sanaartugaareersuni nutaatullu sanaartukkani anii-ngerit, qaliami igalaat qilaamilu igalaat qaliartami tulluurtumik inississorneqassapput, tamakkiillutik illup sananeqaataanut naleqquttuussallutik. Ilanngusaq 5-imi takutinneqartutut anii-ngerit, qaliami igalaat qilaamilu igalaat tamakkerlugit takissusaat qaliartap takissusaata pingajorarterutaa qaangersimassanngilaat.
- 13.4 .
- 13.5 Igalaat qisummik, sisammik taakkuluunniit akulerunnerisigut sinilersorlugit suliarineqassapput. Igalaat sinaat qisuit tamakkiisutut matusisumik qalipanneqassapput. Igalaat foliamik qallersorneqassanngillat.
- 13.6 Illut silataat qisuit qallequtillu tamakkiisutut matusisumik qalipallugit qaarissarneqassapput.
- 13.7 Nassiussat puui, piigassaajunnaarlugit inissitat qisummik imaluunniit pladinik qallersorneqassapput, taamaalillugit illutut saqqumilersillugit.
- 13.8 Teknikkikut ivertitat sapinngisamik toqqorsimatita-assapput, imaluunniit sanaartukkap illulioriaatsikkut ilusaata ilaatut ililanngussugaarpasissallutik.
- 13.9 Qaliat illugiittut sivingasutut qaliatut ilusilerneqas-
- blive sendt i nabohøring.*
- 12.6 Terrasser må kun opføres i stueplan med bygningen eller lavere.
- 12.7
- 12.8
- 12.9 Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for lokalplanens område, såfremt de tilpasses omgivelserne.
- 12.10 Inden for hele området gælder, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia.
- § 13 Bebyggelsens ydre fremtræden**
- 13.1 Bebyggelsens facader kan fremstå i følgende materialer: Træ, metal, pladematerialer og natursten. Endvidere kan mindre facadepartier fremtræde i glas.
- 13.2 Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt.
- 13.3 Kviste, tagvinduer og ovenlysvinduer på eksisterende og ny bebyggelse, skal placeres på en måde, så de i sin helhed er indpasset i bygningens arkitektur. Den samlede længde af kviste, tagvinduer og ovenlysvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde, som vist på Bilag 5.
- 13.4
- 13.5 Vinduer skal udføres med rammer af træ, metal eller en kombination heraf. Vinduesrammer i træ skal males med heldækkende maling. Vinduer må ikke afdækkes med folie.
- 13.6 Træfacader og beklædning skal overfladebehandles med heldækkende farver.
- 13.7 Containere, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning.
- 13.8 Tekniske installationer skal så vidt muligt være skjult eller indgå som en integreret del af bebyggelsens arkitektoniske udtryk.
- 13.9 Tage skal udformes som symmetriske sadeltage på mellem 25 – 45 grader. Ved tilbygning skal taget udformes som

sapput, imaluunniit illuinnaatigut 25-45 gradit akornanni sivinganilitut ilusilerneqarlutik. Ilassutaasumi qaliap sanaartugaareersup qaliatut ilusilersugaassaaq.

- 13.10 Qaliame illullu silataani ilusiliussap ilaatut seqinermit kiassaait/solcellit ivertiterneqarsinnaapput.
- 13.11 Toqqaviit pisariaqartitat sinnerlugu portunerutis-sannigillat, isumaqarpoq toqqaviup minnerpaamik portussussissaa nunaannartaasumit 1 m sinnerlugu portussussuseqassanngitsoq.
- 13.12 Toqqaviit betonngit, nunaannartaasumit 1 m sinnerlugu portunerusut illup silataatut qallersorneqassapput, imaluunniit allatigut illup tamakkiisumik isik-kuanut toqqavigisaaq saqquminerussannginnera uppernarsaaserneqassaaq.
- 13.13 Sanaartukkat nutaat ataanni naqquliortoqarsinnaavoq §§ 13.11 aamma 13.12 naapertuutsinneqarsinnaassappata.
- 13.14 Illumut atatillugu tassunga 2,5 meterinik ungasissusilimmi mistbænkimik, illumik naatitsivimmik imaluunniit naatitsivissanik pilersitsisoqarsinnaavoq. Illut naatitsiviit, mistbænkik naatitsivissallu ungaluukkerneqaaqusaanngillat. Mistbænkint, illunut naatitsivinnut imaluunniit naatitsisarfinnut nunaminertap 10 m²-it sinnersimassanngilaa.
- 13.15 Aneerasaartarfiiit qalialersugaassanngillat.
- 13.16 Aneerasaartarfinnut ungaluukkat annerpaamik 1,20 m-inik portussuseqassapput. Ungerutissianik ungaluukkat annerpaamik 1,8 m-iussapput..

