

### GRØNLANDS HJEMMESTYRE

Allatoqarfik - Sekretariatet

## REDEGØRELSE *Med henvisning til brev nr. 870037 af 7/11-87*

## NASSUIAT

### INDLEDNING

Nærværende lokalplan omhandler et ældre boligområde i den centrale bydel syd for og omkring Juliefjeldet. Området er spredt bebygget og rummer en del huse, der med nogen ret efter visse kriterier kunne kaldes saneringsmodne. Sikkert er det, at mange huse trænger til en grundig renovering, og fjernelse af en række gamle skure er tiltørngt. Kommunen ønsker at genbebygge området.

### A 13. OMRÅDEGRENSER

Lokalplanområdet omfatter boligområdet syd for Qoorumnguaq mellem Kussangajaannguaq og Nuisariannguaq. Områdegrænserne for det samlede område A 13 fremgår - i principippet - af kortbilag 1.

Delområdegrænsene 1 fremgår i principippet af kortbilag 2.

Delområde 2 begrænses mod nord, syd og vest af den på bilag 2 viste kvarterej, og mod øst af Kussangajaannguaq.

Delområderne 3 består af 2 grupper byggefelter, som i principippet er placeret som vist på kortbilag 2.

### AALLAQQAASIUT

Immikkoortortaq pilersaarusiuunnegartoq illoqarfip qeqqaniippoq Juuliap Qaqqaata eqqaaniippoq kujataatungaaniilluni pisqaanerusunillu illutaqaruni. Immikkoortortaq immikkularissunik sanaartorfigineqarsimavoq, illutaqarunissaq patsisit aalajanger-sisut tunngavigalugit isatertariaqalersimasutut taaneqarsinnaasunik. Qularnangilluinarpoq illut arallit annertuumik nutarteriffigisassangorsimasut quillu pissoqhat arallit peerneqartiaqarput. Kom-munip immikkoortortap nutaanik sanaartorfiginisaakissaatigaa.

### A 13. IMMIKKOORTORTAP KILLIGI

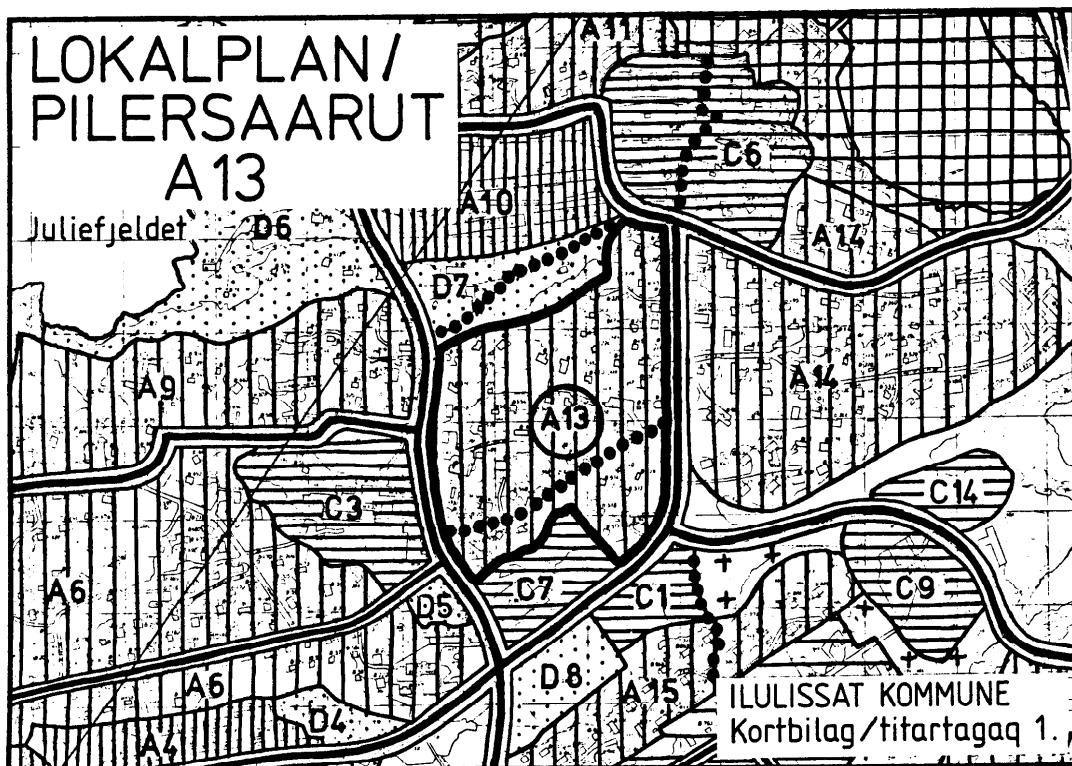
Immikkoortortap iluanippuq Qoorunnguup kujataatu-ngaaniittooq Kussangajaannguup Nuisiarlannngullu akornanniittooq illuliorfiusimasoq. Immikkoortortap A 13-ip killigi takuneqarsinnaapput nunap assingatut titartakkami 1-im.

Immikkoortortap agguataarnerata 1-ip killigi takuneqarsinnaapput nunap assingatut titartakkami 2-mi.

Immikkoortortap aggornerata 2-p avannamut, kujammut kimmullu killigai ilanngussami 2-mi titartarneqarsimasoq aqqusineq, kangimullu Kussangajaannguaq killigalugu.

Immikkoortortap aggorneranut 3-mut ilaaatinneqarput illuliorfissatut toqqavissat ataatsimoortut marluk, inissisimasut nunap assingatut titartakkami 2-mi takuneqarsinnaasutut.

