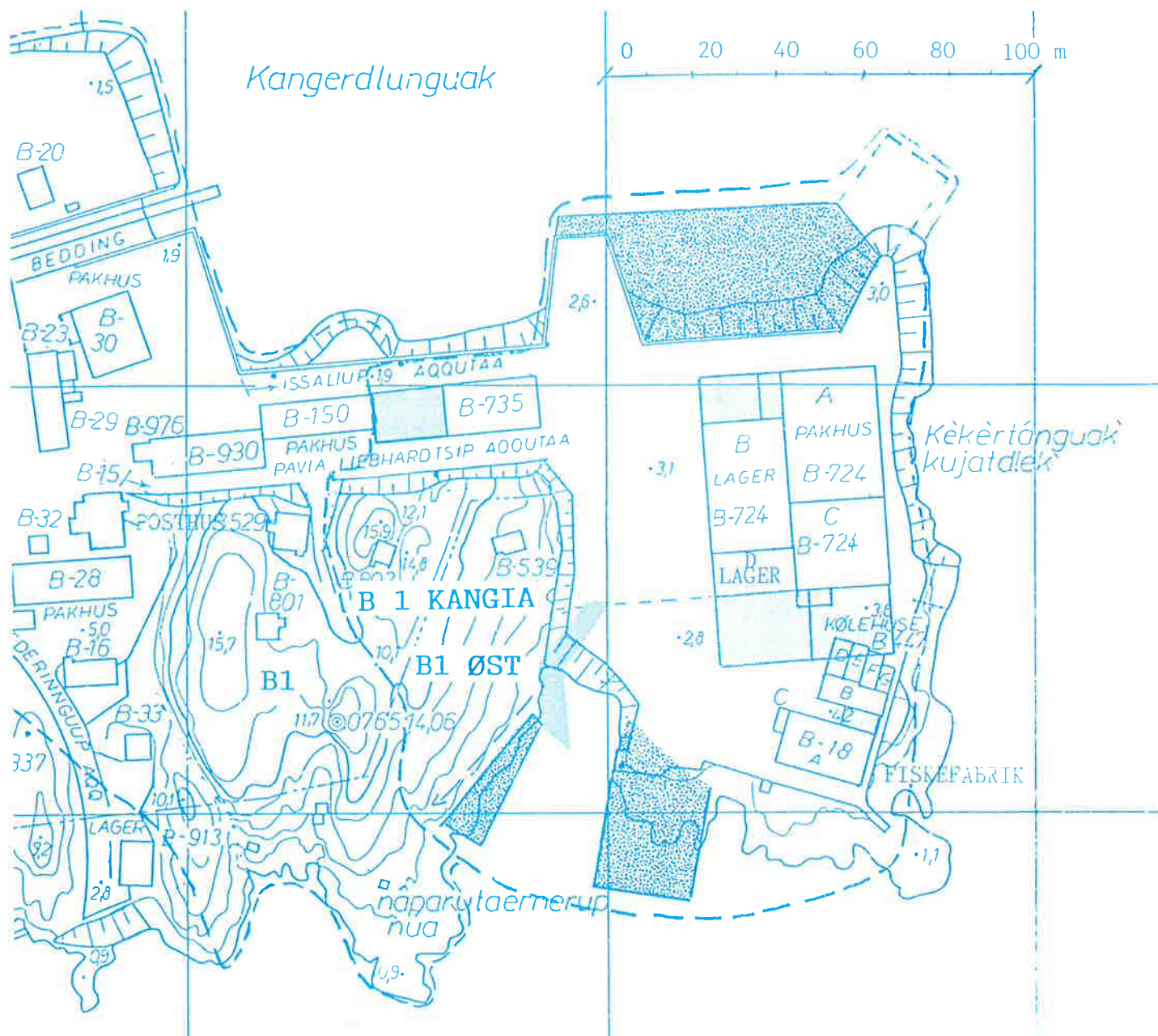




Teknisk Forvaltning

April 1990



B1-KANGIANI IMMIKKOORTORTAQARFIANNIT
PILERSAARUSIAQ

O. Aallaqqaasiut akuersissutigineqarneratalu atsiornera.

Manna tassaavoq **immikkoortorta qarfirmut pilersaarut**, tassani pineqarluni sumiiffik **B1-p kanga** quersuup aalisakkanillu suliffissuup eqqaaniittoq. Pilersaarummut siunnersuut januar 1990-meersoq tamanut saqqummiunneqarsimasoq sap.ak. 6-ni, kommunalbestyrelsemit akuerineqarpoq 24.4.1990 imatut allannguuteqartillugu.

Pilersaarummi pineqarput illup ilaneqarnissaa 360 m²-nik qerititsivimmik quersuarmut atasussamik, tassa B-724-mut kiisalu toqqavigineqarsinnaasut sisamat kingusinnerusukkut illut pineqartut allineqarsinnaanissaannut, umiarsualivimmi aalisarnermullu tunngasunik suliaqarnermut. Taakkununga ilanngullugu aamma immikkoortinneqarput sumiiffiit marluk talittarfiit ineriartortinneqarnissaannut tunngasut kiisalu nuna qaartitigassaq umiarsualiviup eqqaani ilitsivissat annertusarneqarnissaanut.

Immikkoortorta qarfirmut pilersaarummut siunnersuummut oqaaseqaatit tigoreerlugit, Nuna-Tek-imeersut, Uummannami KNI-meersut aammalu Niuvernermi angallannermilu pisortaqarfirmeesut, illuliorfissami 3-mi sanatitsissusamut inassutigineqarpoq, illumut ilassutissaq sananeqassasoq sapinngisamik B-724-mut assingusunngorlugu.

Imm. 2.1.-mi oqaaseqatigiit aappaat "Sumiiffimmi tamaani ingerlanneqassanngillat..... imaluunniit umiarsualiveqarfirmut mingutitsinissamut navianarsinnaasunik" - taann peerneqarpoq imatullu taarserneqarluni:

"Akuersissutigineqarpoq sananeqarsinnaasut pisiniarfiit/ tunitsiviusinnaasut nioqqutissanik umiarsualivimmut qisuusivimmullu attuumassuteqartunik. Sumiiffimmi tamaani ingerlatsisoqassanngilaq, sakkortuumik akornusersuisunik putsumik imaluunniit tipmik avatangiisinut imaluunniit umiarsualivimmut mingutitsinissaasunik".

Tamatuma kingorna immikkoortorta qarfirmut pilersaarut naggataajusumik akuersissutigineqarpoq Namminersornerullutik Oqartussataningaasaqarnermut pisortaqarfianiit allakkatigut ulloqartunik 27.4.1990.

Uummannaq, ulloq 7/5 1990



Borgmester

0.1. IMARISAI:

0.	Aallaqaasiut akuerineqameratalu atsiomeqamera.....	qupp. 0
0.1.	Imarisai.....	qupp. 1
1.	<u>Nassuiaatitai</u>	qupp. 2
1.1.	Immikkoortortaqarfimmut pilersaarut sunaana.....	qupp. 2
1.2.	Siunertaa imarisaalu.....	qupp. 2
1.3.	Pilersaarutitut allanut sanilliunna.....	qupp. 2
1.4.	Inatsisitigut kingunerisinnaasai.....	qupp. 3
2.	<u>Aalajangersagartai</u>	qupp. 5
2.1.	Tamatuma atorneqamissaa.....	qupp. 5
2.2.	Aqqusemit aqqusineqqallu.....	qupp. 5
2.3.	Ledningeqarfiit.....	qupp. 5
2.4.	Sanaartorfigineqamera.....	qupp. 6
2.5.	Talittarfiit.....	qupp. 6
2.6.	Illunik piiaanerit.....	qupp. 6
2.7.	Nunagissaanermut aningaasartuutissat.....	qupp. 7
2.8.	Ineriartortinneqamerata sukkassusissaa.....	qupp. 7
2.9.	Toqqavissanut piumasarisat.....	qupp. 7
	Qerititsiviup titartarnera illuliorfissami 3-mi.....	qupp. 8
	Titartakkat isumaat nunap assingani.....	qupp. 9
	Nunap assinga 1 : 2000.....	saqqaa
	Nunap assinga ilanngussaq 1 : 500 B1-kangia.....	qeqqani
	Agguaanneqarfissaa.....	qupp.12

1. Nassuiaatitai:

1.1. Immikkoortorta qarfirmut pilersaarut sunaana?

Immikkoortorta qarfirmut pilersaarummi aalajangersarneqartarput sumiiffimmi tassani susoqarnerisq, illoqarfirmut pilersaarusiarmiit sukumiierusumik.

Pilersaarusiap aalajangersartarpai qanoq atorneqarnissaa, inissinneqarnissaa aammalu siunissami illuliassat qanoq isikkoqarnissaat, illunik piiaanissat, ledningeqarfiit, nunamernit immikkoortinneqarnissaat aqqusinernut, aqqusineeqqanut kiisalu aalajangersartarlugit aningaasaqarniarnermut tunngasut nunagissaanermut aningaasartuutissat agguataarneqarnissaannut.

Immikkoortorta qarfirmut pilersaarutit kommunemit suliarineqartarput aalajangersakkat malillugit, taakkulu aallassimapput "Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr.25 9.november 1987-meersumi kommunemi pilersaarusiorneq aammalu sumiiffinni pilersaarusiorneq pillugit" aamma "Landstingip ileqqoreqqusaani nr.6 19.december 1986-meersooq imaqartoq nunaminernik atuisarneq pillugu pilersaarusiortarnerillu pillugit". Uummannaq pillugu nutaamik akuerineqarsimasumik kommunemi pilersaaruteqartoqanngimmat, suliarineqarsimasumik nalunaarut nr.25 malillugu, immikkoortorta qarfinnut pilersaarutit maannaagallartoq suliarineqartartussaapput siusinnerusukkut malittarisassat malillugit (§ 33 stk.2). Uummannaq illoqarfianut pilersaarut Namminersornerullutik Oqartussanit akuersissutigineqarsimasooq oktober 1983-imi, tassa suli atuuppoq.

Uummannaq immikkoortorta qarfinnut pilersaarutit taamaattumik tamanut saqqummiunneqareernerimik kingorna aammalu kommunalbestyrelsemik akuersissutigineqareernerimik kingorna aamma akuersissutigineqartartussaapput naalakkersuisunit. Landsstyremik pilersaarutit akuersissutigineqareeraangata tamanna pillugu nalunaarummik saqqummiisoqartarpoq, pilersaarummilu ileqqoreqqusat atulersinneqartarput, takuuk imm.1.4.

1.2. Pilersaarutit siunertai imarisaalu.

Ukiuunerani suliffissuarmiit nioqqutissiat ineriikkat amerlanerujartuinnartut inissaqartinniarlugit, pisariaqalersimavoq KTU-p qerititsiviata allineqarnissaa. Nioqqutissat tikisinneqartartut amerliartornerat aammalu puiaasaqqat utertinneqartalerat pissutigalugu talittarfimmi pissutsit annertusarneqarnissaat aammalu ilitsivigineqarsinnaasut annertusarneqarnissaat kissaatiginarpoq.

Immikkoortorta qarfirmut B1-kangianut pilersaarusiap siunertaraa umiarsualivimmi quersuup eqqaata atorneqarnissaa, KTU-p qerititsiata allineqarnissaanut aammalu nunaminernik immikkoortitsinissamut quersuup allineqarnissaanut talittarfimmilu pissutsinut kiisalu ilioqqaaffigineqarsinnaasunut. Tassunga atatillugu nunaminernik immikkoortitsisoqassooq ikuallattoqalersillugu aqqusinissamut Issaliup Aqqutaa-niit quersuup, suliffissuup tungaannut kiisalu immaqa ingerlateqqinneqarsinnaalluni kujammut-kimmuut Frederinguup Aqqutaa-nut. Anguniarneqarpoq ukiuunerani qimussiniit tunisisarneq eqqarsaatigalugu pissutsit oqinnerusunngortinniarneqarnissaat, taamaattumillu qulakkeerniarneqarluni qimmussit aqqutigisartagassaat sikumiit KTU-p eqqaanut ilitsivigineqartartumut.

1.3. Pilersaarutit allanut sanilliussineq.

Tamatuma killilerneqarnera takuneqarsinnaavoq saqqaani nunap assingani.

Illoqarfirmut pilersaarut.

B1-mut immikkoortorta qarfirmut pilersaarut illoqarfirmut pilersaarummut naapertuuttuavoq, tassani B1 immikkoortinneqarsimavoq umiarsualivittut.

Nunaminernik immikkoortitsinerit umiarsuaaqqat talittarfiata allineqarnissaanut aammalu aalisartunut talittarfimmut naapertuupput Umiarsualiveqarneq pillugu sektorplan-imut 1990-99.

Immikkoortorta qarfinnut pilersaarutit allat.

Sumiiffik killinganiittoq kitaatunginnguaniittoq immikkoortinneqarsimavoq illoqarfiup qiterisassaatur; tassunga tunngasumik pilersaarut oktober 1985-meersoq pigineqarpoq.

Sumiiffiit inniminnikkat.

Sumiiffik tamanna pillugu illoqarfimmut pilersaarusiame allasimasooqanngilaq sumiiffiit tamaaniittut inniminnikkat pillugit. Oliamilli immiisarfik B-724-p avannaatungaaniittoq eqqarsaatigalugu ikualattoornissamat ungasissusissat immikkut ittut atuupput, tak. "Tekniske forskrifter for brandfarlige væsker".