§ 14 Aqquserngit, aqquteeqqat biilillu uninngasarfiit

- 14.1 Nutaanik sanaartornermi allannguillunilu atuinermi biilini inissiisarfiliorqassaaq imatut najoqutaqarluni:
- illukkaanut inissaaq ataaseq
- 14.2 Biilini inissiineq inigisamut atatillugu pissaq, sanaartorfissallu avataanni inissinneqarsinnaalluni.
- 14.3 Taassuma saniatigut aqqusineeqqat tummeqallu pioreersut immikkoortortami aqqutitut atatiinnarneqassapput.

§ 15 Sanaartorfiunngitsut sunngiffimmilu sukisaarsarfiit

- 15.1 Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsutil-lugillu eqqiluitsuutissapput.
- 15.2 Silami ilioqqakkat taamaallaat sanaartukkanut atatil-lugu inissinneqaaqusaapput.
- 15.3 Immikkoortortap iluani qimminik pitut-

taget på den eksisterende bebyggelse.

- 13.10 Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facade-konstruktion.
- 13.11 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.
- 13.12 Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.
- 13.13 Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i §§ 13.11 og 13.12. kan overholdes.
- 13.14 Der kan i forbindelse med en bygning etableres mistbænke, drivhus eller højbede i en afstand af 2,5 meter en beboelsesbygning. Drivhuse, mistbænke eller højbede må ikke indhegnes. Det samlede areal til mistbænke, drivhus eller højbede må ikke overstige 10 m².
- 13.15 Terrasser må ikke overdækkes.
- 13.16 Hegn omkring terrasser må højst være 1,20 m høje. Trådhegn må højst være 1,8 m.

§ 14 Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 14.1 Ved nybyggeri - og ændret anvendelse skal der anlægges parkeringsarealer svarende til:
- 1 p-plads pr. bolig
- 14.2 Parkering skal ske i tilknytning til boligen og kan placeres uden for byggefeltterne.
- 14.3 De eksisterende trapper og stier, der fungerer som adgangsveje til en del af områdets boliger, opretholdes.

§ 15 Friarealer og fritidsanlæg

- 15.1 Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.
- 15.2 Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse.
- 15.3 Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler inden for området.

tuequsaanngilaq imaluunniit biiliniq nalunaarsugaanngitsunik inissiisoqqaqsaanani.

§ 16 Ledningeqarfinnut pissutsit

16.1 Sanaartukkat nutaat pisortat innaallagissiorfianut, imeqarfianut, matuukkatut kussineqarfianut, kiisalu aalaakkaasumik innaallagissamik kiassarnermut imaluunniit avataanit kiassarnermut, imaluunniit nukissaqarfinnut avatangiisinut naleqquttunut qinigas-sanut allanut, soorlu seqerngup kissaanut, nunap iluanit kissarnermut il.il. attavilerneqassapput.

Oqartussaasunit akuersissutinik pisariaqartitanik pissarsiniarnissaq, soorlu qaqugumulluunniit atuuttut kiassariaatsimut attavilernissamut akuersissummik sanaartortitsisup/nunaminertamik pisinnaatitaalluni piginnittup nammineq akisussaaffigaa

- 16.2 Imikoorutit errorfinneersut anartarfinneersullu matuukkatut kussinniukkatigut kuutsinneqassapput. Nunap qaaniit qaliallu qaaniit matuukkatut kussiniamut kuutsinneqassanngillat, imatulli kuutsinneqarlutik avatangiisuni sanaartukkanut, aqqusiner-nut, aqquteeqqanut nunaminertanullu sanaartorfi-unngitsunut ajoqutaalersinnagit, soorlu kussianut kuutsinneqarnerisigut.
- 16.3 Pisortat eqqakkat aqquasiaannut suli attaviler-soqarsinnaanngippat errorfimmit anartarfimmillu imikoorutit katersuivissaannik tankimik pilersuinis-samik kommunip tungaanit piunasaqaa-teqartoqarsinnaavoq, imaluunniit imikoorutit suliari-nissaannut pilersitsisoqarnissaanik piunasaqaa-teqarsinnaalluni.
- 16.4 Teknikkikkut pilersuinerit, soorlu matuukkatut kus-sinniat, inaallagissamik, imermik, avataanit kiassar-nermik pilersuinerit assigisaallu taamaallaat ma-toorullugit ingerlatsivitsigut pilersuutigineqarsin-naapput.
- 16.5 Pilersuivittut aqcutit sapinngisamik ataqqineqarlutil-lu qaavisigut sanaartorfigineqassanngillat imaluunni-it qallersussanngillat. Ledninginik ingerlatsivinnik illua'tungeriit avataanneersup allanngortiterinera ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngilaq, taamaallaallu ledninginik piginnittumik isumasioq-qaarluni pissaaq, ledninginillu piginnittup ilitsersu-ussutaanik malittarisassaanillu najoqutaqassalluni.

§ 17 Qaammaqcutit allagartaliussallu

- 17.1 Allagartat iluini qaavinullu qaammaqcutit angallan-nermut sanilerisanullu ajoqutaassanngillat.
- 17.2 Illup silataani allagartat illup silataa tamaat qallers-i-massanngilaat. Illup silataani allagartat kaajallallugit naleqquttumik silaannartaliisoqassaaq, taamaalilluni taakku illup silataanut ivertitaaneri takuneqarsin-

§ 16 Ledningsforhold

16.1 Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme. Ny bebyggelse kan desuden tilsluttes andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m.

