



AKUERISAQ - VEDTAGET
Tamanut nalunaarutigineqartoq - Offentlig bekendtgjort:
17.06.2022

ILU 1200-A26/A26.4 "Issortarfik", Ilulissat

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA **NORMUA 27**
IMMIKKOORTORTAQ ILU1200-A26.4-P PILERSAARUTAA.

ilulissani inissiaqarfiup immikkut ittumik aalajangersagartai nutaat aamma immikkuualuttut aalajangersagartai.

ILU 1200-A26/A26.4 "Issortarfik", Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 27** TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30
Delområdeplan for Delområde 1200-A26 og Detailområde 1200-A26.4.

Overordnede og detaljerede bestemmelser for et nyt område til etageboliger i Ilulissat.

KOLOFON	KOLOFON
<p>KPT ILU 1200-A26/A26.4 Issortarfik, Ilulissat</p> <p>Avannaata Kommuniata pilersaarutaanut 2018-2030-mut, tapiliussat ilanngullugit, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap normu 27. Immikkoortortap ilaata ILU 1200-A26/A26.3-pilersaarutaa.</p>	<p>KPT ILU 1200-A26/A26.4 Issortarfik, Ilulissat</p> <p>Kommuneplantillæg nr. 27 til Kommuneplan Avannaata Kommunია 2018-2030 med tillæg. Delområdeplan for område ILU 1200-A26/A26.3.</p>
<p>Ilulissani immikkoortumi pilersaarutip pioreersup anner-tusuneranik nutarterneqarneranut atatillugu immikkoortu-mut pilersaartut nutaaq, kiisalu aalajangersakkat ersaris-sakkat immikkoortumi quleriinnik inissialiornissamut pilersaarusionerqarsimasut.</p>	<p>Ny opdateret planlægning for et eksisterende delområde i Ilulissat med udvidelse af delom-rådets afgrænsning, samt fastlæggelse af nye detaljerede bestemmelser for et detailområde for konkret anvendelse til boligformål med etageboliger.</p>
<p>Immikkoortumi nutami aalajangersiakkanik ersarissumik pilersitsisoqarneratigut periarfissinneqarpoq pineqartumi inissialiornissaq, tamatumani nammineq pigisassatut qul-leriinnik inissialiorneq ilanngullugu.</p>	<p>Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for nyt delområde for at mulig-gøre indretning og nybyggeri til boligformål i form af private formål som etageboliger o.l.</p>
<p>Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Teknikkimut Ataatsimiisitaliami inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq Ulloq: 10.06.2022</p>	<p>Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalget for Teknik. Dato: 10.06.2022</p>
<p>Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 17.06.2022</p>	<p>Offentligt bekendtgjort: d. 17.06.2022</p>
<p>Annertunerusumik paasissutissanik pissarsiniarnermi saaffis-saq:</p> <p>Avannaata Kommunია Pilersaarusioner-mut immikkoortorta-qarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avanaata.gl Oqarasuaat 701800</p> <p>Aamma takukkit: http://www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl/</p>	<p>Yderligere information:</p> <p>Avannaata Kommunია Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 701800</p> <p>Se også: http://www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl/</p>



Immikkoortortap Ilulissani sumiiffia | Detailområdets beliggenhed i Ilulissat

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut.....	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	5
C: Kommunimut pilersaarummut tapiliussap siunertaa	6
D: Kommunimut pilersaarummut tapiliussap imarisai	6
E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera.....	7
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	9
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT.....	11
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ	17
INATSIITIGUT SUNNIUTIT	18
ILITSERSUUT - KOMMUNIP PILERSAARUTA AAMMA KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPILIUSSAQ ...	20
ILANNGUSSAQ 1 Sumiiffik ersarissagaq A26.4	25
ILANNGUSSAQ 2 Atuuffia	26

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag.....	5
C: Kommuneplantillæggets formål	6
D: Kommuneplantillæggets indhold	6
E: Forhold til anden planlægning	7
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	9
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	11
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	17
RETSVIRKNINGER	18
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG.....	20
BILAG 1 Detailområde A26.4.....	25
BILAG 2 Anvendelse.....	26

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allannngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortorta A26.4 allaaserineqarpoq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai tamakkiisut tunngavilersorluakkallu itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqassallutillu.

Immikkoortorta immikkoortortallu niuffannermuit atorneqartut allat pillugit nassuiaatit kommunimut pilersaarutit tapiata nr. 48 kommunimut pilersaarutit 2094-2004 Ilulissanut nunaqarfiinullu tunngasunut nassuiaatit

A: Tunuliaqut

Sannassisoq kissaateqarpoq suliffeqarfimmu qanittumi sulisunut inissialiornissamik

Nunaminertamut akuersissutaareersumut ilaliussassatut aalajangersimasumik qinnuteqartoqarpoq. Siunertaavoq suliffeqarfiup nunaminertaq akuersissutaareersoq immikkoortup 1200-B08 iluani inussutissarsiornermut atorneqarnissaa. Kissaatigineqarpoq nunaminertap immikkoortua immikkoortoq A26-mut nuunneqarnissaa, taamaaliornikkut quleriinnik inissialiortoqarsinnaalluni.

Ilulissani inissiat annertuumik amigaatigineqarput – inissiat quleriit taakkununga ilaallutik. Taamaattumik immikkoortoq A26-mi Qoororsuup aqutaata kangiani quleriinnik inissialiornissamut periarfissalimmi kommunimi pilersaarummut tapiliussamik suliaqartoqarpoq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq aqutugalugu immikkoortoq 1200-A26-mi killigitinneqartoq annertusineqassaaq, taamaallunilu immikkoortumut nutaamut aalajangersakkat ersarinnerusut pilersinneqassallutik, taaguteqarluni A26.4



Qoororsuup aqutaani immikkoortoq takuuk | Kig til området fra Qoororsup Aqq mod øst.

kommunimut pilersaarummut tapiliussaq aqutugalugu aalajangersakkat nutaat suliarineqassapput, tassani periarfissinneqassalluni inissiat quleriit marluk sanaartorneqarnissaat.

Immikkoortoq Qoororsuup aqutaaniit kimmut aqquuserneqassaaq, tamannalu ilanngussaq 1-mi

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Kommuneplan Avannaata Kommunia 2018-2030. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af detailområde A26.4 samt uddybning og konkretisering af Kommuneplantillæggets overordnede og detaljerede bestemmelser.

Redegørelse for delområdet øvrige detailområder findes i Kommuneplantillæg nr. 38 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat og bygder.

A: Baggrund

Sannassisoq ApS ønsker at etablere personaleboliger i nærhed til virksomhedens aktiviteter.