Eqqaamiorisanut pissutsit.

Kimmut aqqusinertigut aqqusineeqqatigullu attaveqaatit naapertuupput illoqarfiup qeqqanut pilersaarummut.

Ujaqqanik sioqqanillu talittarfimmut usingiaasarneq akuttunngitsunik naammagittaalliuutigineqartarpoq aalisakkanik atortussanillu mingutsiterisarnera pissutigalugu kiisalu unnuaannarsuakut usingiaasarneq talittarfiup mikivallaarnera pissutigalugu. Peqqussummi "Hjemmestyrets landstingsforordning nr.12 af 22.12.1988 om beskyttelse af miljøet" piumasarineqartut naammassiniassagaanni, ujaqqanik sioqqanillu usingiaasarneq talittarfimmut allamat nuuneqartariaqarpoq imaluunniit talittarfik allisariaqarpoq. Aningaasaqarniarneq pillugu pilersaarusiorneq innersuuneqarpoq imm. 2.8-mut ineriartortitsinissap sukkassusissaa.

1.4. Inatsisitigut kingunerisinnaasai.

Utaqqiisaasumik inatsisitigut kingunerisinnaasai immikkoortorta qarfinnut pilersaarusiame siunnersuut nassiunneqareerpat:

Kommunalbestyrelsep immikkoortorta qarfinnut pilersaarusiame siunnersuut tamanut saqqummiutereerpagu, nunamineq sunaluunniit siunnersuummut ilaasoq, imatut atorneqassanngilaq, pisortanit atorneqarnissaa sioqqullugu atorneqarluni aammalu pilersaarusiavik sioqqullugu atorneqarluni. Nunaminernik illuutinillu akuerisaareersimasunik inatsisitigoortumik atuineq ingerlaannarsinnaavoq.

Naggataajusumik inatsisitigut kingunerisinnaasai immikkoortorta qarfinnut pilersaarusiame akuerineqarpata:

Pilersaarut kommunalbestyrelsemiit naalakkersuisuniillu akuersissutigineqarpat, tamaani nunamineq pilersaarusiortarfiup iluani, sanaartorfigineqassanngilaq imaluunniit pilersaarutinut akerliusunut atorneqassanani.

Kommunalbestyrelsili akuersissuteqarsinnaavoq pilersaarummiit annikitsunik immikkut akuersissuteqarnissaminut, kisiannili piumasarineqarluni sumiiffiup immikkut pissusiinut allannguuteqartoqassanngitsoq atornissaanulluunniit allannguuteqartoqassanngitsoq. Tamakku minnerusumik sanioqqutitsinerit eqqaamiuusunut ilisimatitsissutitut nalunaarutigineqartassapput, tamatumalu kingorna taakku periarfissaqarput sap.ak. marlunni oqaaseqaatissaminnik nassiussinissaminut. Annertunerusunik sanioqqutitsissagaanni pisariaqarpoq nutaamik pilersaarusiornissaq.

Immikkoortorta qarfinnut pilersaarusiame naammassineqarnissaanut pisariaqarpat illunik piiasooqarsinnaavoq, tamannalu ingerlanneqarsinnaalluni malittarisassat malillugit illunik piianeq.

Inuk ima iliorsimasoq eqqartuunneqarsinnaavoq mianersoqqussummik imaluunniit akiliisitaanermik,

- nunaminermik nalinginnaasumik atuisitsinngitsoortoq, akuersissummik peqqaarnani, tassa akuerisaanani nunaminermik atuisoq, nunaminermik atuinermik allanngortitsisoq, akuersissummik peqqaarani,

-imaluunniit immikkoortortaqarfimmut pilersaarummi uani aalajangersakkanik unioqqutitsisoq. Illumik piginnittoq imaluunniit nunaminermik attartortoq pisussaavoq unioqqutitsinerit iluarsissallugit. Tamanna pillugu piumasarineqartut piginnittumik atuisumilluunniit naammassineqanngippata, eqqartuussineq aqquutigalugu pineqartoq piumaffigineqarsinnaavoq piffissami aalajangersimasumi pissutsit aqqeqqullugit.

Eqqartuussineq aqquutigalugu piumasarineqartut nalunaarutigineqartut naammassineqarsimanngippata eqqartuussinermi piffissaliussap iluani, kommunalbestyrelsep suliarisinnaavaa suliasat pisariaqartut pissutsit aqqinneqarnissaannut piginnittumut akiligassanngorlugu.

Ingerlatitseqqissinnaaneq.

Kommunalbeswyrelsp aalajangigaa nunaminermik atuisinnaanermut tunngasut suliasanngorteqqinneqarsinnaapput:

Landsstyret, økonomidirektoratet, fysisk planlægning

Box 1037,

3900 NUUK-mut.

Naammagittaalliutit tunniunneqareersimassapput kingusinnerpaamik kommunalbestyrelsep aalajangiisimanérata tiguneqarneraniit qaammatit marluk qaangiutsinnagit.

2. Aalajangersagartai.

2.1. Sumiiffiup atorneqarnissaa.

Tamanna immikkoortinneqassooq umiarsualivittut, quersuit, qerititsiviit, aalisakkanut suliffissuaq, talittarfiit allaffiillu tamakkununga ilaallutik ledningeqarfiit aqquasernit kiisalu nunamernit ilitsiviit.

Tamaani suliffeqarfeqassanngilaq pujoralatsitsinikkut, putsumik, tipiliortitsinikkut, nipiliortitsinikkut allatulluunniit iliornikkut avatagiisinut annertuumik ajoqusersuisunik imaluunniit umiarsualivimmu mingutsitsisinnaasunik.

Kommunalbestyrelsep inerteqqutigisinnaavaa tamaani uninngaassanngitsut imaluunniit inissinneqassanngitsut sulisilluni bilit, atortussat, angallatit imaluunniit qimmit pitunneqarnissaat, tamaani atuisunut akornutaasumik.

Atortuutininik inissiineq tamatuma avannaatungaani aatsaat pisinnaavoq malittarisassat KNI-mit akuerineqarsimasut malillugit, kujataatungaani malittarisassat KTU-mit akuerineqarsimasut malillugit, takuuk titartakkami ilisarnaatit.

Atortuutininik inissiissarfiup kitaatungaa qartiterneqarsinnaasut akuersissutigineqarpoq nunagissarneqassallunilu umiarsualivittut portutigisunngorlugu, ilitsivissatut atorneqartussanngorlugu.

Illuliorfissaq 1 immikkoortinneqarpoq umiarsualivimmi allaffimmut/toqqorsivimmu, 2 quersuup allilerneqarnissaanut, 3 qerititsivimmu, 4 aalisakkanut suliffissuup allineqarnissaanut 5-lu suliffissuup allaffiata allineqarnissaanut.

Angallatinut talittarfiup kangiatungaa immikkoortinneqarpoq talittarfiup allilerneqarnissaanut, immaqa imarpikkoortaatitut talittarfimmu. Kujammut nunamineq immikkoortinneqarpoq maanna talittarfeqqap allannortiterneqarnissaanut aalisartunut talittarfissavimmu.

2.2. Aqquasernit aqqusineeqqallu.

Issaliup Aqquataa-niit immikkoortisimaneqassooq minnerpaamik 5 meterinik silissusilik ikuallattoqalersillugu aqutigineqarsinnaasoq, oliaasiviup tungaanut kangimut aammalu B-18-mut suliffissuarmu. Ikuallattoqalersillugu aqutigineqarsinnaasoq taanna immaqa ingerlateqqinneqarsinnaavoq qeqertaasap kujataatungaatiqut Frederinnguup Aqquataa-nut atasunngorlugu.

Sikumit qimussinut qaqisarfissaq KTU-p eqqaanut tassaniitiinnarneqassooq, allannortinneqarsinnaallunilu apeqqutaatillugu qanoq talittarfiup ilusilerneqarnissaa qaangullu piukkunnaateqarnera qimussernissamu.

Kommunalbestyrelsep piumasarisinnaavaa ujaqqat nakkariaannaat imaluunniit ujaqqat angisuut, qartiterinerup kingorna nakkariaannangorsimasut imaluunniit immiinerup kingorna navianarsisimasut, piiarneqarnissaat imaluunniit navianaallisarneqarnissaat, sulisitsisumit, tamakku inunnut tamaani angalasunut navianaateqarsinnaappata. Qimmit pitunneqassanngillat aqqusinernut anngusinnaanngorlugit ilitsivigineqartarunulluunniit.

2.3. Ledningeqarfiit.

Maanna ledningeqarfiit ingerlateqqinneqarnissaat akuerineqarpoq sananeqassaarlut taratsumik milluaasartussaq eqqiaanermu qatserinermullu atugassamik.

Imermu tunngasunik sanaassat nutaat tamarmik kuuffilersorneqassappu. WC-niit kuutsittakkaniit imeq tankimut ataatsimoorussamu ingerlatinneqartassappu imaluunniit imermu igitassamu ilanngullugu immamu kuutsinneqartassalluni peqqinnissamu oqartussaasut kuuffigineqartussaq isumannaatsutut isigippassuk.

Ledningeqarfiit tamarmik ventilkarsit ilanngullugit taamaallaat sananeqarsinnaappu nunaminermik atuinissamik akuersissut pisimagaanni. Ledningit nunamiittut nunagissarsimasumi ingerlanneqassappu nunap ataatiqut.

Inerteqqutaavoq olia, benzin, syre, toqunartut imaluunniit akuutissat peqqinnissamu navianaateqartut eqqassallugit nunamu, kuuffinnut ledninginulluunniit kuuffiusunut.

2.4. Sanaartorfigineqarnera.

Tamaani sanaassat taamaallaat sananeqqarsinnaapput nunap assingani takuneqqarsinnaasut sanaartorfissani aammalu qanoq portutiginnissaat malillugu. Sanaartugassanik allanik pilersaarutinik saqqumiussisoqqarsimanngimmat, taamaallaallu illuliorfissami 3-mi qerititsivissaq, sanaartorfissat minnerusumik allannortinneqqarsinnaanerit akuersissutigineqqarsinnaavoq, tak. imm.1.4., kisiannili qanoq angitiginissaat m2-mut allannortinneqqassanngillat.

Kommunalbestyrelsep nunaminermik tunniussinissaq naaggaarsinnaavaa, pilersaarusiaq isumaqarfigineqarpat sanaartorfissamik/toqqavissamik iluamik atuinngitsoq.

Illup portussusia illut arlaannaataluunniit 20 meter qaangersimassanngilaa nunap pukkinnersaaniit qaliata tungaanut, tassani toqqavia tamarmi eqqarsaatigineqarpoq.

Toqqaviata portussusia annerpaamik 3,5 meteriussooq. Akuersissutigineqqarsinnaavoq kælderiata atorineqqarsinnaa. Illut sananeqqarsinnaapput nikingasunngorlugit assigiinngiaartunngorlugit.

Illut silataasa sananeqaataasa amiutaasalu assigissavaat illumi ilaneqartumi atorineqqarsimasut. Qaliasa uvingassusiat illuliorfinni tamani assigissavaat illuni ilaneqartumi pissutsit.

Allagartalersuineq 1 m2 qaangerlugu angissusillit imaluunniit qullernik takoqqusaarutit taamaallaat akuersissutigineqqarsinnaapput kommunalbestyrelsemiit.

Sanaartorfissat ukununga immikkoortinneqarput:

1. Umiasualiviup allaffia/lager, 180 m2 ann.2 etager, qalia illuttut uvingasoq.
2. Quersuaq, 200 m2, B-724-tut qalia portutigisoq, illuatungaannaatigut uvingasoq.
3. Qerititsivik, 360 m2 maanna quersuup portoqatissaa qalialu illuttut uvingasoq.
4. Aalisakkanut suliffissuaq, 315 m2 maanna quersuartut portutigissuaq, qalia illuatungaannaanut uvingasoq.
5. Aalisakkanut suliffuup allaffia, 40 m2 1 etage, qalia illuttut uvingasoq iml. illuatungaannaanut.

2.5. Talittarfinnut nunamernit.

Angallatinut talittarfik B-724-p avannaaniittoq allineqqarsinnaatitaavoq kangimut tallillugu avammullu ilallugu taamaalilluni naammattumik itissuseqalersinnaammat. KTU-p eqqaani B-18 kitaani aalisakkanik usingiaasarfik ineriartortinneqqassooq aalisartunut talittarfinngorlugu avataatungaatigut malinnut assiaquserlugu timaalu immerlugu kitaatungaanut.

Talittarfiit eqqaasigut qullilersuisoqassooq orienteringsbelysning-inik taaneqartartunik, talittarfiiteqqaat matuneqqassanngippata tamanit angalaarfigineqqarsinnaajunnaarlugit taarsinerata kingorna. Maanna talittarfiit pillugit suli titartakkanik saqqummiisoqqarsimanngilaq.

2.6. Illunik piiaanerit.

Illuliorfissami 3-mi pisariaqarpoq piiassallugu toqqorsiviup "B"-p kitaatungaa, ikuallattoornissamat ungasissusissat pissutsigalugit kiisalu containerip qerititsiviup "D"-p nuunneqqarsinnaa.