Plat. 11



## REDEGØRELSE

## NASSUIAAT

### INDLEDNING

Nærværende lokalplan omhandler et ældre boligområde i den centrale bydel syd for og omkring Juliefjeldet. Området er spredt bebygget og rummer en del huse, der med nogen ret efter visse kriterier kunne kaldes saneringsmodne. Sikkert er det, at mange huse trænger til en grundig renovering, og fjernelse af en række gamle skure er tiltrængt. Kommunen ønsker at genbebygge området.

### A 13. OMRÅDEGRÆNSER

Lokalplanområdet omfatter boligområdet syd for Qorunnguaq mellem Kussangajaannguaq og Nuisariannguaq. Områdegrænserne for det samlede område A 13 fremgår - i principippet - af kortbilag 1.

Delområdegrænserne 1 fremgår i principippet af kortbilag 2.

Delområde 2 begrænses mod nord, syd og vest af den på bilag 2 viste kvartervej, og mod øst af Kussangajaannguaq.

Delområderne 3 består af 2 grupper byggefelter, som i principippet er placeret som vist på kortbilag 2.

### AALLAQQAASIUT

Immikkoortortaq pilersarusiuunneqartoq illoqarfuiup qeqqaniippoq Juuliap Qaqqaata eqqaaniippoq kujataatungaaniilluni pisoqanerusunillu illutaqarluun. Immikkoortortaq immikkularissunik sanaartorfingineqarsimavoq, illutaqarluunisaq patsisit aalajangersisut tunngavigalugit isatertariaqalersimasutut taneqarsinnaasunik. Qularannangilluinnaarpoq illut arallit annertuumik nutarteriffigisassanngorsimasut quillu pisoqqat arallit peerneqartariaqarput. Kommunip immikkoortortap nutaanik sanaartorfinginissaakissaatigaa.

### A 13. IMMIKKORTORTAP KILLIGI

Immikkoortortap iluanipput Qoorunnguup kujataatungaaniittoq Kussangajaannguup Nuisariannguullu akornanniittoq illuliorfiusimasoq. Immikkoortortap A 13-ip killigi takuneqarsinnaapput nunap assingatut titartakkami 1-im.

Immikkoortortap agguataarnerata 1-ip killigi takuneqarsinnaapput nunap assingatut titartakkami 2-mi.

Immikkoortortap aggornerate 2-p avannamut, kujammut kimmlu killigai ilanngussami 2-mi titartarneqarsimasoq aqqusineq, kangimullu Kussangajaannguaq killigalugu.

Immikkoortortap aggorneranut 3-mut ilaatinneqarput illuliorfissatut toqgavissat ataatsimootut marluk, inissisismasut nunap assingatut titartakkami 2-mi takuneqarsinnaasutut.

#### DELOMRÅDEBESKRIVELSE

Delområde 1: Området er ret kuperet og bebygget med fritliggende, ret spredte boliger, uden kloak eller helårsvand.

Delområde 2: Området rummer de dårligste huse og skure, og er ret fladt med fjeld i dagen over næsten hele området. Der er ikke kloak eller helårs-vand. Området rummer en del mindre erhvervsdrivende, som påregnes at ville flytte ind i delområde 3. Området er let at byggemodne og kan let kloakeres til en afskærende ledning på vestsiden af Kussangajaannguaq.

Delområde 3: Er mindre områder, lette at byggemodne, og de eksisterende huse dør påregnes opkøbt af kommende ansøgere til bygefelterne.

#### GRUNDLAG FOR BEBYGGELSESPLANER

Grundideen for den bebyggelse, der ønskes opført i områderne - og over en 3-5 årig periode i delområde 2 - er en kædehusbebyggelse i een etage bestående af springende rekker skræt ud fra Kussangajaannguaq og uden adgangsfacader hertil.

Rækkerne er som sådan velegnet til en etapevis udbygning i offentligt regi, ligesom eventuelle oprettede andelsboligforeninger ville kunne finde en plads i rækkerne.

I delområderne 3 vil arealtildelinger ske med sådanne forbehold og anvisninger, at bebyggelserne i 3-områderne sammen med område 2 danner en helhed uden adgangsfacade til Kussangajaannguaq.

#### BYFORNYELSE

Lokalplanen tager stilling til saneringsbehovet ved - i delområde 1 - at anvisse bygefelter, hvor erstatningshuse skal opføres, når de eksisterende huse ønskes nedrevet og genopført. Ved nedrivning af kommunalt ejede eller opkøbte ejendomme i området kan der bygges udenfor de angivne bygefelter hvis der udarbejdes en bebyggelsesplan.

I delområde 2 - saneringsområde - er udbygningsrekkefølgen fastlagt således, at de dårligste huse saneres først.

#### BYPLAN OG ANDEN LOVGIVNING

Byplanen for Ilulissat er i december 1986 færdigbehandlet af landsplanudvalget. Bestemmelserne i det følgende er i overensstemmelse med byplanen, som bl. a. bestemmer: at arealtildelinger i området kræver udarbejdet en lokalplan, og at hele områdets saneringsbehov belyses. I område 1 tillader byplanen dog, at der må foretages mindre udvidelser og/eller ombygninger.

#### IMMIKKOORTORTAP AGGORNERISA ALLAASERINEQARNERI

Immikkoortortap aggornera 1: Tamanna qutaarluungaa-tsiaarpog immikkulliarissumillu ataasiakkani illu-loriusimalluni, illut anartarfiiit kuuffiinut ernngullu aqqutanut atassuteqaratik.