Der er konkret ansøgt om ændret anvendelse for en del af den eksisterende arealtildeling. Hensigten er at udnytte en del af virksomhedens eksisterende arealtildeling til erhvervsformål beliggende inden for delområdet 1200-B08. Det ønskes at arealet overføres til det sydforliggende delområde A26, for at kunne udnyttes til etageboligbebyggelse.

Der mangler i høj grad boliger i Ilulissat - heriblandt nye etageboliger. Derfor udarbejdes dette kommuneplantillæg for delområdet A26 Issortarfik øst for Qoororsuup Aqq, der giver mulighed for etablering af etageboliger.

Med kommuneplantillægget udvides afgrænsningen for det eksisterende delområde 1200-A26, og der fastlægges nye detaljerede bestemmelser for et nyt detailområde benævnt A26.4

Med kommuneplantillægget udlægges et byggefelt med detaljerede bestemmelser, som muliggør etablering af byggeri i 2 etager til boligformål i området.

Området skal vejbetjenes fra Qoororsuup Aqq mod vest, som vist i princippet på

takuneqarsinnaavoq. Biilnut unittarfik inissialiassat kangiani sanaartorneqarnissaat kissaatigineqarpoq.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortuq Ilulissat kujammut kangiani inissisimavoq Qoororsuup aqutaata saniani allilernerqareernermilu nunaminertaq 4,5 ha.-mik allisussaalluni

Uani pineqarpoq najugaqarfik nutaajunerusoq ukiuni kingullerni 15-ni ineriartortinneqartoq. Immikkortumi immikkoortuaqqat A.26.3 aamma A29.2 rækkehusinik aamma uijuleriiaanik inssiartaqarput, taakku immikkoortup kujammut kangiani inissisimallutik. Immikkoortuq atsinnerusumiittoq A26.1 annertunerumik pukitsunik nnajugaqarfiliorfigneqarsimavoq ilaqutariinnut inisiaasunik, imikkoortumi tassani ataasiakkaanik sulii sanaartorfissaqarpoq.

Immikkoortup avanaatungaani nunaminertat Qoororsuup aamma Issortarfiuk akornganiittut umiatsilivittut atornerqarpoq. Nunaminertat taakku avannaatungaaniittoq ullumikkut piffimmi inuussutissarsiortunut atugassiannorlugu tunniunneqarsimasoq inissialiorfissatut atorneqassaaq.

Immikkoortuq avannamut immikkoortup ilaanut B08-mut atasoq sanaartortitsivimmit quersuaqarfimmit ujaqerivimmit aamma asfaltiorfimmit atornerqarpoq

Immikkoortup kitaani immikkoortuq najugaqarfinnut Seersuit aamma Nassifimmut atasuuvog

Bilag 1. Parkering skal etableres øst for ny bebyggelse.

B: Delområdet i dag

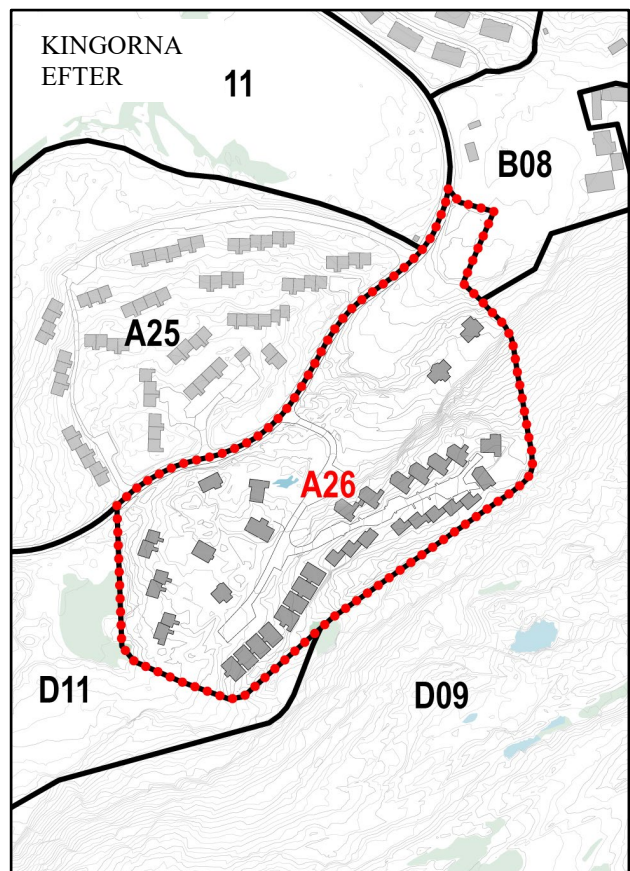
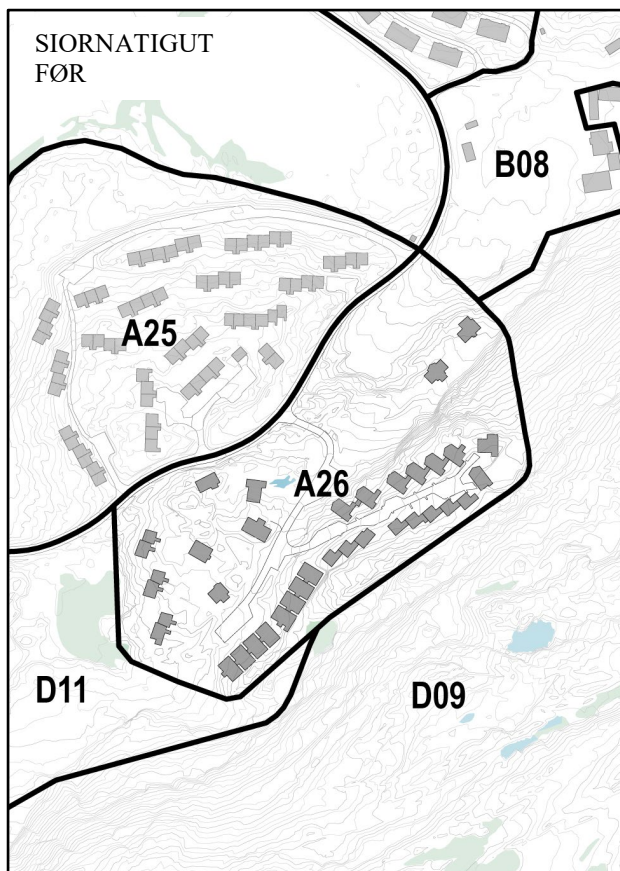
Delområdet ligger i den sydøstlige del af Ilulissat ved Qoororsup Aqquserna, og udgør efter udvidelsen et areal på ca. 4,5 ha.