Illuliorfissami 4-mi pisariaqarpoq qerititsiviit "E", "F" aamma "G" nuunneqqarsinnaat immaqalu toqqorsiviup "B" apeqqutaavorli sanaartugassat qanoq annertutiginissaat.

Ilitsivigineqartartup kitaatungaani qaartiterinissaq pissutigalugu pisariaqqarsinnaavoq illut B-539 aamma B-802 piarneqqarsinnaat, apeqqutaatillugu nunap nunagissarnikup annertussusia. Aammattaaq pisariaqqarsinnaavoq imermut oliamullu aqqudit allannortiteneqqarsinnaat.

2.7. Nunagissaanermut aningaasartuutit.

Kommunep aningaasartuutigisimasai piaanernut, ikualattoqalersillugu aqqusinernut, aqqusineeqqanut, bilit unittarfiinut, qimussit aqqaannut, kussianut, nunagissaanermut il.il. agguataarneqarsinnaapput illuliorfissanut tunniunneqartunut imaluunniit kingusinnerusukkut atuisussanut nutaanik ilitsivigineqarsinnaasunnortussanut. Kommunalbestyrelsep aalajangissuua nunagissaanermut aningaasartuutissat sorliit sanatitsisup imaluunniit atuisut akilissanerai.

Stikledningit suliarineqarnerat imermut kuuffinnullu akilerneqassapput sanatitsisumit illuliorfissanut pineqartunut. Kommunalbestyrelse aalangiisinnaavoq sanaartornermi aningaasartuutissat agguataarneqarnissaannut ataatsimoorussanik imermut aqputinut aamma ataatsimoorussanik kuuffiliornernut.

Stikledningit ingerlanneqarnerat imermut kuuffinnullu akilerneqassooq illuliorfissanik piginnittunit. Kommunalbestyrelse malittarisassaliorsinnaavoq aningaasartuutit agguataarneqarnissaannut ataatsimoorussanik imermut aqputinut kuuffinnullu aqputinut.

Innaallagissamut, nillartaatsivinnut ungasissumiillu kiassarneqarnermut stikledningit suliarineqarnissaannutingerlandneqarnissaannullu, isumaqatigiinniarneqartassooqtamakkuninga atortussanik tunisisusaaq.

2.8. Ineriartortinneqarnerata sukkassusissaa.

KTU-p qerititsivissaa illuliorfissami 3-mi sananeqartussaq sananeqassooq - aningaasaliiffigineqarsimavoq - Namminersornerullutik Oqartussat inatsisaanni 1990-mi. Talittarfinnut tunngasut aningaasaliiffigineqarsimapput 1992-93.

Illuliorfissani 1,2,4 aamma 5-mi sanaartugassat kiisalu ilitsivissanik kitaatungaaniittumut qaartiterinissaq maanna suli aningaasartuutissanut ilanngunneqarsimangillat.

2.9. Toqqavissanik akuersissutinut piumasarisat.

Illuliornermut sunulluunniit, illut allineqarnerannut, illuaraliornernut, aneerasaartarfiliornernut, nerukkaaviliornernut, ledningeqarfinnut, kabelilersuinernut assigisaannullu, qinnuteqaatigineqartussaaavoq nunaminermik atuinissaq, kommunalbestyrelsemut.

Sanaartorfigisassamut, maskinanik inissiinissamut, kraninik inissiinissamut assigisaannullu, utaqqiisaasumik inissiinissaq qinnutigineqartussaaavoq kommunalbestyrelsemut. Qinnuteqaatit imaqaassapput sumi inissiinissamik, sanaassap allaatigineqarneranik kiisalu atortussat qalipaatisallu illut silataani atorneqartussat.

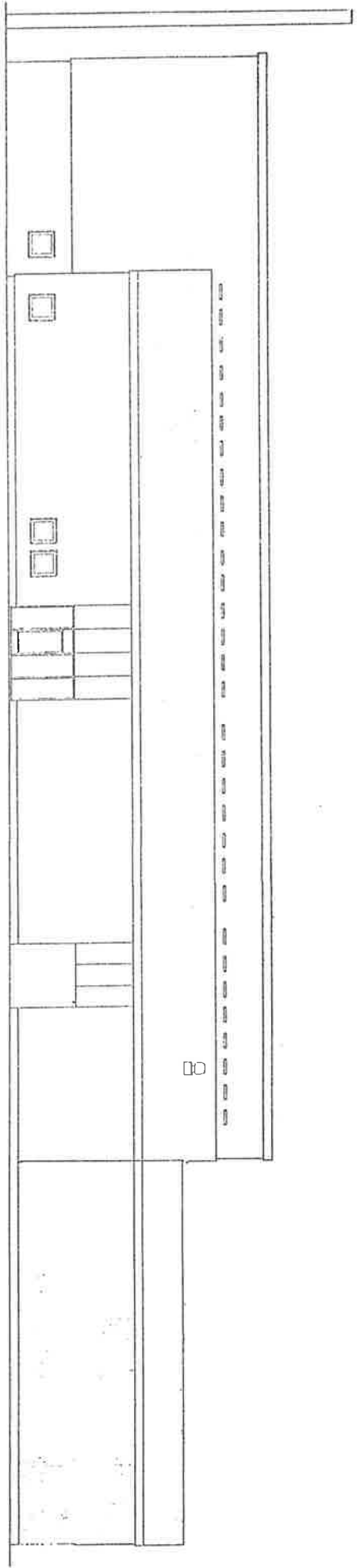
Toqqavissamik tunisineq, tassani ilanngullugu aallareriikkat, kisiannili suli inersimangitsut, allanut tunniunneqarsinnaangillat tunineqarsinnaanatillu, nunagissaanermulluunniit aningaasartuutit akilerneqarsimagaluarpata. Sanaartugassanut pilersaarutit taamaatiinnarneqarsimappata suli sanaartukkat ininngitsut toqqavissamik tunineqarsimasoq pisussaaavoq tamanna nalunaarutigissallugu kommunalbestyrelsemut, taakkulu aalajangertassavaat toqqavissaq allamut tunniunneqarsinnaanersoq imaluunniit nunagissaanermut aningaasartuutit utertinneqarsinnaanersut.

Sanaartornermi oqartussasut (Namm.Oqart. sinnerlugit kommunalbestyrelse) akuersissutaat pineqareersimassooq sanaartornerlu aallartinneqareersimassalluni kingusinnerpaamik akuersissummiit ukioq ataaseq qaangiutsinnagu. Sanaartorneq inereersimassooq ukiut marluk qaangiutsinnagit akuersissutsip kingornagut. (Sanaartorneq isigineqartarpoq inersimasutut sanaartornermi akuersisartut akuersisimagaangata iserterfigineqarnissaanut).

Sanaartorfigisaaq salinneqareersimasussaaavoq kingusinnerpaamik qaammatit pingasut qaangiutinnginneranni iserterfigineqareerneraniit. Atulernerata kingornagut ukioq ataaseq qaangiutsinnagu piumasarisaasut naammassineqareersimassapput.

Nunagissaanermi akiliutissaq akilerneqareersimangippat imaluunniit illuliassaq suli aallartinneqarsimangippat piffissarititaasut iluanni, taava nunaminermik tunisineq atorunnaartutut isigineqassooq. Taava toqqavissaq allamut tunniunneqarsinnaavoq. Suliffeqarfik imaluunniit peqatigiiffik atorunnaarsimappat, taava toqqavik utertinneqassooq.

Illu ineriigaq tunineqarpat imaluunniit kingornunneqarpat, taava toqqavissamik akuersissut tassani piumasarisat nutaamik piginnittussamut tussapput.



Kitaaniit quersuup iingaa

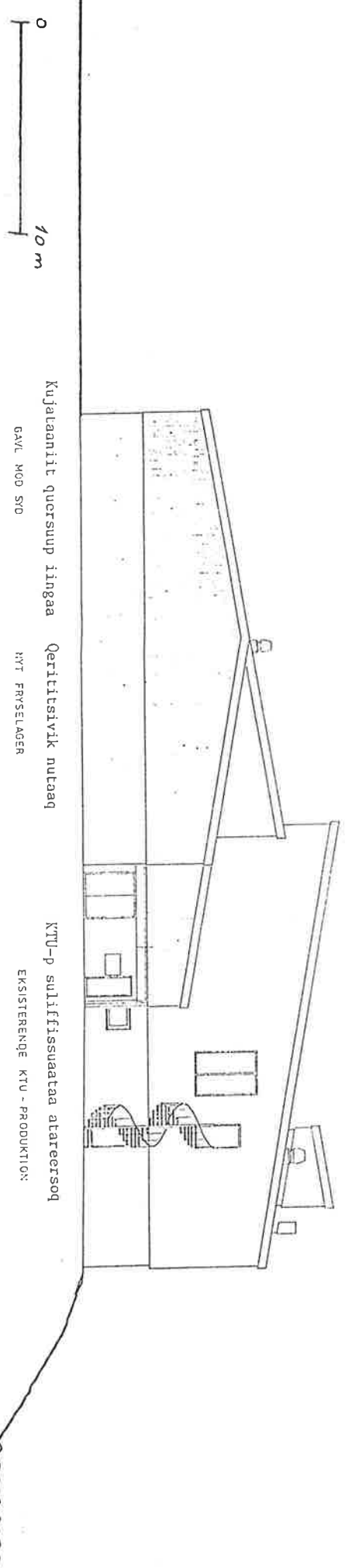
FACADE MOD VEST

KNI-p qisuusivvia massakkut alreersoq

EKSISTERENDE KNI - BYGNING

Qerititsivik nutaq

NYT FRÆSELAGER



Kujalaaniit quersuup iingaa

GAVL MOD SVD

Qerititsivik nutaq

NYT FRÆSELAGER

KTU-p suliffissuataa atareersoq

EKSISTERENDE KTU - PRODUKTION

0 10 m

Signatur:

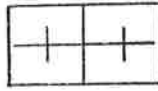
Ilisamaatit:

Grænse for lokalplan område



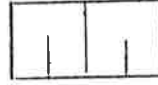
Immikkootorta qarfiup killinga

Byggefelt for bygning med saddeltag



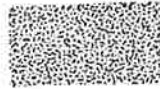
Illunik qalialinnik sanaartorfigineqarsinnaasut

Byggefelt for bygning med eensidig taghældning



Illunik iluantungaannaatigut qalialinnik sanaartorfigineqarsinnaasut

område for kajanlæg



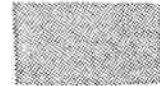
Talittarfili orfigineqarsinnaasut

Materialeoplagsplads for KNI



KNI-p atortussanut ilitsivigisinnasai

Materiale oplagsplads for KTU



KTU-p atortussanut ilitsivigisinnasai

Slædespor



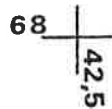
Qimussit aqputaat

Område der må nedsprænges og reguleres



Qaartitemeqartariaqartut nunagisarlugillu

Bykort reference
6800m nord, 4250m øst

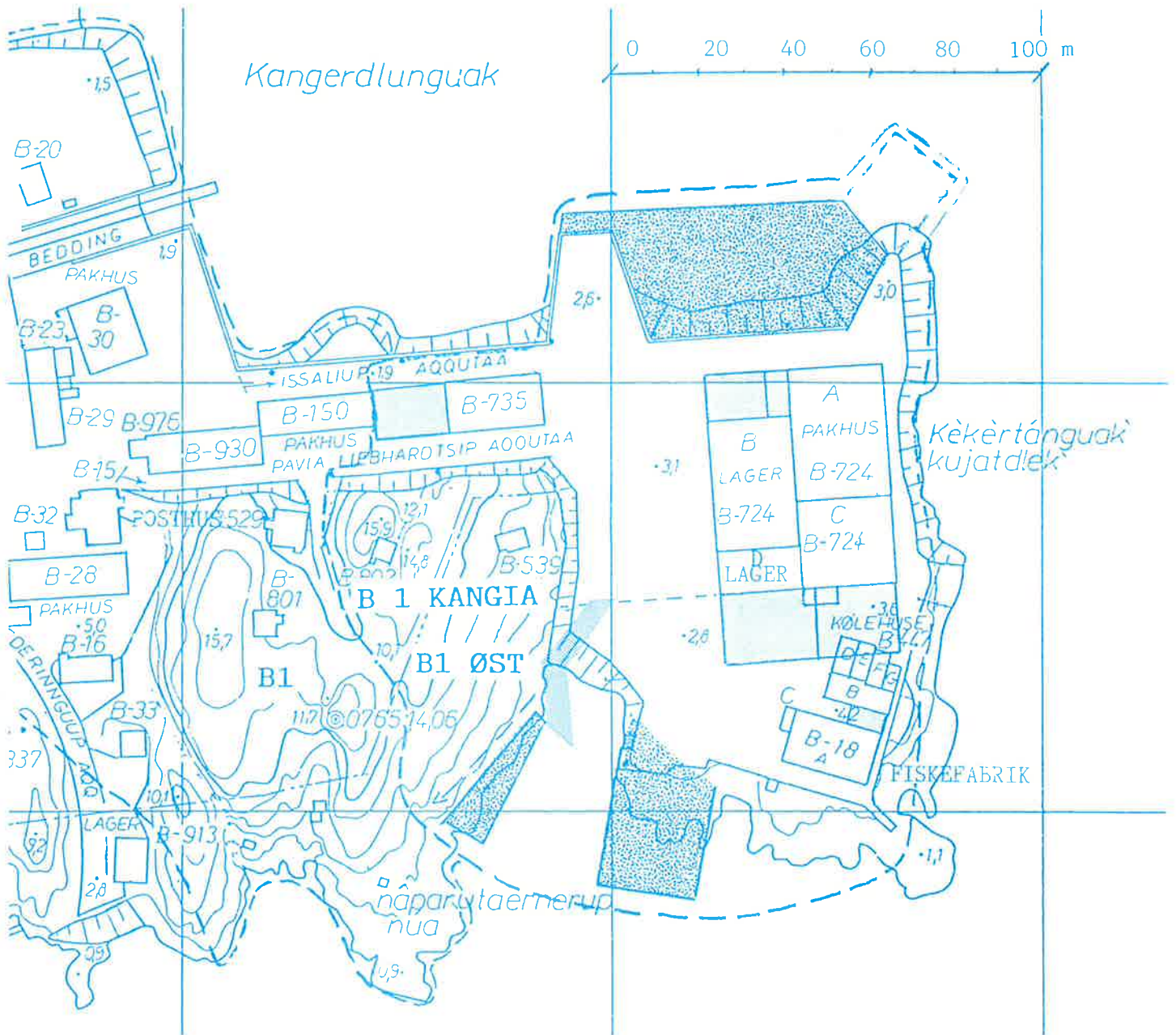


Illoqarfimmut nunap assinga sumiisutsinut 6800 m avannamut, 4250 m kangimut



Teknisk Forvaltning

April 1990



LOKALPLAN B1-ØST

0. Indledning og vedtagelsespåtegninger.

Dette er en **lokalplan** for område **B1-øst** ved havnepakhus og fiskefabrik. Lokalplanforslag af januar 1990, der var til offentlig høring i 6 uger, blev godkendt af kommunalbestyrelsen 24.4. 1990 med nedenstående ændringer.