Det er bygherrens/arealrettighedshaverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.

16.2 Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.

16.3 I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra kommunens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand eller andet anlæg til spildevandsbehandling.

16.4 Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.

16.5 Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler

§ 17 Belysning og skilte

17.1 Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.

17.2 Facadeskilte må ikke dække hele facaden. Der skal efterlades passende luft omkring facadeskilte, så man kan se, at de sidder på en facade, og at huset har kontakt med jorden.

17.3 Skiltene må ikke dække døre, vinduer

naallutik, aammalu illup nunaannartamut atasuteqarnera takuneqarsinnaalluni.

17.3 Allagartat matunik, igalaanik imaluunniit illup sana-neqaataasa annikitsortaanik qalliissanngillat. Tamakkiisunik saqquminerpaasunillu nipititerinerit imaluunniit pisiniarfiit igalaavisa tamakkiisunik matuugaaneri inertequtaapput.

17.4 Allagartanik ivertiterinerit Qaasuitsup Kommuniata akuersissuteqarnissaannik piumasagarfiupput.

§ 18 Sanaartukkat avatangiisaasalu attatiinnarnissaat

18.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

§ 19 Pinngortitamik eriaGINNinnermut pissutsit

19.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

§ 20 Nunatamik atuinerMI pissutsit

20.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

§ 21 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit

21.1 Immikkoortortap iluani teknikkikkut ingerlatsiviit inississorneqarsinnaapput, ilanngullugit immikkoortortaasumi pilersuinermit transformerstationit.

21.2 Transformerstationinik inissiinerit Nukissiorfiit isumasioqatigalugu pissaaq, taamaalillutik immikkoortortamut tamarmiusumut takussunartutut isikkoqassanngimmata.

§ 22 Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit

22.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

§ 23 Avatangiisinut tunngasut

23.1 Nunaannartap immersornera iluarsaateqqinneralu taamaallaat atortussianik uumassuseqanngitsunik, imaluunniit atortussianik imermik mingutsitsisinaasunik akuutissartaqanngitsunik pissaaq. Immersuutissat soorlu betonngitaqarpata qullersaqarfimmi akisussaaffeqartumi akuersissummik pilsarsiorqartariaqarpoq.

23.2 Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannarsaq sapinngisamik mianersuutissaaq. Nunaannarsaq aserugaq iluarsaateqqissaaq, immikkoortortamilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuusinnikkut siammartersimasat qaartiternerlukutat piiarneqassapput.

23.3 Qaartiterinermit sanaartorfigissaanermullu atatilugu issoq naasimasullu pioreersut sapinngisamik eriaGINEQassapput, imaluunniit suliaralugillu toqqor-

eller bygningsdetaljer. Massiv og dominerende tilklæbning eller total blænding af forretningsvinduer må ikke finde sted.

17.4 Opsætning af skilte kræver Qaasuitsup Kommunes tilladelse.

§ 18 Bevaring af bebyggelse og nærmeste omgivelser

18.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 19 Naturbeskyttelsesforhold

19.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 20 Jordbrugsforhold

20.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 21 Fællesanlæg og tekniske anlæg

21.1 Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning.

21.2 Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.

§ 22 Foreninger og økonomiske forhold

22.1 Ingen særlige bestemmelser

§ 23 Miljøforhold

23.1 Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med uorganisk materiale eller materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.

23.2 Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadedet terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

23.3 I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbin-

neqassallutik sanaartukkat naammassineranut atatil-lugu inissinneqaqqissinnaasunngorlugit.

23.4 Inuussutissarsiutini tamani eqqakkat puusa inissiivii atorneqassapput imaluunniit Kommunip eqqaavilerinermut malittarisassiaa naapertorlugu eqqakkanut containerinik inissiivissanik immikkoortiterisoqarluni.

§ 24 Innaallagissamik annikitsumik atuinermik sa-naartorneq

24.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

§ 25 Aalajangersakkat immikkut ittut

25.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

delse med afslutning af byggeri.

23.4 Ved alle erhverv skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kommunens affaldsregulativ.

§ 24 Lavenergibebyggelse

24.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 25 Særlige bestemmelser

25.1 Ingen særlige bestemmelser.

**AALAJANGERSAKKAP
ATSIORNEQARNERA**

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 40 Sanaartornermut Avatangiisinullu ataatsimiititaliaq 01.08.2013-imi utaqqiisaasumik akuerineqarpoq.

Knud Kristiansen

**Sanaartornermut Avatangiisinullu
Ataatsimiisitaliap siulittaasoq**

Formand for Udvalg for Anlæg og Miljø

TAMANUT SAQQUMMIUNNERA

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 40 inaarutaasumik akuersissutigisaaq tamanut saqqummiunneqarpoq

Qaasuitsup Kommuniani ulloq 05.08.2013.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 40 er endeligt vedtaget af Udvalg for Anlæg, Miljø og Teknik den 01.08.2013.