Immikkoortortap aggornera 2:Tassaniippit illut qui-llu ajornerpaat,narsaamaneruvog nuaasunik qaarsor-taqarluni. Anartarfinnut kuuffeqanngilq ernngullu aqqutanut atassuteqaratik. Immikkoortortamissaq mikinerusunik suliffiuteqartoqarpog,taakkuli immikkoortortap aggorneranut 3-mut nuunneqarnissaat naatsorsuutigineqarpog. Immikkoortortaq sanaartorfis-saqqissumngorsaruminartuuvog, ajornaateqanngilluin-nartumillu Kussangajaannguup kitaa-tungaanittumut anartarfiiit kuuffiinut atassuserneqarsinnaallutik.

Immikkoortortap aggorneri 3:Annikitsuarakkutaarput sanaartorfissaqqissunngorsaruminarlutik,illullu ta-sanittut taakkunani illuliornissamut qinnuteqar-tunit pisariortorneqarnissaat naatsorsuutigineqar-pog.

#### SANAARTORNISSAMUT PILERSAARUSIAT SIUNERTAAT

Siunertatut tunngåviuvog immikkoortortani - taakkulu aggornerani 2-mi ukiut pingasut tallimallu akornanni - illunni uiguleriaaniq qaliaqangitsunik a-taatsimoortukkuutarlutik avissaartitsersimasunik, Kussangajaannguamut kipungakannersunik isaariaqr-tinneqangngitsunilli isulinnik aqqusernullu tungaan-nut sammitinnedartussaangngitsunik sanaartortitsi-nissaq kissaatigineqarmat.

Pisortat sanaartortitsinissaannut uiguleriaakkun-taartut tulleriaarlugit sanatinneqarnissaat naleq-qullinnarpog,taamatuttaarlil piginneqatigilluni i-nissialortitsineq sanileriat skornanni ingerlan-neqarsinnaalluarluni.

Immikkoortortap aggornerini 3-ni toqqavissanik ag-guaaneq imaattunik patsiseqarlunil innersuussute-qartussaavoq,immikkoortortap aggornerini 3-mi 2-mi-lu sanaartukkat ima saqqissuussaasimassasut, a-taatsimoortutut isikkoqartinneqassallutik Kussangaja-anngullu tungaanut sammisoqassanatik.

#### ILLOQARFIUP NUTARTERIVIGINEQARNERA

Immikkoortortap pilersaarusiunneqarnerani isateri-sitsinissap qanoq pisariaqartigina aalajangiif-gineqanngilq, immikkoortortalli aggornerani 1-im-toqqavissaqarpog illunut taarsiissutissanuit, illut pioere-sut isaterneqareerlutik nappaqinnejalerpata atugassanik. Immikkoortortap aggornerani 2-mi sa-naartortitsinissap tulleriissarneqarneran utati-llugu puigorneqangnillat pissutsit pioere-sut, illut ajornerpaat - illullu ajornannginnnerpaamik inuer-tinneqarsinnaasut - siulliullugit "isatertinneqas-sammata".

#### ILLOQARFIUP PILERSAARUSIUUNNEQARSIMANERA ALLATIGUL-LU INATSISEQARTITSINEQ

Ilulissat illoqarfiata pilersaarusiunneqarnera de-cember 1986-iml inaarlugu sularineqarsimavoq numal-lu tamakkerlugu pilersaarusiortarnermut ataaatsimi-titaliamit akuersissutigineqarsimalluni. Uuma ki-ngornani aalajangersakk illoqarfiup pilersaarusi-unneqarnerani aalajangersakanut naleqqu-ttupput, soorlu illaatigut: toqqavissanik tunnussinissamut immikkoortortap pilersaarusiunneqarsimanissa pi-sariaqartoq, aammalu immikkoortortami illunik isaterisitsinissap qanoq pisariaqartinneqartigineqar-nera erseqqissaavagineqarsimmasariaqartoq. Immikkoortortap aggornerani 1-im illoqarfiup pilersaarusi-unneqarnera naapertorlugu akuersissutigineqarsin-naapput annikitsuinnarmik allilerisoqarsinnaanera

Det samlede områdes areal er iflg. byplanen 7½ ha. og skal rumme 75-225 boliger.

Byplanen bestemmer ligeledes, at de to udsigtshøje i området bevares, og at byggeri på nordskråningerne mod museet afpasses det derværende miljø.

Til ethvert byggeri kræves de fornødne arealtildelinger, byggetilladelser, opgravnings- og ibrugtagningstilladelser, og iøvrigt henledes opmærksomheden på renovationsstægtægen af 1982, bådeoplægsvedtægtens af 1981 og hundevedtægtens af 1978. Alt byggeri skal overholde reglerne i Grønlands Bygningsreglement, ligesom bestemmelser i Lov om Arbejdsmiljø i Grønland kan komme på tale i forbindelse med delområderne 3.

Når almenvellet kræver det, kan kommunen - i henhold til lov om ekspropriation - forlange, at der i værksættes en ekspropriation.

#### RETSVIRKNINGER

Efter lokalplanforslagets offentliggørelse, må ejendommen, der er omfattet af planen, ikke bebygges, udvides eller iøvrigt anvendes i strid med planens bestemmelser.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den serlige karakter af det område, der såges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan

#### AREALTDELINGER

I forbindelse med lokalplanens fremlæggelse til offentlig hørning vil der blive tilbuddt borgerne en række byggefelter i delområderne 3, ligesom nogle få byggefelter i område 1 vil blive tilbuddt. Afhængig af ansøgernes antal vil lodtrækning kunne komme på tale.

#### BORGERNES INDFLYDELSE PÅ LOKALPLANEN

Den offentlige debat om lokalplan A 13 foregår i perioden 4. maj til 16. juni 1987. Bemærkninger,indsigelser og ændringsforslag skal sendes til Teknisk Forvaltning, Box 120, Ilulissat. De vil indgå i kommunalbestyrelsens endelige behandling af lokalplanen, umiddelbart efter indsigelsesfristens udløb den 16. juni 1987.

sammalu/imaluunniit allanngortitsinerit.