Lokalplanen omfatter tilbygning af 360 m² fryselager til havnepakhus B-724, samt udlægger 4 arealer til senere udvidelse af bygninger for havne- og fiskerifunktioner. Endvidere udlægges 2 områder til udbygning af kajfaciliteter samt et område til nedsprængning for udvidelse af opladsarealerne ved havnen.

Efter bemærkninger fra Nuna-Tek, KNI-Uumannaq samt Handels- og Trafikdirektoratet til lokalplanforslaget, henstilles til bygherren på byggefelt 3, at tilbygningen opføres i størst mulig lighed med den eksisterende B-724.

Afsnit 2.1 2. sætning "Der må inden for området ikke udøves
... eller frembyder forureningsfare for havnebassinet" udgår og erstattes af:

"Der tillades etableret butikker / udsalgssteder for varer der har tilknytning til havnefunktionerne og tømmerladen. Der må inden for området ikke udøves virksomhed, som med væsentlig udsendelse af røg eller lugt er til stor ulempe for omgivelserne eller frembyder forureningsfare for havnebassinet."

Lokalplanen er derefter blevet endeligt godkendt af Hjemmestyrets Økonomidirektorat ved brev 900437 af 27.4. 1990.

Uumannaq den *7/5.* 1990.



Borgmester.

0.1 Indholdsfortegnelse:

0.	Indledning og vedtagelsespåtegninger.....	side	0
0.1	Indholdsfortegnelse.....	side	1
1.	<u>Redegørelses-del</u>	side	2
1.1	Hvad er en lokalplan.....	side	2
1.2	Lokalplanens formål og indhold.....	side	2
1.3	Forhold til øvrig planlægning.....	side	2
1.4	Retsvirkninger.....	side	3
2.	<u>Vedtægts-del</u>	side	4
2.1	Områdets anvendelse.....	side	4
2.2	Veje og stier.....	side	5
2.3	Ledningsanlæg.....	side	5
2.4	Bebyggelsen.....	side	6
2.5	Kajarealer.....	side	7
2.6	Saneringer.....	side	7
2.7	Byggemodningsudgifter.....	side	7
2.8	Udbygningstakt.....	side	8
2.9	Arealtildelingsvilkår.....	side	8
3.	Fordelingsliste.....	side	9
	Oversigtskort 1:2000	forsiden	
	Kortbilag 1:500 for lokalplan B1-øst.....	midtersiderne	10-11
	Signatur forklaring til kortbilag.....	side	12
	Skitse af nyt fryselaager på byggefelt 3.....	side	13

1. Redegørelses-del.

1.1 Hvad er en lokalplan?

I en lokalplan fastlægges hvad der må ske i et område, mere detaljeret end i den overordnede byplan.

Lokalplanen fastlægger anvendelsesform, placering og udseende af fremtidigt byggeri, saneringer, ledningsanlæg m.v. Lokalplanen udlægger areal til vej og stiformål samt fastlægger økonomiske vilkår for byggemodningsudgifternes fordeling.

Lokalplaner udarbejdes af kommunen i henhold til bestemmelserne i "Hjemmestyrebekendtgørelse nr 25 af 9. november 1987 om kommune- og områdeplanelægning" og "Landstingsforordning nr 6 af 19. december 1986 om arealanvendelse og planlægning". Da der ikke foreligger nogen ny-godkendt kommuneplan for Uummannaq udarbejdet efter bekendtgørelse 25, skal lokalplaner ind til videre udarbejdes efter tidligere regler (§33 st.2). Uummannaq's byplan, der blev godkendt af hjemmestyret i oktober 1983, er således stadig gældende.

Lokalplaner for Uummannaq skal derfor efter offentliggørelsen, ud over godkendelse af kommunalbestyrelsen, også godkendes af landsstyret. Når lokalplanen er endeligt godkendt af landsstyret, udsendes bekendtgørelse herom, og planens vedtægter er trådt i kraft, jfr. afsnit 1.4.

1.2 Lokalplanens formål og indhold.

For at kunne opbevare den stigende mængde færdigvarer fra fiskefabrikken gennem vinterperioden, er en udvidelse af KTU's fryselager nødvendigt. Den øgede godsmængde og returembalage gør en udvidelse af kajfaciliteterne og oplagspladserne ønskelig.

Lokalplan B1-øst har til formål at udnytte området ved havnepakhuset til udvidelse af KTU's fryselager samt udlægge areal til udvidelse af pakhus- og kajfaciliteterne samt nyt oplagsareal.

I forbindelse hermed udlægges areal til brandvejadgang fra Isaaliup Aqqutaa til pakhus, fiskefabrik samt evt. videreførsel mod sydvest til Frederinguup Aqqutaa.

Der tilstræbes lette forhold for vinterindhandling fra slæder ved at sikre et slædespor fra havisen til oplagsområdet ved KTU.

1.3 Forhold til øvrig planlægning.

Områdets afgrænsning er vist på forsiden og på kortbilaget.

Byplan.

Lokalplanen for B1 er i overensstemmelse med byplanen, hvori B1 udlægges til havneformål.

Arealudlæggene til udvidelse af skonnertkaj og fiskerikaj er i overensstemmelse med Sektorplan for havneanlæg 1990-99.

Andre lokalplaner.

Naboområdet lidt mod vest er udlagt til centerformål; godkendt lokalplan for centerområdet af oktober 1985 foreligger.

Klausulerede zoner.

Byplanen nævner ingen klausulerede zoner for området. Olie-bunkringsarrangementet nord for B-724 har dog særlige brandafstande, jfr. "Tekniske forskrifter for brandfarlige væsker".

Naboforhold.

Vej- og stiforbindelsen mod vest er i overensstemmelse med det i lokalplan for centerområdet udlagte.

Sten- og gruslosning på skonnertkajen giver ofte anledning til klager over tilsmudsning af fisk og materialer samt uhensigtsmæssige lossetidspunkter p.g.a. den lille kaj. Hvis intentionerne i "Hjemmestyrets landstingsforordning nr. 12 af 22.12.1988 om beskyttelse af miljøet" skal føres ud i livet, må sten og gruslosningen flyttes til anden kaj eller kajfronten udvides. Ang. økonomisk planlægning henvises til afsnit 2.8 Udbygningstakt.

1.4 Retsvirkninger.

Midlertidige retsvirkninger når lokalplanforslaget er udsendt.

Når kommunalbestyrelsen har offentliggjort et forslag til lokalplan, må intet areal der er omfattet af forslaget, udnyttes på en måde, der kan foregribe offentlighedens inddragelse og foregribe indholdet af den endelige plan. Den eksisterende lovlige anvendelse af arealer og bygninger kan fortsætte som hidtil.

Endelige retsvirkninger når lokalplanen er vedtaget.

Når lokalplanen er godkendt af kommunalbestyrelsen og landsstyret, må intet areal inden for lokalplanområdet herefter bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.

Kommunalbestyrelsen kan dog foretage mindre betydende afvigelser fra en lokalplan, under forudsætning af, at det ikke ændrer områdets

4

særlige karakter eller generelle anvendelse. Disse mindre afvigelser skal fremlægges til orientering for naboer, der herefter har 2 ugers frist til at fremsende bemærkninger. Større afvigelser kræver dog udarbejdelse af en ny lokalplan.

Når sanering er nødvendig for gennemførelse af en lokalplan, kan der foretages ekspropriation efter gældende regler.

Advarsel eller bøde idømmes den, der

unddrager et areal almen benyttelse uden arealtildeling, ændrer udnyttelsen af et areal uden arealtildeling, eller overtræder bestemmelserne i denne lokalplan.

Ejeren af en ejendom eller brugeren af et areal er forpligtiget til at berigtige et ulovligt forhold. Efterkommer ejeren eller brugeren ikke et meddelt påbud herom, kan det ved dom pålægges vedkommende inden en fastsat tidsfrist at berigtige forholdet.

Hvis et ved dom meddelt påbud ikke er efterkommet inden for den i dommen fastsatte frist, kan kommunalbestyrelsen foretage det nødvendige til forholdets berigtigelse på ejerens regning.

Ankeinstans.

Kommunalbestyrelsens afgørelse i sager om arealanvendelse kan indbringes for:

Landsstyret, økonomidirektorat/ fysisk planlægning
Box 1037, 3900 NUUK

Klage skal være indgivet senest 2 måneder efter kommunalbestyrelsens afgørelse er modtaget.

2. Vedtægts-del.

2.1 Områdets anvendelse.

Området udlægges til havneformål med pakhús, frysehus, fiskefabrik, kajanlæg og kontorer med tilhørende lednings- og vejanlæg samt oplagsplads.

Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som med udsendelse af støv, røg, lugt, støj eller på anden måde er til væsentlig ulempe for omgivelserne eller frembyder forureningsfare for havnebassinet.

Kommunalbestyrelsen kan forbyde at der i området parkeres eller henstilles arbejdskøretøjer, materialer, både eller tøjres hunde, som er til gene for områdets brugere.

Opstilling af materiel på den nordlige del af pladsen skal ske efter retningslinjer godkendt af KNI, og for den sydlige del af pladsen efter retningslinjer godkendt af KTU, jfr. signaturene på kortbilaget.

Området vest for materialepladsen tillades nedsprængt og reguleret til samme højde som havnepladsen, for anvendelse som oplagsområde.

Byggefelt 1 udlægges til havnekontor/lager, byggefelt 2 til udvidelse af havnepakhus, byggefelt 3 til fryseler, byggefelt 4 til udvidelse af fiskefabrik og felt 5 til udvidelse af fabrikskontor.

Øst for skonnertkajen udlægges areal til udvidelse af kajområdet, evt. til atlantkaj. Mod syd udlægges arealer til ombygning af nuværende fiskeløsserampe til en egentlig fiskerikaj.

2.2 Veje og stier.

Fra Issaliup Aqputaa skal der friholdes en minimum 5m bred brandvejsadgang, dels til oliebunkringsanlæg mod øst og dels til fiskefabrik B-18. Denne brandvej kan evt. videreføres syd om halvøen til forbindelse med Frederinnguup Aqputaa.

En opkørselsmulighed for hundeslæder fra isen til oplagsarealet ved KTU skal opretholdes, men kan omlægges afhængig af den aktuelle kajudformning og hvor isfoden er egnet til slædekørsel.

Kommunalbestyrelsen kan forlange skredfarlige klippeblokke eller store sten, der er blevet løsthængende efter sprængnings- eller påfyldningsarbejde, fjernet eller sikret af bygherren, såfremt de løse klippestykker frembyder en fare for mennesker der færdes i området. Hunde må ikke tøjres så de kan nå ud på offentligt færdselsareal eller oplagsplads.

2.3 Ledningsanlæg.

De eksisterende ledningsforsyninger tillades ført videre, og der må anlægges installationer til indpumpning af saltvand til rengørings- og brandslukningsformål.

Alle nyopførelser med vandindstallation skal kloakeres. Sort afløbsvand fra vandskylende WC-er skal føres til samletank eller sammen med gråt spildevand til udløb i havet hvis sundhedsmyndigheden finder

6

udløbsstedet forsvarligt.

Alle ledningsanlæg incl. ventilkasser o.l. må kun etableres når arealtildeling er opnået. Ledninger skal på reguleret terræn fremføres under terræn.

Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, syre, gifte eller andre sundhedsskadelige kemikalier hverken på arealet, i afløbsledningerne eller til grøfterne.