Hans Inûsugtok

**Sanaartornermut
Avatangiisinutlu pisorgallartooq**

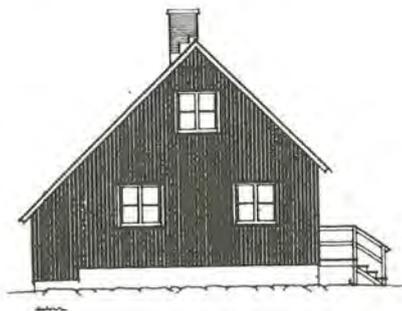
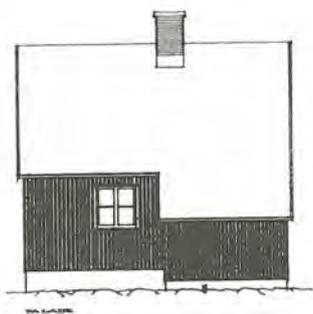
Fungerende Direktør for Forvaltning for Anlæg og Miljø

OFFENTLIGGØRELSE

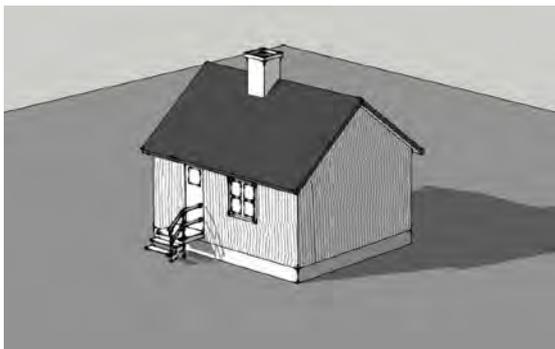
Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 40 er offentliggjort

Qaasuitsup Kommunian den 05.08.2013.

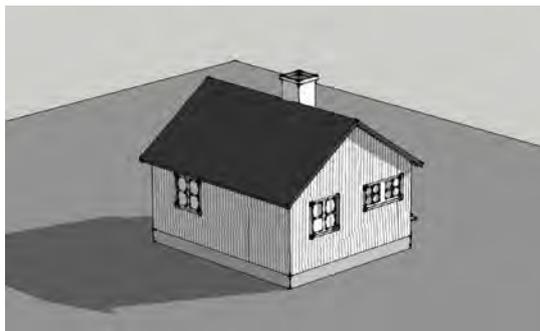
Type 25



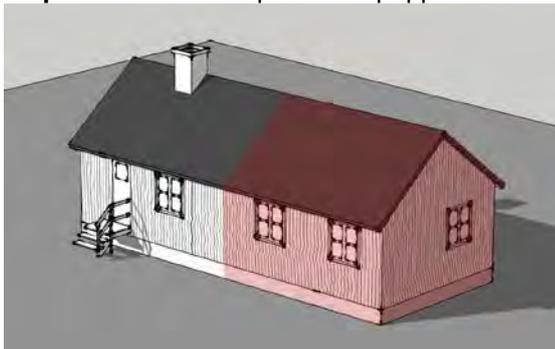
BILAG 4 | PRINCIPPER FOR TILBYGNINGER



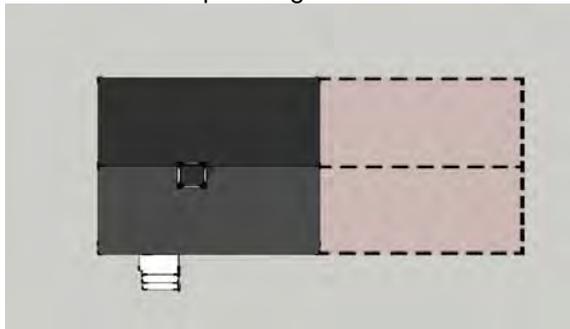
Ilaqtariit illuat – illup sananeqaqqaarnera