Immikkoortortaq illoqarfiup pilersarusiuunneqarnera naapertorlugu annertussuseqarpog 7½ ha.-imik innissiallu tassanittussat 75-it 225-llu akornannitussaapput.

Iolloqarfiup pilersarusiuunneqarneratigut aalajangersarneqarsimavortaaq immikkoortortap taassuma iluaniittut "nasiffiit" piginnarneqassasut, immikkoortortallu alanguanii katersugaasiviup tunganut sanaartukkat tamani pissutsinut piovereersunut na-lequqssarneqarsimassasut.

Sanaartornermut sumullunniit pisariaqarput toqqavissamik tunineqarsimanisaq, sanaartornissamut akuvessumnik pisimanisaq, assaanissamut illulialleratorneqarsinnaaleranerut akuersissutinik pissarsi-simanisaq, taakkulu saniatigut isiginiarneqartari-aqassaaq eqqaarsarnermut malittarisassaq 1982-imeersoq, pujortuleeqdanik qaqitanik inissinissamut malittarisassaq 1981-imeersoq qimmeqarnermullu peqqusut 1978-imeersoq. Sanaartornermi suugaluartumluunniit Kalaallit-nunaanni sanaartornermut malittarisassat malinneqartussaapput, tamatalmu saniatigut Kalaallit-nunaannut inatsit suliffeqarfifit sulivilli isumannaatsuuniassanut tungasumi aalajangersakkat immikkoortortap aggorneranut 3-mut atatillugu malinniarneqarnissaa pisariaqalersinnaa-voq.

Tamanut iluaqutasussaq anguniarlugu kommunip - il-lunlik isaterisitsisinnanaerut inatsit tunngaviga-lugu - piumasarisinnavaa illunik isaterisitsiso-qassasoq.

#### INATSISITIGUT SUNNIUTIGISASSAI

Immikkoortortap pilersarusiuunneqarnerata tamanut saqqumiunneqarneratigut illut, pilersarusiamut laatintineqartut, sanaartorneqarsinnaajunnaarput, al-lilerneqarsinnaajunnaarput pilersarusiamiluunniit aalajangersakkani unioqqutitsismik atorneqarsin-naajunnaarlutik.

Kommunalbestyrelsi immikkut ittumik akuersissumvik tunnissisinnaaavoq, immikkoortortap pilersarusiuun-neqarneranerut naleyqiuillugu allaassutit annikinneru-suunnaappata, taamaalisoqassappallu patsisigitinne-qassalluni, immikkoortortap pilersarusiuunneqarneratigut immikkoortortap allanngortinnejqinnissata angunfarneranerut akerliunngippat.

Immikkoortortap pilersarusiuunneqarneranerut annertunerusumik allannguisoqarnialissagaluarpat, tamanna pisinnaalissaq immikkoortortaq aatsaat nutaamik pilersarusiuunneqareerpat.

#### TOQQAVISSANIK AGGUAAASSISARNEQ

Immikkoortortap pilersarusiuunneqarnerata tamanut saqqumiunneqarneranerut statillugu inntuassut toqqavissanik illuliorfiusinnaasunik qinigassinneqasapput immikkoortortap aggornerani 3-miittuni, taakkulu saniatigut illuliorfiusinnaasut ikitsuinnat immikkoortortap aggornerani 1-imiittut periarfisis-issutigineqassallutik. Qinnutegartut amerlassusiat apeqquaatillugu tannermoortitsisoqarsinnaassaaq.

#### INNUTTAASUT IMMIKKOORTORTAP PILERSARUSIUUNNEQARNE-RANUT SUNNIISINNAANERAT

Immikkoortortap A13-ip pilersarusiuunneqarnera tamanut saqqumiussimatinneqassaaq piffissami 4. maj 16. juni 1987-imut. Uparuaatit, ajorusutit allanngutissatallu siunnersutit nassiuunneqassapput Teknisk Forvaltningimut, Box 120, Ilulissat. Tamaku kommunalbestyrelsip naggataarutaasumik immikkoortortap pilersarusiuunneqarnerata sularinninnis-

Der kan skaffes flere eksemplarer af lokalplanforslaget ved telefonisk henvendelse på 4 35 77. Iøvrigt er man samme sted altid villig til en nærmere drøftelse af planen. Sådanne drøftelser vil blive ført til protokols og vil derefter indgå i sagen.

## BESTEMMELSER

I medfør af Landstingsforordning nr. 6, 1986, om arealanvendelse, lands- og byplanlægning og bebyggelse fastsættes hermed følgende bestemmelser for området beskrevet i punkt 1.1:

### 1. FORMÅL

Lokalplanens formål er:

1.1. - at angive retningslinier for private udbygnings- og renoveringstiltag i delområde 1 ved fastlæggelse af bygefelter, hvori sådanne tiltag kan anvises plads.

1.2. - at give mulighed for en tæt lav boligbebyggelse i delområde 2 med i alt 30-40 eenfamilies kædehuse i én etage. Bebyggelsen skal kunne opføres i etaper i takt med en rømning/sanering og med kommunale opkøb i området.

1.3. - at give mulighed for en bebyggelse i delområderne 3 til service/butiks funktioner enten i separate bygefelter eller i flere mindre sammenhængende felter, hvor bebyggelsen kan få karakter af mindre "center".

### 2. OMRÅDE A 13

2.1. Områdegrænserne fremgår af kortbilag 2, idet vejmidten mod øst langs Kussangajaannguaq, og vejmidten mod vest langs Nuisariannguaq - medgår i områdegrænserne.