2.4 Bebyggelsen.

Bebyggelse må kun opføres inden for de på kortbilaget viste byggefelter og i de anførte antal etager. Da der ikke foreligger projekter for andre byggerier end frysehus på byggefelt 3, kan mindre justeringer af byggefelterne tillades jfr. afsnit 1.4, dog må byggefeltets samlede antal m² ikke øges.

Kommunalbestyrelsen kan nægte arealtildeling, hvis et byggeprojekt skønnes at give en for ringe udnyttelse af et udlagt byggefelt.

Bygningshøjden må for ingen af bygningerne overstige 20m målt fra laveste terrænpunkt og lodret op til tagkant, gældende for hele fundamentsranden.

Fundamentshøjden må højst være 3,5m. Der kan gives tilladelse til udnyttelse af kælder. Husene tillades opført med forskudte planer og facadespring.

Husenes ydre beklædning skal i materiale- og farvevalg være som den bygning der tilbygges.

Taghældningen skal for alle byggefelterne være som den bygning der tilbygges.

Opsætning af skilte på over 1 m² eller lysskilte må kun ske efter kommunalbestyrelsens godkendelse af hvert enkelt skilt.

Byggefelterne udlægges til:

1. Havnekontor/lager, 180 m² i max 2 etager, saddeltag.
2. Havnepakhus, 200 m² med samme taghøjde som eksisterende B-724, eensidig taghældning.
3. Fryselager, 360 m² i max samme taghøjde som eksisterende pakhus, saddeltag.
4. Fiskefabrik, 315 m² i max samme taghøjde som eksisterende pakhus B-724, eensidig taghældning.
5. Kontor til fiskefabrik, 40 m² i 1 etage, saddeltag eller eensidig taghældning.

2.5 Kajarealer.

Skonnertkajen nord for B-724 tillades udvidet ved forlængelse mod øst og fremrykning af kajfronten til opnåelse af tilstrækkelig vanddybde. Fiskeløsserampen vest for KTU B-18 tillades udbygget til fiskrikaj med læmoler og bagarealer ved udbygning i bugten mod vest.

På kajarealer skal etableres orienteringsbelysning såfremt kajarealet ikke afspærres for offentlig færdsel efter mørkets frembrud. For ingen af kajanlæggene foreligger der p.t. skitseprojekt.

2.6 Saneringer.

Bebyggelse på byggefelt 3 kræver nedtagning af vestdelen af lager "B" a.h.t. brandafstand samt flytning af frysecontainer "D".

Bebyggelse på byggefelt 4 kræver flytning af frysecontainerne "E", "F" og "G" samt evt lagerrum "B" afhængig af byggeriets omfang.

Nedsprængning af arealet vest for oplagspladsen kan kræve sanering af boligerne B-539 og B-802, afhængig af omfanget af det regulerede areals størrelse.

Ligeledes kan en omlægning af vand- og olierørledninger blive nødvendig.

2.7 Byggemodnings udgifter.

De af kommunen afholdte udgifter til saneringer, brandveje, adgangstier, parkeringspladser, slædespor, grøfteanlæg, regulering af terræn m.v. kan fordeles som byggemodningsafgift mellem de arealtildelte byggefelter eller dem der senere benytter et nyetableret oplagsareal. Kommunalbestyrelsen afgør hvilken andel af byggemodningsudgifterne bygherrerne eller brugerne skal afholde.

Anlæg af stikledninger til både vand og kloak betales af bygherren for det tilsluttede byggefelt. Kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om fordeling af anlægsudgifterne for fælles vandstikledninger og fælleskloaker.

Drift af stikledninger til både vand og kloak betales af ejeren af det tilsluttede byggefelt. Kommunalbestyrelsen kan sætte retningslinjer for fordeling af driftudgifterne til fælles vandstikledninger og fælleskloakledninger.

Anlæg og drift af el-, køl- og fjernvarme-stikledninger sker efter aftale med el-, køl- og fjernvarme-leverandør.

2.8 Udbygningstakt.

Etablering af KTU's frysehus på byggefelt 3 er afsat i hjemmestyrets finanslov 1990.

Kajanlæg er indplaceret i Hjemmestyrets finanslovsforslag 1992-93.

Byggeri på byggefelterne 1, 2, 4 og 5 samt nedsprængning af oplagsarealet mod vest er p.t. ikke indplaceret i offentlige budgetter.

2.9 Arealtildelingsvilkår.

Til ethvert byggeri, husudvidelse, opførelse af drivhus, terrasse, tørrestativ, hundegård, legeplads, indhegning, ledningsanlæg, kabelanlæg o.l. skal der søges om arealtildeling hos kommunalbestyrelsen.

Til etablering af byggeplads, opstilling af blandemaskiner, byggekraner o.l. skal der søges om midlertidig arealtildeling hos kommunalbestyrelsen.

En arealansøgning skal indholde placeringsønske, bygningsbeskrivelse samt materiale- og farvevalg til yderbeklædningen.

En arealtildeling, herunder også til et påbegyndt men ikke færdiggjort byggeri, kan ikke overdrages eller videresælges, uanset om byggemodningsudgifterne er betalt. Hvis byggeplaner opgives inden et byggeri er færdigt har vedkommende, der har fået arealtildelingen, pligt til at melde dette til kommunalbestyrelsen, som derefter tager stilling til evt. tildeling af arealet til anden side og evt. tilbagebetaling af byggemodningsomkostninger.

Bygningsmyndighedens (kommunalbestyrelsens på Hjemmestyrets vegne) byggetilladelse skal være indhentet og byggeriet påbegyndt senest 1. år efter arealtildelingen.

Byggeriet skal være færdiggjort inden 2 år efter arealtildelingen. (Byggeriet betragtes som færdigt når bygningsmyndighedens ibrugtagningstilladelse foreligger).

Byggepladsen skal være ryddet senest 3 måneder efter ibrugtagningen. De ved arealtildelingen stillede vilkår skal være opfyldt inden 1 år efter ibrugtagningen.

Er en byggemodningsandel ikke betalt, eller er byggeriet ikke påbegyndt inden de fastsatte tidsfrister, betragtes arealtildelingen som bortfaldet. Arealet kan da frit tildeles til anden side. Opløses en virksomhed eller forening, skal et arealtildelt område tilbageleveres.

Sælges eller arves et færdigopført hus, overgår arealtildelingen og dennes betingelser automatisk til den nye ejer.

3.0 Fordelingsliste.

Pilersaarusiaq makkununnga agguanneqassooq:

Lokalplanen tilsendes:

- 2 eks. Hjemmestyret økonomi direktorat, Økonomisk og fysisk planlægning, Box 1037, 3900 Nuuk.
- 2 eks. Hjemmestyret erhversdirektoratet, Box 269, 3900 Nuuk.
- 2 eks. Hjemmestyret Boligdirektoratet, Box 1070, 3900 Nuuk.
- 2 eks. Nuna-Tek direktoratet, Box 1044, 3900 Nuuk.
- 2 eks. Hjemmestyret Handels- og trafikdirektoratet, Box 1036, 3900 Nuuk.
- 1 eks. Hjemmestyret Sekretariat, 3. kontor Miljø- og naturforvaltning, Box 1015, 3900 Nuuk.
- 3 eks. Landsbiblioteket, Box 1011, 3900 Nuuk.
- 3 eks. Det Kongelige bibliotek, Pligtafleveringskontor. Christians brygge 8, 1219 København K.
- 1 eks. Politiet, Box 39, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Brandvæsenet, Box 70, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Nuna-Tek Teleregioncenter, Box 217, 3950 Aasiaat.
- 1 eks. Nuna-Tek Distriktingeniør, Box 113, 3951 Ilulissat.
- 1 eks. Nuna-Tek Teletjeneste B138, Box 13, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Nuna-Tek byggetjeneste, Box 72, 3961 Uummannaq.
- 3 eks. Nuna-Tek energitjeneste, Box 22, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Kultur & Undervis. forvaltningen, Box 73, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Museet B-9, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Landsmuseet, box 145, 3900 Nuuk.
- 2 eks. KTU Hovedkontor, Box 270, 3900 Nuuk.
- 2 eks. KTU, Box 40, 3961 Uummannaq.
- 2 eks. KNI Bygningsafdeling, Box 1008, 3900 Nuuk.
- 2 eks. KNI Handelchef, B-18, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Sygehuset, Box 71, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Hallen, ejer B-539, 3961 Uummannaq.

0 5 10 20 m

N
Av



UUMMANNAQ KOMMUNE
TEKNISK FÖRVALTNING
POSTBÖX 70 - TLF. 48 277 - 3961 UUMMANNAQ - TELEX 91506

SAG: Lokalplan B1 øst

MÅL: **1:500**
PROJ./SIGN: **nm**
DATO: **1990**
TEGN.NR.: **1**

69,5
42,5



B1 vest

B1 øst

68

68

42,5

43,5

0865.2.36



Immikkoortortami B1-Kujataanut
Napparutaarnerup Nuua-nut pilersaarut.

LOKALPLAN B1-SYD Napparutaarnerup Nuua.



Juni 2006

IMARISAI:

- | Qupp. | Imaa: |
|--------------|--|
| 1 | Imarisaata allassimaffiat |
| 2 | Aallaqqaasiut akuerineqarneratalu atsiornera. |
| 3 | 1. NASSUIAAT |
| 3 | 1.1 Immikkoortorta qarfimmu pilersaarut sunaana? |
| 3 | 1.2 Immikkoortorta qarfimmu pilersaarut tip tunngavia. |
| 3 | 1.3 Pilersaarut inut allanut sanilliussineq. |
| 3 | 1.4 Inatsisitigut kingunerisinnaasai. |
| 4 | 2. ILEQQOREQQUSAT |
| 4 | 2.1 Siunertaa |
| 5 | 2.2 Sumiiffiup ator neqarnissaa |
| 5 | 2.3 Aqqusernit aqqusineeqqallu |
| 6 | 2.4 Ledningeqarfiit nunagissaanerlu |
| 6 | 2.5 Sanaartorfigineqarnissaa |
| 7 | 2.6 Sumiiffiit immikkut piunasaqaatitaqarfiusut |
| 7 | 2.7 Ataatsimoorussanut aningaasartuutit |
| 7 | 2.8 Ineriartortinneqarnissaata tulleriinnilersorneqarneri eqqiluisaarnerlu. |
| 7 | 3. Agguaanneqarnissaanut allattuiffik |
| 8 | Titartagaq 1, B1-kujataa, 1:1000 |

Aallaqqaasiut akuerineqarneratalu atsiorneqarnera.

Kommunemut pilersaarutip siunertaraa pilersissallugit sullivigineqarsinnaasut pigisaqarfimmi assartuinnermi umiarsualivimmi ineriartortitsinnermi. Pilersaarummi B1-mi immikkoortinneqarput umiarsualivik aamma aalisakkanut fabrikki aammalu kangiatungaa 1990-mi pilersaarusiorneqarpoq Namm.Oqartussat umiarsualiveqarnermut immikkoortortaqaarfianut pilersaarutit malillugit.

KNI-p kissaatigaa pigisaqarfimmi angalasarnissaq pissasoq qaatsiartaat atorlugu tassungalu tunngatillugu qaatsiartaammut inissiisarfissaq. Inissiisarfik toqqaveqartinneqarusuppoq sissap qulinnguani, quersuit eqqaanni nioqputissanik assartuisarnissaq eqqarsaatigalugu illoqarfiullu eqqaani ilaasartussat eqqarsaatigalugit. Sanaartungassatut pilersaarusiap avammut saqqummiunneqareersorlu KNI-ip nunaminertamik qinnuteqaatini tunuartippaa peqquteqarporlu Qaarsuni pilersitsiniarnermi periarfissarititat akikinnerunerat. Namminersorlutik ingerlataqartuninngaanniit kissaatinginartillungu saqqummiisoqartarnikuuvoq tunisassiorfimmik nutaamik pilersitsiniarnermi periarfissiisoqarnissaa soorlu puisit amiinik tunitsivimmik soorluli aamma aalisakkanik pujoorivimmik sanasoqarnissaa.

Siunnersuummi uani immikkoortinneqarput sanaartorfissat marluk B1-Kujataani suliffiliornissamut neqinik aalisakkanillu tunisassiorfissamut imaluunniit umiarsualivimmut attuumassuteqartunik suliffeqarfinnut ilitsivissanik talittarfimmullu tunngasunik tassungalu atatillugu quersuarnik toqqorsivinnik talitarfeqarnermilu attuumassuteqartunik.

Siunnersuummut akerraliiinissamut piffissaritinneqarsimavoq 9. august 2005-miit 21.september 2005-imut. Oqaaseqaatit akerraliiissutillu ukunannga tiguneqarput : KNAPP, Royal Greenland, Nukissiorfiit, Royal Arctic Line aamma Avatangiisinut Pinngortitamullu Pisortaqarfimmi Sanaartungassanut Pilersaarusiornermi Immikkoortortaqaarfik. Akerliliissutit ilaasa nangaanartuutippaat qaatsiartaatip siku aserorterpangu qimussinut qamuterallannullu sikukkut angalaniarnerup ajornarinngornissaa. Akerliliissutaasimangaluit peqqutaarupput KNI-ip qaatsiartaammut atorneqartussamut nunaminertamik qinnuteqaatingisimasaraluani tunuartimmangu Oqaaseqaatit sinneruttut allat uumap allakkiap imarisaata oqaasertaannut naleqqussaataasimapput.