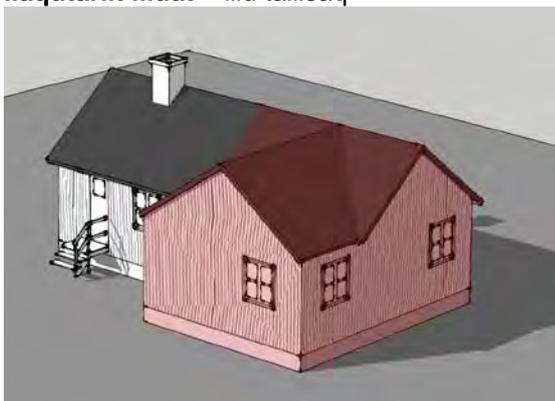
Enfamiliehus- oprindeligt hus



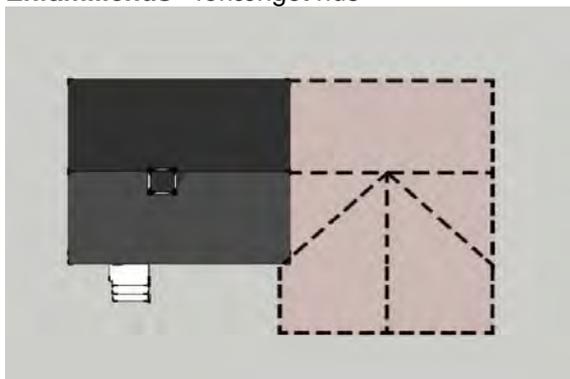
Ilaqtariit illuat – illu tallisaq



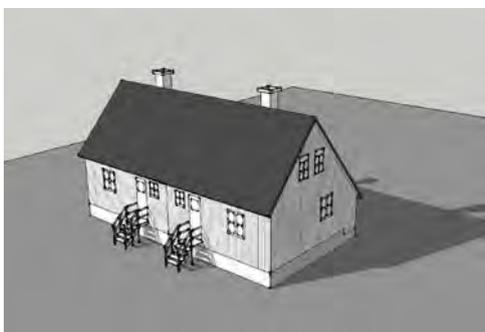
Enfamiliehus - forlænget hus



Ilaqtariit illuat – illup timitaanik nutaamik teqeqqorissumik ilassutilik



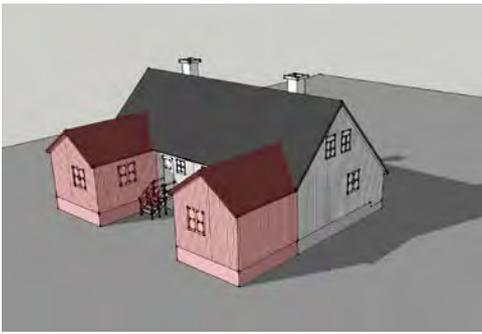
Enfamiliehus - tilbygning med ny bygningskrop som vinkelhus



Type 25D - Illup sananeqaqqaarnera



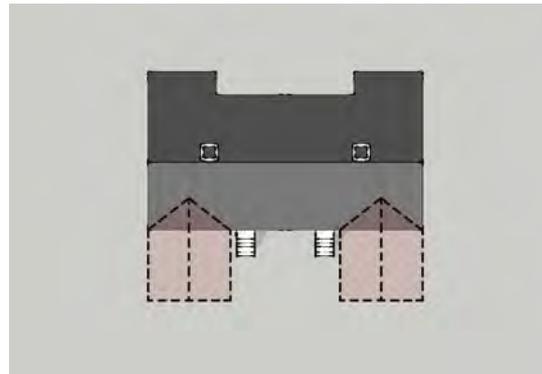
Type 25D - oprindeligt hus



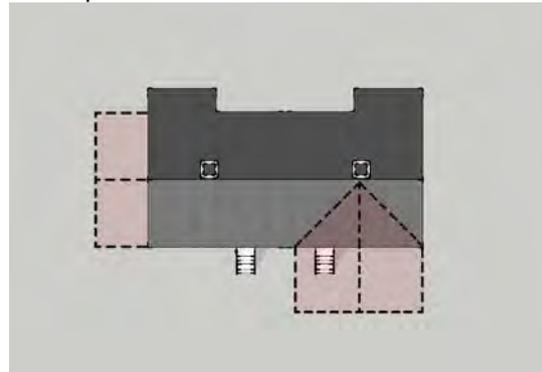
Type 25D- naqqumi illup timitaata ilassuteqarnera-tigut alliliissutit



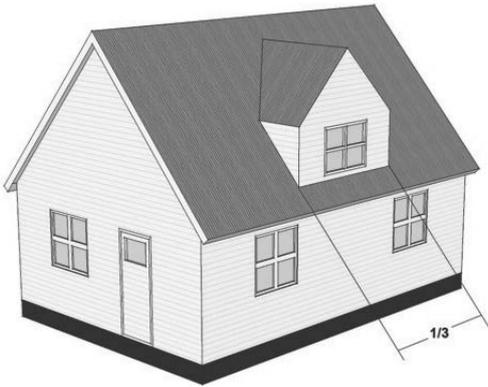
Type 25D – talliliillunilu teqeqqulimmik alliliissutit



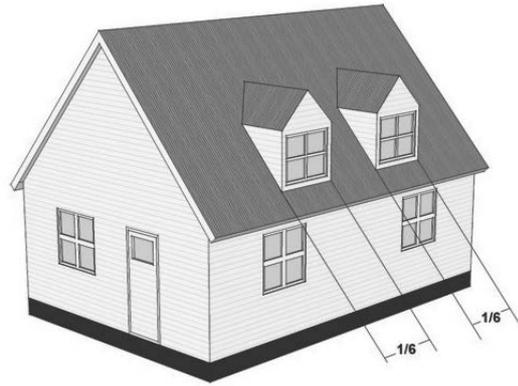
Type 25D- udvidelse med ekstra bygningskrop i første plan