Der er tale om et nyere boligområde, der er udbygget gradvist over de sidste 15 år. Detailområde A26.3 og A26.2 består primært af rækkehuse og kædehuse placeret højest på fjeldet mod sydøst. Den lavere beliggende del A 26.1 består primært af åben-lav bebyggelse i form af enfamiliehuse og i denne del er der enkelte ledige byggefeltet.

I områdets nordlige del anvendes arealerne mellem Qoororsup Aqq og Issortarfiuk til bådoplæg. Nord for disse arealer overføres et areal der i dag er udlagt til erhvervsformål til boligområdet.

Mod nord grænser området op til delområdet B08 der anvendes til erhverv som entreprenørvirksomhed, oplæg, stenkuseplads og asfaltværk.

Mod vest grænser området op til boligområdet ved Seersuit Aqq og Nasiffik.



Kommunip pilersaarutaani immikkoortortat B08-p aamma A26-p allangortinneri | Ændring af kommuneplanens delområder B08 og A26.

Nuna pineqartoq qutaarluungaatsiarpoq, avannamut qutsissumik qaqqaqarluni aammalu maniimasunik nunataqarlui. Nuna kangimut qaqqap tungaanut uvingasorujussuuvoq illoqarfimmu qanittumi UNISCO-mi eqqissisimatinnegartumut killeqarluni.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kummunimi pilersaarummut tapiliussami siunertarineqarpoq nunaminertap najugaqarfinnik assigiinngitsunik sanaartorfiunissaa.

Taamaaliornikkut immikkoortumi 1200.A26 killigitinneqartoq annertusineqassaaq, aammalumi immikkoortup iluani A26.4-ni nutaanik aalajangersagaliortoqassalluni, tassani periarfissinneqassalluni quleriit ataatsimik inissialiortitsernissaaq.

D: Kommunimut pilersaarummut tapiliussap imarisai

Immikkoortup atuunnissaanut piumasaqaatit annertunerit allanngortinneqanngillat, taakku suli inissianut ammasunut pukitsunut atorineqassaput ilaqutariinnut ataasiakkaanut inissiatut illunut qanitariinnut kiisalu inissianut quleriinnut atorineqartussaallutik.

Immikkoortoq annertusineqassaaq, tamatumalu immikkoortut B08 aamma A26 sunnertussaavai, nunaminertat annikinnerusut B08-mut aamma A26-mut ilannguttussaammata, taamaalillunilu inuussutissarsiornermiit inissialiornissamut nuunneqassallutik.

Imikkoortumik nutaamik suliaqartoqarpoq, A26.4 tassani sanaartornissamut periarfissanik nutaanik ersarissakkanik aalajangersagaliortoqassalluni.

Immikkoortumi sanaartorfissaaq ataaseq ilanngussaaq 1-mi takuneqarsinnaasutut saqqummiunneqarpoq, pineqartumi inissiat nutaat arfineq pingasunik inissiatallit sanaartorneqarnissaamut periarfissaqalissaaq.

Najugaqarfissaaq nutaaq sanaartornissaanut periarfissaqalissaaq annerpaamik portussuseqassalluni 10 miiterimik. Sanaartornissaaq ataqatigiissumik siammasissusilerlugu najugaqarfissatut suliarineqassaaq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap imarai najugaqarfissat ilusissaasa aalajangersorneqarnerat, tassunga ilanngullugit annertussusaat, atortussat qalipaait kiisalu toqqorsinnaaneq.

Tamatuma saniatigut pilesaarummi aalajangersakkani ilanngunneqarput aqquserngit biilinullu unittarfii, nunaminertamik nutaamik najugaqarfissamut nunaminertanullu tunuaniittussamut kiffartuussivissamik saqqusinissamut saqqummiussisoqassaaq. Kommunimut pilersaarummut tapiliussami sanaartornissamut periarfissat sanaartorfissallu immikkoortoq A26.1-mi. A26.2-mi

Terrænet i området er ret kuperet, med større højtliggende fjeldpartier mod nord og med fladere lavtliggende arealer mod nord. Mod øst stiger terrænet stejlt mod fjeldet i den bynære bufferzone for UNESCO-verdensarvsområdet.

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets primære formål er at udlægge området til boliger i form af blandet boligbebyggelse.

I den forbindelse udvides afgrænsningen for delområde 1200-A26, og der fastlægges nye detaljerede bestemmelser for detailområde A26.4, hvor der gives mulighed for at etablere etageboligbebyggelse.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Der ændres ikke på delområdet overordnede anvendelse, som fortsat skal anvendes til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse, tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse.

Delområdet udvides, hvilket påvirker afgrænsningen mellem delområderne B08 og A26, hvor et mindre areal overføres fra B08 til A26, og dermed ændres anvendelsen af dette areal fra erhvervsområde til boligområde.

Der udlægges et nyt detailområde, A26.4, hvor der fastlægges nye detaljerede bestemmelser med nye byggemuligheder.

I detailområdet udlægges ét nyt byggefelt, som vist på bilag 1, hvor der kan opføres ny bebyggelse til etageboligformål med op til 8 boliger.

Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager og med en maksimal højde på 10,0 m. Bebyggelsen opføres som sammenhængende længebebyggelse.

Kommuneplantillægget indeholder bestemmelser for udformningen af bebyggelse, herunder omfang, materiale- og farvevalg, samt oplag.

Planen fastlægger desuden bestemmelser for vejadgang og parkering. Der udlægges areal til ny vej, der kan betjene det nye boligområde og de bagvedliggende arealer

Kommuneplantillægget ændrer ikke på eksisterende byggemuligheder og byggefelter i detailområderne A26.1, A26.2 og A26.3, som er fastlagt i kommuneplantillæg nr. 38 fra 2010.

aalajangersarneqarsimasut kommunimut pilersaarummi tapiliussami nr. 38-miittut 2010-meersumi aalajangersarneqarsimasut allannguuteqanngillat.

E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaaruserneq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussap normu 27-ip nuna tamakkerlugu pilersaaruserneq sunnissanngilaa.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

Kommunimut pilersaarummi tapiliussaq nr. 27 kommunimi pilersaarut 2018-2030-mi aalaajangersakkanut naapertuutinnigilaq, tassami immikkoortumi pilersaarut naapertorlugu pineqartoq nujugaqarfissiatut kissaatigineqarmat ilaatigullu immikkoortoq 1200B08-mi immikkoortup ilaa inuussutissarsiornermut aammalu immikkoortoq 1200 A26-ip ilaa nujugaqarfissiatut atornerqarnissaat kissaatigineqarmat.

Kummonimi pilersaarut 27-mi ilassutissap nutaap suliarineqarneratigut A26-mut killigitinneqartoq ilanngussaq 1, qup. 5-mi takutinneqartut pineqartoq nagugaqarfissiatut atornerqarnissaa kissaatigineqarmat.