Teknik-imut Avatangiisinullu Ataatsimiisitaliap 10. april 2006 siunnersuut akuerisassanngorlungu innersuussutingaa.


Illoqarfiup immikkoortortaanut pilersaarusiaq Kommunalbestyrelse-p 27. juni 2006 ataatsimiinnermini akuersissutingaa. Aaliangiussarlu tamanut paasissutissiisutigineqarpoq, aagguaanneqarfissaanullu nassiunneqarluni taamaasillunilu pilersaarusiaq atuutilersinneqarluni.

Uummannaq ulloq 30 7 2006

Uummannaq ulloq / 2006



 Jens Lars Fleischer
 Borgmesteri



 Makka Markussen
 Allattoqarfimmi pisortaq

1. Nassuiaat.

1.1 Immikkoortorta qarfirmut pilersaarut sunaana?

Immikkoortorta qarfirmut pilersaarummi aalajangersarneqartarput sumiiffimmi susoqassanersoq, Kommunemut pilersaarusiameerit erseqqinnerusumik.

Immikkoortorta qarfirmut pilersaarummi soorlu aalajangersarneqartarput siunissami sanaartugassat inissinneqarnissaat isikkussaallu, illunik piiannerit, biilinit unittarfiit, aqquernit aaqqusineeqqallu kiisalu aalajangersarneqartarlutik atortunut ataatsimoorussanut aningaasartuutit.

Immikkoortorta qarfirmut pilersaarut kommunemit suliarineqartarpoq tunngavingineqartarlutik aalajangersakkat Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaanni nr. 23 ulloqartoq 18.11.1992 nunaminertamik atuisinnaanermi pilersaarusiormillu imaqartut.

1.2 Immikkoortorta qarfirmut pilersaarut tip siunertaa.

Namminersorlutik ingerlataqartut pilersaaruteqarput suliffeqarfirmik pilersitsissallutik aalisakkanik tunisassiornermi suliareqqiisarfissamik Royal Greenland-ip fabriikkiinut attuumassuteqarsinnaasunik soorlu aamma amernik tunitsivimmik.

Kissaatingisat toqqammavingalungit pilersaarummi sanaartorfissat marluk immikkoortinneqarsimapput umiarsualivimmut tunngassuteqartunik toqqorsivissanik aammalu aalisakkak amernilluunniit suliareqqiisarfissanik atorneqartussanngorlungit.

1.3 Pilersaarut inut allanut sanilliussineq.

Pilersaarusiorneq pingaarnersooq.

Sumiiffiup killeqafia naleqquttuuvoq kommunemut pilersaarusiameerit februar 1994-meersumut. Tamanna siusinnerusukkat pilersaarusiormifigineqarsimanngilaq. Eqqaaniittoq B1-ip kangia pilersaarusiormifigineqarsimavoq april 1990-imi.

Oqartussaasut allat.

Piumasarisat takuneqarsinnaapput kommunemut pilersaarummi, taannalu innersuussutigineqarpoq. Immikkoortortap B1-ip kujataa inissisimavoq umiarsualiveqarnerup immikkoortortaata kujatinnguani. Sanaartorfissat naammassineqariarpata pissusissamisuussaaq B1-ip kujatinngua pulasariaalu umiarsualiveqarnerup killeqarfiata iluaniilersinneqarunik.

1.4 Inatsisitigut kingunerisinnaasai.

Immikkoortorta qarfirmut pilersaarusiameerit siunnersuutip nassiunneqarsimasup inatsisitigut kinguneringallagai.

Immikkoortortap pilersaarusiunniissaatut siunnersuut tamanut ammasumik saqqummiunneqareersimappat, nunaminertaq sunaluunniit siunnersuummut ilaasoq ima atorneqassanngilaq pisortat nunaminertamik tigusinissaat imaluunniit inaarutaasumik pilersaarutip imarisassai siumoortumik iliuseqarfigineqarlutik. Nunaminertat illuutilluunniit inatsisit malillugit atorneqareernerat ingerlaannarsinnaavoq.

Immikkoortortamut pilersaarusiap akuerisaasut inaarutaasumik inatsisitigut kingunerisai. Tamanut saqqummiunneqarsimanissaanut piffissaq qaangiuppat, siunnersuut oqaluuserineqassooq kiisalu akerliliissutaasimasinnaasut kingumut kommunalbestyrelsemit. Akerliliissutit oqaaseqaatilluunniit tunngavigalugit kissaatigineqarpat pilersaarusiap annertuumik allangortinneqarnissaa, tamanna tamanut saqqummiunneqassooq immikkoortortamut pilersaarutitut nutaatut.

Immikkoortortamut pilersaarusiaq naammassillugu kommunalbestyrelsemit akuerineqareerpat, atortuulersinneqarlunilu tamanna pillugu nalunaaruteqarnikkut, immikkoortortaqarfimmi pilersaarusiaasup iluani nunaminertaq sunaluunniit pilersaarusiamut akerliusumik illuliorfigeqqusaanngilaq imaluunniit allatut iliorluni atorneqartussaannngilaq pilersaarusiamut akerliusumik.

Taamaattoq kommunalbestyrelsep immikkoortortami pilersaarusiame allannguutit annikinnerullutillu soqutaannginnerusut akuerisinnaavai, nunaminertat immikkut ittuusussaannik immikkulluunniit atorneqarnissaannik allangortitsinngippata. Allannguutit annikinnerusut taamaattut saniliusunut ilisimatitsissutitut saqqummiunneqartassapput, taakkulu tassanngaanniit sapaatip akunneri marluk oqaaseqaatinik saqqummiussinissaminut periarfissarissavaat. Allannguutit annertunerussappata piumasarineqarpoq nutaamik immikkoortortaqarfik pilersaarusiorneqassasoq, nutaamik tamanut saqqummiunneqarneranik nutaamillu inaarutaasumik pilersaarusiunneranik kinguneqartumik.

Immikkoortortaqarfimmut pilersaarusiorderup ingerlanneqarneranut pisariaqarpat illunik piiaanissaq, tamanna ingerlanneqarsinnaavoq landstingip inatsisaa nr. 25 ulloqartoq 30.10.1992 malillugu.

Namminersornerullutik Oqartussat nunaminertat atorneqarnerat pilersaarusiorderallu pillugit nalunaarutaanni, nr.23-mi, novemberip 18-ani 1992-meersumi § 52 malillugu mianersoqqusisoqarsinnaavoq imaluunniit akiliisitsisoqarsinnaalluni:

- Nunaminertap akuersissutitaqanngitsumik nalinginnaasumik atorneqarsinnaanera pinngitsoortinneqarpat,
- Nutaamik nunaminertap atorneqarnissaannik akuerineqaqqaarani nunaminertamik illumilluunniit allangortitsisoqarpat, imaluunniit
- Immikkoortortap pilersaarusiorderani matumani aalajangersakkat unioqqutinneqarpat.

Illumik piginnittoq imaluunniit nunaminertamik atuisoq unioqqutitsinerit aaqinnissaannut pisussaatitaavoq. Piginnittuusup atuisulluunniit taama peqquneqarluni nalunaarfigineqarneq maleruannngikkuniuk, piffissap aalajangersimasup qaangiutinnginnerani aaqqiinissaminut eqqartuussinikkut peqqunneqarsinnaavoq.

Maalaarfissat.

Nunaminertat atorneqarnerat pillugu kommunalbestyrelsep aalajangerneri Naalackersuisunut aalajangigassanngorlugit saqqummiunneqarsinnaapput. Allakkatigut naammagittaalliorneq kommunemut nassiuunneqassaaq, tassanngaanniillu Naalackersuisunut maalaarut ingerlateqqinneqassalluni, pisariaqartitsineq naaportorlugi suliap suliarineqarnera pillugu oqaasertalikkamik.

Kommunalbestyrelsep aalajangerneraniit kingusinnerpaamik qaammatit marluk qaangiunneranni maalaartoqareersimasooq.

2. ILEQQOREQQUSAT.

2.1 Siunertaa.

Pilersaarutip siunertaraa umiarsualiviup B1 eqqaa illoqarfimmiittoq Napparutaarnerup Nuua inuutissarsiutinut ingerlatsivittut quersuarnut tunisassiorfinnullu umiarsualivimmut tunngassuteqartunut ingerlatsivittut, tassungalu ilanngullugu neqinut aalisakkanullu tunisassiorfissatut atorneqartussanngorlungu immikkoortinneqarsimalluni.

Tamanna pissooq sanaartorfissanik marlunnik immikkoortitsinikkut kiisalu felt 1-miit immamut atassuteqarsinnaanermut.

2.2 Sumiiffiup atorneqarnissaa.

Tamanna immikkortinneqassooq umiarsualivittut inuutissarsionermillu ingerlatsivittut suliffeqarfinnut ingerlataqartunut nioqqutissanut assartuineranut angallannermilu ilaasussanut imaluunniit neqinik, amernik aalisakkanillu tunisassiorneranut, tamakkununga ilanngullugit aqqusernit, talittarfik, quersuit, ledningeqarfiit, ilitsiviit bilinullu unittarfiit.

Tamaani suliffinnik ingerlatsisoqassanngilaq akornusersuisinnaasunik pujoralammik, putsumik, tipimik, nipiliorfinnik allanilluunniit akornusersuisinnaasunik avatangiisinut tamaaniluunniit atuisunik. Kommunalbestyrelsep inerteqqutigisinnaavaa tunisassiorfiit, tamakku akornusersuisinnaappata sakkortuumik tipiliornermik putsumilluunniit eqqaamiorisat tunisassiornerannut akornutaasunik imaluunniit sakkortuumik akornusersuisunut.

B-1 kujataata iluani tamarmi qimminik pituttuisoqassanngilaq suliffeqarfiit tamaaniittut eqqarsaatigalugit.

2.3 Aqqusernit aqqusineeqqallu.

Nunaminertamik immikkoortitsisoqassooq Pilaffimmut aqquserngup narlorneqarnissaanut. Aqqusineq silissuesqassooq 6 m-nik taavalu sinaani 2 m-nik silissusilimmik immikkoortitsisoqassalluni sanaartornissamut ungalulersuinissamullu aputaajaanermut ledningeqarfinnullu atorsinnaasunik. Angallannermi isikkiviginnissaq eqqarsaatigalugu sivisuumik bilinik uninngasoqartassanngilaq aqquserniit 2 m tikillugit, tassalu unnuisoqarsinnaanani.

Sanaartorfissami 1-mi kraniliisoqarsinnaavoq imaluunniit usingiaasoqarsinnaalluni usilersortoqarsinnaallunilu kiisalu sikumut aqqartarfeqarsinnaalluni. Saanartorfissami 2-mi nuna manissarneqarsinnaavoq ilitsivissat.

Sanaartorfissaq nunalu tamaaniittoq qaartiterneqarsinnaavoq manissarneqarlunilu atortussanik ilitsivittut suliffeqarfinnut umiarsualivimmullu atuumassuteqartunik. Sineriaq tamanna manissarneqarsinnaavoq ilitsivissatut, amusisarfissatut talittarfittulluunniit. Tamaani minnerpaamik ataatsimik bilinut unittarfiliortoqarsinnaavoq. Aqquserni, aqqusineeqqani, talittarfimmi, ilitsivinni, kranit eqqaanni tummeqqanilu napparusiortoqarsinnaavoq qullilerfissanik sissallu eqqaani.

2.4 Ledningeqarfiit.

Maanna pilersuinermit ledningeqarfiit ukioq naallugu imeqarneq, innaallagiaq telemut attaveqaatit eqqaamiorisanut ingerlanneqarnissaat akuerineqarpoq B 1 kujataanut tamatuma pilersorneqarnissaanut.

Oliamut ledningit tankeqarfimmut allanngortinneqarusapput nutaamik inissillugit B1-kujataata avannamut kimmut taamaalilluni sanaartorfissaq 2 atorneqarsinnaalersillugu. Ledningit ingerlanneqassapput nunamut assaallugit matoorneqassallutillu tamaani akornutaanngitsumik. Sapinngisamik matoorneqassapput ersepiarunnaartillugit.

Imeq igitassaq errorsivinermit uffarnermiillu tamaangaanniit toqqaannartumik immamut ingerlanneqartassooq, taamaalilluni eqqaamiorisat tungaannut kuutitsisoqartassanani imaluunniit angallavinnut.

Imeq mingunnartoq anartarfinniit kuinnartuniit ingerlanneqartassooq tankinut igitassanngorlugu.

Imeq igitassaq aamma mingunnartoq ataatsimut aamma iginneqarsinnaavoq tankimut, kommunalbestyrelsep annertussusia naammaginartutut isigippagu.

Ukioq naallugu imeqarnermut aqutit illuliorfigisamut tunngatillugu piumasarineqassooq peqqinnissaq eqqarsaatigalugu akuerineqarsinnaasunik kuuffeqarnissaq.

Akuerineqarsinnaanngilaq kuutsitsinissaq oliamik, benzinamik, syrenik, akuutissamik toqunartulinnik akuutissallu assigisaannik nunamut, kuuffinnut imaluunniit kussianut.

Akornuteqanngitsumik nunap panertuunissaa qulakkeerniarlugu eqqiluutsuutitsinissarlu, nunaminermik tunisinermi piumasarineqartassooq kussiornissaq nunap qaani erngup kuutsinneqarnissaanut. Kussiat aqutigalugit imeq ingerlanneqartassooq toqqaannartumik immamut. Nunami tasikujuit imaarsarneqartassapput ujaqqanillu immerneqarlutik.