Type 25D- - udvidelse i længde og med vinkel



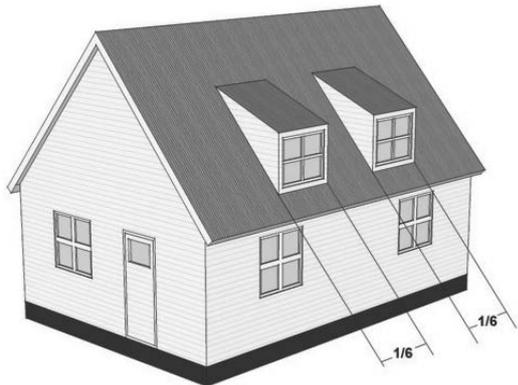
Aniinganeq portusuumik qalialik



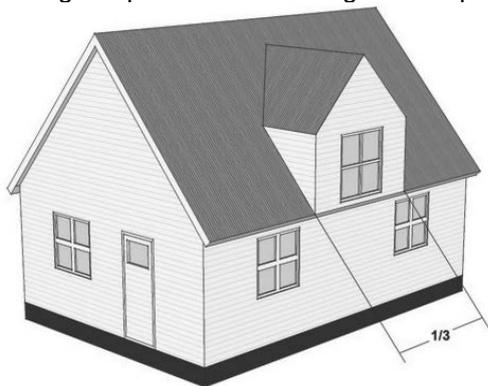
Rytterkvist



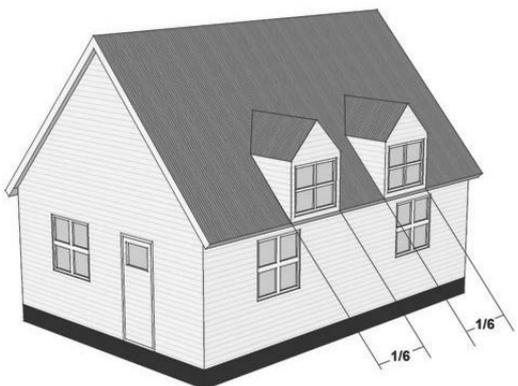
Aniinganeq manissuumik sivingasuumik qalialik



Pultkvist



Aniinganeq Illup saqqaa malillugu inissitaq



Frontkvist

S 17 LUFTRAFIK, ILULISSAT LUFTHAVN.

Den klausulerede zonen angiver et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der er visse begrænsninger for arealanvendelsen.

Grænsen er fastsat som to cirkler med centrum i landingsbanens referancepunkt, koordinat 710/555 og radius henholdsvis 4000 m og 5500 m.

Indsigtsgænsen angiver frihedsplaner omkring landingsbanen i et horisontalplan i kote 73 til afstand 4000 m, og stigende til kote 148 i afstand 5500 m. Indsigtsszonen skal sikre hindringsfri beflyvning af landingsbanen.

"STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" beskriver reglerne nærmere.

Grønlands Lufthavnsvæsen har indsigt med zonen, Statens Luftfartsvæsen er dispensationsmyndighed.

S 17 TIMMISARTUKKUT ANGALLANNEQ, ILULISSANI MITTARFIK

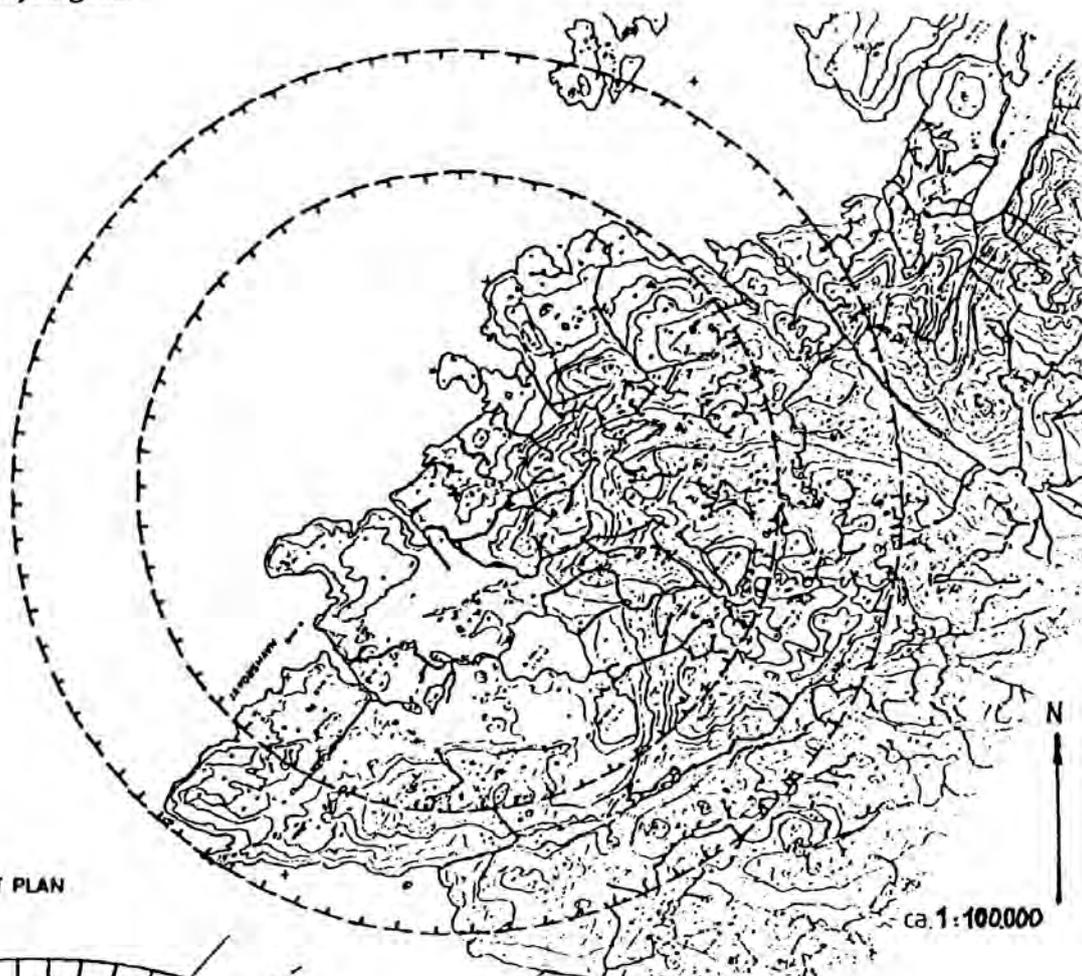
Immikkut ittumik killeqarfeqarfiup Ilulissat mittarfiata eqqaani immikkoortorta q nalunaarppaa, tamaanilu nunaminertamik atugaqarnermut killeqarfeqartoqarpoq.