Immikkoortoq A26.4 ilassutissami aalajangersakkat ersarissakkat suliarineqarput pilersaaruseriarneq aamma nunaminertanik atuineq pillugu Inatsisartut Inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersut naapertorlugu.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit
-

Siusinnerusuklut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat

Immikkoortoq kommunimi pilersaarut 1994-2004-mut tapiliussartaqartumut ilaatigut kommunimut pilersaarummi tapiliussamut nr. 38-mut aamma kommunimut pilersaarummi tapiliussamut nr. 43 ilaatinneqarpoq.

Kommunimut pilersaarutip nr. 27-ip akuersissutigineqarneratigut kommunimut pilersaarummi tapiliussap ilaa nr. 43-miittumut atasoq atuukkunnaassaaq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimanerani Avannaata Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimanninnerani.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 27 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 27 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-30 for Avannaata Kommunia, da planområdet, som ønskes udlagt til boligformål, er beliggende delvist i erhvervsområde 1200-B08, delvist i boligområdeområde 1200-A26.

Med kommuneplantillæg nr. 27 ændres afgrænsningen af delområde A26, som vist på kortbilag 1 og oversigtskortet side 5. Området skal fortsat anvendes til boligformål.

For detailområde A26.4 er der med dette tillæg udarbejdet nye detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Området er delvist omfattet af kommuneplantillæg nr. 38 og delvist af kommuneplantillæg nr. 43 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat med tillæg.

Med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 27 ophæves kommuneplantillæg nr. 43 for den del, der er omfattet af nærværende kommuneplantillæg.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsi-sarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu- arpat, itsarnitsanik kalluaasunik sulinerit unitsinneqassapput. tamatuma kingorna Nunatta Katersugaasivianut Toqqorsivianullu ingerlaannartumik sanaartortitsisoq attaveqassaaq.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq ima-luunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaa- rutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunner- qassapput.

2010 om fredning og anden kulturarvsbe- skyttelse. Bygherren skal ved større jord- arbejder inddrage grønlands Nationalmu- seum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejder findes et jord- fast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal bygherre straks rette hen- vendelse til Grønlands Nationalmuseum og Arkiv.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fort- sætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

AALAJANGERSAKKAT PINGAARNERIT

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atornegartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaanut tapilissami uani immikkoortortap ilaanut malittarisassat aalajangersakkallu immikkut ittut Kommunalbestyrelsip aalajangersarpai.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detalierede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

	1200-A26 Issortarfik	1200-A26 Issortarfik
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	A26	A26
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Najugaqarfiit	Boligområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Akuleriinnik inissiaqarfik	Blandet bolig
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	<p>1. Aalajangiunneqarpoq nunaminertaq illuliorfissatut atornegassasoq, ilaqutariit illuunik akuttusuunik, pukkitsunik illulioriaaseq atorlugu sanaartorfittut, pukkitsunik akulikitsunik affarleriaaanic assigisaannilluunnit sanaartorfittut aamma inissianik quleriaanic.</p> <p>Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq A26.1 ammasumik-pukkitsumik illuliornermut atornegarsinnaavoq (ilaqutariit illui immikkoortitertut illunut ataasiakkaanut inissiaq ataaseq).</p> <p>Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq A26.2 eqimattunik-pukkitsunik illuliornermut atornegarsinnaavoq (rækkehusit aamma kædehusit).</p> <p>Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq A26.3 eqimattunik-pukkitsunik quleriinnik illuliornermut atornegarsinnaavoq (rækkehusit aamma kædehusit).</p> <p>Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq A26.4 inissianut quleriinnut sanaartornissamut atorsinnaavoq.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse, tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse.</p> <p>Detailområde A26.1 må anvendes til åben-lav boligbebyggelse (fritliggende enfamiliehuse med én bolig pr. ejendom).</p> <p>Detailområde A26.2 må anvendes til tæt-lav boligbebyggelse (række- og kædehuse).</p> <p>Detailområde A26.3 må anvendes til tæt-lav boligbebyggelse (række- og kædehuse).</p> <p>Detailområde A26.4 må anvendes til etageboligbebyggelse.</p>
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 4,5 ha missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 4,5 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Immikkoortortaq A26.1-mi aamma A26.4-mi nutaamik sanaartukkat quleriit aappaa affarmik portussusilerlugit sanaartorneqarsinnaapput. Immikkoortortaq A26.2-mi aamma A26.3-mi quleriit pingajuat affarmik portussusilerlugit sanaartorneqarsinnaapput.	1. I detailområde A26.1 og A26.4 kan ny bebyggelse opføres i op til 2 etager. I detailområde A26.2 og A26.3 kan bebyggelse opføres i op til 3 etager.

<p>8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed</p>	<p>1. Nunaminertaq illunut 13-nut inissaqarpoq, illuliat inaarutaasumik ilusilersorneqarnissaat apeqqutaatillugu. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik</p>	<p>1. Området har en restrummelighed på 13 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p>
<p>9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning</p>	<p>1. Nunaminertaq Qoororsuup Aqquserngatigut sullinneqassaaq.</p>	<p>1. Området vejbetjenes fra Qoororsuup Aqquserna.</p>
<p>10. Eqqissisimatitat allannugtsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ</p>	<p>1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p>11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner</p>	<p>1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlsruunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit.</p> <p>Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlsruumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaaq (kote) 73,0 meteri aqqusernillu kote 68,0 qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi.</p>	<p>1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og ud-flyvningsflader i banens forlængelse.</p> <p>Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 68,0 meter.</p>
<p>12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser</p>	<p>1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Aalajangersakktat ersarissakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaangitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaanni allatut iliuseqartoqarsinnaavoq.

Immikkoortoq 1200-A26 aalajangersakkanut ersarissakkanut ilaatinneqarpoq kommunimilu pilersaarummut tapiliussamut nr, 28-mut aamma 43-mut ilaatinneqarluni.

Matumuuna Kommunimi pilersaarummut tapiliussaq nr, 27 A26.4-mik taarserneqarpoq, tassungalu ersarinnerusumik aalajangersakktat ilanngunneqarlutik. Immikkoortup ilaanut A26-mut sinneruttut ersarinnerusumik aalajangersagartaat allannguuteqanngillat.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

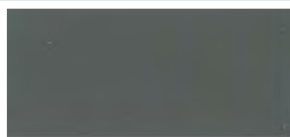
De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Delområde 1200-A26 er omfattet af detaljerede bestemmelser i form af hhv. kommuneplantillæg nr. 38 og nr. 43.