2.2. Området må fortrinsvis bruges til boligformål. Inden for området kan der indrettes institutioner og mindre erhverv, som ikke vil være til gene for omgivelserne. De mindre erhverv kan være kontorer, detailhandel o.lign..

2.3. Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til, at i en beboelsesejendom drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i et beboelsesområde. Forudsætningen for en sådan tilladelse er dog, at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom, og at virksomheden drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelse ikke forandres. Gives en sådan tilladelse, må det således ikke medføre skiltning eller øget tilkørsel, parkering og lignende, som vil kunne ændre områdets karakter af beboelsesområde.

saanut, piffissap ajorusuuteqarfiusinnaasup 16. juni 1987-mi naanerata kinguninnguagut pisussamat ilangunneqarumaarmata.

Immikkoortortap pilersarusiuunneqarnera arlalinngorlugu piniarneqarsinnaavoq 4 35 77-imut telefonikkut saaffiginnikkaanni. Tassaniisaq pilersarusiaq annertunerusumik oqaloqatiginnissutigineqarsinnaavoq. Oqaloqatiginninnerit allattaavinnut allan-neqassapput suliassamullu ilanngunneqassallutik.

## AALAJANGERSAKKAT

Landstingip peqqussutaa nr. 6, 1986-imeersoq, nuna-mik atuinissamat, nuna tamakkerlugu illoqarfilla pilersarusiuunneqartarnerinut sanaartorfingineqar-nissaannullu tunngasog, naapertorlugu matumuuna immikkoortortaq imm. 1.1-im i allaaserineqartoq pillugu, imaattunik aalajangersaasoqarpoq:

### 1. SIUNERTAA

Immikkoortortap pilersarusiuunneqarneranut siunertaavoq:

1.1. - inuinaat illunik sanaartortitsisinhaanerisa pitsangorsaasinhaanerisalu annertueiartortup aala-jangersaavigineqarnissaa immikkoortortap aggornera-ni 1-im toqavissanik, sanaartugassanut innersuus-siviusinnaasunik, aalajangersaanikkut.

1.2. - immikkoortortap aggornerani 2-mi pukkitsunik eqimattunilli rakkehuisilornissaq 30-40-lu akornanni amerlassuseqartussanik sanaartortitsinissaq periarfissinniarlugu. Sanaartortitsineq agguataakkatut ingerlanneqarsinnaavoq, illut pioreersut inue-rutinneqartarnissaasa/isatigassangortinnejartarni-seasa kommunili illunik napareersunik pisior-tornissataa qanoq sukkatigisumik ingerlanneqarnissaa apeqquataillugu.

1.3. - immikkoortortap aggornerani 3mi sullissiner-mut attuumassutteqartunik/pisiniarfinnik illuliorfis-sanik immikkoortuni imaluunniit illuliorfissani im-minnut katinginneqartun sanaartortitsinissaq, taamaalilluni tamanna "qitiusutut" minnertut isik-koqalersinnaanissaa, periarfissinniarlugu.

### 2. IMMIKKOORTORTAQ A 13

2.1. Immikkoortortap killigi nunap assingatut titartakami 2-mi takuneqarsinnaapput, aqusernup qeqqatigortoq kangiani Kussangajaannguag atuarlugu, aqusernup qeqqatigut kitaani Nuisariannguag atuarlu-gu immikkoortortap killeqarfagai.

2.2. Immikkoortortap inissaqartitsinairermik siunertaartunut atorneqqaartussaavoq. Immikkoortortap iluani suliffeqarfiliotqarsinnaallunilu sul-livinin minnerusunik, avatangisiminnut akornuta-as-sussaangitsunik, sanasoqarsinnaavoq. Sullivit min-nerusut allaffiusinnaapput, pisiniarfifit assigisa-allu.

2.3. Kommunalbestyrelsi inissiaqarfimmi imaattumik suliffiuteqarnissamat akuersisseqarsinnaavoq, inissiamut akornutaangngitsumik ingerlanneqarsinnaa-sumik. Taamatut akuersisseqarnissamat pisariaqarpoq, suliffeqarfik ingerlanneqassasoq inissiamti na-jugalimmit, suliffillu ingerlanneqassasoq illup i-nigineqartutut issusia allanngortinnejassanani. Taamatu akuersisseqartqassappat allagartarsualii-nissamik imaluunniit tassungu angallannerulermerik biilinkim amerlanerusunik uninngaarfingineqalerner-nik assigisaanilluunnit, immikkoortortap inissiaqar-fitut isikkoqarneraner allanngortitsisumik, kingu-neqartussaassanngilaq.

### 3. DELOMRÅDERNES BEGRÆNSNING OG ANVENDELSE

3.1. Områdegrænserne for delområde 1 fremgår af kortbilag 2, og ud over de i pkt. 2.2. og 2.3. anførte bestemmelser, gælder for delområdet:

...at eksisterende bebyggelser, i det omfang de fjernes med nybyggeri for øje, skal genopføres i max. 1½ etage indenfor de på bilag 2 viste reserverede byggefelter.

...at mindre udvidelser og ombygninger kan foretages uden hensyn til de nævnte byggefelter, forudsat tiladelser opnås på normal vis fra kommunalbestyrelsen.

...at de to ledige byggefelter kan bebygges i max. 1½ etage, når bestemmelserne i nærværende lokalplan ivrigt overholdes.

3.2. Områdegrænserne for delområde 2 fremgår af kortbilag 2, idet den ydre vej- og parkeringsrabat danner grænsen mod nord, syd og vest. Ud over de i pkt. 2.2. og 2.3. anførte bestemmelser gælder for delområdet:

...at nærværende lokalplan danner grundlag for udarbejdelsen af en bebyggelsesplan med min. 30 kædehus i én etage. Al bebyggelse skal placeres i overensstemmelse med denne plan, hvil hovedprincip skal være: 8 (eller 6) stk. knækkede/springende husrekker, hvis tyngdelinier er vist med 18-20 henholdsvis 28-32 m's afstande. Bebyggelsen skal indeholde fra min. 3 til max. 9 huse i rækkerne.