2.5 Sanaartorfigineqarnissaa.

Sanaartorfissat marluk immikkoortinneqassapput quersuarnut inissiivissanullu umiarsualivimmut tunngasunik sullivissatut imaluunniit neqinik aalisakkanillu tunisassiorfittut.

Sanaartorfissaq 1 annertussuseqarpoq $16 \times 20 = 320 \text{ m}^2$ aammalu 2 $16 \times 24 = 384 \text{ m}^2$ taakkulu tamakkiisumik sanaartorfigineqassapput.

Kommunalbestyrelse itigartitsisinnaavoq nunaminertamik tunisinissamut, pilersaarutit isumaqarfigineqarpata sanaartorfissanik atuilluartoqannginnissamik.

Sanaartukkat portunerussanngillat 11 meterinik, tamannalu ussarsarneqassooq nunamiit pukkinerpaamiit qaliata tungaanut, toqqavissaa tamaat eqqarsaatigalugu taannalu annerpaamik 5 meterinik portussuseqassooq. Kælderip atornissaa akuerineqarsinnaavoq. Quleriit iigaalu immikkoortunik sananeqarsinnaatitaapput.

Sanaartukkat ilusii tulluutissapput atortussatigut qalipaataanillu illunut sanilerisanut. Allagartarsuit ussasaarutit 1 m^2 qaangerlugit angissusillit tamatigut akuerineqartassapput kommunalbestyrelsemit ikkunneqannginnerinni.

Ungaluliisoqarsinnaavoq annerpaamik 2 meterinik portussusilinnik, saviminiusamik ungaluliisoqassanngilaq. Kommunalbestyrelsep piumasarisinnaavaa illut amerneqarnissaat imaluunniit atortussat ungalulerneqarnissaat imaluunniit qulineqarnissaat tamaannga akornutaanngitsumik.

2.6. Sumiiffiit immikkut piumasaqaatitallit

Tamanna sumiiffeqarpoq tikeqqusaanngitsumi S 13 TV-parabolimut tigooqqaasarfimmi, tamaanilu sanaartortoqassanngilaq 72 m-sut portutigisunik. Kujammut kimmullu killeqarfeqarpoq tikeqqusaanngitsumut S4-mut tankeqarfimmut, kisiannili killeqarfingitap B1 –kujataa eqqunngilaa.

2.7 Ataatsimoorussanut aningaasartuutit.

Innersuunneqarpoq tunngaviusumik kommunemut pilersaarummut immikk. 2.4 nunaminertamik tunineqarnermi piumasarisat nunagissaanermilu aningaasartuutit. Sanaartorfiit atorneqanngitsut sanaartukkallu atorneqanngitsut tunineqarsinnaanngillat kinornunneqarsinnaanattillu, kisiannili suliffeqarfik matuppat imaluunniit pigittoq toquppat utertinneqassapput.

Kommunalbestyrelsep aalajangigaanik kommunep aningaasartuutaanik ataatsimoorussanut sanaartukkanut, soorlu bilit unittarfiinut, ungaluliornernut, silami qullernut, ataatsimoorussanik tummeqqanut assigiimmik agguataarneqassapput sanaartorfigisat akornanni, atortunut ataatsimoorussanut atassuseqarsimasunut.

2.8 Ineriartortinneqarnissaata tulleriinnilersorneqarnera eqqiluisaarnerlu.

Sanaartorfissanut tamanut aqqusineqarmat, sanaartorneq ingerlanneqarsinnaavoq allat apeqqutaatinnagit.

Sanaartorfissami 2-mi nutaanik sanaartornermut piumasaqaataavoq imermut aqqutip pingaarnerusup allanngortinneqarnissaa aammalu tankeqarfiup oliamut aqqutaa. Sanaartorfissami 1-mi nutaanik sanaartornermut piumasaqaataavoq illuaqqat peerneqarnissaat. Sumiiffinnik atuinermut tunngatillugu piumasarineqarsinnaavoq qimmit pituttat, karsit ilisat nerukkaaviillu peerneqarnissaat. Tamakku aalajangersimasumik nunaminertamik atuinissamut akuersissuteqanngimmata.

Nunaminertamik tunineqartoq imaluunniit inuutissarsiutingalu ingerlataqartuni attartortoq pisussaavoq attartukkami avataa 25 m angullungu salingaatsuutinnissaanut, takuuk Namm.Oqartussat nalunaarutaat nr. 28 ulloqartoq 17.9.1993 eqqaasarnermut tunngasoq. Pisussaaffik taanna tamanut atuuppoq aammalu allat igitaassaannut, apeqqutaatinnagu tinginneqarsimanersut imaluunniit sissamut tipisimanersut.

INDHOLDSFORTEGNELSE:

Side:	Indhold:
1	Indholdsfortegnelse.
2	Indledning og vedtagelsespåtegninger.
3	REDEGØRELSE.
3	1.1 Hvad er en lokalplan?
3	1.2 Lokalplanens formål.
3	1.3 Forhold til øvrig planlægning.
3	1.4 Retsvirkninger.
4	VEDTÆGTER.
4	2.1 Formål.
5	2.2 Områdets anvendelse.
5	2.3 Veje og stier.
5	2.4 Ledningsanlæg.
6	2.5 Bebyggelsen.
6	2.6 Klausulerede zoner.
6	2.7 Udgifter til fællesanlæg.
6	2.8 Udbygningsrækkefølge og renholdelse.
7	3 Fordelingsliste.
8	Tegning 1, B1-SYD, 1:1000.

Indledning og vedtagelsespåtegninger.

Det er kommuneplanens intention at der etableres bedre faciliteter for lokaltransport i distriktet ved udbygning af havneområdet. Lokalplanområde B1 er udlagt til havneformål og fiskefabrik, og for den østlige del blev der i 1990 udarbejdet lokalplan ud fra Hjemmestyrets Havnesektions havneplan.

KNI ønsker at etablere besejling af distriktet med luftpudebåd og vil i forbindelse hermed opføre en garage for båden. Garagen ønskedes placeret nær ved havnelageret grundet varetransport og centralt i byen af hensyn til passagererne. Efter lokalplanforslagets udsendelse trak KNI arealansøgningen tilbage grundet billigere etableringsmuligheder i Qaarsut.

Der har imidlertid fra forskellige erhvervsdrivende fremkommet ønsker om muligheder for etablering af ny produktion i tilknytning til fiskefabrikken som sælskindsindhandling og fiskerøgeri.

Denne lokalplan udlægger på den baggrund 2 byggefelter i B1-SYD til etablering af virksomhed med forædling af kød- og fiskeprodukter og havnerelateret lager-virksomheder med oplags- og kajfaciliteter.

Der var indsigelsesfrist mod forslaget fra 9. august til 21. september 2005. Der indkom herved bemærkninger og indsigelser fra KNAPP, Royal Greenland, Nukissiorfiit, Royal Arctic Line samt Direktorat for Miljø & Natur afd. Fysisk Planlægning.

Nogle af indsigelserne var betænkelighed ved vanskeligere iskørsel for hundeslæder og snescootere når luftpudebåden brækker isen op. Disse indsigelser er ikke aktuelle efter KNI trak arealansøgningen for luftpudebåd garagen tilbage. De resterende bemærkninger har givet anledning til redaktionelle justeringer af teksten.


Udvalget for Teknik og Miljø indstillede forslaget til godkendelse 10. april 2006. Kommunalbestyrelsen godkendte på møde 27. juni 2006 lokalplanen. Dette er efterfølgende blevet offentligt bekendtgjort, planen er fremsendt til de i fordelingslisten anførte og planen er derved trådt i kraft.

Uummannaq den 30/7 2006.



Jens Lars Fleischer
Borgmester.

Uummannaq den / 2006.



Makkak Markussen
Sekretariatchef.

1. REDEGØRELSE.

1.1 Hvad er en lokalplan?

I en lokalplan fastlægges hvad der må ske i et område, mere detaljeret end i den overordnede kommuneplan.

Lokalplanen fastlægger f.eks. placering og udseende af fremtidigt byggeri, saneringer, parkeringsforhold, vejanlæg og stier, samt fastlægger økonomiske vilkår for fordeling af udgifterne til fællesanlæg.

Lokalplaner udarbejdes af kommunen i henhold til bestemmelserne i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18.11. 1992 om arealanvendelse og planlægning.

1.2 Lokalplanens formål.

Erhvervsdrivende har planer om etablering af virksomheder til videreforædling af fiskeprodukter i tilknytning til Royal Greenlands fiskefabrik og sælskindsindhandling.

Lokalplanen er foranlediget af dette ønske, og den udlægger areal til 2 nye byggefelter for havnerelaterede lagervirksomheder og kød- skind- eller fiskeforædling.

1.3 Forhold til øvrig planlægning.

Overordnet planlægning.

Områdernes afgrænsning er i overensstemmelse med kommuneplanen af februar 1994.

Området har ikke tidligere været lokalplanlagt. Naboområde B1-øst mod øst er lokalplanlagt april 1990.

Andre myndigheder.

Vilkår for arealtildeling fremgår af kommuneplanen, hvortil der henvises.

Område B1-syd ligger sydvest for havnemyndighedszonen. Efter udbygning af byggefelterne, vil det være naturligt at udvide havnemyndighedszonen til også at omfatte B1-syd samt indsejlingen hertil.

1.4 Retsvirkninger.

Midlertidige retsvirkninger ved udsendt lokalplanforslag.

Når der er offentliggjort et forslag til lokalplan, må intet areal der er omfattet af forslaget, udnyttes på en måde, der kan foregribe offentlighedens inddragelse og foregribe indholdet af den endelige plan. En eksisterende lovlig anvendelse af arealer og bygninger kan fortsætte som hidtil.

Endelige retsvirkninger ved godkendt lokalplan.

Når offentlighedsperioden er udløbet, drøftes forslaget samt evt. indsigelser atter af kommunalbestyrelsen. Ønskes der på baggrund af indsigelser eller bemærkninger til planen foretaget omfattende ændringer, skal disse offentliggøres som et nyt lokalplanforslag.

Når lokalplanen er endelig vedtaget af kommunalbestyrelsen, og ikrafttrådt ved bekendtgørelse herom, må intet areal inden for lokalplanområdet herefter bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.

Kommunalbestyrelsen kan dog tillade mindre betydende afvigelser fra en lokalplan, under forudsætning af, at de ikke ændrer områdets særlige karakter eller generelle anvendelse. Disse mindre afvigelser skal fremlægges til orientering for naboer og andre omkringboende, der herefter har 2 ugers frist til at fremsætte bemærkninger. Større afvigelser kræver udarbejdelse af et nyt lokalplanforslag med efterfølgende ny offentlighedsperiode og en ny endelig lokalplan.

Når sanering er nødvendig for gennemførelse af en lokalplan, kan der foretages ekspropriation i henhold til landstingslov nr 25 af 30.10. 1992 om ekspropriation.

I følge §52 i bekendtgørelse nr 23 af 18.11. 1992 om arealanvendelse og planlægning, kan advarsel eller bøde idømmes den, der:

- unddrager et areal almen benyttelse uden arealtildeling,
- ændrer udnyttelsen af et areal eller bygning uden ny arealtildeling, eller
- overtræder bestemmelserne i denne lokalplan.

Ejeren af en ejendom eller brugeren af et areal er forpligtiget til at berigtige et ulovligt forhold. Efterkommer ejeren eller brugeren ikke et meddelt påbud herom, kan det ved dom pålægges vedkommende, inden en fastsat tidsfrist at berigtige forholdet.

Ankeinstans.

Kommunalbestyrelsens afgørelse i sager om arealanvendelse kan indbringes for afgørelse i Landsstyret. Den skriftlige klage sendes til kommunen, som videresender klagen til Landsstyret med evt. bemærkninger om sagens behandling.

Klage skal være indgivet senest 2 måneder efter kommunalbestyrelsens afgørelse er meddelt.

2. VEDTÆGTER.

2.1 Formål.

Lokalplanens formål er at udnytte det centralt beliggende havneområde B1 Napparutaarnerup Nuua til erhvervsformål for lager- og produktionsvirksomheder med havnerelateret udstyr eller virksomhed til forædling af kød,- skind- og fiskeprodukter. Dette sker ved at udlægge 2 byggefelter på området samt sikre adgangsmulighed til havet fra felt 1.

2.2 Områdets anvendelse.

Området udlægges til havne- og erhvervsformål for virksomheder der transporterer varer og passagerer eller forarbejder kød-, skind- og fiskeprodukter med tilhørende vejanlæg, kajanalæg, lager, ledningsanlæg, oplagsareal og parkeringspladser.

Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som med støv, røg, lugt, støj eller på anden måde er til væsentlig ulempe for omgivelserne eller områdets brugere. Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod en produktion, såfremt denne produktion udsender så kraftig lugt eller røg, at det skader naboers produktion eller er til stor gene.

Der må ikke tøjres hunde inden for hele B-1 syd området af hensyn til virksomhedernes anvendelse af området.

2.3 Veje og stier.

Der udlægges areal til udretning af den eksisterende vej Pilaffimmut. Vejen udlægges i 6 m bredde, og langs begge vejsider skal friholdes et 2 m bredt bælte for byggeri og hegnopsætning til brug for sneoplag og ledningsfremføringer. Af hensyn til oversigtsforholdene for færdslen og andres adgang, må der ikke langtidsparkeres køretøjer nærmere end 2 m fra vejmidte. Ved langtidsparkering forstås parkering natten over.