Med kommuneplantillæg nr. 27 erstattes de eksisterende detaljerede bestemmelser for detailområde **A26.4** med nye detaljerede bestemmelser. Der ændres ikke på de detaljerede bestemmelser gældende for den resterende del af delområdet A26.

	Aalajangersakktat nutaat	Nye bestemmelser
<p>13. Immikkoortortap ator neqarfissaa 13. Delområdets anvendelse</p>	<p>1. immikkoortoq sanaartorfissaasoq 1200-A26.4 inissianut quleriinnut kiisalu pissusissammisoortumik tamakkununga attuumassuteqartunut, assersuutigalugu aqquuserngit, inuit aqquataat, biilinit unittafiit, teknikkikullu atortorissaarutitut ator neqassaaq.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartornermut, aqqu-sinernut aamma teknikkikkut atortulersuutitut il.il. atugassiisutigin eqarsimanngitsut, sanaartorfiusussaangitsut ator neqassapput.</p> <p>3. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiunngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.</p>	<p>1. Detailområde 1200-A26.4 må anvendes til boligformål med etageboligbebyggelse samt naturligt tilknyttede funktioner som veje, stier, parkering o.l. tekniske anlæg.</p> <p>2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p> <p>3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
<p>14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering</p>	<p>1. Nutaamik sanaartorneq ilanngussaq 1-mi takutinneqartutut sanaartorfissami taamaallaat pisinnaavoq</p> <p>2. Sanaartornermi annerpaamik quleriinnik marlunnik suliaqartoqassaaq portussutsillu 10 meter qaangersimassanngillaa.</p> <p>3. Illup portussusia nunamiit kaarfanut uuttoqarlugu portussusilerneqassaaq, sanaartorfissanut ataasiakkaanut portussusisatut aalajangersakktat malillugit Qaasuitsup Kommunianit akuerineqarsimasutut.</p> <p>4. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttoqarlugu toqqaviup pukkinerpaaffiata 1 m-eri qummut qaangersimassanngillaa.</p>	<p>1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for det på Bilag 1 viste byggefelt.</p> <p>2. Bebyggelse må opføres i maks. 2 etager og må ikke gives en højde der overstiger 10,0 meter.</p> <p>3. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Qaasuitsup Kommunia.</p> <p>4. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>5. Betonfundamenter, der er højere</p>

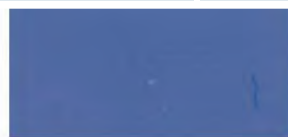
	<p>5. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppernar-sarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsaq.</p> <p>6. Illumi nutaami naqqup ataanik pilersitsisoqarsinnaavoq, tamanna aalajangersakkani imm. 14.4 aamma 14.5 eqquutsinneqarsinnaappata.</p> <p>7. Illumik pioreersumik allannortiterinermi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingaarnerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq.</p> <p>8. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnagit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 3,5 m-erimit portunerussanngillat.</p> <p>9. Illuaqqat minnerit soorlu sakkortussaaviit, teknikkikkut atortulersuutit assigisaallu, kommuniq pilersaarutaanut tapiliussap immikkoortuata iluanni sananeqarsinnaapput, avatangiisinut taakku naleqqussarneqarsinnaagunik.</p>	<p>end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>6. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.4 og 14.5 kan overholdes.</p> <p>7. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.</p> <p>8. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip.</p> <p>9. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.</p>
<p>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>1. Sanaartukkap qalliutaa qisuussaaq imaluunniit plade-nik qallerlugu aamma igalaminermik. Taammaattoq annikitsualuit atortunit allanit sanaajusinnaapput.</p> <p>2. Illut silataat aalajangersimasunik tamakkiisumik qalliisinnaasunik qalipanneqassapput imaluunniit allatigut illersuuserneqassallutik aammalu kalaallit qalipaataannut naleqqussakkanik qalipanneqassallutik aamma qalipaatinik ersarluttunik qalipanneqassanatik</p>	<p>1. Bebyggelsens facader skal fremstå i træ eller pladebeklædning og glas. Dog kan mindre dele fremstå i andre materialer.</p> <p>2. Ydervægge skal males med hel-dækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling, og skal fremstå med farver, der er traditionelle grønlandske farver, eller fremstå med ikke-reflekterende beklædning i afdæmpede farver efter nedenstående farveplan.</p>