3.3. Områdegrænserne for delområderne 3 fremgår af kortbilag 2, idet de to samlede byggefelter, parkeringspladserne og kvartervejsstrækket udfør udgør områdegrænserne. Ud over de i pkt. 2.2. og 2.3. angivne bestemmelser gælder for området:

...at de to henholdsvis fire byggefelter skal bebygges enkeltvis eller samlet med bygninger til service- og butiksformål i max. 1½ etage. Overetagen må indrettes til bolig til ejer eller ansatte i butikken.

### 4. VEJ- OG STIFORHOLD

4.1. Kvartervejen placeres i principippet som vist på kortbilag 2 og fastlægges eksakt i bebyggelsesplanen. Den udlægges asfaltreret i 4 m. bredde.

4.2. På kvartervejen udlægges busholdepladser efter behov.

4.3. I delområde 3 skal der anlægges min. 3 parkeringspladser pr. butik, placeret i principippet som vist på kortbilag 2.

I delområde 2 skal der anlægges min. 1 parkeringsplads pr. 3 boliger placeret langs kvartervejen i principippet som vist, samt vende- og sneoplagringspladser.

### 3. IMMIKKORTORTAT KILLILERSUIFIGINEQARNERAT A-ATORNEQARNISSAALLU

3.1. Immikkortortap aggorerata l-ip killigai nunap assingatut titartakkami 2-mi takuneqarsinnaapput, immikkortortilu 2.2-mi 2.3-milu aalajangersakkat saniatigut, immikkortortap aggoreranut tassunga imaattunik aalajangersaasqarpooq:

..sanaartugaareersimasut, nutaanik sanaartornissaq sinuertaralugu isaterneqartut, nappaqinnejassasut portunerpaamik qalialittut ilanggussami 2-mi toqqavissatut immikkortinteqarsimasut iluinii.

..annikitsuinnarmik allilerinerit allanngortitserinerilluunniit toqqavissat taaneqartut aapeqputatinnagit ingerlanneqarsinnaasut, kommunalbestyrelsi ilequusoq malillugu qinnuteqarnikkut akuersissuteqarsimappat.

..illuliorfisat marluk portunerpaamik qalialittut illuliorfigineqarsinnaasut, tunniunneqarsimanggitsulli, immikkortortamut pilersaarusiam aalajanger-qakkat malinneqarpata.

3.2. Immikkortortap aggorerata 2-p killigi takuneqarsinnaapput nunap assingatut titartakkami 2-mi, tassani avannamat, kujammut kimmillu killigitinneqarmat aqqusernup killinga biilinullu uninngaartarfitt killigi. Immikkortunti 2.2-mi 2.3-milu aalajangersakkat saniatigut immikkortortap aggoreranut tassunga imaattunik aalajangersaasqarpooq:

..immikkortortamut pilersaarusiaq manna rækkehusit ikinnerpaamik 30-t qaliaqanggitsutut sananeqarnis-saannut tunngaviliisuuvoq. Sanaartukkat suugaluilluunniit pilersaarusiaq manna malillugu inissisismasapput, tamatuma pingaarnertut siunertarimmagu: Napisimasut aqqitanik/akunnilinnik illunuk arfineq pingasunik (arfinnilimiluunniit) sanileriikkutaa-nik, sanileriikkauallu imminut 28-nit 32 m.-inut akunnilersukkanik sanaartortitsinissad. Illut sanile-riat ataaatsit ikinnerpaamik pingasussapput amer-lanerpaamillu qiliussallutit.

3.3. Immikkortortap aggorerata 3-p killigi nunap assingatut titartakkami 2-mi takuneqarsinnaapput, illuliorfisat toqqavissat staatsimoortungortitsisat marluk, biilit uninngaartarfissaat immikkortortallu aqquserna immikkortortamut killiliisupput. Immikkortunti 2.2-mi 2.3-milu immikkortortamut aalajangersakkat saniatigut makkua atuupput:

..illuliorfisat sisamat ataasiakkaarlugit ataatsimoortilluunniit sullassinermut attuumassutet-qartunut pisiniarfiliornissamulluunniit atorneqas-sapput. Qalit pisiniarfimmiik piginnitumut pisini-arfimiluunniit sulisumit inigineqarsinnaasunngor-tinnejarsinnaavoq.

### 4. AQQSINEQARTITSINEQ AQQSINEERAQARTITSINERLU

4.1. Immikkortortamut aqqusineq nunap assingatut titartakkami 2-mi titartarneqarsimanaer malillugu inissinenqassaaq sanaartornissamullu pilersaarusia-mut ilanggussineqassalluni. Asfaltitserneqarsimassaaq 4 m.-itullu silissuseqassalluni.

4.2. Aqqusernup taassuma sinaatigut pisariaqartitsineq naaspertorlugi busit unittarfilersorneqassapput.

4.3. Immikkortortap aggorerani 3-mi pisiniarfik ataasiugaanngat biilit pingasut uninngaartfigisinnasaat, soorlu nunap assingatut titartakkami 2-mi inissisisimaneri malillugit, sananeqartassapput. Immikkortortap aggorerani 2-mi inissiat pingasuu-gaangata biilit uninngaartarfissaat ataaseq immikkortortap aqqusernup sinaatigut sananeqartassaaq, soorlu titartakkami takutinneqartutut, aammalu bii-linut sangusarfeqarlunilu apummik niffarluusivis-

4.4. Delområde 1 er stort set "udbygget" med sti-forbindelser, i delområde 2 skal stierne "anlægges sig selv", idet der dog ved stiudmunderne på Kussangajaannguaq skal placeres trapper/broer.