Killeqarfik mittarfiup nalunaarsorfiata qeqqanit naleraq 710/555-imit ammallorissutut marluttut aalajangersugaapput, radiusii 4000 m-it aamma 5500 m-it.

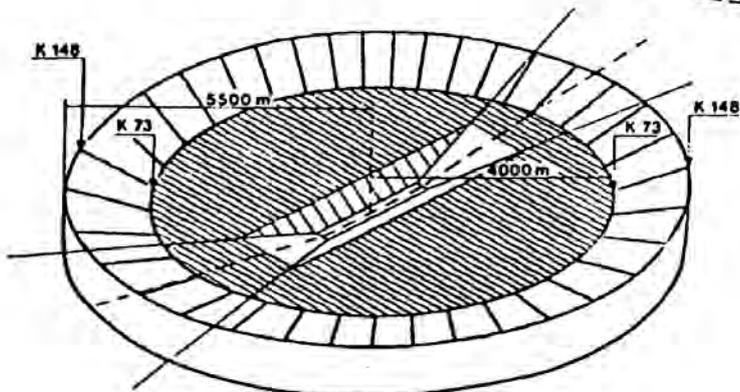
Mittarfiup eqqaani immikkut soqtigisaqarfiusup killingata akimmiffeqassanngitit nalunaarppai, nallarissutut naleqqerfik 73-imit ungasissuseq 4000 m tikillugu, qaffariartorluni naleqqerfik 148-mut 5500 m-it tungaannut. Immikkut soqtigisaqarfiusoq mittarfiup timmisartunit akimmiffeqanngitsumik atugarinissaanik isumannaarinnaasaq.

Erseqqinnerusumik malittarisassanik "STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" ("Kalaallit Nunaanni STOL-inut mittarfiit, nalinginnaasumik najoqqutassiaq maaji 1982") nasuiaaffiuvoq.

Kalaallit Nunaanni Mittarfeqarfiit immikkut soqtigisaqarfiusumut oqartussaavoq, Statens Luftfartsvæsen (Naalagaaffiup Mittarfeqarfiata) immikkut akuerininnermut oqartussaasoqarfiulluni.