Ved byggefelt 1 kan opsætte kran eller etableres læsserampe for direkte losning/læsning eller kørsel til havet/havisen. Ved byggefelt 2 kan det omkringliggende terræn reguleres til brug for oplagsområde.

Byggefelter og omgivende terræn tillades nedsprængt og reguleret til brug for materialeopstilling i tilknytning til virksomhedens eller havnens funktion. Kystlinjen tillades reguleret til brug for oplagsareal, ophalingsrampe eller kajanalæg. Hvert byggefelt skal etablere mindst 1 P-plads inden for sit eget areal. Ved alle veje, stier, kajanalæg, ramper, oplagspladser, kraner og trapper tillades opsat master for terrænbelysning og belysning af nærliggende vandområde.

2.4 Ledningsanlæg.

De eksisterende forsyningsledninger med helårsvand, el- og teleforsyning i naboområderne tillades videreført ind i B1-syd til forsyning af byggefelterne. Olierørledningerne fra indpumpningsanlæg til tankanlæg skal med tiden omlægges til ny placering langs nordvestgrænsen af område B1-syd så byggefelt 2 kan udnyttes. Ledninger der føres på tværs af offentligt færdselsområde skal nedgraves og tildækkes så de ikke virker som en spærring gennem området. Ledninger bør så vidt muligt nedgraves, så de virker mindre synlige.

Gråt spildevand fra vask og bad skal fra hvert byggefelt udledes direkte til havet, og således at spildevand ikke løber ind på nabobyggefelter eller færdselsarealer.

Sort spildevand fra vandskyllende toiletter skal føres til samletank for bortkørsel. Sort og gråt spildevand kan evt. føres samlet til tank, såfremt tanken kan rumme mindst 2 ugers tilledning. Sort spildevand fra byggefelterne kan føres direkte til havet såfremt sundhedsmyndighederne finder dette acceptabelt.

Arealtildeling til helårsvandledning til et byggefelt vil være betinget af sundhedsmæssigt acceptable afløbsforhold.

Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, syre, giftstoffer og lignende kemikalier hverken på arealet, i afløbsledningerne eller til grøfterne.

Til sikring af uhindret terrænavvandning og renholdelse af området, kan der ved hver arealtildeling stilles vilkår for etablering af grøfter til bortledning af overfladevandet fra arealet og terrænregulering. Grøfter skal aflede overfladevandet direkte mod havet. Vandhuller tillades drænet og reguleret med stenmateriale.

2.5 Bebyggelsen.

Der udlægges 2 byggefelter for lager- og garageformål i tilknytning til havnerelateret vareforsyning eller kød- og fiskeforædlings virksomheder.

Byggefelt 1 er $16 \times 20 = 320 \text{ m}^2$ og byggefelt 2 er $16 \times 24 = 384 \text{ m}^2$ hvoraf 100% af byggefelterne må bebygges.

Kommunalbestyrelsen kan nægte arealtildeling, hvis et byggeprojekt forhindrer udnyttelse af et andet udlagt byggefelt.

Bygningshøjden må for ingen af bygningerne overstige 11m. Højden måles fra laveste terrænpunkt og lodret op til tagkant, gældende for hele fundamentsranden.

Fundamentshøjden må højst være 5 m. Der kan gives tilladelse til udnyttelse af kælder. Bygninger tillades opført med forskudte etager og facadespring.

Bygninger på byggefelterne skal i materiale- og farvevalg harmonere med materialer og farver for byens øvrige huse. Reklameskilte på over 1 m^2 skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af kommunalbestyrelsen før opsætning.

Hegn skal udføres som stakit eller trådhegn i maksimalt 2 m højde, pigtråd må ikke anvendes. Kommunalbestyrelsen kan forlange en bygning malet eller et materialeoplag indhegnet eller dækket af presenning, hvis det skønnes at skæmme området.

2.7 Klausulerede zoner

Områdets vestlige del er omfattet af spærrezone S13 for TV-parabol modtager, med forbud mod byggeri over kote 72m.

Området grænser mod sydvest op til spærrezone S4 for tankanlæg, men spærrezone berører ikke B1-syd.

2.8 Udgifter til fællesanlæg.

Der henvises generelt til kommuneplanens afsnit 2.4 vedrørende arealtildelingvilkår og byggemodningsudgifter. Byggefelter hvorpå der ikke er igangsat byggeri kan ikke sælges eller arves, men skal ved virksomhedens ophør eller rettighedshavers død tilbageleveres. En af kommunalbestyrelsen fastsat andel af kommunen afholdte udgifter til fællesanlæg som parkeringsarealer, hegnopsætninger, terrænbelysning og fælles-trapper fordeles ligeligt mellem de byggefelter, der tilsluttes fælles-faciliteterne.

2.8 Udbygningsrækkefølge og renholdelse.

Da der er vejadgang til alle byggefelterne, kan byggeri ske uafhængigt af hinanden.

Nybyggeri på byggefelt 2 kræver omlægning af hovedvandleledning, elledninger og tankanlæggets olierørledninger, og bygherre skal afhandle udgifterne hertil med ledningsejer. Nybyggeri på felt 1 kræver sanering af skure.

Anvendelse af områderne kan kræve fjernelse af tøjrede hunde, opstillede kasser og tørrestativer. Der er ikke givet permanent arealtildeling til nogen af disse oplag.

Den der har fået et areal tildelt eller lejer et erhvervsområde, er pligtig til at holde dette opryddet på og inden for 25m fra området, jfr. Hjemmestyrets bekendtgørelse nr 28 af 17.9. 1993 om bortskaffelse af affald. Denne renholdelsespligt omfatter hele erhvervsområdet, og omfatter også andres affald der måtte forekomme i området, uanset om det er blæst derhen eller drevet i land.

3. Agguaanneqarfissai : Fordelingsliste :

1 stk	Det Kongelige Bibliotek, , Christians Brygge 8, 1219 København K.
3 stk	Groenlandica, Pligtafleveringskontoret, Box 1074, 3900 Nuuk.
3 stk	Landsbiblioteket, Box 1011, 3900 Nuuk.
2 stk	Landsmuseet og arkiv, Kalaallit Nunaata Katersugaasivia, Box 145, 3900 Nuuk.
2 stk	Statsministeriet, Grønlandsafdeling, Prins Jørgens Gård 11, 1128 København K.
1 stk	Direktoratet for Sundhed og Forskning, Box 1160, 3900 Nuuk.
5 stk	Direktoratet for Miljø og Natur, Box 1614, 3900 Nuuk.
7 stk	Direktoratet for Erhverv, Landbrug og Arb.marked, Box 1601, 3900 Nuuk.
1 stk	Direktoratet for Økonomi, Box 1037, 3900 Nuuk.
6 stk	Direktoratet for Boliger og Infrastruktur, Box 909, 3900 Nuuk.
2 stk	Direktoratet for Kultur, Uddannelse og Kirke, Box 1029, 3900 Nuuk.
1 stk	Familie Direktoratet, Box 260, 3900 Nuuk.
1 stk	Tele Servicecenter Aasiaat, Box 217, 3950 Aasiaat.
1 stk	Tele Servicecenter Ilulissat, Box 98, 3952 Ilulissat.
1 stk	Post-Tele, B-15, 3961 Uummannaq.
1 stk.	INI boligselskab, Boks 192, 3961 Uummannaq.
1 stk	Nukissiorfiit, Box 203, 3961 Uummannaq.
1 stk,	Præstegældet Palaseqarfik, Boks 6, 3961 Uummannaq.
1 stk.	Menighedsrådet ved menighedsrådførmanden, 3961 Uummannaq
1 stk	Politiet, Box 39, 3961 Uummannaq.
1 stk	Royal Greenland, Box 204, 3961 Uummannaq.
1 stk	KNI Hovedlager, Box 197, 3961 Uummannaq.
1 stk	KNI Pilersuisoq Regionskontor, Box 211, 3951 Aasiaat.
1 stk	KNI Anlægsafdeling, Box 50, 3911 Sisimiut.
1 stk	KNI Tankanlæg, Box 40, 3961 Uummannaq.
1 stk	Pilersuisoq Energidivision, Box 193, 3912 Maniitsoq.
1 stk	KNI billetkontor, B-14, 3961 Uummannaq.
1 stk	Royal Arctic Line, Havnemyndighed, Box 205, 3961 Uummannaq.
1 stk	KNAPP, B-20, 3961 Uummannaq.
1 stk	Napparsimavik, Sygehuset, Box 191, 3961 Uummannaq.
1 stk	Museet B-9, Boks 193, 3961 Uummannaq.
1 stk	Tusaat Uummannaq lokalradio, Box 29, 3961 Uummannaq.
5 stk	Biblioteket Edv. Kruse-p Atuafia, Box 160, 3961 Uummannaq.
6 stk	Kommunekontor, til fordeling til andre forvaltninger.
10 stk	Fremlæggelse offentligt.
23 stk	Reserve for senere brug.

=====

100 stk ialt.

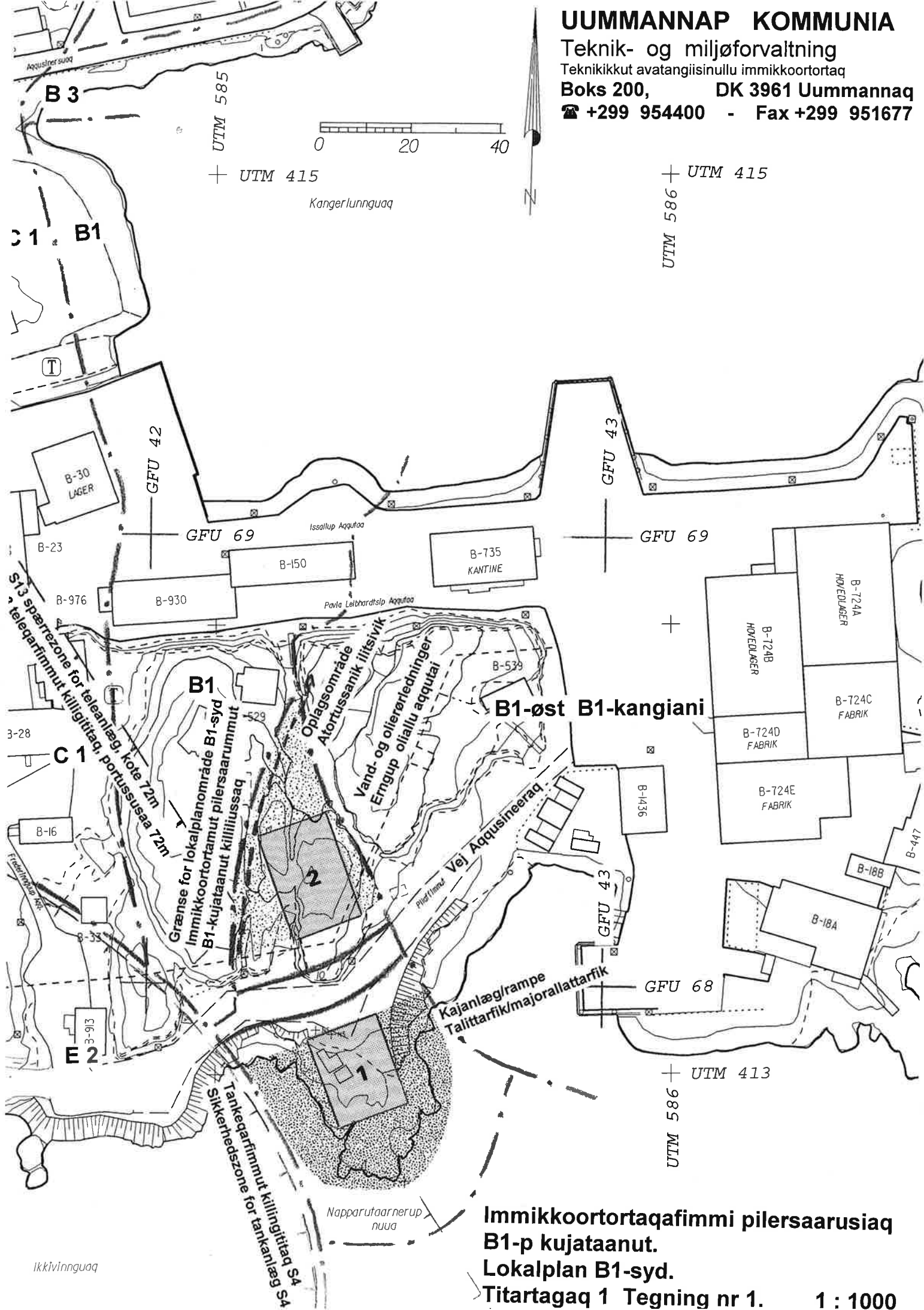
UUMMANNAP KOMMUNIA

Teknik- og miljøforvaltning

Teknikkikut avatangisinnullu immikkoortortaq

Boks 200, DK 3961 Uummannaq

☎ +299 954400 - Fax +299 951677



Immikkoortortaqafimmi pilersaarusiaq
B1-p kujataanut.
Lokalplan B1-syd.
Titartagaq 1 Tegning nr 1. 1 : 1000