4.5. I delområde 2 skal bebyggelsesplanen tage stilling til placering af tørre- og legepladser i fornødent omfang.

#### 5. LEDNINGSANLEGNINGER

5.1. En 12 m. bred bremme - målt langs vejmidte - langs Kussangajaannguaq og en  $7\frac{1}{2}$  m. bred bremme langs Nuisariannguaq er udlagt som klausuleret zoner og er forbeholdt tekniske forsyninger.

5.2. I delområde 2 er yderligere en  $7\frac{1}{2}$  m. bred bremme langs kvartervejen udlagt til samme formål.

5.3. Al ny bebyggelse i delområderne 2 og 3 skal tilsluttes byens hovedledningerne for el-, vand og kloak. Der skal tilstræbes ringledninger på brugsvandet.

5.4. I delområde 1 kan kommunalbestyrelsen, i forbindelse med udvidelse og ombygning, og i forbindelse med renoveringsbyggeri indenfor de angivne byggefelter, forlange spildevand ført til tank.

5.5. Nybyggeri i delområde 2 skal udføres med individuelle fyringsanlæg, eller med et samlet anlæg for en række.

#### 6. ØVRIG BEBYGELSE I OMRÅDET

6.1. I delområde 1 kan kommunalbestyrelsen tillade, at der opføres skure og udhusse, i delområderne 2 og 3 må sådanne opførsler kun finde sted i henhold til den i pkt. 3.2. nævnte bebyggelsesplan.

#### 7. BEBYGGESENS YDRE FREMTRÆDEN

7.1. Bygningerne skal udformes under hensyn til nabobebyggelsen. I tvivlstilfælde kan kommunen forlænge illustrationsmateriale, som viser det ønsgte sammen med nabobebyggelserne.

Usædvanlige farvevirkninger, stærkt afvigende materialer eller bygningsformer vil normalt ikke blive tilladt. Malet træværk, tagpaptage og materialer af grønlandsk oprindelse vil blive tilladt.

7.2. På grundlag af et skitseprojekt, der dokumenterer, at bebyggelsen tilpasser sig omgivelserne, kan kommunalbestyrelsen dog godkende en udformning, der afviger fra bestemmelserne i 7.1..

#### 8. BYGGEVÆRKTØJ

8.1. I delområde 1 afholdes byggemodningsudgifter af brugsrettighedernes indehavere.

sat sananeqassapput.

4.4. Immikkoortortap aggornera 1 aqqusineeqqanik naammattunik peqareersutut taaneqarsinnaavoq, immikkoortortallu ilaani aggorneq 2-mi aqqusineeqqat "namminneerlutik pinngussapput", taamaattorli aqqusineeqqat isuisigut Kussangajaannguup tungaanittusatigut tummeqqisoqassaaq/ikaartarfiliisoqassaaq.

4.5. Immikkoortortap aggornerata 2-p sanaartorfigineqarnissaanut pilersaarusrionermi pisariaqartitsineq naapertorlugu manisivissanut pinnguartarfissa-nullu inissiinissat aalajangiiffigineqassapput.

#### 5. ATORTORISSAARUTEQAATIT

5.1. Aqqusernup qeqqaniit naatsorsorlugu 12 m.-itut silitsigisoq sinaakkutaaq Kussangajaannguaq  $7\frac{1}{2}$  m.-itullu silitsigisoq sinaakkutaaq Nuisariannguaq atuarlugit killilersuiffigisatut aalajangersagaapput teknikkullu atortorissaaruteqarnermut atassuser-suinissamut inniminnigaallutik.

5.2. Immikkoortortap aggornerani 2-mi aqqusernup sinnaa atuarlugu  $7\frac{1}{2}$  m.-itut silitsigisoq siunertamut tamatumunnga atorneqassaaq.

5.3. Immikkoortortap aggornerini 2-mi 3-milu sanaartukkat nutaat tamarmik illoqarfimmi kallerup inne-ranuit, imermut anartarfilla kuuffinut atassuser-sugaassapput. Ernnup igitatut kuuffii kaajalukaar-fiusinnaasutut aqqinqniarneqassapput.

5.4. Immikkoortortap aggornerani 1-im i kommunalbestyrelsip, allilerinermut allangortitsinermulluunnit atastillugu, aammalu illulorfissatut toqqavissat iluani pitsangorsaasoqassappat, piumasarisinnaavaa imiq igitatut kuuttitaq tankimut katersorneqartas-sasoq.

5.5. Immikkoortortap aggornerani 2-mi nutaanik sa-naartukkat tamarmik immikkut kissarsuuteqartinneqa-sapput, imaluunnit sanileriaat ataatsit ataatsi-mut kiassagassanngortinneqarsinnaapput.

#### 6. IMMIKKOORTORTAMI SANAARTUKKAT ALLAT

6.1. Immikkoortortap aggornerani 1-im i kommunalbestyrelsip akuersissuteqarneratigut quit sananeqar-sinnaapput, immikkoortortallu aggornerini 2-mi 3-milu taamaattunik taamaallaat sanasoqarsinnaavoq imm. 3.2.-mi sanaartortitsinissamut pilersaaruseq naapertorlugu.

#### 7. SANAARTUKKAT ISIKKU

7.1. Sanaartukkat illunut sanilinngorumaaartussanut nalequssarneqarlutik ilusilersorneqassapput. Naler-nisoortoqatillugu kommunip piumasarisinnaavaa ti-tartakanik, qinnuteqatigineqartup saniliusussanut qanoq isikkoqarnissaanik takutitsisumik, saqqummii-soqassasoq.