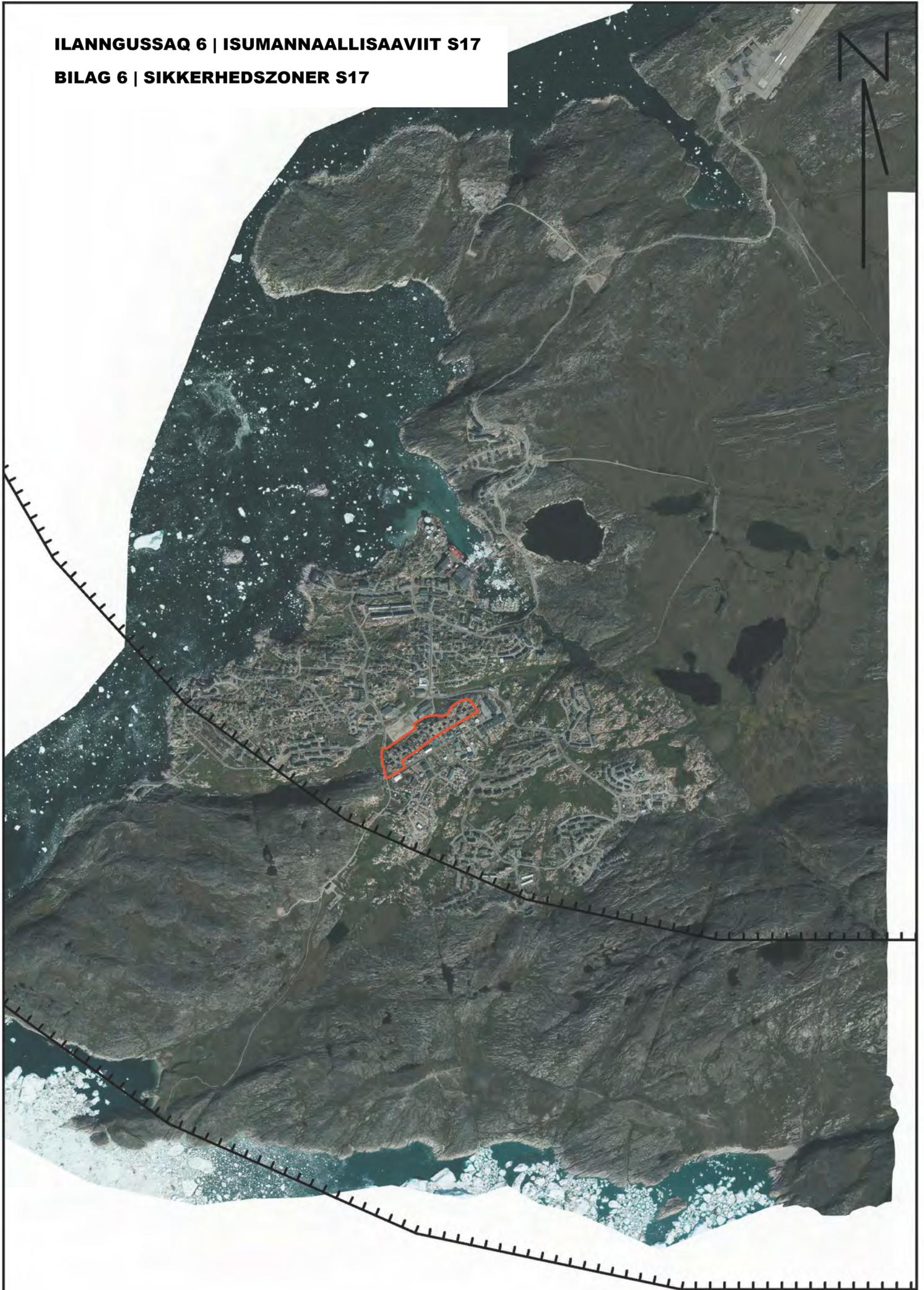
INDSIGTSZONE - HINDRINGSFRIT PLAN



ca. 1:100.000

ILANNGUSSAQ 6 | ISUMANNAALLISAIVIIT S17

BILAG 6 | SIKKERHEDSZONER S17



Målforhold: 1:20000

BILAG 7 | NIVEAUPLAN

Illup normua Bygnings- nummer	Inissiffiata nalaanit uuttugaq Målt fra niveauplan	Annertunerpaatut portussut- simut naleqqerfik: Maksimal kipkote:
B-856A	49,50	58,00
B-856B	49,50	58,00
B-857A	48,50	57,00
B-857B	48,50	57,00
B-858A	44,50	53,00
B-858B	44,50	53,00
B-859A	42,50	51,00
B-859B	42,50	51,00
B-860	42,50	51,00
B-861	42,50	51,00
B-862A	47,00	55,50
B-862B	47,00	55,50
B-863	49,00	57,50
B-864	49,00	57,50
B-865	49,00	57,50
B-866A	51,50	60,00
B-866B	51,50	60,00
B-867A	55,00	63,50
B-867B	55,00	63,50
B-868A	53,50	62,00
B-868B	53,50	62,00
B-869A	51,00	59,50
B-869B	51,00	59,50
B-874A	53,00	61,50
B-874B	53,00	61,50
B-875A	56,00	64,50
B-875B	56,00	64,50
B-876A	55,00	63,50
B-876B	55,00	63,50
B-877A	54,00	62,50
B-877B	54,00	62,50
B-878A	53,00	61,50
B-878B	53,00	61,50
B-879	53,50	62,00
B-880A	52,00	60,50
B-880B	52,00	60,50
B-881A	53,00	61,50
B-881B	53,00	61,50
B-882A	52,00	60,50
B-882B	52,00	60,50
B-883A	54,00	62,50
B-883B	54,00	62,50
B-884A	54,50	63,00
B-884B	54,50	63,00

B-885A	56,00	64,50
B-885B	56,00	64,50
B-886A	55,50	64,00
B-886B	55,50	64,00
B-967	49,50	58,00
B-968A	50,50	59,00
B-968B	50,50	59,00
B-969A	53,00	61,50
B-969B	53,00	61,50
B-970A	53,00	61,50
B-970B	53,00	61,50
B-971A	52,50	61,00
B-971A	52,50	61,00
B-976	47,50	56,00
B-1163	56,00	64,50
B-1215	48,00	56,50
B-1217	50,00	58,50
B-1231	46,50	55,00
B-1247	45,00	53,50
B-1341	51,50	60,00