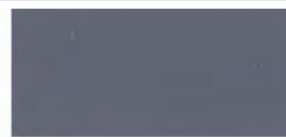
RGB 80/98/86
CMYK 68/46/62/27
RAL 7005



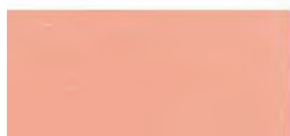
RGB 218/173/88
CMYK 15/31/77/0
RAL 1002



RGB 67/109/160
CMYK 80/56/15/1
RAL 5023



RGB 89/101/115
CMYK 68/54/42/16
RAL 7031



RGB 254/172/150
CMYK 0/39/35/0
RAL 3015



RGB 231/151/125
CMYK 6/48/49/0
RAL 3012



RGB 164/156/141
CMYK 38/34/44/1
RAL 9006

Qalipaatinut pilersaarut imm. Ilaa A26 | Farveplan for delområde A26

	<p>3. illut qaliaanni uinganeq ataatsimik sammivilik atorreqassaaq qalissianillu qernertunik imaluuniit Zink atorlugu qallerneqassallutik</p> <p>4. Qaliani aniinganiusat qalianiluunniit igalaat tulluarsaarlugit inissinneqassap-put. Aniinganiusat qaliallu igalaavisa ta-kissusaat qaliap pingajorarterraa sippor-simas-sanngiliat.</p> <p>5. Seqinisaatit/seqinermik nukissiutinin inissiisoqarsinnaavoq qaliamut illulluunniit saqqaanut ilaatinneqarpata.</p> <p>6. Containerit uninngaannartussann-gorlugit inissitat qisummik pladinilluunniit qallersorsimassapput sanaartukkatut isikkoqarlutik saqquminiassammata.</p>	<p>3. Tage skal udføres med énsidig hældning eller som symmetrisk saddetag og skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegrå, eller udføres i zink.</p> <p>4. Eventuelle kviste og tagvinduer skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde.</p> <p>5. Der kan opsættes solfangere/ solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen.</p> <p>6. Containere, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning.</p>
<p>16. Aqquserngit aqqusineqqat biilnullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Immikkoortortaq Qoororsuup Aqquserna aqqusinikkut orninneqarsinnaassaaq, ilanngussaq 1 takuuk.</p> <p>2. Qoororsuup Aqquserna, aqquserngup aqqisernugp qeqqaniit 16 m-imut ilaavoq, tamannalu Ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaavoq</p> <p>3. Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut nutaamik aqqusinissamut atugassiisoqarpoq. Aqquserngit 7 m-inik silissuseqalersinneqassapput, aqquserngullu qeqqanit uuttorneqartumik aqqusinniorfimmit (immikkut itumik killilerneqassaaq) aqqusernugp qeqqaniit 7.5-m-nngorlugit</p> <p>4. Nutaamik sanaartortoqartillugu aamma atuiineq allanngortillugu biilit uninngasarfiinik ima sanaartortoqartassaaq: -Biilnut uninngavissiaq affaq inissiaqarfimmi ineqartumut - Sanaartukkat allat: Pisuni ataasiakkaani tnalilersuilluareernikkut aalajangersaavissusassaaq</p> <p>Biilnut uninngatitsisarfik sanaartukkat kangiatungaani pilersinneqassaaq soorlu tapilussaq 1-mi taama isikkulerneqartuq</p>	<p>1. Området skal vejbetjenes fra Qoororsuup Aqquserna, som vist på Bilag 1.</p> <p>2. Qoororsuup Aqquserna er omfattet af 16 m vejbyggelinje, målt fra vejmidte, som vist på Bilag 1.</p> <p>3. Der udlægges ny vej som vist på Bilag 1. Vejen udlægges i en bredde af 7 m, og er omfattet af vejbyggelinje (en klausuleret zone) på 7,5 m målt fra vejmidte.</p> <p>2. Ved nybyggeri eller ændret anvendelse skal der anlægges parkeringspladser svarende til: - ½ p-plads pr. bolig for etageboliger - Øvrigt byggeri: Fastsættes i hvert enkelt tilfælde ud fra konkret vurdering.</p> <p>Parkering skal etableres øst for ny bebyggelse, som vist i princippet på Bilag 1.</p>
<p>17. Nunaminertat sanaartorfiusussann-gitsut kiisalu suli sanaartorfigneqann-gitsut 17. Friarealer og ubegygede arealer</p>	<p>1. Pinnguartarfiliortoqarsinnaavoq, aneersu- artarfiit il.il. sumiiffiup iluani. Allat sanaartorfiusussann-gitsut pinngortitatut isikkoqartinneqassapput.</p> <p>2. Sanaartorfissaanerup sanaartornerul-lu nalaani nuna sapinngisamik mianersu- unneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaa-teqqissaaq aamma qaartiterinermik ator-tut piarneqassallutik; taakku qaartitsi-soqarnerani imaluunniit assartorneqar-nerminni siammartinneqarsimasinnaa-gamik.</p>	<p>1. Der kan etableres legepladser, opholdsarealer o.l. inden for området. Øvrige friarealer skal henligge i naturtilstand.</p> <p>2. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reetableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p>

	<p>3. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliari-neqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaaqqisinnaann-gortinneqassalluti.</p> <p>4. Silami uninngatitaqarneq sanaartorner-mut taamaallaat atuumassuteqaqqusaavoq aamma uninngatitat ungalulerlugit killiler-sorneqassapput.</p> <p>5. Immikkoortortami qimmilivinnik piler-sitsisoqaqqusaanngilaq imaluunniit biilini-k nalunaarsorneqarsimannngitsunik inisse-eqqusaanngilaq.</p>	<p>3. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksiste-rende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>4. Udendørs oplag må kun ske i til-knytning til bebyggelse og skal af-skærmes af hegn.</p> <p>5. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler inden for området.</p>
<p>18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqar-neri 18. Bevaring af bebyg-gelse</p>	<p>1. Immikkut aaliangersagaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg</p>	<p>1. Illut nutaat pisortat innallagissamut, imermut, kuuffissuarnut aqutiutaannut ki-isalu innaallagissamoortumik kiassaateqar-fimmumt qaminneqarsinnaasumut.</p> <p><i>Pisortanit akuersissutit pisariaqartut, soorlu qaqugumulluunniit kiassaariaatsimut atuut-tumut attaviliinissamut akuersissummik pis-sarsiniarneq sanaartortitsisup / nunami-nertamik atugaqarnissamut pisinnaatin-neqartup nammineq akisussaaffigaa.</i></p> <p>2. Imikoorutit tamarmik imikup aqquataatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsin-iarlugu imikup aqquataanut atassuseqqusa-anngilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sa-naartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqa-nut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik ingin-neqarnissaat aqutissiuunneqar-tassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aquti-galugit inginneqartassallutik.</p> <p>3. Imikup aqquataanut pisortanit pigineqar-tunut suli atassusertinnissaq periarfissaqartin-nagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik pi-umasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatan-giisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartar-neri pillugit malittarisassat qaqugukkulluun-niit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliari-neqartarnissaannik piumasaqartoqarsin-naavoq.</p> <p>4. Teknikikkut atortorissaarutit pilersuiner-mi atorineqartartut; soorlu imikup kuuffii, inna-allagissap aqquatai, erngup aqquatai, ungasis-</p>	<p>1. Ny bebyggelse skal tilsluttes of-fentlig el, vand, kloaknet samt af-brydelig elvarme.</p> <p><i>Det er bygherrens/arealrettigheds-haverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende op-varmningsform.</i></p> <p>2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloak-ken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkring-liggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gæl-dende miljøbepbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjern-varme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.</p>

	<p>sumiit kiassarnerup aqputai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput.</p> <p>5. Ledningit pilersuinermi atorneqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allannortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup inner-suussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allannortiterisoqarsinnaalluni.</p> <p>6. Immikkoortortap iluani teknikikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutunik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
<p>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pisisaanut tunngasuteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>1. Nuna immerneqarlunilu aaqqissuuteqqineqarsinnaavoq atortunit imermik mingutitsisinnaanngitsunik. Nunamik immiutissaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartussamit attuumassuteqartumit akuersissummik piniartoqartariaqassaaq.</p> <p>Nunagissaanermi il.il. erngup aattup kuunerata tatsimut kussinermullu ingerlaartuarnissaa kiisalu eqqaamiorisanut akornutaalinnginnissaa qulakkeerneqassaaq.</p> <p>2. pineqartumi Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut malinneqassapput</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorneqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>1. Opfyldning og reetablering af terræn må kun ske med organiske materialer og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>Ved terrænopfyldning, byggemodning mv. skal det sikres at afstrømning af regn- og smeltevand fortsat kan ske i vandløb og grøfter og det ikke forårsager gener i naboområder.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og liggende til affaldshåndtering.</p>
<p>21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngasuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<p>1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelsen malittarisassiai naapertorlugit pisisaaq.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p>
<p>22. Atugaalernissaanut piimasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersisutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p>

2. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassinEQarsimatinnagit:

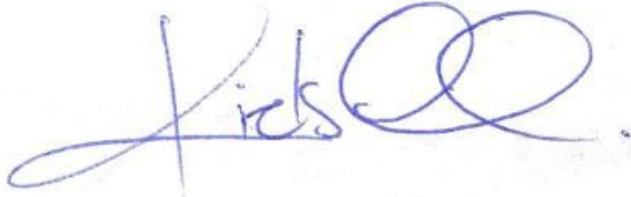
- BiilinuT inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassappuT.
- Pisortat pilersuiffiutaannuT atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq.
- Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassappuT.