Qalipaatit qaqtigoortut, atortut allaalluinnartut atorlugit illuloriaaserluunniit immikkut illuin-nartoq malillugu sanaartorneq nalinginnaasumik akuer-sissutigineqarsinnaannngillat. Qisuit qalipatat, pa-pialarsuarnik qaliaqartitsineq atortullu Kalaallit-nunaannersut atorlugit sanaartornerit akuersarne-qartartussapput.

7.2. Titartakkatigut uppernarsaaserneqartoq pilersaaruseq avatangiisususunullu nalequssagaasumik sanaassaaq pillugu kommunalbestyrelsi akuersissute-qarsinnaavoq 7.1.-imi aalajangersakkanik naammas-sinninngikkaluar palluunniit.

#### 8. SANAARTORFISSAQISSUNNGORSAAANEQ

8.1. Immikkoortortap aggornerani 1-im sanaartorfi-ssaqqissunngorsaanermut aningaasartutissat immik-

8.2. Byggemodning i delområde 2 består af vej, parkering, lednings- og forsyningsanlæg samt trapper og terrænpleje. De af kommunen afholdte byggemodningsudgifter vil blive opkrævet af de kommende indehavere af brugsrettighederne.

Da byggemodningen vil ske etapevis og over en længere årrække, kan kommunalbestyrelsen fastsætte byggemodningsandele på grundlag af overslag og/eller faktiske afholdte udgifter. Byggemodningsandele kan opkræves allerede i forbindelse med arealtildeling-

8.3. Udgifterne - i delområde 3 - til byggemodning af vej, parkering og ledningsanlæg og opkøb af eksisterende bygninger påhviler de kommende indehavere af brugsrettighederne i delområde 3.

#### 9. FREDNINGS- OG BEVARINGSHENSYN

9.1. Området rummer to udsigtshøje - vist på kortbillebillede 2 - som ikke må bebygges yderligere, ligesom bebyggelsen på nordsiden på skråningen mod museet, ikke må skæmme dette.

#### 10. "SANERING"

10.1. "Saneringen" skal søges løst ved opkøb af eksisterende bygninger i forbindelse med tilbud om erstatningsboliger, hvor det drejer sig om opkøbte boliger. Sanering kan kræves gennemført med henvisning til lov om ekspropriation.

10.2. Rækkefølgen af udbygningen af delområderne 2 og 3 skal søges effektueret som følger:

I: Vej m.m. del. 3 (B 336,240,372 og 428/51)

II: Række 4 del. 2 (B 456)

III: Række 6 del. 2 (B 455 og 853)

IV: Række 8 del. 2 (B 450/52 og 337)

V: Række 7 del. 2 (B 453/54 og 248)

#### 11. VEDTAGELSER

koortortamik atuisunik akilerneqassapput.

8.2. Immikkoortortap aggornerani 2-miipput aqqusineq, biilinut uninnagaartarfitt, atortorissaarutinut atortut tummeqallu taavalu nunagissarneqarsimasoq. kommuuni - tamatuma sanaartorfissaqqissunngorsagaasimaneranut aningaaasartutigisimasaat tamatumanna atuisinnaatitaasunit akilersinniarneqassapput.

Sanaartorfissaqqissunngorsaaneq agguataarlugu ukiunnilu arlalinni ingerlanneqassammatt, kommunalbestyrelsip sanaartorfissaqqissunngorsaanermut aningaaasartuaajumaartussat siuumortumik naatsorsuuusiorneqarsimanevat tunngavigalugu/ningaaasartuaavilisimassullunniit tunngavigalugit agguassassanngorsinnaavaa. Sanaartorfissaqqissunngorsaanermut aningaaasartuaasimasut agguarneri akiligassanngortineqarsinnaapput toqqavissanek tunioraameri.

8.3. Aqqusinniorfissaqqissunngorsaanermut, biilinut uninnagaartorfissaqqissunngorsaanermut atortorissaarutillu aqqutissaasa immikkoortortap aggornerani 3-mi aqqissunneqarnerinut illullu pioreersut pisiorneqarnissaannut aningaaasartuaajumaartussat immikkoortortami tassani atuisinnaatitaasunit akiligassaassapput.

#### 9. EQQISSISIMATITSINNAAQ ALLANNUTSAALIUNERLU

9.1. Immikkoortortap iluaniipput nasiffiit marluk - takuneqarsinnaasut nunap assingatut titartakkami 2-mi - eqqaat sanaartorfigeeqqinnejarsinnaangitsut, taamatuttaarlu katersugaasiavip tungaanut sivingameri sanaartornerup takussunmarsassangilaa.

#### 10. "ISATERISITSINEQ"

10.1. "Isaterisitsineq" illunik pioreersunik pisiornekortnikut illullu taartissaqartineqarnissaannik neqerooruteqartarnikkut ingerlanneqassaaq.

Isaterisitsinnaaq ingerlanneqarsinnaavoq isatigassanngortitsisarnermut inatsit tunngavigalugu.

10.2. Immikkoortortap aggornerini 2-mi 3-milu sanaartortsinnaaq imatut ingerlanniarneqarpoq:

I: Aqqusineq II. Agg. 3-mi (B 336,240, 372,428 /51-11u)

II: Sanileriaat 4 Agg. 2-mi (B 456)

III: Sanileriaat 6 Agg. 2-mi (B 455 aamma 853)

IV: Sanileriaat 8 Agg. 2-mi (B450/52aamma 337)

V: Sanileriaat 7 Agg. 2-mi (B453/54aamma 248)

#### 11. AKUERSISSUTIGINEQARSIMASUT

*HRKjeld*  
18 AUG. 1987  
*Borgme*

Steffen Berthelsen

*AB*  
18 AUG. 1987