- De nQdvendige parkeringspladser skal vQere etableret.
- Tilslutning til offentlig forsyning skal vQere sikret.
- Afsluttende terrQenarbejder skal vQere udfQort.

ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliusseq Teknikkimut Ataatsimiisitaliami inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq ulloq 10.06.2022.

Kommunip pilersaarummut tapiusseq tamanut saqqummiunneqarpoq ulloq 17.06.2022.



Niels Davidsen

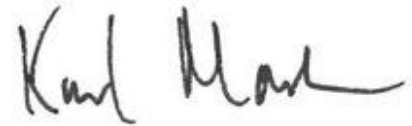
Teknikkimut Ataatsimiisitaliami siulittaasoq

Formand for Udvalget for Teknik

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalget for Teknik den 10.06.2022.

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort den 17.06.2022.



Karl Madsen

Teknikkimik Ingerlatsisoqarfimmi Pisortaq

Direktør for Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortotami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpog. Kommunit pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingit kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunit pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerlianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taak-kununga atorineqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunit pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunit pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerli-usunik pilersitsisoqaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkua-luttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuusimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkua-luttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni mallittarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutit siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerliqqusaanngillat.

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af det endelige kommuneplantillæggs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, ilunuk sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunuk sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniussequssanngitsoq.

“§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviummik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip “§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussisaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviummik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartisinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerner Naalakkersuisunut naammagittaalliutigneqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangerner mi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakuneri arfineq-pingasut iluini tunniunneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasilioriarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqartuussivimmu suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

“Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et “midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutininillu imaqarsinnaasarpoq, siunertap sordiaanera apequtaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataa-seq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuinermik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffineqaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqar-nissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allasimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaaruserioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisisaatitaaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqar-nissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisisaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaaruseriorneqarnissaanik aqqutissiuussisusaatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoq:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniagaasalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunien som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling.
- En hovedstruktur for hele kommunen samt

- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atu-isinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerreqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarput.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisa- nullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapi- inut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplania.avannaata.gl.-ip atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut. Sullissivinni tamani pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaaruserneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisari- aqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigatartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allanguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq suliuutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimik qulakkeerininniarneq.

- for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder.
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, bygge lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplania.avannaata.gl. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens

- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaaler-niassamat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingut-serneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqar-neranik peqquteqarnek.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortor-taqartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajanger-sakkt imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarum-mut allamat tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkt: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarut-ip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqarti-tsiniarnermi malinneqartussaataitaasut. Aalajangersak-kat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut im-mikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkt

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkt im-mikkoortunut marlunnut agguataarneqatarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkt: Siunertaq, nuna-minertap atornerqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atornerqanngitsoq, immikkoortortap ilu-ani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkt il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkt immikkuualuttut: sanaartukkat inissi-simaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiari-artortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, anin-gaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli ta-marmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortor-tani tamani aalajangersakkt tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqatarput. Immikkoortortani ataasiak-kaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimas-sanngippat taakkua immikkoortortani tamani malin-neqartussaapput. Aalajangersakkt tamanut atuuttut su-katerneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaar-tuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkt tamanut atuuttut naapertorlugit immik-kut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqa-rneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqar-nissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni sul-i-aqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarnera-tigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sam-misaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviumik pilersaarummi atuut-tumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nu-taamik tunngaviumik pilersaaruseriorqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviumik pilersaaruseriorqassanersoq,

virkeggørelse.

- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række gene-relle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de speci-fikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantil-læg følger en lovmæssig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved, at Kommu-nen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en kon-kret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensa-tion, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartooq) aalajangiisarpoq. Naalakkersuinerмик suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasooq naapertuutinngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaa-teqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutisillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqquutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaqartarperiarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusioreq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqqu-serngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliaereeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarparaa. Tamatum kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissineqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periu-seqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanerמי akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornisamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissisappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutisarsariortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatipakunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliuernerminnik, oqaaseqaamminnik

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefeltter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte

aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nitartaagaa aqcutigalugu toqqaannartumik nassiuneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmuut imaluunniit kommunimut nassiuneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsen oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matamani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplan.avanaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmuut (GIS), <http://www.nunagis.gl/>.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliannorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu nammineq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte enm mod kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringsvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

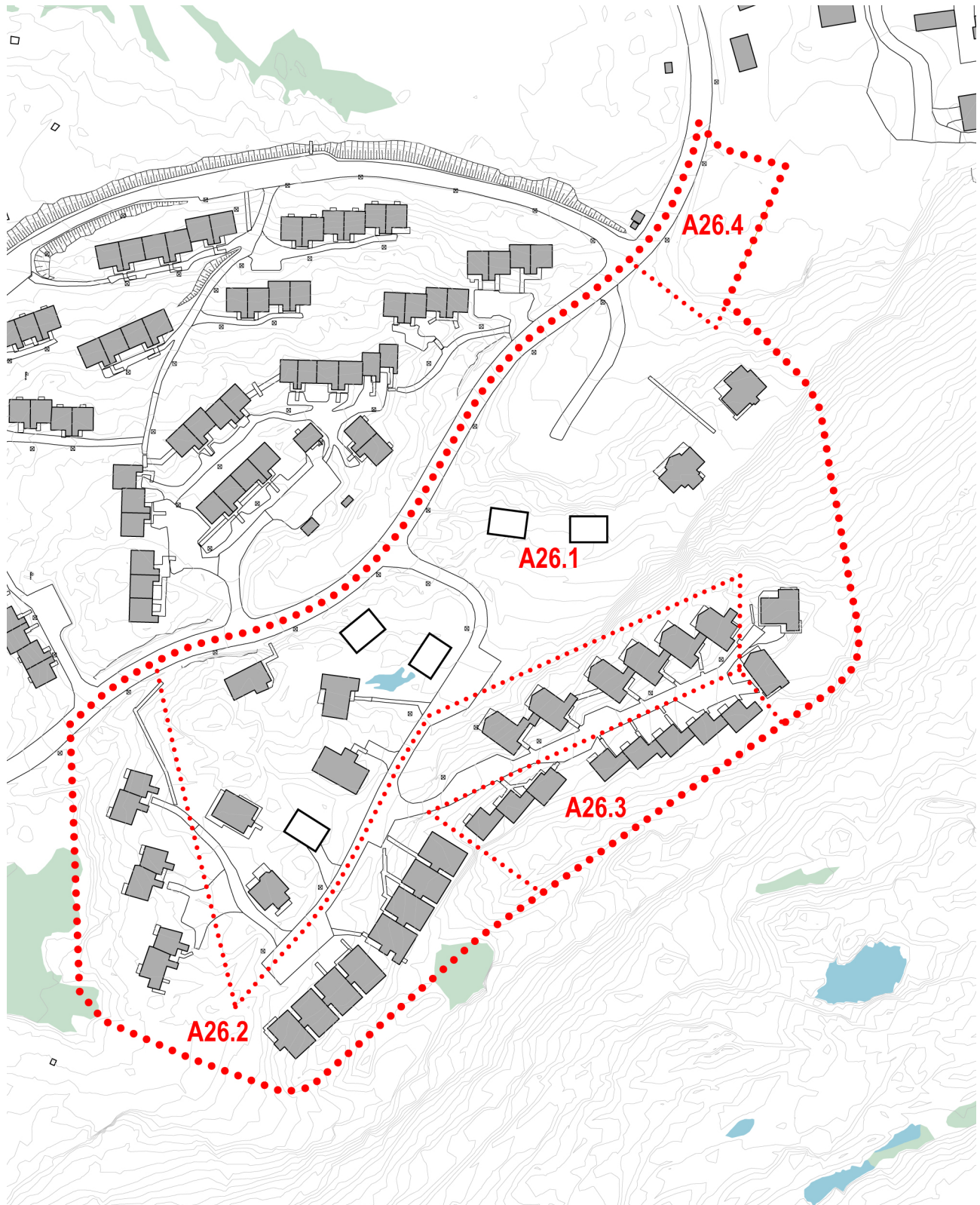
Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplan.avanaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), <http://www.nunagis.gl/>.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Sumiiffik ersarissagaq A26.4

BILAG 1 | Detailområde A26.4

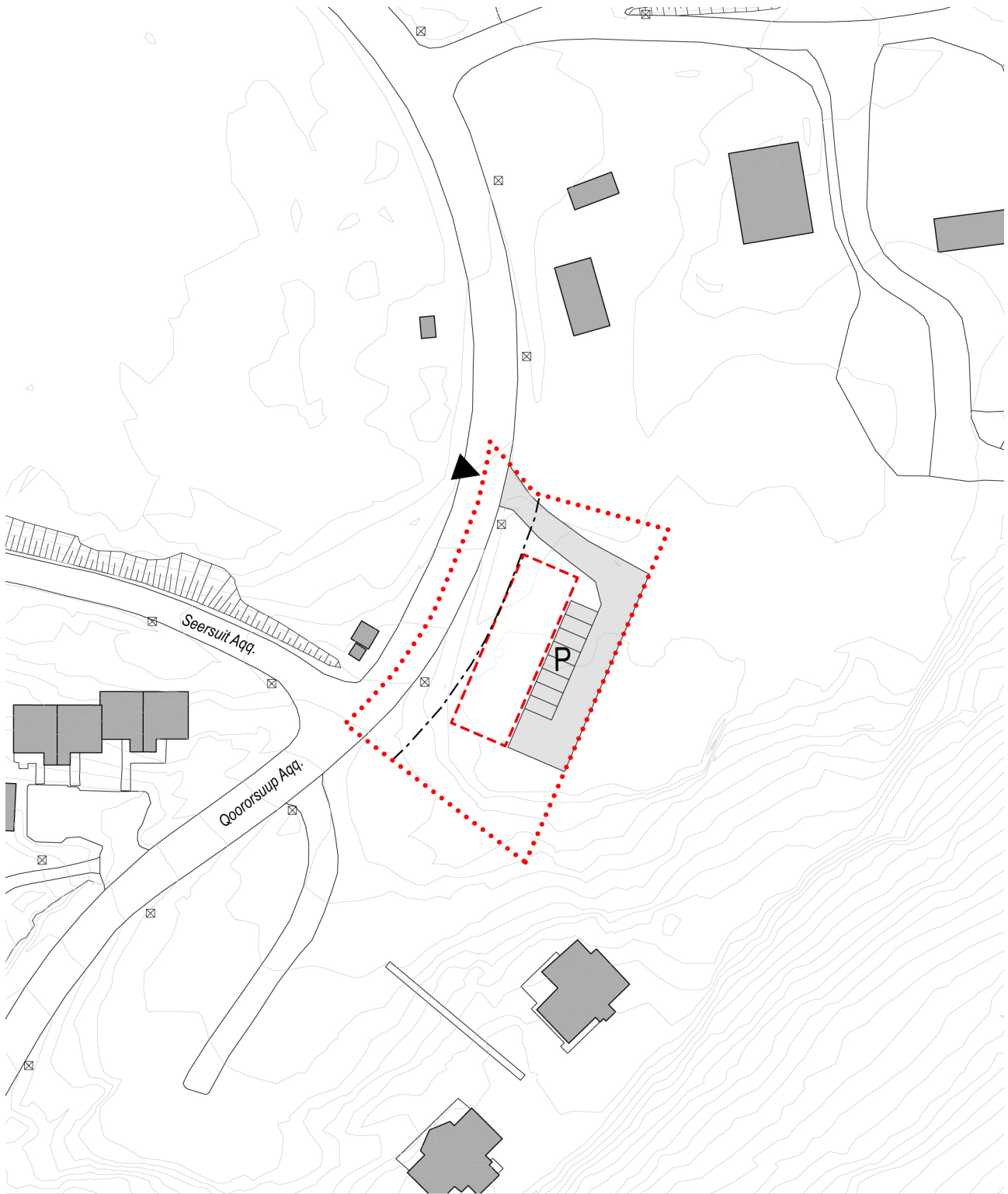


- Sannartorfissanngoritag (Qaliat qaavisa sammivii)**
Byggefelt (kipretning/tagretning)
- Imm. ilaata killinga**
Delområdegrænse
- Annikitsortalersukkatut imm. killegarfiat**
Detailområdegrænse



ILANNGUSSAQ 2 | Atuuffia

BILAG 2 | Anvendelse



Annikitsortalersukkatut imm. killegarfiat
Detailområdegrænse



Sanaartorfissaq
Byggefelt



Aqquserngiorneq, tunngaviusumik inissiineq
Vejudlæg, principiel placering



Aqqusuneqarfik
Vejadgang



Aqqusinermut sanaartorfissaq
Vejbyggelinje

